



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

## ГРАДА ПАНЧЕВА

Број 21. ГОДИНА IX

ПАНЧЕВО, 31 Август 2017. ГОДИНЕ

Аконтација претплате 11.038,66

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон и 101/16-др.закон), члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Плана генералне регулације Целина 1 - шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева“ број 19/12, 27/12-исправка, 01/13-исправка, 24/13-исправка и 20/14), члана 1. Одлуке о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево („Службени лист града Панчева“ број 32/12) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15-пречишћен текст и 12/16), уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 21.08.2017.године, Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 31.08. 2017. године, донела је

### **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ УНУТРАШЊЕГ ДЕЛА БЛОКА 040 У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО**

#### **I НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА**

##### **Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације унутрашњег дела Блока 040 у насељеном месту Панчево (у даљем тексту: План).

#### **II РАЗЛОГ И ПРЕДМЕТ ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА**

##### **Члан 2.**

Разлог за израду Плана је стварање планског основа и услова за разграничење јавног од осталог грађевинског земљишта, издавање дозвола за изградњу нових објеката, реконструкцију, доградњу, санацију и адаптацију постојећих објеката, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-

УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Планом генералне регулације Целина 1 - шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево, као планом вишег реда.

#### **III ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА**

##### **Члан 3.**

Оквирна граница обухвата Плана је дефинисана Планом генералне регулације Целина 1 - шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева“ број 19/12, 27/12-исправка, 01/13-исправка, 24/13-исправка и 20/14), намењена становању за коју је овим планом предвиђена даља разрада Планом детаљне регулације.

Коначна граница обухвата плана ће бити дефинисана приликом припреме нацрта планског документа.

Саставни део ове Одлуке је и графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја.

#### **IV УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И СПИСАК ПОДЛОГА**

##### **Члан 4.**

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације Целина 1 - шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева“ број 19/12, 27/12-исправка, 01/13-исправка, 24/13-исправка и 20/14) (у даљем тексту: ППР Целина 1) као плански документ вишег реда, којим је прописана обавеза израде Плана детаљне регулације за унутрашњи део блока 04, у поглављу Б3.1. Зоне и локације за даљу разраду, Локације које се разрађују Планом детаљне регулације.

Према ППР-у Целина 1 овај простор задржава свој садашњи просторни оквир који је већ формиран и намену у којем је у највећој мери заступљено становање. У оквиру становања постоје и пратећи садржаји.

За израду Плана, неопходно је обезбедити оригиналне ажурне геодетске подлоге са подземним инсталацијама.

**V НАЧЕЛА ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА****Члан 5.**

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите предметног простора је задржавање основне намене дефинисане планом вишег реда као и задржавање формираних урбаних целина које су претежно изграђене и завршене.

Простор предвиђен за израду Плана је највећим делом изграђен али се планира и нова изградња као и реконструкција, доградња, санација и адаптација постојећих објеката.

**VI ВИЗИЈА И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА****Члан 6.**

Циљ израде Плана је задржавање основне намене дефинисане планом вишег реда, развој урбанистичких целина кроз сопствене специфичности, дефинисање површина јавне намене за изградњу јавних објеката, евидентирање грађевинског земљишта у јавној својини и његово рационалније коришћење, побољшање нивоа инфраструктурне опремљености, провера постојећих капацитета изградње и подизање нивоа стандарда становања и пословања, побољшање квалитета животне средине и увођењу мера њене заштите и сл.

**VII КОНЦЕПТУАЛНИ ОКВИР ПЛАНИРАЊА СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ НАМЕНА ПРОСТОРА И КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА****Члан 7.**

Концептуални оквир планирања, уређења и заштите планског подручја обухваћеног Планом се не мења у односу на основни План.

Израдом Плана ће се углавном задржати садашњи, већ формиран просторни оквир и планирана намена, а то је подручје у којем је у највећој мери заступљено становање са пратећим садржајима. Израдом Плана је неопходно дефинисати рационалније коришћење простора, побољшање нивоа инфраструктурне опремљености уз побољшање квалитета животне средине.

**VIII НАЧИН ФИНАНСИРАЊА, НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ И РОК ИЗРАДЕ ПЛАНА****Члан 8.**

Рок за израду Плана је 210 дана од дана доношења Одлуке.

**Члан 9.**

Носилац израде Плана је град Панчево путем Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено – комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева.

Израђивач Плана је Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево.

**Члан 10.**

Средства за израду Плана обезбеђена су Одлуком о буџету града Панчева за 2017.годину („Сл.лист града Панчева“ 37/16 и 12/17), а оквирна процена финансијских средстава за израду плана износи 655.440,00 динара са ПДВ-ом.

**IX МЕСТО И НАЧИН ОБЈАВЉИВАЊА ЈАВНОГ УВИДА****Члан 11.**

После доношења одлуке о изради Плана организује се рани јавни увид ради упознавања јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници града Панчева и траје 15 дана од дана објављивања.

**Члан 12.**

Пре излагања Плана на јавни увид, нацрт Планског документа подлеже стручној контроли, коју врши Комисија за планове, која обухвата проверу усклађености планског документа са планским документом ширег подручја, одлуком о изради планског документа, Законом о планирању и изградњи, Правилником којим се регулише садржина, начин и поступак израде документа просторног и урбанистичког планирања, стандардима и нормативима и проверу оправданости планског решења.

Након извршене стручне контроле, нацрт Плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана.

Нацрт Плана се излаже на јавни увид у Градској управи града Панчева, у просторијама Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај које буду означене у огласу који ће бити објављен у дневном и локалном недељном листу, као и у електронском облику на интернет страници града Панчева.

**Члан 13.**

О извршеном јавном увиду планског документа, надлежни орган, односно Комисија за планове, сачињава извештај о обављеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај о обављеном јавном увиду, доставља се носиоцу израде планског документа, који је дужан да у року од 30 дана од дана доставе извештаја поступи по одлукама из предметног извештаја.

Предлог Плана, уз извештај о обављеном јавном увиду Комисије за планове, који је саставни део образложења Плана, доставља се Скупштини града Панчева на доношење.

## **X ОДЛУКА О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА**

### **Члан 14.**

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације унутрашњег дела Блока 040 у насељеном месту Панчево на животну средину („Службени лист града Панчева“ број 11/17).

## **XI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

### **Члан 15.**

Саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације унутрашњег дела Блока 040 у насељеном месту Панчево, јесте графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја.

### **Члан 16.**

План ће бити израђен у најмање у 6 (шест) примерка у аналогном облику и 9 (девет) примерака у дигиталном облику.

### **Члан 17.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА  
БРОЈ: П-04-06-3/2017-5  
Панчево, 31.08.2017.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
*Тигран Киш*

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон и 101/16-др.закон), члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Плана генералне регулације Целина 1 - шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева“ број 19/12, 27/12-исправка, 01/13-исправка, 24/13-исправка и 20/14), члана 1. Одлуке о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за

град Панчево („Службени лист града Панчева“ број 32/12) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15-пречишћен текст и 12/16), уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 21.08.2017.године, Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 31.08. 2017. године, донела је

## **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 113 (КОТЕЖ 1) У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО**

### **I НАЗИВ ПЛАНског ДОКУМЕНТА**

#### **Члан 1.**

Приступа се изради Плана детаљне регулације дела блока 113 (Котеж 1) у насељеном месту Панчево (у даљем тексту: План).

### **II РАЗЛОГ И ПРЕДМЕТ ИЗРАДЕ ПЛАНског ДОКУМЕНТА**

#### **Члан 2.**

Разлог за израду Плана је стварање планског основа и услова за издавање дозвола за изградњу нових објеката, реконструкцију, доградњу, санацију и адаптацију постојећих објеката у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Планом генералне регулације Целина 1 - шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево ("Службени лист града Панчева" број 19/12, 27/12-исправка, 01/13-исправка, 24/13-исправка и 20/14), као планом вишег реда.

### **III ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА**

#### **Члан 3.**

Оквирна граница обухвата Плана је дефинисана Планом генералне регулације Целина 1 - шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево ("Службени лист града Панчева" број 19/12, 27/12-исправка, 01/13-исправка, 24/13-исправка и 20/14), намењена становању за коју је овим планом предвиђена даља разрада Планом детаљне регулације.

Коначна граница обухвата плана ће бити дефинисана приликом припреме нацрта планског документа.

Саставни део ове Одлуке је и графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја.

#### **IV УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И СПИСАК ПОДЛОГА**

##### **Члан 4.**

Плански основ за израду Плана је План генералне регулације Целина 1 - шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево ("Службени лист града Панчева" број 19/12, 27/12-исправка, 01/13-исправка, 24/13-исправка и 20/14) (у даљем тексту: ППР Целина 1) као плански документ вишег реда, којим је прописана обавеза израде Плана детаљне регулације за део Блока 113 (Котеж 1), у поглављу БЗ.1. Зоне и локације за даљу разраду, Локације које се разрађују Планом детаљне регулације.

Према ППР-у Целина 1 овај простор задржава свој садашњи просторни оквир који је већ формиран и намену у којој је у највећој мери заступљено становање. У оквиру становања постоје и пратећи садржаји.

За израду Плана, неопходно је обезбедити оригиналне ажурне геодетске подлоге са подземним исталацијама.

#### **V НАЧЕЛА ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА**

##### **Члан 5.**

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите предметног простора је задржавање основне намене дефинисане планом вишег реда као и задржавање формираних урбаних целина које су претежно изграђене и завршене.

Простор предвиђен за израду Плана је највећим делом изграђен али се и планира нова изградња као и реконструкција, доградња, санација и адаптација постојећих објеката.

#### **VI ВИЗИЈА И ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА**

##### **Члан 6.**

Циљ израде Плана је задржавање основне намене дефинисане планом вишег реда, развој урбанистичких целина кроз сопствене специфичности, дефинисање површина јавне намене за изградњу јавних објеката, евидентирање грађевинског земљишта у јавној својини и његово рационалније коришћење, побољшање нивоа инфраструктурне опремљености, провера постојећих капацитета изградње и подизање нивоа стандарда становања и пословања, побољшање квалитета животне средине и увођењу мера њене заштите и сл.

#### **VII КОНЦЕПТУАЛНИ ОКВИР ПЛАНИРАЊА СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ НАМЕНА ПРОСТОРА И КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА**

##### **Члан 7.**

Концептуални оквир планирања, уређења и заштите планског подручја обухваћеног Планом се не мења у односу на основни План.

Израдом Плана ће се углавном задржати садашњи, већ формиран просторни оквир и планирана намена, а то је подручје у којем је у највећој мери заступљено становање са пратећим садржајима. Израдом Плана је неопходно дефинисати рационалније коришћење простора, побољшање нивоа инфраструктурне опремљености уз побољшање квалитета животне средине.

#### **VIII НАЧИН ФИНАНСИРАЊА, НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ И РОК ИЗРАДЕ ПЛАНА**

##### **Члан 8.**

Рок за израду Плана је 210 дана од дана доношења Одлуке.

##### **Члан 9.**

Носилац израде Плана је град Панчево путем Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева.

Израђивач Плана је Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево (у даљем тексту: ЈП „Урбанизам“ Панчево).

##### **Члан 10.**

Средства за израду Плана обезбеђена су Одлуком о буџету града Панчева за 2017.годину („Сл.лист града Панчева“ 37/16 и 12/17), а оквирна процена финансијских средстава за израду плана износи 769.596,00 динара са ПДВ-ом..

#### **IX МЕСТО И НАЧИН ОБЈАВЉИВАЊА ЈАВНОГ УВИДА**

##### **Члан 11.**

После доношења одлуке о изради Плана организује се рани јавни увид ради упознавања јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници града Панчева и траје 15 дана од дана објављивања.

##### **Члан 12.**

Пре излагања Плана на јавни увид, нацрт Планског документа подлеже стручној контроли, коју врши Комисија за планове, која обухвата проверу

усклађености планског документа са планским документом ширег подручја, одлуком о изради планског документа, Законом о планирању и изградњи, Правилником којим се регулише садржина, начин и поступак израде докумената просторног и урбанистичког планирања, стандардима и нормативима и проверу оправданости планског решења.

Након извршене стручне контроле, нацрт Плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана.

Нацрт Плана се излаже на јавни увид у Градској управи града Панчева, у просторијама Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај које буду означене у огласу који ће бити објављен у дневном и локалном недељном листу, као и у електронском облику на интернет страници града Панчева.

#### Члан 13.

О извршеном јавном увиду планског документа, надлежни орган, односно Комисија за планове, сачињава извештај о обављеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај о обављеном јавном увиду, доставља се носиоцу израде планског документа, који је дужан да у року од 30 дана од дана доставе извештаја поступи по одлукама из предметног извештаја.

Предлог Плана, уз извештај о обављеном јавном увиду Комисије за планове, који је саставни део образложења Плана, доставља се Скупштини града Панчева на доношење.

### **X ОДЛУКА О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА**

#### Члан 14.

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације дела блока 113 (Котеж 1) у насељеном месту Панчево на животну средину („Сл.лист града Панчева“ бр. 11/17)

### **XI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

#### Члан 15.

Саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације дела блока 113 (Котеж 1) у насељеном месту Панчево, јесте графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја.

#### Члан 16.

План ће бити израђен у најмање у 6 (шест) примерка у аналогном облику и 9 (девет) примерака у дигиталном облику.

#### Члан 17.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА  
БРОЈ: П-04-06-3/2017-5  
Панчево, 31.08.2017.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
*Тигран Киш*

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон и 101/16-др.закон), члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Плана генералне регулације Целина 1 - шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево ("Службени лист града Панчева" број 19/12, 27/12-исправка, 01/13-исправка, 24/13-исправка и 20/14), члана 1. Одлуке о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево („Службени лист града Панчева“ број 32/12) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15-пречишћен текст и 12/16), уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 21.08.2017.године, Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 31.08.2017. године, донела је

### **ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА „ТЕСЛА“ ПАНЧЕВО**

#### **I НАЗИВ ПЛАНског ДОКУМЕНТА**

##### Члан 1.

Приступа се Изменама и допунама Плана детаљне регулације насеља „Тесла“ Панчево („Сл.лист града Панчева“ број 12/11 и 34/14) (у даљем тексту: Измене и допуне плана).

#### **II РАЗЛОГ И ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНског ДОКУМЕНТА**

##### Члан 2.

Разлог за израду Измена и допуна плана је неопходност усклађивања и преиспитивања постојећих планских решења са Планом генералне

регулације Целина 1 - шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево ("Службени лист града Панчева" број 19/12, 27/12-исправка, 01/13-исправка, 24/13-исправка и 20/14), као планом вишег реда и стварања планских услова за издавање дозвола у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) уз поштавање урбанистичких параметара, услед чега се ради о изменама и допунама Плана у целини.

### **III ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА**

#### **Члан 3.**

Измене и допуне плана обухватају простор који је у оквиру граница обухвата основног плана.

Саставни део ове Одлуке је и графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја.

### **IV УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И СПИСАК ПОДЛОГА**

#### **Члан 4.**

Плански основ за израду предметних Измена и допуна плана је План генералне регулације Целина 1 - шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево као плански документ вишег реда који даје основ за измене и допуне постојећег Плана детаљне регулације насеља „Тесла“ Панчево („Сл.лист града Панчева“ број 12/11 и 34/14) (у даљем тексту: ПДР Тесла)

Према ППР-у Целина 1, ПДР Тесла задржава свој садашњи просторни оквир и намену. Насеље је већ формирано и то је подручје у којем је у највећој мери заступљено становање и становање са пословањем, тако да нема неких посебних зона. У оквиру становања постоје и пратећи садржаји (дечји вртић, снабдевање, услуге и сл.), а једина већа целина која се на неки начин издваја је пекара.

За израду Измена и допуна плана, неопходно је обезбедити оригиналне ажурне геодетске подлоге.

