

Да ли је настала пореска обавеза по основу пореза на имовину за породичну кућу која није завршена?

Мишљење Министарства финансија
430-00-00037/2014-04 од 12.2.2014.г.

Пореска обавеза по основу пореза на имовину настаје најранијим од следећих дана: даном стицања права, даном почетка коришћења, даном оспособљавања, даном издавања употребне дозволе, односно даном омогућавања коришћења имовине на други начин. С тим у вези, ако је у конкретном случају реч о објекту који је оспособљен за коришћење у смислу да представља употребну целину која пружа заштиту од временских и спољних утицаја, са уобичајено потребним инсталацијама, постројењима и опремом (водоводном инсталацијом, електричном инсталацијом, столаријом и сл.), пореска обавеза за тај објект настала је даном оспособљавања за коришћење, независно од тога да ли се предметни објект користи, да ли је у потпуности завршен и да ли је у поступку легализације.

Према одредби члана 10. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/01, 45/02–СУС, 80/02, 80/02–др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12–УС и 47/13, у даљем тексту: Закон), обавеза по основу пореза на имовину настаје најранијим од следећих дана: даном стицања права, даном почетка коришћења, даном оспособљавања, даном издавања употребне дозволе, односно даном омогућавања коришћења имовине на други начин.