

## Опорезивање земљишта на коме је обвезник изградио пословне објекте

Мишљење Министарства финансија РС  
430-00-00131/2014-04 од 03/04/2014

Предмет опорезивања порезом на имовину је право својине на грађевинском земљишту површине преко 10 ари.

Према томе, када је површина грађевинског земљишта 6127 m<sup>2</sup>, предмет опорезивања је укупна површина тог земљишта, што подразумева и када је обвезник на том земљишту изградио пословне објекте површине 1611 m<sup>2</sup> и 1102 m<sup>2</sup>, при чему на земљишту око објеката, како наводите, "није дозвољена даља градња због степена заузетости парцеле".

Напомињемо, за површину земљишта под објектима може се остварити право на пореско ослобођење у складу са Законом о порезима на имовину ("Службени гласник РС", бр. 26/01, 45/02 - СУС, 80/02, 80/02 - др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 - УС и 47/13 - у даљем тексту: Закон).

Сагласно одредби члана 2. став 1. тачка 1) Закона, порез на имовину плаћа се на право својине на земљишту површине преко 10 ари, које се налази на територији Републике Србије.

Према одредби члана 12. став 1. тачка 8) Закона, порез на имовину не плаћа се на земљиште - за површину под објектом на који се порез плаћа, осим на земљиште под складишним или стоваришним објектом.

Одредбе члана 12. став 1. тач. 2) до 11) и става 2. Закона не примењују се на непокретности које се трајно дају другим лицима ради остваривања прихода ( члан 12. став 3. Закона).

Трајним давањем другим лицима, у смислу става 3. овог члана, сматра се свако уступање непокретности другом лицу уз накнаду, које у току 12 месеци, непрекидно или са прекидима, траје дуже од 183 дана ( члан 12. став 3. Закона).

У случају из члана 7. став 7. овог закона обвезник нема право на пореско ослобођење из става 1. тачка 8) овог члана ( члан 12. став 7. Закона).