### **V НАЧЕЛА ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА**

#### **Члан 5.**

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите простора при изменама и допунама Плана је задржавање основне намене дефинисане ППР-ом Целина 1, као и задржавање формираних урбаних целина које су претежно изграђене и завршене.

Приликом израде измена и допуна плана мора се водити рачуна о степену реализације важећег плана у предметном простору као урбане целине.

### **VI ВИЗИЈА И ЦИЉ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**

#### **Члан 6.**

Циљ израде измена и допуна плана су задржавање основне намене дефинисане планом вишег реда, развој урбанистичких целина кроз сопствене специфичности, дефинисање површина јавне намене за изградњу јавних објеката, евидентирање грађевинског земљишта у јавној својини и његово рационалније коришћење, побољшање нивоа инфраструктурне опремљености, провера постојећих капацитета изградње и подизање нивоа стандарда становања и пословања, побољшање квалитета животне средине и увођењу мера њене заштите и сл.

### **VII КОНЦЕПТУАЛНИ ОКВИР ПЛАНИРАЊА СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ НАМЕНА ПРОСТОРА И КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА**

#### **Члан 7.**

Концептуални оквир планирања, уређења и заштите планског подручја обухваћеног Изменама и допунама плана се не мења у односу на основни План.

Израдом измена и допуна Плана ће се углавном задржати садашњи, већ формиран просторни оквир и планирана намена, а то је подручје у којем је у највећој мери заступљено становање, становање са пословањем и пратећи садржаји (дечји вртић, снабдевање, услуге и сл.), а једина већа целина која се на неки начин издваја је пекара. Изменама и допунама Плана је неопходно ускладити и преиспитати постојећа планска решења из основног ПДР-а Тесла са ППР-ом Целина 1.

### **VIII НАЧИН ФИНАНСИРАЊА, НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ И РОК ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**

#### **Члан 8.**

Рок за израду Измена и допуна плана је 240 дана од дана доношења Одлуке.

#### **Члан 9.**

Носилац израде Измена и допуна плана је град Панчево путем Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева.

Израђивач плана је Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево (у даљем тексту: ЈП „Урбанизам“ Панчево).

**Члан 10.**

Средства за израду Измена и допуна плана обезбеђена су Одлуком о буџету града Панчева за 2017.годину („Сл.лист града Панчева“ 37/16), а оквирна процена финансијских средстава за израду плана износи 6.353.353,00 динара са ПДВ-ом.

**IX МЕСТО И НАЧИН ОБЈАВЉИВАЊА ЈАВНОГ УВИДА****Члан 11.**

После доношења одлуке о изради Измена и допуна плана организује се рани јавни увид ради упознавања јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници града Панчева и траје 15 дана од дана објављивања.

**Члан 12.**

Пре излагања Измена и допуна плана на јавни увид, нацрт Планског документа подлеже стручној контроли, коју врши Комисија за планове, која обухвата проверу усклађености планског документа са планским документом ширег подручја, одлуком о изради планског документа, Законом о планирању и изградњи, Правилником којим се регулише садржина, начин и поступак израде докумената просторног и урбанистичког планирања, стандардима и нормативима и проверу оправданости планског решења.

Након извршене стручне контроле, нацрт Измена и допуна плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана.

Нацрт Измена и допуна плана се излаже на јавни увид у Градској управи града Панчева, у просторијама Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај које буду означене у огласу који ће бити објављен у дневном и локалном недељном листу, као и у електронском облику на интернет страници града Панчева.

**Члан 13.**

О извршеном јавном увиду планског документа, надлежни орган, односно Комисија за планове, сачињава извештај о обављеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај о обављеном јавном увиду, доставља се носиоцу израде планског документа, који је дужан да у року од 30 дана од дана доставе извештаја поступи по одлукама из предметног извештаја.

Предлог Измена и допуна плана, уз извештај о обављеном јавном увиду Комисије за планове, који је саставни део образложења Плана, доставља се Скупштини града Панчева на доношење.

**X ОДЛУКА О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА****Члан 14.**

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана детаљне регулације насеља „Тесла“ Панчево на животну средину („Службени лист града Панчева број 11/17)

**XI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ****Члан 15.**

Саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације насеља „Тесла“ Панчево, јесте графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја.

**Члан 16.**

Измене и допуне плана ће бити израђене у најмање у 6 (шест) примерка у аналогном облику и 9 (девет) примерака у дигиталном облику.

**Члан 17.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА  
БРОЈ: П-04-06-3/2017-5  
Панчево, 31.08.2017.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
*Тигран Киш*

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон и 101/16-др.закон), члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Плана генералне регулације Целина 1 - шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево ("Службени лист града Панчева" број 19/12, 27/12-исправка, 01/13-исправка, 24/13-исправка и 20/14), члана 1. Одлуке о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за

град Панчево („Службени лист града Панчева“ број 32/12) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15-пречишћен текст и 12/16), уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 21.08.2017.године, Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 31.08. 2017. године, донела је

**ОДЛУКУ  
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА  
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ГРАДСКИ  
СТАДИОН“ У ПАНЧЕВУ (ЗОНА 2.15)**

**I НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА**

**Члан 1.**

Приступа се Изменама и допунама Плана детаљне регулације „Градски стадион“ у Панчеву (зона 2.15) („Сл.лист града Панчева“ број 31/11, 35/12-исправка и 21/14) (у даљем тексту: Измене и допуне плана).

**II РАЗЛОГ И ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ  
ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА**

**Члан 2.**

Разлог за израду Измена и допуна плана је неопходност усклађивања и преиспитивања постојећих планских решења са Планом генералне регулације Целина 1 - шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево ("Службени лист града Панчева" број 19/12, 27/12-исправка, 01/13-исправка, 24/13-исправка и 20/14), као планом вишег реда и стварања планских услова за издавање дозвола у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) уз поштавање урбанистичких параметара, услед чега се ради о изменама и допунама Плана у целини.

**III ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И  
ДОПУНЕ ПЛАНА**

**Члан 3.**

Измене и допуне плана обухватају простор који је у оквиру граница обухвата основног плана.

Саставни део ове Одлуке је и графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја.

**IV УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ПЛАНСКИХ  
ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА И СПИСАК  
ПОДЛОГА**

**Члан 4.**

Плански основ за израду предметних Измена и допуна плана је План генералне регулације Целина 1 - шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево ("Службени лист града Панчева" број 19/12, 27/12-исправка, 01/13-исправка, 24/13-исправка и 20/14) (у даљем тексту: ППР Целина 1) као плански документ вишег реда који даје основ за измене и допуне постојећег Плана детаљне регулације „Градски стадион“ у Панчеву (зона 2.15) („Сл.лист града Панчева“ број 31/11, 35/12-исправка и 21/14) (у даљем тексту: ПДР Градски стадион)

Према ППР-у Целина 1, обухваћено подручје ПДР-а „Градски стадион“, задржава свој садашњи просторни оквир и претежну намену. Ово подручје је већ претежно формирано и то је подручје у којем је у највећој мери заступљено породично становање лоцирано по ободним деловима блока и становање са пословањем и пратећим садржајима (снабдевање, услуге и сл.), а средишњи део или језгро блока у највећем делу чине спортски терени и комплекс од неколико индустријских објеката старе Панчевачке пиваре. Посебну просторну целину чини комплекс објеката Полицијске управе Панчево.

За израду Измена и допуна плана, неопходно је обезбедити оригиналне ажурне геодетске подлоге.

**V НАЧЕЛА ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА,  
УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА**

**Члан 5.**

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите простора при изменама и допунама Плана је задржавање основне намене дефинисане ППР-ом Целина 1, као и задржавање формираних урбаних целина које су претежно изграђене и завршене.

Приликом израде измена и допуна плана мора се водити рачуна о степену реализације важећег плана у предметном простору као урбане целине.

**VI ВИЗИЈА И ЦИЉ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И  
ДОПУНА ПЛАНА**

**Члан 6.**

Циљ израде измена и допуна плана су задржавање основне намене дефинисане планом вишег реда, развој урбанистичких целина кроз сопствене специфичности, дефинисање површина јавне намене за изградњу јавних објеката, евидентирање грађевинског земљишта у јавној својини и његово рационалније коришћење, побољшање нивоа инфраструктурне опремљености, провера постојећих капацитета изградње и подизање



нивоа стандарда становања и пословања, побољшање квалитета животне средине и увођењу мера њене заштите и сл.

## **VII КОНЦЕПТУАЛНИ ОКВИР ПЛАНИРАЊА СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ НАМЕНА ПРОСТОРА И КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА**

### **Члан 7.**

Концептуални оквир планирања, уређења и заштите планског подручја обухваћеног Изменама и допунама плана се не мења у односу на основни План.

Израдом измена и допуна Плана ће се углавном задржати садашњи, већ формирани просторни оквир и планирана намена, а то је подручје у којем је у највећој мери заступљено становање, становање са пословањем и пратећи садржаји (снабдевање, услуге и сл.), средишњи део једног блока чине спортски терени и комплекс објеката старе Панчевачке пиваре као и остали јавни објекти (школа, полицијска управа Панчево, «Сигурна кућа»,...)

Будућа градитељска активност на овом простору очекује у два правца :

1. Замена, реконструкција и доградња већег дела постојећег грађевинског фонда и

2. Градња нових објеката на новим планираним грађевинским парцелама у језгру блокова.

## **VIII НАЧИН ФИНАНСИРАЊА, НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ И РОК ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**

### **Члан 8.**

Рок за израду Измена и допуна плана је 240 дана од дана доношења Одлуке.

### **Члан 9.**

Носилац израде Измена и допуна плана је град Панчево путем Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено – комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева.

Израђивач плана је Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево (у даљем тексту: ЈП „Урбанизам“ Панчево).

### **Члан 10.**

Средства за израду Измена и допуна плана обезбеђена су Одлуком о буџету града Панчева за 2017. годину („Сл. лист града Панчева“ 37/16 и 12/17), а оквирна процена финансијских средстава за израду плана износи 2.323.983,00 динара са ПДВ-ом.

## **IX МЕСТО И НАЧИН ОБЈАВЉИВАЊА ЈАВНОГ УВИДА**

### **Члан 11.**

После доношења одлуке о изради Измена и допуна плана организује се рани јавни увид ради

уознавања јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници града Панчева и траје 15 дана од дана објављивања.

### **Члан 12.**

Пре излагања Измена и допуна плана на јавни увид, нацрт Планског документа подлеже стручној контроли, коју врши Комисија за планове, која обухвата проверу усклађености планског документа са планским документом ширег подручја, одлуком о изради планског документа, Законом о планирању и изградњи, Правилником којим се регулише садржина, начин и поступак израде документа просторног и урбанистичког планирања, стандардима и нормативима и проверу оправданости планског решења.

Након извршене стручне контроле, нацрт Измена и допуна плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана.

Нацрт Измена и допуна плана се излаже на јавни увид у Градској управи града Панчева, у просторијама Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај које буду означене у огласу који ће бити објављен у дневном и локалном недељном листу, као и у електронском облику на интернет страници града Панчева.

### **Члан 13.**

О извршеном јавном увиду планског документа, надлежни орган, односно Комисија за планове, сачињава извештај о обављеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај о обављеном јавном увиду, доставља се носиоцу израде планског документа, који је дужан да у року од 30 дана од дана доставе извештаја поступи по одлукама из предметног извештаја.

Предлог Измена и допуна плана, уз извештај о обављеном јавном увиду Комисије за планове, који је саставни део образложења Плана, доставља се Скупштини града Панчева на доношење.

## **X ОДЛУКА О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА**

### **Члан 14.**

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја Измена и допуна плана на животну средину.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја

Измена и допуна Плана детаљне регулације „Градски стадион“ у Панчеву (Зона 2.15) на животну средину („Сл.лист града Панчева“ број 11/17).

## XI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

### Члан 15.

Саставни део Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације „Градски стадион“ у Панчеву (Зона 2.15), јесте графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја.

### Члан 16.

Измене и допуне плана ће бити израђене у најмање у 6 (шест) примерка у аналогном облику и 9 (девет) примерака у дигиталном облику.

### Члан 17.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА  
БРОЈ: П-04-06-3/2017-5  
Панчево, 31.08.2017.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
*Тигран Киш*

На основу члана 8. и члана 17. Закона о заштити од буке у животnoj средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/2010), члана 20., члана 32. и члана 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14-др. закон и 101/16-др. закон), чланова 7., 9. и 16. Закона о комуналној полицији („Службени гласник РС“, бр. 51/09), Правилника о методологији за одређивање акустичких зона („Службени гласник РС“, бр. 72/2010), члана 39. Закона о прекршајима („Сл.гласник РС“, бр. 65/13, 13/16 и 98/16-Одлука УС РС) и чланова 39. и члана 98. став 1. Статута града Панчева („Сл.лист града Панчева“, број бр.25/15- пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева, на седници одржаној 31.08.2017. године, донела је

## ОДЛУКУ О ОДРЕЂИВАЊУ АКУСТИЧКИХ ЗОНА И ЗАШТИТИ ОД БУКЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПАНЧЕВА

### I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 1.

Овом одлуком се одређују акустичке зоне на територији града Панчева и прописују мере за заштиту од буке која потиче од извора буке у

животној средини и друге мере у складу са законом и другим прописима.

Ова одлука се не односи на буку која је изазвана ремећењем јавног реда и мира и која је у надлежности органа унутрашњих послова и других надлежних органа.

### Члан 2.

Поједини изрази употребљени у овој одлуци имају следеће значење:

1. БУКА У ЖИВОТНОЈ СРЕДИНИ – је нежељени и штетан звук (у даљем тексту: Бука);

2. ИЗВОР БУКЕ – јесте сваки емитер нежељеног звука или који настаје као последица активности људи. То може да буде сваки уређај, средство за рад, саобраћајно средство, инсталација постројења, технолошки поступак, електроакустички уређај. Изворима звука сматрају се покретни и непокретни објекти који под одређеним околностима генеришу звук, а такође и отворени и затворени простор за спорт, игру, плес, представе, концерте, слушање музике и сл. као и угоститељски објекти, гараже, паркинг простори и др.;

3. ГРАНИЧНА ВРЕДНОСТ БУКЕ – је највиша дозвољена вредност индикатора буке (у даљем тексту: Гранична вредност). Граничне вредности могу бити различите за различите изворе буке, односно за различите акустичке зоне, као и за различите затворене и отворене просторе у којима бораве људи;

4. НАДЗИРАНИ СУБЈЕКАТ – је правно лице, предузетник, физичко лице, организациони облик преко кога физичко или правно лице обавља делатност или врши активност за кога не постоји обавеза регистрације, као и субјекат са јавним овлашћењима у складу са законом, чије пословање и поступање се надзире;

5. ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ – је инспектор за заштиту животне средине (у даљем тексту: Инспектор) и комунални полицајац;

6. КОНТРОЛНА ЛИСТА – је документ који садржи списак приоритетних питања провере и других радњи за које је инспекција овлашћена, одређених према тежини могућих штетних последица у одређеној области сагласно правилима о процени ризика, и предмет и обим провере;

7. СТАМБЕНИ КОМПЛЕКС је скуп две или више зграда за колективно становање које чине архитектонску или урбанистичку целину.

8. ЕМИТОВАЊЕ МУЗИКЕ је свака музичка активност, са и без електронског озвучења, путем преносилаца звука или извођењем музичког програма уживо, а која може проузроковати прекорачење граничних вредности буке.

Највиши дозвољени ниво буке у животnoj средини прописан је Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката

буке у животној средини ("Службени гласник РС", број 75/2010) (у даљем тексту Уредба).

