



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА ПАНЧЕВА

Број 10. ГОДИНА IX

ПАНЧЕВО, 19. Мај 2017. ГОДИНЕ

Аконтација претплате 11.038,66

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон и 101/16-др.закон), члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Просторног плана града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 22/12 и 25/12-исправка), Генералног урбанистичког плана Панчева („Службени лист града Панчева“ број 23/12), Одлуке о изradi Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса централног терминала система продуктовода „Панчево“ на подручју града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 14/16) и члана 39. став 1. тачка 5. и члана 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15–пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева, на седници одржаној 19.05. 2017. године донела је:

ОДЛУКУ

О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА ЦЕНТРАЛНОГ ТЕРМИНАЛА СИСТЕМА ПРОДУКТОВОДА „ПАНЧЕВО“ НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА ПАНЧЕВА

Члан 1.

Доносе се Измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса централног терминала система продуктовода „Панчево“ на подручју града Панчева.

Члан 2.

Саставни део ове Одлуке су Измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса централног терминала система продуктовода „Панчево“ на подручју града Панчева израђене од стране Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ II-04-06-3/2017-2
Панчево, 19.05.2017.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Тигран Киш

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07, 83/14-др.закон и 101/16), члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“бр.72/2009 и 81/09-исправка 64/2010-одлука УС и 24/2011, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса централног терминала система продуктовода „Панчево“ на подручју града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 14/2016) и члана 39. став 1. тачка 5. и члана 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15 – преишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева, на седници одржаној 19.05.2017. године, донела је:

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
КОМПЛЕКСА ЦЕНТРАЛНОГ ТЕРМИНАЛА
СИСТЕМА ПРОДУКТОВОДА „ПАНЧЕВО“
НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА ПАНЧЕВА
план**



ОПШТА НАПОМЕНА

Измена и допуна Плана се односи на делове текста основног Плана, сходно тексту који је објављен у Службеном листу града Панчева, број 03/2012 (у даљем тексту: Основни план 12).

УВОДНИ ДЕО

Предмет Измене и допуне Плана

У оквиру обухвата Измена и допуна Плана, планирано је модификовање саобраћајног решења у односу на постојећи (важећи) план унутар самог комплекса ЈП „Транснафта“, а у делу прикључења до комплекса мерне станице. Измена се односи и на промену намене у самом комплексу тј. земљиште остале намене ће изменом Плана бити дефинисано као земљиште јавне намене.

Повод и циљ израде Измене и допуне плана

Постојеће саобраћајно решење унутар комплекса биће измењено и усклађено са технолошким потребама ЈП „Транснафта“ Панчево. Начин коришћења и уређења овог земљишта биће у складу и са уважавањем свих услова заштите животне средине у непосредном и ширем окружењу.

Променом намене грађевинског земљишта из земљишта остале намене у земљиште јавне намене, створиће се плански основ за експропријацију земљишта за јавне намене.

Планом је могуће фазно опремање целокупног неизграђеног градског грађевинског земљишта што подразумева изградњу неопходних саобраћајних површина као и потребних објеката и инсталација инфраструктуре.

ИЗМЕНЕ КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ОСНОВНИ ПЛАН

Измене и допуне у поглављу: А. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ А1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА КОНЦЕПТА ПЛАНА

На страни 7 (Основни план 12) под насловом „Обухват и опис границе подручја обухваћеног Планом“, поднаслов „Опис границе обухвата плана“, на крају текста (табеле) додаје се нова табела са текстом следеће садржине:

„Граница Измене и допуне Плана обухвата: комплекс (постојећи и планирани) ЈП Транснафта, сервисну саобраћајницу, заштитно зеленило са инфраструктурним коридором и контакт подручје са РНП-ом.