## II ЗОНЕ

### Члан 3.

У складу са Генералним урбанистичким планом Панчева ("Службени лист града Панчева", број 23/2012) и другим урбанистичким плановима донетим у складу са ГУП-ом за делове насељеног места Панчево, подручје насељеног места Панчево подељено је на 11 целина, чији су обухвати разврстани у шест акустичких зона:

- 1) подручја за одмор и рекреацију, болничке зоне и опоравилишта, културно-историјски локалитети, велики паркови;
- 2) туристичка подручја, кампови и школске зоне;
- 3) чисто стамбена подручја;
- 4) пословно-стамбена подручја, трговачко-стамбена подручја и дечја игралишта;
- 5) градски центар, занатска, трговачка, административно-управна зона са становима, зона дуж аутопутева, магистралних и градских саобраћајница;
- 6) индустријска, складишна и сервисна подручја и транспортни терминали без стамбених зграда.

## III ЦЕЛИНЕ

### Члан 4.

#### ЦЕЛИНА 1

У складу са графичким прилогом акустичких зона за целину 1 урађеним на основу Плана Генералне регулације за целину 1 (шири центар) насељеног места Панчево ("Службени лист града Панчева", број 19/2012, 8/13, 11/14, 20/14 и 27/12-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка и 20/14), подручје целине 1 (шири центар) обухвата следеће акустичке зоне:

Зона 1 из члана 3. ове одлуке обухвата следеће блокове: 65, 66 део, 121 део, 132 део, 146, 149;

Зона 2 из члана 3. ове одлуке обухвата следеће блокове: 29 део, 39 део, 40 део, 58 део, 59 део, 61 део, 69 део, 73 део, 76 део, 77 део, 82 део, 84 део, 95 део, 101 део, 120 део, 123 део, 126 део, 130 део, 131 део, 140 део, 154 део, 158 део и 159 део;

Зона 3 из члана 3. ове одлуке обухвата следеће блокове: 24 део, 34 део, 35 део, 36, 55 део, 57, 59 део, 61 део, 69, 95 део, 101 део, 102, 103, 104, 105, 106, 108 део, 109, 110, 111, 113 део, 114, 116, 154 део и 161;

Зона 4 из члана 3. ове одлуке обухвата следеће блокове: 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14 део, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 део, 25, 27, 28, 29 део, 31, 32, 33, 34 део, 35 део, 38, 39 део, 40 део, 43, 44, 45, 46, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55 део, 56, 58 део, 62, 63, 64, 66 део,

67, 70, 71, 72, 73 део, 74, 75, 76 део, 79, 80 део, 85, 86, 87, 88, 91, 92, 93 део, 94, 98, 99, 100, 113 део, 115, 119, 120 део, 121 део, 122, 123 део, 124, 125, 126 део, 127, 128 део, 129, 130 део, 131 део, 132 део, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140 део, 141, 142, 143, 144, 145, 147, 148, 150, 151, 153, 155, 156, 157, 158 део, 159 део, 160, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 190, 191, 192 и 194;

Зона 5 из члана 3. ове одлуке обухвата следеће блокове: 14 део, 68, 77 део, 78, 80 део, 81, 82 део, 83, 84 део, 89, 90, 93 део, 117, 118 и 128 део;

Зона 6 из члана 3. ове одлуке обухвата следеће блокове: 108 део;

#### ЦЕЛИНА 2

У складу са графичким прилогом акустичких зона за целину 2 урађеним на основу Плана Генералне регулације за целину 2 (Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом) насељеног места Панчево ("Службени лист града Панчева" број 20/2012, 34/12-исправка, 1/13-исправка, 3/13-исправка и 16/16), подручје целине 2 обухвата следеће акустичке зоне:

Зона 1 из члана 3. ове одлуке обухвата следеће блокове: 188, 189, 205 део, 213 део, 223 део, 333, 344 део, 345 и 366, 367 део;

Зона 2 из члана 3. ове одлуке обухвата следеће блокове: 206 део, 208 део, 216 део, 217 део и 324 део;

Зона 3 из члана 3. ове одлуке обухвата следеће блокове: 177, 178, 180, 181, 184, 185, 186, 187, 203, 204 део, 206 део, 207 део, 208 део, 209, 210 део, 211, 212 део, 213 део, 215, део, 216 део, 217 део, 218, 219 део, 220, 221, 222, 223 део, 321, 322, 323, 324 део, 325, 327 део, 328, 329, 330, 331, 332 део, 334 део, 335, 336 део, 337, 338, 340 део, 341, 342, 343, 344 део, 346, 347, 348 и 367 део;

Зона 4 из члана 3. ове одлуке обухвата следеће блокове: 210 део, 213 део, 215 део, 326, 327 део, 339, 349, 350 и 367 део;

Зона 5 из члана 3. ове одлуке обухвата следеће блокове: 206 део и 223 део, 334 део, 340 део и 344 део;

Зона 6 из члана 3. ове одлуке обухвата следеће блокове: 204 део, 205 део, 206 део, 207 део, 212 део, 216 део, 219 део и 332 део;

#### ЦЕЛИНА 3

У складу са графичким прилогом акустичких зона за целину 3 урађеним на основу Плана Генералне регулације за целину 3 (проширена Миса са гробљем) насељеног места Панчево ("Службени лист града Панчева" број 25/2014, 7/15-исправка и 36/15-исправка), подручје целине 3, обухвата следеће акустичке зоне:

Зона 1 из члана 3. ове одлуке обухвата следеће блокове: 3.1.1 део, 3.1.6 део, 3.1.15 део, 3.1.18 део, 3.1.19 део, 3.1.20 део, 3.1.22, 3.1.24 део, 3.1.25 део, 3.1.26, 3.3.29, 3.3.31, 3.3.32, 3.3.33, 3.3.34, 3.4.19 део, 3.4.30, 3.5.1 и 3.5.2, 3.6.2 део, 3.6.3;

Зона 2 из члана 3. ове одлуке обухвата следеће блокове: 3.1.6, 3.1.10 део и 3.1.15 део;

Зона 3 из члана 3. ове одлуке обухвата следеће блокове: 3.1.1 део, 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4, 3.1.7, 3.1.8, 3.1.9, 3.1.10 део, 3.1.11, 3.1.12, 3.1.13, 3.1.14, 3.1.15 део, 3.1.16 део, 3.1.18 део, 3.1.19 део, 3.1.20 део, 3.1.21, 3.1.23, 3.1.24 део, 3.1.25 део, 3.1.27, 3.1.28, 3.1.30, 3.2.1 део, 3.2.2, 3.2.3 део, 3.2.4 део, 3.2.5, 3.2.6, 3.2.8, 3.2.9, 3.2.10, 3.2.11 део, 3.2.12 део, 3.2. 3.2.1 13 део, 3.2.17, 3.2.18, 3.2.19, 3.2.20, 3.2.21, 3.2.22, 3.2.23, 3.2.24, 3.2.25, 3.2.26, 3.2.27, 3.2.28, 3.2.29, 3.2.30, 3.2.31, 3.2.34, 3.2.35, 3.2.37 део, 3.2.38 део, 3.2.39, 3.2.40, 3.2.41, 3.2.42, 3.2.43, 3.2.44, 3.2.45, 3.2.46, 3.2.47 део, 3.2.48 део, 3.2.49, 3.2.50 део, 3.2.51 део, 3.2.52, 3.2.53, 3.2.54, 3.2.55, 3.2.56, 3.2.57, 3.2.58, 3.2.59, 3.2.60 део, 3.2.61 део, 3.2.63, 3.2.64, 3.2.65, 3.2.66, 3.2.67, 3.2.68, 3.2.70 део, 3.3.4 део, 3.3.5, 3.3.6, 3.3.7 део, 3.3.8 део, 3.3.9, 3.3.10, 3.3.11 део, 3.3.12 део, 3.3.14 део, 3.3.15 део, 3.3.16, 3.3.17, 3.3.18 део, 3.3.20, 3.3.21, 3.3.22 део, 3.3.23 део, 3.3.24 део, 3.3.25 део, 3.3.26 део, 3.4.1 део, 3.4.3 део, 3.4.4 део, 3.4.5, 3.4.7, 3.4.8, 3.4.9 део, 3.4.10, 3.4.21, 3.4.22 део, 3.4.23, 3.4.24 део, 3.4.25, 3.4.26, 3.4.27, 3.4.28, 3.4.34, 3.4.39, 3.4.42 део, 3.4.45 део, 3.4.46 део, 3.4.49, 3.4.50 део, 3.4.52, 3.4.53 део, 3.4.54 део и 3.4.57 део;

Зона 4 из члана 3. ове одлуке обухвата следеће блокове: 3.1.1 део, 3.1.16 део, 3.1.17, 3.1.18 део, 3.1.19 део, 3.2.1 део, 3.2.3 део, 3.2.4 део, 3.2.11 део, 3.2.12 део, 3.2.13 део, 3.2.14, 3.2.15, 3.2.16, 3.2.32, 3.2.33, 3.2.36, 3.2.37 део, 3.2.38 део, 3.2.47 део, 3.2.48 део, 3.2.50 део, 3.2.51 део, 3.2.60 део, 3.2.61 део, 3.2.62, 3.2.69, 3.2.70 део, 3.2.71, 3.2.72, 3.2.73 део, 3.3.1, 3.3.2, 3.3.3, 3.3.4 део, 3.3.7 део, 3.3.8 део, 3.3.11 део, 3.3.12 део, 3.3.14 део, 3.3.15 део, 3.3.18 део, 3.3.19, 3.3.22 део, 3.3.23 део, 3.3.24 део, 3.3.25 део, 3.3.26 део, 3.3.27, 3.3.28, 3.3.29, 3.3.30, 3.3.34, 3.4.1 део, 3.4.2, 3.4.3 део, 3.4.4 део, 3.4.6, 3.4.9 део, 3.4.11, 3.4.12, 3.4.13, 3.4.14, 3.4.15, 3.4.16, 3.4.17, 3.4.18, 3.4.19, 3.4.20, 3.4.22 део, 3.4.24 део, 3.4.29, 3.4.30, 3.4.31, 3.4.32, 3.4.33, 3.4.35, 3.4.36, 3.4.37, 3.4.38, 3.4.40, 3.4.41, 3.4.42 део, 3.4.43, 3.4.44, 3.4.45 део, 3.4.46 део, 3.4.47, 3.4.48, 3.4.50 део, 3.4.51, 3.4.53 део, 3.4.54 део, 3.4.55, 3.4.56, 3.4.57 део, 3.4.58, 3.4.59, 3.5.3, 3.5.4, 3.6.1, 3.6.2 део и 3.6.3;

Зона 5 из члана 3. ове одлуке обухвата следеће блокове: 3.1.5, 3.2.7, 3.3.13 и 3.6.2 део;

Зона 6 из члана 3. ове одлуке обухвата следеће блокове: 3.1.1 део, 3.1.29 и 3.2.73 део;

#### ЦЕЛИНА 4

У складу са графичким прилогом акустичких зона за целину 4 урађеним на основу Плана Генералне регулације за целину 4а-Караула са јабучким путем и 4б-Скробара насељеног места Панчево ("Службени лист града Панчева" број 6/2014 и 8/2014), подручје целине 4а и 4б) обухвата следеће акустичке зоне:

Зона 1 из члана 3. ове одлуке обухвата следеће блокове: 4а део,

Зона 3 из члана 3. ове одлуке обухвата следеће блокове: 4а део и 4б део;

Зона 4 из члана 3. ове одлуке обухвата следеће блокове: 4а део и 4б део;

Зона 6 из члана 3. ове одлуке обухвата следеће блокове: 4б део;

#### ЦЕЛИНА 5

У складу са графичким прилогом акустичких зона за целину 5 урађеним на основу Плана Генералне регулације за целину 5 (Кудељарац и новосељански пут иза Надела) насељеног места Панчево ("Службени лист града Панчева" број 39/2012 и 5/2015), подручје целине 5 обухвата следеће акустичке зоне:

Зона 2 из члана 3. ове одлуке обухвата следеће блокове: 224 део и 225 део;

Зона 3 из члана 3. ове одлуке обухвата следеће блокове: 265 део;

Зона 4 из члана 3. ове одлуке обухвата следеће блокове: 224 део, 225 део, 226 део, 227, 265 део, 266 део, 278 и 291;

Зона 5 из члана 3. ове одлуке обухвата следеће блокове: 036 део, 060 део, 224 део, 226 део, 292 део и 294 део;

Зона 6 из члана 3. ове одлуке обухвата следеће блокове: 036 део, 060 део, 264, 266 део, 280, 292 део и 294 део;

#### ЦЕЛИНА 6

У складу са графичким прилогом акустичких зона за целину 6 урађеним на основу Плана Генералне регулације за целину 6 (ба Баваништански пут, 6б Стари Тамиш, бц Нова депонија) насељеног места Панчево ("Службени лист града Панчева" број 19/2013), подручје целине 6 обухвата следеће акустичке зоне:

Зона 1 из члана 3. ове одлуке обухвата следеће блокове: 6а део, 6б део и бц део

Зона 3 из члана 3. ове одлуке обухвата следеће блокове: 6а део и 6б део;

Зона 4 из члана 3. ове одлуке обухвата следеће блокове: 6а део и 6б део;

Зона 5 из члана 3. ове одлуке обухвата следеће блокове: 6а део, 6б део и бц део;

Зона 6 из члана 3. ове одлуке обухвата следеће блокове: 6а део и 6б део;

#### ЦЕЛИНА 7

У складу са графичким прилогом акустичких зона за целину 7 урађеним на основу Плана Генералне регулације за целину 7 "(Green field)" 2, Стара Утва и Стаклара) насељеног места Панчево ("Службени лист града Панчева", број 32/2014,), подручје целине 7 обухвата следеће акустичке зоне:

Зона 3 из члана 3. ове одлуке обухвата следеће блокове: 175 део и 176;

Зона 4 из члана 3. ове одлуке обухвата следеће блокове: 168, 169 део, 170, 171, 172 део и 174 део;

Зона 5 из члана 3. ове одлуке обухвата следеће блокове: 196;

Зона 6 из члана 3. ове одлуке обухвата следеће блокове: 169 део, 172 део, 173, 174 део, 175 део, 195, 197, 198 и 200;

#### **ЦЕЛИНА 8**

У складу са графичким прилогом акустичких зона за целину 8 урађеним на основу Плана Генералне регулације за целину 8 (План генералне регулације комплекса ХИП „Петрохемија“, ХИП „Азотара“ и НИС „Рафинерија нафте Панчево“ у насељеном месту Панчево, ("Службени лист општине Панчева", број 12/2008 и Службени лист града Панчева, број 15/2009, 18/2009, 17/2012, 20/2015 и 28/2016), подручје целине 8 обухвата следеће акустичке зоне :

Цела целина припада зони 6.

#### **ЦЕЛИНА 9**

У складу са графичким прилогом акустичких зона за целину 9 урађеним на основу Плана Генералне регулације за целину 9 ("Green Field" 1 и 3) насељеног места Панчево ("Службени лист града Панчева" број 21/2012), подручје целине 9 обухвата следеће акустичке зоне:

Цела целина припада зони 6.

#### **ЦЕЛИНА 10**

У складу са графичким прилогом акустичких зона за целину 10 урађеним на основу Плана Генералне регулације за целину 10 (Потамишје и градска шума) насељеног места Панчево ("Службени лист града Панчева" број 40/2012), подручје целине 10, обухвата следеће акустичке зоне:

Зона 1 из члана 3. ове одлуке обухвата следеће блокове: 250 део, 252 део и 252а;

Зона 2 из члана 3. ове одлуке обухвата следеће блокове: 001. 002 део, 250 део и 252 део;

Зона 3 из члана 3. ове одлуке обухвата следеће блокове: 003 део, 005 део, 011, 026, 030, 037, 037а, 041, 042, 047 и 048;

Зона 4 из члана 3. ове одлуке обухвата следеће блокове: 002 део, 004 део и 005 део;

Зона 5 из члана 3. ове одлуке обухвата следеће блокове: 003 део и 005 део;

Зона 6 из члана 3. ове одлуке обухвата следеће блокове: 004 део;

#### **ЦЕЛИНА 11**

У складу са графичким прилогом акустичких зона за целину 11 урађеним на основу Плана Генералне регулације за целину 11 (Комплекс посебне намене) насељеног места Панчево ("Службени лист града Панчева" број 35/2012 и 20/2014), подручје целине 11, обухвата следеће акустичке зоне:

Зона 1 из члана 3. ове одлуке обухвата следеће блокове: 266.2 део и 266.3 део;

Зона 4 из члана 3. ове одлуке обухвата следеће блокове: 260.1, 260.2, 260.3, 260.4, 260.6, 266.2 део и 266.3 део;

Зона 5 из члана 3. ове одлуке обухвата следеће блокове: 260.5;

Зона 6 из члана 3. ове одлуке обухвата следеће блокове: 260.7, 260.8, 260.9, 260.10, 260.11, 260.12, 260.13, 260.14, 266.1 и 267;

#### **Члан 5.**

За све целине од 1-11, у случајевима када су блокови подељени на више акустичких зона, меродаван је графички прилог у аналогном и дигиталном облику, dwg формату, који је саставни део ове одлуке.