Координате граничних тачака Измене и допуне плана

Број тачке	Y (м)	X (м)
ТР 1'	Y =7476461,39	X=4965763,16
ТР 2'	Y=7476662,62	X=4965470,54
ТР 3'	Y=7476566,85	X=4965418,27
ТР 4'	Y=7476623,03	X=4965336,95
ТР 5'	Y =7476569,21	X =4965308,72
ТР 13'	Y =7476530,00	X =4965288,00
ТР 14'	Y =7476271,90	X =4965662,68

На страни 9 (Основни план 12) под насловом „Обухват и опис границе подручја обухваћеног Планом“, поднаслов „Површина обухваћена планом“, на крају текста додаје се нови текст следеће садржине:

„Површина обухваћена границом Измене и допуне плана Комплекса централног терминала система продуктовода у Панчеву, износи 8ha 64a 23m2.

Граница обухвата Измене и допуне плана, који је дефинисан граничним тачкама од ТР1' до ТР5' и ТР13' до ТР 14', налази се:

- у граници ГУП-а Панчева („Сл. лист града Панчева“ број 23/2012) – комплекс терминала.“

На страни 9 (Основни план 12) под насловом „Обавезе, услови и смернице из планске документације вишег реда и других развојних планова“ поднаслов „Правни основ за израду плана“ се допуњује текстом следеће садржине:

„Изради Измена и допуна Плана се приступило на основу:

- Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације комплекса централног терминала система продуктовода „Панчево“ на подручју града Панчева ("Службени лист града Панчева" број 14/2016),
- Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и
- Правилнику о садржини, начину и поступку израде планског документа просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“ бр. 64/2015).“

поднаслов „Плански основ за израду плана“ се допуњује текстом следеће садржине:

- ГУП Панчева („Сл. лист града Панчева“ број 23/2012)
- ПП града Панчева („Сл. лист града Панчева“ број 22/2012 и 25/2012).

поднаслов „Изводи из планова вишег реда“ се допуњује текстом следеће садржине:

„Извод из Генералног урбанистичког плана Панчева („Сл. лист града Панчева“ број 23/2012)

Третирани простор измене Плана ЈП „Транснафта“ се у ГУП-у налази у оквиру следеће намене:

Хемијска индустрија

Главнину хемијске индустрије Панчева чини скуп постојећих фабрика јужне индустријске зоне (Азотара, Петрохремија, Рафинерија нафте).

Овим ГУП-ом не планирају се нове зоне хемијске индустрије.

Постојеће хемијске фабрике предвиђене су за унапређивање кроз различите просторно урбанистичке, архитектонске, грађевинске и комунално инфраструктурне мере. Поједини погони морају се трансформисати у еколошки повољније категорије. Морају се спроводити техничко-технолошке, урбанистичке и организационе мере заштите у складу са захтевима Закона о заштити животне средине.“

Извод из Просторног плана града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр. 22/12 и 25/12-исправка)

За радну зону комплекса ЈП „Транснафта“ која се граничи са комплексом НИС - РНП са источне стране, а која се односи на изградњу терминала „Панчево“ и цевоводних праваца ка Новом Саду, Великоселском риту и Смедереву, обавезна је израда Плана детаљне регулације. Постојећи комплекс ЈП „Транснафта“, мерна станица и управна зграда такође се сматрају стеченом обавезом.

При планирању и изградњи комплекса треба обратити пажњу на заштиту природе и то на свим нивоима планирања.“

На страни 17 (Основни план 12), иза текста тачке А и наслова „Скраћени приказ и оцена постојећег стања, потенцијали и ограничења“ додаје се наслов:

„Прикупљени услови надлежних комуналних предузећа и надлежних институција са табеларним прегледом“ и припадајућа табела:

Услови надлежних комуналних предузећа и надлежних институција

Р.бр.	Назив установе	Захтев број / датум	Услови број/датум
01.	ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ Огранак Електродистрибуција Панчево, Милоша Обреновића бр.6 Панчево	05-247/2015 12.10.2016.	Број 8Ц.1.0.0.-Д.07.15.-281840/16 од 21.10.2016. Потврђују издате услове број 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-242985/16 од 30.09.2016.
02.	"Телеком-Србија" Предузеће за телекомуникације а.д. Извршна јединица Панчево, Панчево Светог Саве бр. 1	05-247/2015 12.10.2016.	Деловодни број 6995/403944/2-2016 од 02.11.2016.
03.	Република Србија МУП Сектор за заштиту и спасавање, Одсек за заштиту и спасавање у Панчеву, Жарка Зрењанина бб Панчево (Ватрогасни дом)	05-247/2015 12.10.2016.	
04.	ЈВП Воде Војводине Булевар Михајла Пупина 25, 21000 Нови Сад (мишљење)	05-247/2015 12.10.2016.	Број I-1169/2-16 од 24.10.2016. и I-1169/8-16 од 23.12.2016. I-1042/5-16 од 28.09.2016.
05.	ЈКП Водовод и канализација Ослобођења 15 Панчево	05-247/2015	

		12.10.2016.	
06.	Република Србија Републички хидрометеоролошки завод, Кнеза Вишеслава 66, Београд	05-247/2015 12.10.2016.	
07.	Покрајински Завод за заштиту природе Србије, Радничка 20 Нови Сад	05-247/2015 12.10.2016.	
08.	Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине Булевар Михајла Пупина 16, Нови Сад	05-247/2015 12.10.2016.	Број 140-501-1373/2016-05 од 21.10.2016.
09.	Република Србија, АПВ, Град Панчево, Градска управа, Секретаријат за заштиту животне средине, Трг краља Петра Првог 2-4 Панчево	05-247/2015 12.10.2016.	
10.	Завод за заштиту споменика културе, Панчево Жарка Зрењанина 17 Панчево	05-247/2015 12.10.2016.	
11.	Република Србија Републички сеизмолошки завод , Ташмајдански парк бб Београд	05-247/2015 12.10.2016.	Број 02-587/16 од 26.10.2016.
12.	ЕМС ЈП Електромрежа Србије, Дирекција за пренос, Погон Техника Кнеза Милоша 11 Београд	05-247/2015 12.10.2016.	Број 0-1-2-371/1 од 31.10.2016.
13.	Република Србија Министарство одбране Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру Немањина 15 Београд 11000	05-247/2015 12.10.2016.	
14.	ЈКП Зеленило Панчево Димитрија Туцовића 7а Панчево	05-247/2015 12.10.2016.	
15.	ЈП Војводина шуме Максима Горког 24 , Панчево	05-247/2015 12.10.2016.	Број 01-2416/2 од 24.10.2016.
16.	ЈП „СРБИЈА ГАС“, РЈ „ТРАНСПОРТ“, Проте Васе бб, Панчево	05-247/2015 12.10.2016.	Број 06-01/4462 од 02.11.2016.
17.	„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. БЕОГРАД, Немањина 6	05-247/2015 12.10.2016.	Број 1/2016-4319 од 24.10.2016.
18.	Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије, Булевар Зорана Ђинђића 144, Нови Београд 11070	05-247/2015 12.10.2016.	
19.	РТС	05-247/2015 12.10.2016.	
20.	Агенција за контролу летења Србије и Црне Горе, Трг Николе Пашића 10, Београд	05-247/2015 12.10.2016.	
21.	ЈП Емисиона техника и везе Кнеза Вишеслава 88 Београд	05-247/2015 12.10.2016.	
22.	ВИП мобиле д.о.о. Омладинских Бригада 21, Нови Београд 11070	05-247/2015 12.10.2016.	Број 05-247/2015-1/3 од 20.10.2016.
23.	ТЕЛЕНОР, Омладинских Бригада 21, Нови Београд 11070	05-247/2015 12.10.2016.	

Измене и допуне у поглављу Б ПЛАНСКИ ДЕО Б1 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. Подела простора на посебне целине/зоне

На страни 18 (Основни план 12), у тачки **„1.1. Концепција уређења и типологија карактеристичних зона и целина“** иза 5. (петог) пасуса који гласи:

„Граница обухвата плана, који је дефинисан граничним тачкама од ТР 1 до ТР 14, налази се: делом у *градском грађевинском земљишту* (Генерални плана Панчева - „Сл.лист општина Панчево“, број 14/2008 и 16/2008) и делом *ван градског грађевинског земљишта* (ван границе Генералног плана Панчева - „Сл.лист општина Панчево“, број 14/2008 и 16/2008).“