### **IV МЕРЕ ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА**

#### **Члан 6.**

Бука која се емитује не сме прелазити дозвољени ниво буке у средини у којој човек борави.

#### **Члан 7.**

Емитовање музике у угоститељским објектима који се налазе у оквиру стамбено-пословних објеката дозвољено је само унутар објекта, при затвореним прозорима и вратима и у складу са Одлуком о кућном реду.

Ноћни барови и дискотеке не могу обављати делатност у стамбеним зградама за колективно становање, односно у стамбеним комплексима.

Емитовање музике у баштама осталих угоститељских објеката као и на плутајућим објектима на реци Тамиш, дозвољено је до 23 сата, а петком, суботом и уочи другог нерадног дана, до 24 сата. Уколико угоститељски објекат има дозволу да ради и дуже (ноћни бар, дискотека и сл.), музика се може емитовати унутар угоститељског објекта, при затвореном прозорима и вратима.

Изузетно, током одржавања манифестација од јавног интереса за град Панчево, музика се може емитовати у свим угоститељским објектима у складу са актом Градоначелника града Панчева којим се одређује радно време тих објеката.

#### **Члан 8.**

Организатори јавних скупова, забавних и спортских приредби и других активности на отвореном и у затвореном простору дужни су да поднесу пријаву за одржавање јавних скупова и активности Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Панчева.

#### **Члан 9.**

Није дозвољено извођење музичког програма на отвореном простору од стране музичких уметника (слободни уметници - чланови музичких удружења,

образовне установе, ђаци и студенти музичких школа и академија, професионалне групе музичара итд.) без претходног одобрења издатог од стране органа надлежног за заштиту животне средине, у форми решења.

Извођење музичког програма може се дозволити на за то примереним локацијама (Народна башта - волијера, Градски парк - волијера, улица Народног фронта - корзо, Тамишки кеј - плато пројекта "Rock and river" и др.).

Захтев за одобрење из става 1 овог члана мора се поднети најкасније 5 дана пре одржавања музичког програма на прописаном обрасцу од стране органа надлежног за заштиту животне средине.

Извођач музичког програма из става 1. овог члана мора имати код себе решење о одобрењу извођења музичког програма и дужан је да, на захтев овлашћеног лица, решење да на увид.

#### Члан 10.

Забрањује се обављање делатности у занатским и другим радионицама и погонима у зонама или деловима зона са становањем и рад на отвореном простору, као и при отвореним вратима или прозорима, у којима се користе извори буке, односно обављају бучне радне операције (обрада метала, дрвета, камена, пластике, ковање, закивање, резање, брушење, дробљење, млевење, заваривање, фарбање и сл.), од 20 часова до 6 часова наредног дана.

#### Члан 11.

Извори буке који се користе за обављање делатности, а који се привремено користе или се трајно постављају у отвореном простору на нивоу тла, непокретне и покретне објекте или се користе на води или у ваздуху морају имати податке о нивоу звучне снаге коју емитују при прописаним условима коришћења и одржавања.

Извори буке морају се употребљавати и одржавати тако да бука не прелази дозвољени ниво буке у средини у којој човек борави.

Изузетно, извори буке се могу користити и кад проузрокују буку изнад дозвољеног нивоа у случају елементарне и друге непогоде и отклањања кварова који би могли изазвати веће материјалне штете, али само за време док те околности постоје.

### V МОНИТОРИНГ

#### Члан 12.

У акустичким зонама спроводи се редовни годишњи мониторинг, у складу са Програмом коришћења средстава Буџетског фонда за заштиту животне средине града Панчева.

#### Члан 13.

Мерење буке у животној средини може се обављати и ванредно, по пријави странке, а на основу решења надлежног инспектора.

#### Члан 14.

Правна и физичка лица која су поднела пријаву за мерење буке коју стварају извори буке, дужна су да у свом интересу омогуће овлашћеној стручној организацији мерење буке у њиховим објектима, односно просторијама, ради утврђивања нивоа буке.

Уколико правно или физичко лице које је поднело пријаву за мерење буке не омогући овлашћеној стручној организацији мерење буке у свом објекту, односно просторији, сматраће се да је одустало од пријаве.

### VI ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР

#### Члан 15.

Инспекцијски надзор над спровођењем ове одлуке врши инспекција за заштиту животне средине, Градске управе града Панчева.

Контролу активности прописаних члановима 7, 8., 9. и 10. ове одлуке, врши и Комунална полиција Градске управе града Панчева.

#### Члан 16.

Ако инспектор утврди из Извештаја о мерењу буке од стране овлашћене и акредитоване куће, да је дошло до прекорачења прописаних граничних вредности у одређеној акустичкој зони, наложиће надзираном субјекту предузимање мера у циљу смањења емисије буке испод прописаних граничних вредности.

### VII КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 17.

Новчаном казном у фиксном износу од 100.000 динара казниће се за прекршај правно лице ако поступа супротно одредбама чланова 7, 8., 9. и 10. ове одлуке.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу новчаном казном од 10.000 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном од 60.000 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се физичко лице новчаном казном од 10.000 динара.

### VIII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 18.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о одређивању акустичких зона и заштити од буке на територији града Панчева ("Службени лист града Панчева" бр. 19/2015).

#### Члан 19.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу града Панчева.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА  
БРОЈ: П-04-06-3/2017-5  
Панчево, 31.08.2017.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА  
*Тигран Киш*

На основу чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15-пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева на седници одржаној 31.08.2017. године, донела је

**ОДЛУКУ**  
**о конверзији дуга на дан 30.11.2016. године са каматом до 31.12.2016. године субјекта приватизације Саобраћајног предузећа „Ласта“ А.Д. Београд по основу уступљеног јавног прихода - припадуюћег дела пореза на зараде као прихода града Панчева у капитал града**

**I**

Скупштина града Панчева је сагласна са препоруком из Закључка Владе РС 05 Број 023-2073/2017 од 10.03.2017. године, да се пореско потраживање града Панчева, као повериоца, у износу од 877.123,07 динара, а које се односи на обавезе Саобраћајног предузећа „Ласта“ А.Д. Београд по основу уступљеног јавног прихода пореза на зараде, конвертује у трајни улог Града Панчева у капиталу Друштва и да се износ од 122,57 динара уплати на рачун Града Панчева у року од 3 дана од дана регистрације уписа 677 акција у Централном регистру депо и клиринг хартија од вредности.

**II**

Потраживања града Панчева утврђена у тачки I ове Одлуке чиниће елементе уговора о конверзији потраживања града Панчева у капитал града Панчева у Саобраћајном предузећу „Ласта“ А.Д. Београд.

Овлашћује се градоначелник града Панчева, Саша Павлов, да у име града Панчева потпише:

-Уговор о конверзији потраживања града Панчева у капитал града Панчева у Саобраћајном предузећу „Ласта“ А.Д. Београд

-Уписницу - изјаву о упису акција од вредности Бр. 5LSTIVS/2017

**III**

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о конверзији дуга на дан 30.11.2016. године са каматом до 31.12.2016. године субјекта приватизације Саобраћајног предузећа „Ласта“ А.Д. Београд по основу уступљеног јавног прихода - припадуюћег дела пореза на зараде као прихода града

Панчева у капитал града бр. П-04-06-3/2017-2 од 19.05.2017. године ("Службени лист града Панчева" бр. 9/17).

**IV**

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у « Службеном листу града Панчева»

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА ПАНЧЕВА  
БРОЈ: П-04-06-3/2017-5  
Панчево, 31.08.2017.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
*Тигран Киш*

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС бр. 129/07, 83/14-др.закон и 101/16-др.закон), члана 3. тачка 1. и члана 4. став 3. Закона о комуналним делатностима („Сл.гласник РС” бр. 88/11 и 104/16 ), члана 69. тачка 9. Закона о јавним предузећима („Сл.гласник РС“ бр. 15/16), члана 33. тачка 12. Одлуке о усклађивању Одлуке о задржавању права и обавеза оснивача над Јавним комуналним предузећима која су настала поделом Јавног комуналног предузећа «Стандард» Панчево са Законом јавним предузећима („Сл.гласник РС“ бр. 15/16) («Службени лист града Панчева» број 6/17-пречишћен текст) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. лист града Панчева” бр. 25/15-пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 31.08. 2017. године, доноси

**ОДЛУКУ**  
**о поверавању комуналне делатности производње и дистрибуције воде у насељеном месту Јабука**

**Члан 1.**

Скупштина града Панчева даје сагласност на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа «Водовод и канализација» Панчево број 5-2/9 т.1 од 17.08.2017. године, која се односи на пренос обављања делатности производње и дистрибуције воде за насељено место Јабука, са Јавног комуналног предузећа „ВОД-КОМ“ Јабука (у даљем тексту: ЈКП „ВОД-КОМ“ Јабука) на Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Панчево (у даљем тексту: ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево).

Пренос постојеће водоводне мреже у насељеном месту Јабука на управљање, старање и коришћење за потребе дистрибуције воде за насељено место Јабука са ЈКП „ВОД-КОМ“ Јабука на ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, извршиће се у складу са законом.

Скупштина града Панчева поверава ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево обављање комуналне делатности производње и дистрибуције

воде за насељено место Јабука и наплату услуга по важећој Одлуци о утврђивању цена за воду и отпадну воду и то: за воду за домаћинства по цени од 54,24 дин/м<sup>3</sup> (без ПДВ-а), за воду за привреду по цени од 103,60 дин/м<sup>3</sup> (без ПДВ-а) и за воду за кориснике који обављају послове дефицитарних занатских делатности по цени од 73,09 дин/м<sup>3</sup> (без ПДВ-а).

Промене цена из претходног става утврђиваће се Одлуком о утврђивању цена за воду и отпадну воду у складу са законом.

#### Члан 2.

Скупштина града Панчева даје сагласност на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „ВОД-КОМ“ Јабука од 15.08.2017.године, којом се уступа комунална делатност снабдевања водом за пиће становништва насељеног места Јабука ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.

#### Члан 3.

Обавезују се ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево и ЈКП „ВОД-КОМ“ Јабука да заједно предузму све потребне мере којима се обезбеђује техничко-технолошко јединство система за функционисање снабдевања водом за пиће, а обухватају замену мерних инструмената како би се омогућило читавање потрошње воде, као и наплата воде по читаном стању, испирање мреже и др., ради прикључења водоводне мреже у насељеном месту Јабука на магистрални водовод Панчево-Јабука-Глогоњ и стварања услова да ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево у потпуности преузме комуналну делатност производње и дистрибуције воде и наплату ове услуге.

#### Члан 4.

Обавезују се ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево и ЈКП „ВОД-КОМ“ Јабука да сва општа акта усагласе са овом одлуком у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

#### Члан 5.

Ово Одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА  
БРОЈ:П-04-06-3/2017-5  
Панчево, 31.08.2017.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Тигран Киш

На основу чланова 18. став 6. и 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/11, 88/13, 105/14, 104/2016-др. закон и 108/2016) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“, број 25/15-

пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 31.08. 2017. године донела је

### ОДЛУКУ О ДАВАЊУ НА КОРИШЋЕЊЕ БИНСКЕ КОНСТРУКЦИЈЕ- НАДСТРЕШНИЦЕ ДОМУ ОМЛАДИНЕ ПАНЧЕВО

#### I

Даје се на коришћење, бинска конструкција-надстрешница Дому омладине Панчево, која је добијена у оквиру пројекта ROCK&RIVER .

#### II

Град Панчево и Дом омладине Панчево закључиће посебан уговор о давању на коришћење предметне ствари, којим ће ближе регулисати међусобна права и обавезе.

#### III

Уговор из претходне тачке у име града Панчева потписаће Градоначелник града Панчева.

#### IV

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број:П-04-06-3/2017-5  
Панчево, 31.08.2017.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Тигран Киш

На основу члана 15. ставови 2. и 3, члана 32. и члана 66. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС”, бр.129/07, 83/14-др.закон и 101/16-др.закон), чланова 20, 34, 35. и 51. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС” бр.72/11, 88/13, 105/14, 104/16-др.закон и 108/16), чланова 6-15. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС”, бр. 24/2012, 48/2015, 99/2015 и 42/2017) и члана 21. тачка 10), члана 39. тачка 24) и члана 98. став 1. Статута града Панчева („Сл. лист града Панчева”, бр.25/15-пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева на седници одржаној дана 31.08.2017. године, донела је



## ОДЛУКУ О ПОСЛОВНОМ, МАГАЦИНСКОМ ПРОСТОРУ И ГАРАЖАМА ГРАДА ПАНЧЕВА

### I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 1.

Овом одлуком уређује се поступак давања у закуп или на коришћење пословног, магацинског простора и зиданих гаража, утврђују општи услови за давање у закуп и на коришћење ових објеката, утврђује висина закупнине, уређује начин контроле коришћења пословног, магацинског простора и зиданих гаража у јавној својини града Панчева (у даљем тексту Град), односно чији је Град корисник и регулишу друга питања у вези са коришћењем истих.

#### Члан 2.

Пословним простором, у смислу ове одлуке, сматра се једна или више просторија намењених обављању пословне делатности, које по правилу чине грађевинску целину, а налазе се у стамбеном, пословном или стамбено-пословном објекту.

Магацинским простором, у смислу ове одлуке, сматра се простор који се користи за смештај робе и за њену заштиту од кварења или загађивања.

Зиданом гаражом (у даљем тексту: гараже) у смислу ове одлуке, сматра се објекат или просторија намењена за паркирање возила у зонама становања.

#### Члан 3.

Пословни простор Града, у смислу ове Одлуке, чини:

- 1) пословни простор у јавној својини Града,
- 2) пословни простор у државној својини на којем је у јавним књигама као корисник укњижен Град (или орган, организација, установа и јавно предузеће чији је Град оснивач),
- 3) пословни простор који Град користи на основу правног посла и
- 4) пословни простор за који се у складу са законом утврди да је без власника.

Пословни простор Града чини и простор на територији Града који је у дотрајалом - неупотребљивом стању, а за који постоји интерес Града да се предузимањем грађевинских радова у складу са позитивним прописима доведе у стање подобно за употребу, а за који се у складу са законом утврди да је без власника.

Пословни простор Града чини пословни простор намењен за рад и уметничко стварање - атељеи, за који се одредбе ове одлуке примењују у свему што није регулисано Одлуком о атељеима.

#### Члан 4.

Може се дати у закуп, односно на коришћење само онај пословни простор, магацин, односно гаража који су унети у евиденцију пословног простора Града.

Градоначелник Града доноси одлуку о уношењу и брисању пословног простора, магацина, односно гаража из евиденције пословног простора Града на предлог организационе јединице Градске управе Града надлежне за имовинско-правне послове (у даљем тексту: надлежна организациона јединица), са техничком скицом за предметни пословни простор која чини саставни део одлуке.

#### Члан 5.

Пословни, магацински простор и гараже могу се дати у закуп на одређено време, на период до пет година.

Изузетно, од одредаба ове Одлуке, лицу или његовим наследницима, којима је непокретност у којој се налази пословни или магацински простор одузета национализацијом и евидентирана су код надлежног органа као подносиоци захтева за реституцију, дозвољава се трајање закупа у предметном простору до окончања поступка за повраћај национализоване имовине.

### II ПОСТУПАК ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

#### Члан 6.

Пословни, магацински простор и гараже дају се у закуп јавним надметањем путем оглашавања у локалном листу и на званичној интернет презентацији Града.

Одлуку о расписивању огласа за давање у закуп пословног, магацинског простора и гаража доноси Градско веће Града.

#### Члан 7.

Градско веће Града одређују се делатности које ће се обављати у том простору, а у складу са прописима о минималним техничким условима за обављање промета робе и вршења услуга у промету робе, прописима о заштити животне средине и заштити од буке.

#### Члан 8.

Приликом одређивања делатности која се може обављати у пословном и магацинском простору који се налази у објектима који су под заштитом, пре расписивања огласа прибавља се мишљење Завода за заштиту споменика културе Панчево.

#### Члан 9.

Оглас за давање у закуп обавезно садржи:

- 1) назив закуподавца;
- 2) податак о давању у закуп пословног, магацинског простора и гараже путем јавног надметања;
- 3) податке о пословном, магацинском простору, односно гаражи која се даје у закуп (редни број у огласу, адреса, пословна зона, површина);

4) врсту пословне делатности која се може обављати;

5) време на које се пословни, магацински простор и гараже дају у закуп;

6) назнаку да у поступку могу да учествују физичка лица за давање у закуп гараже, а предузетници и правна лица за давање у закуп пословног и магацинског простора;

7) време и место одржавања јавног надметања,

8) одредбу да је понуђач који је излцитирао највиши износ дужа да достави једно од средстава обезбеђења плаћања закупа за период трајања закупа;

9) одредбу да је сваки учесник обавезан да изврши уплату депозита у висини две почетне месечне закупнине, обрачунате у складу са одредбама ове одлуке и број уплатног рачуна;

10) напомену да се најповољнијем понуђачу уплаћени депозит не урачунава у закупнину и да се исти враћа понуђачима који не успеју на јавном надметању у року од пет дана од дана одржавања јавног надметања, а најповољнијем понуђачу у року од пет дана од дана закључења уговора о закупу (са напоменом да се обавезно наведе број рачуна на који ће се извршити повраћај), те да се депозит неће вратити понуђачу који није приступио јавном надметању као ни оном који није приступио закључењу уговора о закупу,

11) почетни износ закупнине за пословни, магацински простор и гаражу, који су предмет јавног надметања;

12) назнаку да на излцитирани износ закупнине, купац плаћа порез на додату вредност као и све трошкове коришћења пословног простора (утрошак ел. енергије, воде, грејања, изношења смећа и др), за период трајања закупа;

13) одредбу да се пословни, магацински простор и гаража дају у виђеном стању, уз назнаку којег дана и у које време је могуће извршити увид у пословни простор, а пре одржавања јавног надметања;

14) одредбу да се неће разматрати понуде понуђача који има неизмирене обавезе по основу изворних локалних прихода Града;

15) одредбу да се неће разматрати понуде понуђача који је одустао од закључења уговора о закупу пословног простора који је био предмет ранијег оглашавања, и то у року од три године од дана одустанка;

16) одредбу да ће се у случају одустанка од закључења уговора од стране најповољнијег понуђача, закључење уговора о закупу пословног простора понудити првом следећем учеснику јавног надметања који је понудио највиши износ закупнине;

17) таксативно наведене податке и прилоге које треба да садржи пријава;

18) адресу и начин на који се упућује пријава, уз напомену да подносилац пријаве исту достави у затвореној коверти са одређеном назнаком;

19) рок за подношење пријава;

20) одредбу да се непотпуне, неблаговремене и неуредне пријаве неће узимати у разматрање;

21) одредбу да ће се поступак јавног надметања одржати уколико се на оглас јави једно заинтересовано лице;

22) одредбу да се висина месечне закупнине усклађује према одредбама одлуке;

23) одредбу да се након коначности акта надлежног органа града Панчева, закључује уговор о закупу на одређено време;

24) одредбу да је обавезан приказ личне карте учесника у јавном надметању као и приказ уредног пуномоћја;

25) напомену да сва приложена документација не може бити старија од шест месеци;

26) напомену да приложена документација може бити у оригиналу или овереној фотокопији;

27) напомену да ће се уговор о закупу раскинути уколико купац не почне са обављањем делатности у закупљеном простору у року од 60 дана од дана закључења уговора о закупу.

#### **Члан 10.**

Поступак давања у закуп пословног, магацинског простора и гаража спроводи Комисија за давање у закуп пословног, магацинског простора и гаража (у даљем тексту: Комисија).

Комисија се образује на период од четири године.

Комисију образује решењем Градоначелник Града.

Комисију чине председник, два члана и њихови заменици.

#### **Члан 11.**

У поступку јавног надметања не могу као понуђачи учествовати председник, чланови Комисије и њихови заменици.

#### **Члан 12.**

За пуноважан рад Комисије обавезно је присуство председника и два члана Комисије или њихових заменика.

Рад Комисије је јаван.

О раду Комисије током поступка јавног надметања води се записник који потписују председник и чланови Комисије, односно њихови заменици.

#### **Члан 13.**

На основу расписаног огласа из члана 10. ове Одлуке, у поступку јавног надметања ради давања у закуп пословног, магацинског простора и гаража, заинтересована лица подносе пријаве.

Једно лице може да поднесе пријаве за више пословних, магацинских просторија и гаража, с тим што је у обавези да за сваки простор, односно гаражу поднесе појединачну пријаву и уплати депозит.

**Члан 14.**

Пријава треба да садржи:

1) податке о подносиоцу пријаве и то:

а) за физичка лица, код давања у закуп гаража - име презиме, адресу, број личне карте, ЈМБГ;

б) за предузетнике: име предузетничке радње, седиште, матични број, ПИБ, број личне карте и ЈМБГ предузетника;

в) за правна лица: назив и седиште, матични број, ПИБ, име, презиме и ЈМБГ законског заступника и име, презиме и број телефона лица одређеног за контакт,

2) податке о пословном, магацинском простору и гаражи за коју се пријава подноси, са редним бројем из огласа,

3) делатност која ће се обављати.

Уз пријаву се обавезно подноси:

1) за физичка лица: оверена фотокопија личне карте,

2) за предузетнике и правна лица: решење или оверена фотокопија решења о упису лица у регистар надлежног органа,

3) пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве,

4) изјаву да се пословни простор преузима у виђеном стању,

5) доказ о уплати депозита,

6) доказ о томе да подносилац нема неизмирених обавеза по основу изворних локалних прихода Града.

**Члан 15.**

Отварање поступка јавног надметања проглашава председник Комисије или његов заменик, позивом да сви заинтересовани подносиоци пријава приступе јавном надметању.

**Члан 16.**

Након отварања поступка јавног надметања, Комисија приступа утврђивању броја поднетих пријава и констатује ко је од подносилаца пријава лично присутан, односно да ли пуномоћник подносиоца пријаве има уредну пуномоћ - овлашћење да учествује у поступку јавног надметања.

Након утврђивања идентитета подносилаца пријава, Комисија утврђује да ли су поднете пријаве благовремене, потпуне и уредне.

Неблаговремене, непотпуне и неуредне пријаве, Комисија неће узети у разматрање, што се записнички констатује.

**Члан 17.**

Председник Комисије или његов заменик објављује висину почетне закупнине за пословни, магацински простор, односно гаражу и утврђује да сваки наредни лицитациони корак не може бити мањи

од 5% од претходно излицитираног износа и отвара поступак јавног надметања.

Учесник јавног надметања дужан је да на развоетан начин саопшти који износ нуди.

Председник Комисије или његов заменик пита три пута да ли неко даје више од највећег претходно понуђеног износа и констатује који је највећи износ понуђен и име понуђача.

Учесник у јавном надметању који је понудио највећи износ, обавезан је да на позив председника Комисије, одмах потпише изјаву којом потврђује да је сагласан да највећи понуђени износ представља висину месечне закупнине.

Уколико учесник у јавном надметању који је понудио највећи износ одбије да одмах потпише изјаву из претходног става, сматра се да је одустао од понуде и губи право на повраћај депозита.

У случају из претходног става, председник Комисије или његов заменик понудиће следећем учеснику у јавном надметању који је понудио највиши износ да потпише изјаву (којом потврђује да је сагласан да његов највећи понуђени износ представља износ месечне закупнине) и тиме постане најповољнији понуђач.

**Члан 18.**

Комисија је у обавези да Градоначелнику Града, након спроведеног поступка јавног надметања достави предлог одлуке о давању у закуп пословног, магацинског простора, односно гараже.

**Члан 19.**

Градоначелник Града, по претходно прибављеном мишљењу Градског већа Града, доноси решење о давању у закуп пословног, магацинског простора и гаража, на период од 5 година најповољнијем понуђачу и исто се доставља свим учесницима.

На решење о давању у закуп пословног, магацинског простора и гаража, допуштен је приговор Скупштини Града у року од 8 дана од дана достављања решења.

Учесници у поступку јавног надметања могу се одрећи права на приговор против решења од дана пријема решење до дана истека рока за приговор.

Одрицање од права на приговор не може се опозвати.

Решење на које није изјављен благовремени приговор, као и решење по приговору је коначно, а исто се може побијати у судском поступку.

Решење о давању у закуп престаје да важи ако понуђач у року од 8 дана од дана коначности решења не закључи уговор о закупу пословног, магацинског простора или гараже.

**Члан 20.**

Уговоре о закупу пословног, магацинског простора и гаража, у име Града као закуподавца, потписује Градоначелник Града.

**Члан 21.**

Уговор о закупу пословног, магацинског простора и гаража закључује се на одређено време, на период од пет година.

На захтев закупца који је уредно измиривао накнаду на име закупнине, трајање закупа може се продужити анексом уговора о закупу на период од наредних пет година.

Захтев из претходног става подноси се Комисији најраније 3 месеца, а најкасније месец дана пре дана истека уговора о закупу.

**Члан 22.**

Уколико учесник у јавном надметању у чију корист је донето решење о давању у закуп пословног магацинског простора или гараже не приступи закључењу уговора о закупу у року од 8 дана од дана коначности тог решења, Градоначелник Града, по претходно прибављеном мишљењу Градског већа Града, а на предлог Комисије, донеће решење о давању у закуп пословног простора који је био предмет јавног надметања у корист првог следећег учесника у јавном надметању који је понудио највиши износ закупнине и доставио изјаву из члана 18. ове Одлуке. У супротном, сматраће се да поступак давања у закуп предметног простора или гараже није успео.

**III ДАВАЊЕ У ЗАКУП ВАН ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА****Члан 23.**

Пословни, магацински простор и гараже могу се изузетно дати у закуп ван поступка јавног надметања у следећим случајевима:

1) када закуп траже амбасаде страних држава у Републици Србији, као и трговинска и војна представништва и друге организације при дипломатско-конзуларним представништвима у Републици Србији, под условом реципроцитета, међународне организације за помоћ и сарадњу са земљама Европске Уније, међународне хуманитарне организације у циљу обезбеђења услова за смештај и рад у Републици Србији,

2) када закуп траже домаће хуманитарне организације, политичке странке, организације и удружења грађана из области здравства, културе, науке, просвете, спорта, социјалне и дечије заштите, под условом да тај простор не користе за остваривање прихода и да је одлуком Градског већа Града утврђена намена пословног простора за обављање делатности тих субјеката,

3) када закуп траже агенције, дирекције и друге службе и организације чији је оснивач носилац

права јавне својине, а за које оснивачким актом није утврђена обавеза тих носилаца да им обезбеде пословни простор за рад, на основу образложеног предлога организационе јединице Градске управе Града надлежне за делатност тих субјеката (који се упућује Комисији), све под условом да је одлуком Градског већа Града утврђена намена пословног простора за обављање делатности наведених субјекта,

4) када купац престане да обавља своју делатност услед тешке болести, одласка у пензију или смрти, а доделу у закуп тражи брачни друг, дете или родитељ закупца (чланови породичног домаћинства), под условом да настави са обављањем исте делатности,

5) када купац - правно лице тражи одређивање за закупца друго правно лице чији је оснивач или када купац - правно лице тражи одређивање за закупца друго правно лице, а оба правна лица имају истог оснивача, односно када је код закупца - правног лица дошло до одређених статусних промена,

6) када купац - физичко лице тражи одређивање за закупца правно лице чији је оснивач, или када оснивач правног лица, због брисања истог из регистра надлежног органа, тражи да буде одређен за закупца као физичко лице,

7) када купац који је закључио уговор о закупу и уредно измиривао обавезу плаћања накнаде на име закупнине, тражи продужење уговора о закупу закљученог на одређено време, најраније три месеца, а најкасније месец дана пре истека уговора о закупу,

8) када се непокретност даје за потребе одржавања спортских, културних, сајамских, научних и других сличних потреба, а рок закупа је краћи од 30 дана,

9) када се непокретност не изда у закуп ни после четири објављена огласа из разлога нејављања нити једног заинтересованог лица, са износом умањења од 50% од почетне висине закупнине за ту непокретност,

10) када давање у закуп тражи физичко лице којем је та непокретност одузета национализацијом, односно његови наследници под условом да је покренут поступак за враћање одузете имовине пред надлежним органом,

11) када купац затражи одређивање за закупца непокретности друго лице, под условом да оно измири целокупан дуг закупца настао услед неплаћања закупнине и трошкова коришћења закупљене непокретности, а уколико тај дуг није могуће намирити на други начин,

12) када закључење уговора о закупу гараже тражи власник стана или купац стана где је гаража саставни део стана и са станом чини једну целину, односно има вертикалну комуникацију са станом,

13) када се непокретност која је у јавној својини, односно која ће до дана примопредаје бити стечена у јавну својину, даје у закуп у циљу

реализације инвестиционог пројекта који подразумева отпочињање индустријске производње и запошљавање најмање 1000 запослених на неодређено време на реализацији предметног инвестиционог пројекта у периоду од најмање три године од дана стицања права закупа, уз обавезу одржавања броја запослених у периоду од пет година након достизања пуне запослености предвиђене овим пројектом у складу са прописима који уређују улагања и привлачење инвестиција и прописима који уређују опште услове и поступак контроле државне помоћи,

14) када давање у закуп непокретности у јавној својини тражи удружење које остварује сарадњу са министарством надлежним за послове одбране у областима од значаја за одбрану или које негује традиције ослободилачких ратова Србије, а на основу прописа о критеријумима и поступку доделе средстава за учешће у финансирању прогарама рада удружења који се заснивају на активностима од значаја за одбрану и

15) када закључење уговора о закупу гараже тражи корисник који редовно измирује закупнину према испостављеним фактурама од стране Града.

#### Члан 24.

Одлуку о давању у закуп пословног, магациног простора и гаража, ван поступка јавног надметања, по претходно прибављеном мишљењу Градског већа Града, доноси Градоначелник града Панчева, на образложен предлог Комисије.

#### IV НАЧИН И ПОСТУПАК УТВРЂИВАЊА ВИСИНЕ ЗАКУПНИНЕ

#### Члан 25.

Висина закупnine за пословни, магациноски простор и гараже утврђује се у поступку јавног надметања.

Почетну висину закупnine представља процењена тржишна висина закупnine по  $m^2$  корисне површине, у зависности од пословне зоне у којој се пословни и магациноски простор налази.

На територији града Панчева, одређују се следеће пословне зоне, и то:

**ПРВА ПОСЛОВНА ЗОНА** Границе зоне према обухвату Плана генералне регулације града Панчева - Целина 1, обухвата простор оивичен следећим улицама са свим припадајућим парцелама чији је фронт наслонен на наведене улице:

Улица Моше Пијаде, до улице Димитрија Туцовића, Димитрија Туцовића укључујући и Хајдук Вељкову улицу до пруге Београд-Панчево-Вршац (до кружног тока), даље ул. Стевана Шупљикца, Првомајском до преводнице/обала Тамиша, обалом Тамиша путем одбрамбеног насипа Панчево-Ковин, део улице Доситеја Обрадовића, Кеј Радоја Дакића, Мученичка и Трг Мученика, до улице Моше Пијаде.

**ДРУГА ПОСЛОВНА ЗОНА:** Обухвата територију насељеног места Панчева ван обухвата плана генералне регулације Панчева - целина 1

**ТРЕЋА ПОСЛОВНА ЗОНА:** обухвата територију насељених места на територији града Панчева.

За пословни, магациноски простор, односно гараже које се налазе на углу и припадају различитим зонама сматраће се да припадају оној зони за коју је утврђена већа почетна висина закупnine.

#### Члан 26.

Висина закупnine

Почетна висина закупnine за пословни простор по зонама износи:

ЗОНА	Динара по $m^2$ (без ПДВ-а)
Прва	308,40
Друга	205,60
Трећа	102,80

Почетна висина закупnine за магациноски простор по зонама износи:

ЗОНА	Динара по $m^2$ (без ПДВ-а)
Прва	154,20
Друга	102,80
Трећа	51,40

Корисна површина пословног и магациног простора израчунава се по  $m^2$  нето површине објекта обрачунато по СРПС У. ЦЗ. 100 који је утврђен Решењем о означавању стандарда и сродних докумената у Републици Србији („Службени гласник РС”, бр. 27/2007 и 79/2007 - тумачење), (у даљем тексту : СРПС У. ЦЗ. 100).

#### Члан 27.

Зидане гараже на територији града се разврставају у две категорије и то:

- I категорија гаража - гараже које се налазе у стамбеној згради

- II категорија гаража - гараже које се не налазе у стамбеној згради.

Висина закупnine утврђује се у поступку јавног надметања.

Почетну висину закупnine за гараже представља процењена тржишна висина закупnine по  $m^2$  корисне површине, у зависности од категорије.

Почетна висина закупnine по категоријама за зидане гараже износи:

КАТЕГОРИЈА	Динара по m <sup>2</sup> (без ПДВ-а)
Прва	83,51
Друга	52,05

Корисна површина израчунава се у динарском износу по m<sup>2</sup> нето површине објекта обрачунато по СРПС У. Ц2. 100 који је утврђен Решењем о означавању стандарда и сродних докумената у Републици Србији („Службени гласник РС“, бр. 27/2007 и 79/2007 - тумачење), (у даљем тексту: СРПС У. Ц2. 100).

#### Члан 28.

Висина закупнине за пословни простор намењен за делатност хуманитарних организација које имају за циљ помоћ оболелој деци и лицима са инвалидитетом, удружења грађана из области здравства, културе, науке, просвете, спорта, социјалне и дечије заштите, парламентарних политичких странака, који пословни простор не користе за стицање прихода, добровољних организација које учествују у спасилачким акцијама, лицима које обављају делатност старих заната, уметничких заната и послова домаће радиности, као и удружењима која остварују сарадњу са министарством надлежним за послове одбране у областима од значаја за одбрану или која негују традиције ослободилачких ратова Србије, утврђује се у висини од 20% од почетне висине закупнине за пословни и магацински простор из члана 27. ове Одлуке.

Висина закупнине за обављање делатности агенција, дирекција и других служби и организација чији је оснивач носилац права јавне својине, а за које оснивачким актом није утврђена обавеза тог носиоца да им обезбеди пословни простор за рад, утврђује се у висини од 30% од почетне висине закупнине за пословни и магацински простор из члана 27. ове Одлуке.

Висина закупнине за закуп пословног простора из члана 23. тачке 4, 5, 6, 7. и 11. утврђује се у висини закупнине која је до тада била уговорена за предметни пословни простор.

Висина закупнине за закуп пословног простора из члана 23. тачке 8, 9, 10, 12. и 13. утврђује се у висини почетног износа закупнине прописаног чланом 27. Ове Одлуке.

#### Члан 29.

Секретаријат за скупштинске послове, послове Градоначелника и Градског већа Градске управе Града дужан је да, у најкраћем року, на захтев Комисије, достави списак политичких странака који имају одборнике у Скупштини града Панчева, односно посланике у Скупштинама АПВ и РС.

#### Члан 30.

На утврђени износ закупнине из чланова 27, 28. и 29. ове Одлуке, обрачунава се порез у складу са Законом.

#### Члан 31.

Закупац се обавезује да достави једно од средстава обезбеђења плаћања закупа за период трајања закупа и то:

- 1) Банкарску гаранцију "без приговора" и наплативу на "први позив" са клаузулом о урачунавању валоризације у гаранцију,
- 2) Сопствену (соло) меницу.

Банкарска гаранција доставља се у року од 30 дана од дана закључења уговора о закупу са роком важења који не може бити краћи од 12 месеци, с тим да су закупци у обавези да пре истека рока важности гаранције исту продуже на период важења који не може бити краћи од наредних 12 месеци, (тако да за целокупно време трајања закуподавног односа, испуњење уговорних обавеза закупца буде безбеђено одговарајућим средством обезбеђења), под претњом раскида уговора о закупу.

Сопствена (соло) меница доставља се у року од 8 дана од дана закључења уговора о закупу, под претњом његовог раскида.

#### Члан 32.

Приходи од давања у закуп пословног, магацинског простора и гаража су изворни јавни приходи Града и уплаћују се у корист буџета Града.

#### Члан 33.

Почетна висина закупнине за пословни, магацински простор и гараже, утврђена по одредбама ове одлуке, мења се једанпут годишње у поступку утврђивања буџета Града за наредну годину.

Изузетно, почетна висина закупнина може се изменити у случају доношења, односно измене законских и подзаконских прописа којима се уређују изворни приходи јединице локалне самоуправе.

Висина закупнине која је уговорена у складу са овом Одлуком, усклађује се једанпут годишње у висини процењене инфлације за ту годину, утврђене фискалном стратегијом у складу са позитивним законским прописима који регулишу ову област.

Изузетно, висина месечне закупнине из претходног става, може се изменити у случају доношења, односно измене законских и подзаконских прописа којима се уређују изворни приходи јединице локалне самоуправе.

У случају измене висине закупнине, закупци се о новом износу закупнине обавештавају доставом фактуре.

Висина закупнине која се фактурише закупцима који имају закључене уговоре о закупу пословних, магацинских простора и гаража, пре

стубања на снагу ове Одлуке, усклађиваће се на начин утврђен у ставу 3. и ставу 4. овог члана.

#### Члан 34.

Закупнина за коришћење пословног, магацинског простора и гаража плаћа се месечно, најкасније до 10-ог у месецу за претходни месец, а на основу испостављене фактуре.

Закупац је у обавези да поред закупнине сноси трошкове коришћења заједничких уређаја у згради, утрошка електричне енергије, воде, грејања, хигијене, као и остале комуналне трошкове и да их плаћа у назначеном року, на основу испостављених рачуна надлежних јавних и јавно-комуналних предузећа.

#### Члан 35.

Уколико се у улици, у којој се налази пословни простор, изводе радови чији је инвеститор Град, а услед којих је озбиљно отежан редовни начин пословања закупца, на његов захтев, закупнина се може умањити највише до 50% од уговореног износа закупнине, за време трајања грађевинских радова.

Одлуку о умањењу доноси Градско веће Града, а на образложени предлог Техничке комисије.

Техничка комисија се састоји од 5 чланова, које именује Градоначелник Града на период од четири године из редова запослених у Градској управи Града одговарајуће струке, који испуњавају услове предвиђене прописима о изградњи објеката.

### V ТЕКУЋЕ И ИНВЕСТИЦИОНО ОДРЖАВАЊЕ

#### Члан 36.

Закупац не може вршити адаптацију пословног, магацинског простора и гараже без претходне сагласности Градског већа Града.

Сви трошкови адаптације закупљеног пословног, магацинског простора и гараже падају на терет закупца.

#### Члан 37.

Текуће одржавање пословног, магацинског простора и гаража пада на терет закупца након закључења уговора о закупу.

Закупац је дужан да у случају потребе за хитном интервенцијом ради отклањања могућности настанка штете на пословном простору одмах о томе писмено обавести Техничку комисију, која је у обавези да одмах по пријему обавештења приступи отклањању узрока настанка евентуалне штете.

Техничка комисија ће накнадно, у сваком поједианом случају, утврдити поступак и начин накнаде штете.

#### Члан 38.

Закупац пословног, магацинског простора и гараже, може поднети Техничкој комисији захтев за извођење радова који имају карактер инвестиционог

одржавања, према уобичајеним стандардима и важећим прописима у области грађевинарства.

Захтев за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног, магацинског простора и гараже треба да садржи:

- 1) врсту радова које купац жели да изведе,
- 2) рок за извођење радова,
- 3) предмер и предрачун неопходних радова

по захтеву закупца,

4) другу документацију неопходну за потврду оправданости захтева, зависно од врсте радова, у свему у складу са Законом о планирању и изградњи.

Захтеви који не садрже потребну документацију неће се узимати у разматрање.

#### Члан 39.

По подношењу захтева, Техничка комисија ће изаћи на лице места ради провере стања објекта и утврђивања неопходности тражених радова и о томе сачинити Извештај о постојећем стању пословног, магацинског простора и гараже и оправданости извођења радова на предметном инвестиционом одржавању.

На основу приложеног Извештаја Техничке комисије, којим је оцењено да је захтев закупца оправдан, да је поднета документација уредна, да је извршена контрола врсте радова, јединичних цена материјала и радова, Градско веће Града доноси Одлуку којом се даје сагласност на врсту и вредност радова које ће купац извести својим средствима, уз прецизирање рока у којем је дужан да изведе одобрене радове.

Закупац је у обавези да се током извођења радова придржава одобреног описа, предмера и предрачуна.

Радови на инвестиционом одржавању извршени супротно претходном ставу овог члана, неће се признати закупцу.

Након завршетка радова, Техничка комисија ће, у присуству закупца, записнички констатовати врсту и вредност изведених радова, као и рок у коме су исти изведени и позвати закупца да исти записник одмах потпише.

Након записнички констатованог завршетка радова из претходног става, без одлагања, а најкасније у року од 10 дана, купац има право да поднесе захтев Градском већу Града за признавање трошкова инвестиционог одржавања.

Закупац који је извео радове на инвестиционом одржавању у складу са овом Одлуком, има право на умањење закупнине у износу од највише 50% од износа месечне закупнине, за период који одговара висини уложених средстава, без могућности признавања својинских права на пословном простору по основу улагања средстава.

О праву на умањење, као и о вредности и висини умањења одлучује Градско веће Града на образложени предлог Техничке Комисије.

Изузетно од претходног става, а на основу образложеног предлога Техничке комисије, Градско веће Града може донети одлуку којом се износ закупнине умањује и за већи проценат, односно којом се закупац у целисти ослобађа обавезе плаћања закупнине, осим обавезе плаћања ПДВ-а, и то за период док трају радови, а најдуже шест месеци.

#### Члан 40.

У случају да закупац, коме су одобрена улагања у смислу ове одлуке, враћа закупљени простор, дужан је да исти преда у стању у коме је простор био након завршетка радова за које је прибављена сагласност Градског већа Града, узимајући у обзир амортизацију простора за период који је протекао од момента завршетка радова до предаје простора, под условом да је коришћење простора вршено на начин који се сматра уобичајеним за одређену врсту делатности која се у истом обавља.

Уколико се обрадом ентеријера нарушио основни изглед закупљеног простора, закупац може да демонтира делове ентеријера под условом да то не остави оштећења на елементима пословног, магацинског простора и гаража.

Приликом примопредаје (враћања) пословног простора обавезно се сачињава записник који потписују закупац и представник Града.

#### Члан 41.

Уколико поправка дотрајале столарије и замена дотрајалих делова није сврсисходна врши се потпуна замена, односно замена дотрајале столарије новом, и стандардне фабричке израде са термопан стаклом 4+12+4 mm.

#### Члан 42.

Не признају се разни "племенити" материјали примењени на зидове и плафоне.

За све предвиђене радове признаје се вредност материјала стандардног квалитета домаће производње I класе.

#### Члан 43.

Уколико изведени радови прелазе вредност радова стандардне израде предвиђене прописима који уређују предметну област, могу се признати само трошкови до висине вредности стандардне израде.

#### Члан 44.

Радови на уређењу ентеријера, као и покретна опрема ентеријера се не признају.

#### Члан 45.

Код извођења радова у објектима над којима је установљена заштита и за које услове даје Завод за заштиту споменика културе Панчево, признаје се вредност радова уколико су изведени у складу са датим условима (осим ентеријера).

## VI ОБАВЕЗЕ ЗАКУПЦА

### Члан 46.

Закупац може ући у посед пословног, магацинског простора и гараже, након закључења уговора о закупу пословног, магацинског простора и гараже.

У моменту уласка закупца у посед пословног, магацинског простора и гараже, сачињава се записник о примопредаји између закупца и представника Града, којим се детаљно утврђује стање објекта у моменту почетка закупа.

По престанку закупа, закупац је дужан да преда Граду пословни, магацински простор и гаражу у стању какво је било у време предаје, односно у стању за које му је одобрено улагање, о чему се сачињава записник о примопредаји између представника Града и закупца.

Закупац је поред наведеног у обавези да надокнади сву евентуално насталу штету на пословном, магацинском простору и гаражи, што ће се такође констатовати у записнику.

### Члан 47.

Закупац је дужан да пословни, магацински простор и гаражу користи за обављање делатности која је одређена уговором.

Закупац је дужан да пословни, магацински простор и гаражу користи са пажњом доброг домаћина.

Закупац не може цео, односно део пословног, магацинског простора и гараже дати у подзакуп другом лицу.

Закупац не може гаражу користити за обављање пословне делатности.

У случају промене података у току трајања закупа (промена пребивалишта, седишта, промене назива фирме, регистрације, односно промене броја текућег рачуна) закупац је дужан да о томе писмено обавести Комисију у року од осам дана од дана настанка промене.

## VII УГОВОР О ЗАКУПУ ПОСЛОВНОГ, МАГАЦИНСКОГ ПРОСТОРА И ГАРАЖЕ

### Члан 48.

Права и обавезе закуподавца и закупца регулишу се уговором о закупу који се закључује у писаној форми.

### Члан 49.

Уговор о закупу садржи нарочито:

- 1) податке о пословном, магацинском простору и гаражи;
- 2) одредбу да се пословни, магацински простор и гаража дају у закуп на одређено време, на период од пет година;
- 3) датум почетка закупа;



4) висину закупнине уз напомену да се закупнина плаћа месечно од момента почетка закупа, на основу испостављене фактуре најкасније до 20-ог у месецу за претходни месец;

5) одредбу да је купац дужан да пословни, магацински простор и гаражу користи само за обављање делатности која је одређена уговором;

6) одредбу да купац не може пословни, магацински простор и гаражу односно њихове делове дати у подзакуп другом лицу;

7) одредбу да купац не може гаражу користити за обављање пословне делатности;

8) одредбу да је купац поред закупнине са припадајућим порезом, дужан плаћати накнаду за трошкове коришћења заједничких уређаја у згради која није урачуната у закупнину, трошкове електричне енергије, трошкове комуналне потрошње (вода, отпадна вода, грејање, изношење смећа, димничарске услуге и сл.);

9) одредбу да је купац дужан сносити трошкове текућег одржавања пословног односно магацинског простора и гараже након закључења уговора о закупу;

10) одредбу да је купац дужан да достави средство обезбеђења плаћања закупа;

11) одредбу да се у року од осам дана од дана закључења уговора о закупу врши примопредаја пословног, магацинског простора и гараже, о чему се сачињава записник о стању у коме се пословни, магацински простор и гаража налази;

12) одредбу да ће се уредном доставом отказа Уговора сматрати и прибијање отказа на врата пословног, магацинског простора и гараже, у случају неуспеле доставе редовним путем;

13) да је купац упознат да контролу над коришћењем пословног простора врши Комисија за контролу коришћења пословног, магацинског простора и гаража, те да су чланови ове Комисије овлашћени да улазе у све делове пословног простора који је дат у закуп ради контроле у погледу закупа, величине и структуре пословног простора, његове одржаности, извршених улагања и др.;

14) информацију да се износ закупнине може мењати у току трајања закуподавног односа под условима из ове Одлуке, а да ће о томе купац бити информисан кроз достављање нове фактуре;

15) одредбу да ће се уговор о закупу раскинути уколико купац не почне са обављањем делатности у закупљеном простору у року од 60 дана од дана закључења уговора о закупу.

## **VIII НАСТАВАК ЗАКУПОДАВНОГ ОДНОСА У ДРУГОМ ПОСЛОВНОМ ПРОСТОРУ**

### **Члан 50.**

Градоначелник Града, по претходно прибављеном мишљењу Градског већа Града, може

дати сагласност за наставак закупа у другом пословном простору у следећим случајевима:

1) када је пословни простор срушен или постао неуслован због више силе или привођења земљишта намени;

2) када је забрањена употреба пословног простора одлуком надлежног органа;

3) када је употреба пословног простора онемогућена или значајно отежана из других правних или фактичких разлога;

4) изузетно, када за обављање делатности у оквиру пословног простора датог у закуп домаћим хуманитарним организацијама, организацијама и удружењима грађана из области здравства, културе, науке, просвете, спорта, социјалне и дечије заштите, постоји оправдана потреба наставка закуподавног односа у другом пословном простору, а под условом да има слободног пословног простора намењеног за обављање делатности тих субјеката.

У претходно наведеним случајевима закуподавни однос се уређује закључењем анекса уговора, који се закључује на преостало време закупа, за други одговарајући пословни простор.

## **IX ПРЕСТАНАК УГОВОРА О ЗАКУПУ**

### **Члан 51.**

Уговор о закупу престаје истеком периода на који је закључен.

Уговор о закупу може престати и пре истека рока на који је закључен, отказом једне од уговорних страна уз поштовање отказног рока од 30 дана.

Купац може отказати уговор о закупу без навођења посебног разлога за такво поступање.

Куподавац може отказати уговор о закупу испуњењем следећих услова:

1) ако купац не плати, или плати само део од фактуром утврђеног износа закупнине, два месеца узастопно или три месеца у току календарске године,

2) ако купац не плати целокупни износ накнаде за коришћење заједничких уређаја у згради, трошкове електричне енергије, трошкове комуналне потрошње (вода, отпадна вода, грејање, и сл.) два месеца узастопно или три месеца у току календарске године,

3) када купац пословног, магацинског простора или гараже у целини или делимично изда непокретност у подзакуп другом лицу,

4) када купац не достави средство обезбеђења плаћања закупа из члана 32. ове одлуке,

5) када купац у пословном, магацинском простору и гаражи обавља делатност која није садржана у уговору о закупу и

6) када купац не почне са обављањем делатности у закупљеном простору у року од 60 дана од дана закључења уговора о закупу.

Одлуку о отказу уговора о закупу доноси Градоначелник.

У случају неуспеле доставе отказа уговора о закупу, уредном доставом сматраће се приближање отказа на врата пословног, магацинског простора и гараже.

## **X ДАВАЊЕ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА НА КОРИШЋЕЊЕ**

### **Члан 52.**

Изузетно, пословни, магацински простор и гараже који нису неопходани за вршење послова из делокруга органа Града може се дати на коришћење другом носиоцу права јавне својине, без накнаде, за потребе рада органа и организација, корисника јавних средстава тог носиоца права јавне својине на одређено или неодређено време.

### **Члан 53.**

Акт о давању на коришћење доноси Градоначелник Града по претходно прибављеном мишљењу Градског већа Града.

Акт из става 1. овог члана садржи:

- 1) назив подносиоца захтева - корисника пословног простора,
- 2) ближе податке о пословном простору који се даје на коришћење,
- 3) ознаку пословне делатности која ће се обављати у пословном простору,
- 4) назначење на који период се пословни простор даје на коришћење,
- 5) назначење да се пословни простор даје на коришћење без накнаде и
- 6) друге потребне податке.

### **Члан 54.**

На основу акта из претходног члана ове Одлуке, Град у својству даваоца на коришћење пословног, магацинског простора и гаража и корисник закључиће уговор о коришћењу пословног, магацинског простора и гаража.

Уговор из претходног става, у име Града, потписаће Градоначелник Града.

### **Члан 55.**

Корисник коме је пословни простор дат на коришћење може уз сагласност Градског већа Града, дати на образложени предлог Техничке комисије, извести радове на инвестиционом одржавању коришћеног пословног простора.

### **Члан 56.**

Корисник је дужан да сам сноси трошкове текућег одржавања пословног простора, да уредно плаћа трошкове утрошене електричне енергије, воде, грејања, одношења смећа, етажну накнаду за пословни простор и све друге трошкове који су везани за коришћење пословног простора укључујући и јавне приходе.

## **XI КОНТРОЛА КОРИШЋЕЊА ПОСЛОВНОГ, МАГАЦИНСКОГ ПРОСТОРА И ГАРАЖА**

### **Члан 57.**

Контролу над коришћењем пословног, магацинског простора и гаража обавља Комисија за контролу коришћења пословног, магацинског простора и гаража, коју именује Градоначелник Града, а која се састоји од три члана.

Чланови Комисије овлашћени су да улазе у све делове пословног простора који је дат у закуп ради контроле у погледу закупца, величине и структуре пословног простора, његове одржаности, извршених улагања и др.

Комисија за контролу коришћења пословног, магацинског простора и гаража, приликом вршења контроле, записнички ће констатовати затечено стање.

Уколико Комисија за контролу коришћења пословног, магацинског простора и гаража утврди да купац, односно корисник не користи пословни простор у складу са одредбама ове Одлуке и уговора о закупу/коришћењу, доставиће записник о томе надлежној организационој јединици, ради предузимања адекватних мера и покретања поступака у складу са законом и овом Одлуком.

Комисија за контролу коришћења пословног, магацинског простора и гаража је у обавези да једном годишње, на основу извршене контроле, поднесе извештај о стању пословног, магацинског простора и гаража Градоначелнику Града.

## **XII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

### **Члан 58.**

Град ће вршити утврђивање висине закупнине, наплату и контролу исте за пословни, магацински простор и гараже након преузимања базе података у електронској форми, уговора о закупу и коришћењу и стања на аналитичким картицама на дан 31.08.2017. године од ЈП „Урбанизма“ Панчево.

Рок за примопредају података из претходног става је 30.09.2017. године о чему ће се саставити записник о примопредаји.

### **Члан 59.**

Уговори о закупу закључени пре дана ступања на снагу ове одлуке биће измењени анексима уговора који ће за предмет имати измену уговорне стране, тако што ће у уговорни однос на место Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчево“ Панчево, на страни закупаоца, ступити Град, а све у складу са одредбама Закона о облигационим односима.

### **Члан 60.**

Уговори о закупу пословног, магацинског простора и гаража, који су закључени пре ступања на снагу ове Одлуке, могу се продужити за период од

наредних 5 пет година, закључењем анекса уговора, под условом да закупци немају неизмирених дуговања по основу закупнине, трошкова комуналне потрошње и јавних прихода, те да се према пословном простору односе са пажњом доброг домаћина.

#### Члан 61.

Корисник гараже из члана 24. тачка 15. Одлуке, у обавези је закључити уговор о закупу гараже за период од пет година, под условом да нема дуговања по испостављеним фактурама од стране Града.

#### Члан 62.

Поступци закупаца за признавање инвестиционих улагања, као и улагања у адаптацију и реконструкцију пословног, магацинског простора и гаража, покренути до дана ступања на снагу ове Одлуке, окончаће се у складу са одредбама ове Одлуке.

Постојећи уговори о закупу, у којима је закључком надлежног органа Града одобрено признавање висине уложених средстава у инвестиционо одржавање, адаптацију или реконструкцију пословног и магацинског простора, остају на снази до истека периода за који се плаћа умањена закупнина по основу улагања.

Поступци давања у закуп пословног и магацинског простора, започети пре дана ступања на снагу ове Одлуке, биће окончани по одредбама ове Одлуке.

#### Члан 63.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о пословном, магацинском, простору и гаражама града Панчева („Сл. лист града Панчева", бр. 15/2014, 29/2014, 11/2015, 28/2015, 22/2016, 38/2016 и 2/2017).

#### Члан 64.

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА  
БРОЈ: П-04-06-3/2017-6  
Панчево, 31.08.2017.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
*Тигран Киш*

На основу члана 32. тачка 9. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС» број 129/07, 83/14-др.закон и 101/16-др.закон), члана 46. став 1. Закона о јавним предузећима («Службени гласник РС» број 15/16) и члана 39. Статута града Панчева («Службени лист града Панчева» број 25/15-

пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева на седници одржаној 31.08. 2017. године, донела је

### РЕШЕЊЕ О УТВРЂИВАЊУ ПРЕСТАНКА МАНДАТА ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА “ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ПАНЧЕВА“ ПАНЧЕВО

#### I

ВИТМАН МАЈИ, мастер економисти из Панчева, утврђује се престанак мандата директора Јавног предузећа “Дирекција за изградњу и уређење Панчева” Панчево, на лични захтев.

#### II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
СКУПШТИНА ГРАДА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
БРОЈ: П-04-06-3/2017-6  
Панчево, 31.08. 2017. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
*Тигран Киш*

На основу члана 52. Закона о јавним предузећима («Службени гласник РС» број 15/16), члана 53. Одлуке о усклађивању Одлуке о задржавању права и обавеза оснивача над Јавним предузећем „Урбанизам“ Панчево које је настало спајањем ЈП „Урбанизам“ Панчево, Друштва фонда грађевинског земљишта и путева општине Панчево и ЈП „Стан“ Панчево са Законом о јавним предузећима („Сл.гласник РС“ бр. 15/16) („Сл. лист града Панчева“ бр. 32/16 и 13/17) и члана 39. Статута града Панчева («Службени лист града Панчева» број 25/15 - пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева на седници одржаној 31. августа 2017. године, донела је

### РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА “УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО

#### I

ЂУРИЦА ДОЛОВАЧКИ, дипломирани просторни планер из Панчева, именује се за вршиоца дужности директора Јавног предузећа "Урбанизам" Панчево, на период до годину дана, почев од 01.09.2017. године.

#### II

Лице из тачке I овог решења ступа на дужност вршиоца дужности директора дана 01.09.2017. године.

#### III

Ово решење објавити у "Службеном листу града Панчева".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА  
БРОЈ: П-04-06-3/2017-6  
Панчево, 31.08.2017. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
*Тигран Киш*

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/14 – др. закон и 101/16 – др. закон), члана 69. став 1. тачка 3). Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16), чланова 39. и 98., став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“, број 25/15-пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева, на седници одржаној 31.08.2017.године, донела је

**РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА  
ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ  
ПРЕДУЗЕЋА „ДИРЕКЦИЈА ЗА  
ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ПАНЧЕВА“  
ПАНЧЕВО БРОЈ: 01-2075-1/2017 ОД 29.  
АВГУСТА 2017.ГОДИНЕ О УТВРЂИВАЊУ  
ЦЕНОВНИКА УСЛУГА ЈАВНОГ  
ПРЕДУЗЕЋА „УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО  
ЗА ПЕРИОД 01.09. – 31.12.2017. ГОДИНЕ**

**I**

ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку Надзорног одбора Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево, број: 01-2075-1/2017 од 29. августа 2017.године, о утврђивању Ценовника услуга Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево за период 01.09. – 31.12.2017. године.

**II**

Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево објавиће одлуку из тачке I овог решења у „Службеном листу града Панчева“.

**III**

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА ПАНЧЕВА  
БРОЈ: П-04-06-3/2017-6  
Панчево, 31.08.2017.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
*Тигран Киш*

На основу чланова 53., 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15-аут.тум и

68/15) и члана 39. Статута града Панчева ("Сл. лист града Панчева бр. 25/15- пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева на седници одржаној 31. августа 2017. године, донела је

**РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И  
ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ  
ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ «БРАНКО  
РАДИЧЕВИЋ» ПАНЧЕВО**

**I**

Разрешавају се дужности чланови Школског одбора Основне школе «Бранко Радичевић» Панчево и то:

1. ВАСА ЈОЦКОВ, представник јединице локалне самоуправе и
2. ИВАН ГРАХОВАЦ, представник јединице локалне самоуправе
3. ДАНИЈЕЛА МИРЈАНИЋ, представник јединице локалне самоуправе

**II**

За чланове Школског одбора Основне школе «Бранко Радичевић» Панчево именују се:

1. ВЕРИЦА БОРКОВИЋ, представник јединице локалне самоуправе и
2. НАТАША ВАЛЕСИНСКИ, представник јединице локалне самоуправе
3. ДРАГАНА ТОМОВИЋ, представник јединице локалне самоуправе

**III**

Лица из тачке II овог Решења именују се на остатак времена утврђен Решењем Скупштине града Панчева о именовању чланова Школског одбора Основне школе «Бранко Радичевић» Панчево број: П-04-06-17/2014-5 од 2.07.2014. године.

**IV**

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном листу града Панчева".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА ПАНЧЕВА  
БРОЈ: П-04-06-3/2017-5  
Панчево, 31.08.2017. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
*Тигран Киш*

На основу чланова 53., 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15-аут.тум и 68/15) и члана 39. Статута града Панчева ("Сл. лист града Панчева бр. 25/15 - пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева на седници одржаној 31. августа 2017. године, донела је

**РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И  
ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ  
ОДБОРА МЕДИЦИНСКЕ  
ШКОЛЕ «СТЕВИЦА ЈОВАНОВИЋ»  
ПАНЧЕВО**

**I**

ДАНИЈЕЛА ИЛИЋ, разрешава се дужности члана Школског одбора Медицинске школе „Стевица Јовановић“ Панчево, као представник јединице локалне самоуправе, на лични захтев.

**II**

ЈОВАНА СТЕФАНОВИЋ, именује се за члана Школског одбора Медицинске школе „Стевица Јовановић“ Панчево, као представник јединице локалне самоуправе.

**III**

Лице из тачке II овог Решења именује се на остатак времена утврђен Решењем о именовану чланова школског одбора Медицинске школе „Стевица Јовановић“ Панчево број: П-04-06-17/2014-5 од 02.07.2014. године, Решењем број: П-04-06-16/2015-16 од 21.10.2015. године и Решењем број: П-04-06-21/2016-3 од 17.06.2016. године.

**IV**

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном листу града Панчева".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА ПАНЧЕВА  
БРОЈ: П-04-06-3/2017-5  
Панчево, 31.08.2017. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
*Тигран Киш*

На основу чланова 53., 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 52/11, 55/13, 35/15-аут.тум и 68/15) и члана 39. Статута града Панчева ("Сл. лист града Панчева бр. 25/15- пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева на седници одржаној 31. августа 2017. године, донела је

**РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ И  
ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ  
ОДБОРА ЕКОНОМСКО ТРГОВИНСКЕ  
ШКОЛЕ «ПАЈА МАРГАНОВИЋ»  
ПАНЧЕВО**

**I**

ПРЕДРАГ ГРБИН, разрешава се дужности члана Школског одбора Економско трговинске школе «Паја Маргановић» Панчево, као представник јединице локалне самоуправе, на лични захтев .

**II**

НАТАША ДАНИЛОВИЋ, именује се за члана Школског одбора Економско трговинске школе «Паја Маргановић» Панчево, као представник јединице локалне самоуправе.

**III**

Лице из тачке II овог Решења именују се на остатак времена утврђен Решењем Скупштине града Панчева о именовану чланова Школског одбора Економско трговинске школе «Паја Маргановић» Панчево број: П-04-06-17/2014-5 од 2.07.2014. године, Решењем број: П-04-06-3/2016-3 од 18.03.2016. године, Решењем број: П-04-06-21/2016-3 од 17. јуна 2016. године и Решењем број: П-04-06-21/2016-4 од 04. јула 2016.

**IV**

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у "Службеном листу града Панчева".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА ПАНЧЕВА  
БРОЈ: П-04-06-3/2017-5  
Панчево, 31.08.2017. године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
*Тигран Киш*

На основу члана 32. и 66. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/07, 83/14 - др.закон и 101/16-др.закон), члана 22. став 3 Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ број 15/16) , члана 40. Одлуке о буџету града Панчева за 2017. годину (“Сл.лист града Панчева“ број 37/16 и 12/17) и чланова 39. и 98. став 1 Статута града Панчева ("Сл.лист града Панчева" број 25/15 - пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева на седници одржаној 31.08.2017.године донела је

**ЗАКЉУЧАК О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ  
НА ОДЛУКУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА  
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА  
ПРЕВОЗ ПУТНИКА "АУТОТРАНСПОРТ -  
ПАНЧЕВО" СА ПО ПАНЧЕВО  
БРОЈ:1/2017-68-179 ОД  
28.06.2017.ГОДИНЕ**

**I**

Скупштина града Панчева даје сагласност на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа за превоз путника „Аутотранспорт - Панчево“ са ПО Панчево, број:1/2017-68-179 од 28.06.2017. године, којом ће се добит овог предузећа по Финансијском извештају за 2016.годину у износу од 1.982.147,79 динара у целости распоредити на покриће губитака из ранијих година.

## II

Овај закључак, са Одлуком Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа за превоз путника „Аутотранспорт - Панчево“ са ПО Панчево из тачке I овог закључка, објавити у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА  
БРОЈ:II-04-06-3/2017-5  
Панчево, 31.08.2017.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
*Тигран Киш*

У складу са чланом 270. Закона о привредним друштвима („Сл. гласник РС, број 36/11, 99/11, 83/14 – др. закон и 5/15) и чланом 40. Одлуке о буџету града Панчева за 2017. годину („Сл. лист града Панчева“, број 37/16), а на основу члана 50. Статута ЈКП за превоз путника „Аутотранспорт – Панчево“ са ПО, Панчево („Сл.лист града Панчева“, број 9/13, 24/13 и 39/16) Надзорни одбор Предузећа је на 68. редовној седници одржаној дана 28.06.2017. године једногласно донео следећу

**ОДЛУКУ**

1. Добит по Финансијском извештају Јавно комуналног предузећа за превоз путника „Аутотранспорт – Панчево“ са ПО, Панчево за 2016. годину, у износу од 1.982.147,79 динара, у целости се распоређује на покриће губитака из ранијих година у складу са чланом 270. Закона о привредним друштвима („Сл. гласник РС, број 36/11, 99/11, 83/14 – др. закон и 5/15) и чланом 40. Одлуке о Буџету града Панчева за 2017. годину („Сл. лист града Панчева“, број 37/16).

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРЕВОЗ  
ПУТНИКА „АУТОТРАНСПОРТ – ПАНЧЕВО“  
НАДЗОРНИ ОДБОР  
БРОЈ: 1/2017-68-179  
ДАТУМ: 28.06.2017. године  
Панчево

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА  
*Александар Цветић, дипл.инж.машин.*

На основу члана 32. и 66. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/07, 83/14 - др.закон и 101/16-др.закон), члана 22. став 3 Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ број 15/16) , члана 40. Одлуке о буџету града Панчева за 2017. годину (“Сл.лист града Панчева“ број 37/16 и 12/17) и чланова 39. и 98. став 1 Статута града Панчева ("Сл.лист града Панчева" број 25/15 -

пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева на седници одржаној 31.08.2017.године донела је

**ЗАКЉУЧАК  
О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О  
РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ ПО  
ФИНАНСИЈСКОМ ИЗВЕШТАЈУ ЗА  
ПЕРИОД 01.12.-31.12.2016.ГОДИНЕ  
НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ  
ПРЕДУЗЕЋА"ГРАДСКА СТАМБЕНА  
АГЕНЦИЈА“ ПАНЧЕВО БРОЈ:1238 ОД  
03.08.2017.ГОДИНЕ**

## I

Скупштина града Панчева даје сагласност на Одлуку о расподели добити по финансијском извештају за период 01.12.-31.12.2016.године Надзорног одбора Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Панчево, број:1238 од 03.08.2017. године, којом се целокупна нето добит по финансијском извештају за период 01.12.-31.12.2016.године у износу од 3.024.996,20 динара, расподељује на даљу изградњу станова за социјално становање.

## II

Овај закључак, са Одлуком о расподели добити по финансијском извештају за период 01.12.-31.12.2016.године Надзорног одбора Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Панчево из тачке I овог закључка, објавити у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА  
БРОЈ:II-04-06-3/2017-5  
Панчево, 31.08.2017.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
*Тигран Киш*

На основу члана 22. Закона о јавним предузећима("Сл. лист РС" бр. 15/2016) члана 40. Статута ЈП "Градска стамбена агенција" ( Сл. лист града Панчева бр. 9/2013) Надзорни одбор ЈП "Градска стамбена агенција" Панчево, на својој 57. редовној седници, одржаној дана 03.08.2017. године, донео је следећу

**ОДЛУКУ  
О расподели добити по финансијском  
извештају за период 01.12.-31.12.2016.  
године.**

После усвајања финансијског извештаја ЈП "Градска стамбена агенција" Панчево за период од 01.12.2016. године до 31. 12.2016. године, утврђена је нето добит у износу од 3.024.996,20 динара.

Расподела остварене нето добити у износу од 3,024.996,20 динара, расподељује се на следећи начин:  
100% нето добити у износу од од 3,024.996,20 динара, расподељује се ма даљу изградњу станова за социјално становање.

ЈП „Градска стамбена агенција“ Панчево  
Панчево, 03.08.2017. године

Председник НО ЈП "ГСА" Панчево  
*Гордана Влајић*

На основу члана 32. и 66. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/07, 83/14 - др.закон и 101/16-др.закон), члана 22. став 3 Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ број 15/16) , члана 40. Одлуке о буџету града Панчева за 2017. годину (“Сл.лист града Панчева“ број 37/16 и 12/17) и чланова 39. и 98. став 1 Статута града Панчева ("Сл.лист града Панчева" број 25/15 - пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева на седници одржаној 31.08. 2017.године донела је

**ЗАКЉУЧАК О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ  
НА ОДЛУКУ О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ ПО  
ГОДИШЊЕМ РАЧУНУ ЗА 2016.ГОДИНУ  
НАДЗОРНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ  
КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА "КОМБРЕСТ"  
БАНАТСКИ БРЕСТОВАЦ БРОЈ :114/17 ОД  
30.06.2017.ГОДИНЕ**

**I**

Скупштина града Панчева даје сагласност на Одлуку о расподели добити по годишњем рачуну за 2016.годину Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Комбрест“ Банатски Брестовац, број:114/17 од 30.06.2017. године, којом ће се расподела нето добити по годишњем рачуну за 2016.годину у износу од 13.031,67 динара вршити на следећи начин:

- 50% исказане добити у износу од 6.515,84 динара, уплатиће се у буџет града Панчева према динамици коју одреди Градско веће града Панчева
- 50% нето добити у износу од 6.515,83 динара, формирају се резерве

**II**

Овај закључак, са Одлуком о расподели добити по годишњем рачуну за 2016.годину Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Комбрест“ Банатски Брестовац из тачке I овог закључка, објавити у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА  
БРОЈ: П-04-06-3/2017-5  
Панчево, 31.08.2017.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
*Тигран Киш*

На основу чл. 27. Правилника о контном оквиру и садржини рачуна у контном оквиру за привредна друштва, задруге и предузетнике, члана 40 Одлуке о буџету града Панчева и чл. 25 и чл. 27 Статута ЈКП „КОМБРЕСТ“ Банатски Брестовац Надзорни одбор ЈКП „КОМБРЕСТ“ Банатски Брестовац је на својој четвртој редовној седници од 30.06.2017.године донео следећу:

**ОДЛУКУ  
О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ ПО ГОДИШЊЕМ  
РАЧУНУ ЗА 2016. ГОДИНУ**

**I**

Нето добитак по годишњем рачуну за 2016. годину износи 13.031,67 динара.

**II**

Расподела исказане добити врши се на следећи начин:

- 50% исказане добити у износу од 6.515.83 динара формирају се резерве.
- 50% исказане добити у износу од 6.515.84 динара се уплаћује у буџет града Панчева

**III**

Уплата средстава у буџет града Панчева вршиће се према динамици коју одреди Градско веће града Панчева.

**IV**

На основу ове одлуке и сагласности оснивача извршиће се одговарајућа књижења у 2017. години.

ЈКП “Комбрест“

Банатски Брестовац

Број:114/17

Датум:30.06.2017.године

Председник Надзорног Одбора

ЈКП “Комбрест“

*Мрђен Слободан*

На основу члана 32. и 66. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/07, 83/14 - др.закон и 101/16-др.закон), члана 22. став 3 Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ број 15/16) , члана 40. Одлуке о буџету града Панчева за 2017. годину (“Сл.лист града Панчева“ број 37/16 и 12/17) и чланова 39. и 98. став 1 Статута града Панчева ("Сл.лист града Панчева" број 25/15 - пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева на седници одржаној 31.08. 2017.године донела је

**ЗАКЉУЧАК О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ  
НА ОДЛУКУ О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ ПО  
ФИНАНСИЈСКИМ ИЗВЕШТАЈИМА ЗА  
2016.ГОДИНУ НАДЗОРНОГ ОДБОРА  
ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ  
ПРЕДУЗЕЋА „БНС“ БАНАТСКО НОВО  
СЕЛО ОД 29.06.2017.ГОДИНЕ**

**I**

Скупштина града Панчева даје сагласност на Одлуку о расподели добити по финансијским извештајима за 2016.годину Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „БНС“ Банатско Ново Село од 29.06.2017. године, којом ће се остварена нето добит за 2016.годину у износу од 482.194,88 динара распоредити на следећи начин:

- 50% нето добити у износу од 241.097,44 динара, уплатиће се у буџет града Панчева
- 50% нето добити у износу од 241.097,44 динара, оставља се као нераспоређена добит за наредни период

**II**

Овај закључак, са Одлуком о расподели добити по финансијским извештајима за 2016.годину Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „БНС“ Банатско Ново Село из тачке I овог закључка, објавити у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА  
БРОЈ: II-04-06-3/2017-5  
Панчево, 31.08.2017.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
*Тигран Киш*

На основу члана 27. Статута ЈКП БНС, Надзорни одбор ЈКП-а БНС дана 29.06.2017. године доноси

**ОДЛУКУ**

**О расподели добити по финансијским  
извештајима за 2016. годину**

По усвојеним финансијским извештајима за 2016. годину Јкп БНС утврђена нето добит за 2016. годину

износи	482.194,88
--------	------------

Остварена добит распоређује се на следећи начин:

- 50% нето добити у износу од 241.097,44 динара уплатиће се у буџет Града Панчева,
- 50 % нето добити у износу од 241.097,44 динара оставља се као нераспоређена добит за наредни период.

ЈКП »БНС«  
Банатско Ново Село,  
29.06.2017.

За Надзорни одбор  
*Јована Симеунов*

На основу чланова 58. став 3. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС ” број 129/07, 83/14 - др. закон и 101/16 – др. закон), чланова 71. став 2. и 98. став 2. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева” број 25/15 - пречишћен текст и 12/16) и члана 28. Одлуке о Градској управи града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 13/17), Градоначелник града Панчева, дана 31.08.2017. године, донео је следеће

**РЕШЕЊЕ**

**о постављењу помоћника  
Градоначелника града Панчева за  
економски развој – градски менаџер**

**I.**

МАЈА ВИТМАН, поставља се за помоћника Градоначелника за економски развој – градски менаџер, у Кабинету Градоначелника, почев од 04.09.2017. године, док траје дужност Градоначелника града Панчева.

**II.**

Ово решење објавити у "Службеном листу града Панчева".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДОНАЧЕЛНИК  
БРОЈ: II-06-020-2/2017-669  
Панчево, 31.08.2017.

ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА ПАНЧЕВА  
*Саша Павлов*



## Садржај

### Скупштина града Панчева

Одлука о изради Плана детаљне регулације унутрашњег дела блока 040 у насељеном месту Панчево.....1	Решење о давању сагласности на Одлуку надзорног одбора Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево број: 01-2075-1/2017 од 29. августа 2017.године о утврђивању ценовника услуга Јавног предузећа „Урбанизам“ Панчево за период 01.09. – 31.12.2017. године.....28
Одлука о изради Плана детаљне регулације дела блока 113 (котеж 1) у насељеном месту Панчево.....3	Решење о разрешењу и именовању чланова школског одбора основне школе «Бранко Радичевић» Панчево.....28
Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације насеља „Тесла“ Панчево.....5	Решење о разрешењу и именовању члана школског одбора медицинске школе «Стевица Јовановић» Панчево.....29
Одлука о изменама и допунама Плана детаљне регулације „Градски стадион“ у панчеву (зона 2.15).....8	Решење о разрешењу и именовању члана школског одбора економско трговинске школе «Паја Маргановић» Панчево.....29
Одлука о одређивању акустичких зона и заштити од буке на територији града Панчева.....10	Закључак о давању сагласности на Одлуку надзорног одбора Јавног комуналног предузећа за превоз путника ”Аутотранспорт - Панчево“ са по Панчево број:1/2017-68-179 од 28.06.2017.године...29
Одлука о конверзији дуга на дан 30.11.2016. године са каматом до 31.12.2016. године субјекта приватизације саобраћајног предузећа „Ласта“ А.Д. Београд по основу уступљеног јавног прихода - припадајућег дела пореза на зараде као прихода града Панчева у капитал града.....15	Одлука надзорног одбора Јавног комуналног предузећа за превоз путника ”Аутотранспорт - Панчево“ са по Панчево број:1/2017-68-179 .....30
Одлука о поверавању комуналне делатности производње и дистрибуције воде у насељеном месту Јабука.....15	Закључак о давању сагласности на Одлуку о расподели добити по финансијском извештају за период 01.12.-31.12.2016. године надзорног одбора Јавног предузећа ”Градска стамбена агенција“ Панчево број:1238 од 03.08.2017.године.....30
Одлука о давању на коришћење бинске конструкције - надстрешнице Дому омладине Панчево.....16	Одлука о расподели добити по финансијском извештају за период 01.12.-31.12.2016. године.....30
Одлука о пословном, магацинском простору и гаражама града Панчева.....17	Закључак о давању сагласности на Одлуку о расподели добити по годишњем рачуну за 2016.годину Надзорног одбора јавног комуналног предузећа ”Комбрест“
Решење о утврђивању престанка мандата директора Јавног предузећа “Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево....27	
Решење о именовању вршиоца дужности директора Јавног предузећа “Урбанизам“ Панчево.....27	

Банатски Брестовац број:114/17 од  
30.06.2017.године.....31

Одлука о расподели добити по годишњем  
рачуну за 2016. годину.....31

Закључак о давању сагласности на Одлуку  
о расподели добити по финансијским  
извештајима за 2016.годину Надзорног  
одбора Јавног комуналног предузећа "БНС"  
Банатско ново село од 29.06.2017.године..32

Одлука о расподели добити по  
финансијским извештајима за 2016. годину  
.....32

Градоначелник града Панчева

Решење о постављењу помоћника  
градоначелника града Панчева за  
економски развој – градски менаџер.....32

ИЗДАВАЧ: Градска управа града Панчева, 26000 Панчево, Трг краља Петра I 2-4  
Поштански фах 122 -- Телефони: Начелник 308-748 -- Рачуноводство 308-722  
Уредник ИВАНА МАРКОВИЋ телефони: 353-362 и 308-730  
Жиро рачун: 840-104-640-03 ---Извршење буџета града Панчева код Управе за трезор  
филијала Панчево