додаје се текст следеће садржине:

„Граница обухвата Измене и допуне плана, који је дефинисан граничним тачкама од ТР1' до ТР5' и ТР13' до ТР 14', налази се у грађевинском подручју града Панчева (Генерални урбанистички план Панчева („Сл. лист града Панчева“ број 23/2012)).“

На страни 19 (Основни план 12) под тачком **„1.2. Детаљна намена земљишта по целинама и зонама“** постојећи текст се замењује текстом следеће садржине:

„Планом детаљне регулације предвиђена је подела на целине и то:

- 1.2.1. ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА**
- 1.2.2. КОМПЛЕКС ТРАНСНАФТА**
- 1.2.3. ПОСТОЈЕЋИ КОМПЛЕКС НИС РНП ПАНЧЕВО (обухваћен ПГР ЈИЗ)**
- 1.2.4. СЕРВИСНА САОБРАЋАЈНИЦА**
- 1.2.5. ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО СА ИНФРАСТРУКТУРНИМ КОРИДОРМ“**

На страни 20 (Основни план 12) уместо наслова **„1.2.2. КОМПЛЕКС ТРАНСНАФТА (укључена и парцела проширења за ПЕОП)“** треба да стоји наслов:
„1.2.2. КОМПЛЕКС ТРАНСНАФТА“

На страни 20 (Основни план 12) брише се тачка **„1.2.2.1. ЗОНА УПРАВНО – АДМИНИСТРАТИВНИХ ОБЈЕКТА“** и текст у оквиру ове тачке и замењује се следећим:

„1.2.2.1. Зона управних и техничко-сервисних функција, енергетике, инфраструктурних коридора и објеката са манипулативним и зеленим површинама

У овој зони осим постојеће мерне станице и командне зграде планирана је и изградња:

- **Управне зграде**
- **Техничко-сервисног објекта**
- **Противпожарне зграде**
- **Трафостаница**
- **Контејнера – портирнице као и**
- **Мерне, главне и пумпне станице, отпремно чистачког места, слоп резервоара и резервоара за ппз воду, паркинга са саобраћајним -манипулативним површинама.“**

На страни 20 (Основни план 12) бришу се тачке **„1.2.2.2. ЗОНА РЕЗЕРВОАРА И ОБЈЕКТА ЗА ЕНЕРГЕТСКУ ИНФРАСТРУКТУРУ“** и **„1.2.2.3. ЗОНА ПРОШИРЕЊА КОМПЛЕКСА ЗА ПЕОП“** и њима припадајући текстови и замењују се тачком и текстом следећег садржаја:

„1.2.2.2. ЗОНА РЕЗЕРВОАРА И СКЛАДИШТА СА МАНИПУЛАТИВНИМ ПОВРШИНАМА

Главни терминал „Панчево“ је полазни терминал са главним управљачко-диспечерским центром комплетног система продуктовода кроз Србију. У њему као и осталим планираним терминалима ће се вршити :

- **пријем моторних горива на локацију терминала са мерењем примљених количина;**
- **складиштење моторних горива у надземним стојећим резервоарима;**
- **манипулација горивима у оквиру терминала, праћење и управљање свим уређајима и опремом натерминалу;**
- **обезбеђење сигурности рада терминала и**

- отпрема горива уз претходно мерење количина ка следећем терминалу.
- На простору техничког блока и резервоара терминала планирана је изградња објеката:
- Резервоари за складиштење и манипулацију моторних горива са танкванама;
 - Опрема: танкови, пумпе и компатибилни објекти у складу са техничко-технолошким процесима и
 - манипулативне – саобраћајне површине.“

На страни 21 (Основни план 12) у тачки „1.3. Биланс урбанистичких показатеља“ мења се прва алинеја тако да гласи:

„У складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09 и 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) земљиште у обухвату плана је подељено:“

На страни 21 (Основни план 12) у тачки „1.3. Биланс урбанистичких показатеља“ брише се постојећа табела и замењује следећом:

Грађевинско земљиште	Површина земљишта			
	ха	а	м ²	%
грађевинско земљиште за јавне намене	10	95	96	91,93
приступна саобраћајница	3	02	95	25,41
сервисна саобраћајница		15	04	1,26
пут Панчево - Старчево		2	46	0,21
заштитно зеленило уз пут Старчево Панчево		7	19	0,60
заштитно зеленило - инфраструктурни коридор		45	13	3,79
комплекс ТРАНСНАФТА	7	23	19	60,66
УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ БЕЗ РНП ПАНЧЕВО	10	95	96	91,93
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ РНП ПАНЧЕВО		96	22	8,07
УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	11	92	18	100

Измене и допуне у поглављу

2. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

2.1. Локације и попис парцела и капацитети за јавне намене (површине, садржаји и објекти)

На страни 22 (Основни план 12) у тачки „2.1.1. Опис локација за јавне површине, садржаје и објекте“ у трећем (3.) пасусу мења се тачка 2. тако да гласи:

„2. КОМПЛЕКС ТРАНСНАФТА“

На страни 22 (Основни план 12) у тачки „2.1.2. Попис парцела за јавне површине, садржаје и објекте, парцелација јавног земљишта“ брише се постојећи текст и табела и убацује се следеће:

„У складу са Планом намене површина и планираним саобраћајницама, од целих и делова катастарских парцела наведених у табели образовати делове грађевинских парцела од којих ће се по решеним имовинско-правним односима образовати грађевинске парцеле на јавном грађевинском земљишту по намени и то следећи бројеви:

- 1 – управни и техничко-сервисни објекти, енергетика, инфраструктурни коридори

и објекти са манипулативним и зеленим површинама;

- 2 – резервоари и складишта са манипулативним површинама;
- 3 – приступна саобраћајница;
- 3а - део пута Панчево-Старчево на који се прикључује приступна саобраћајница
- 4 – сервисна саобраћајница
- 5 – заштитно зеленило у комплексу
- 6-7 – заштитно зеленило и
- 8 - заштитно зеленило са инфраструктурним коридором.

План препарцелације грађевинског земљишта јавне намене је основ за израду Пројекта геодетског обележавања а на основу извода из предметног плана и копије плана, и након добијања потврде од стране надлежне градске управе, сходно Закону о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС"бр.72/2009 и 81/09-исправка 64/2010-одлука УС и 24/2011, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

План препарцелације грађевинског земљишта јавне намене са елементима за спровођење

Грађ. парц. број	Намена	Формира се од делова кат. парц. број
1.	управни и техничко-сервисни објекти, енергетика, инфраструктурни коридори и објекти са манипулативним и зеленим површинама	2931, 2934, 2935/1, 3578, 2942/1, 2944, 2945, 2946, 2949, 2950, 2951, 2954, 2955 и 2961 КО Војловица
2.	резервоари и складишта са манипулативним површинама	2954, 2955, 2961, 2965, 2966, 2968, 2969, 2970, 2971, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976 КО Војловица
3.	приступна саобраћајница	2917, 2918, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924, 2925, 2926, 2927, 2928, 2929, 2930, 3522 КО Војловица 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 135, 136, 137, 195, 2435/1 КО Старчево
3а.	постојећи пут	2435/1 КО Старчево
4.	сервисна саобраћајница	3316/1 КО Војловица
5.	заштитно зеленило у комплексу	2931, 2934, 2935/1, 2936/1, 2937/1, 2940/1, 2941/1, 2941/2 КО Војловица
6.	заштитно зеленило	2435/1 КО Старчево
7.	заштитно зеленило	3522 КО Војловица
8	заштитно зеленило са инфраструктурним коридором	3021, 3082, 3083, 3084, 3085, 3086, 3087, 3088, 3089, 3090, 3091, 3092, 3093, 3094, 3095, 3096, 3097, 3098, 3099, 3100, 3101, 3102, 3103, 3104, 3105, 3106, 3107, 3108, 3109, 3110, 3111

		КО Војловица
--	--	--------------

На страни 24 (Основни план 12) у тачки „2.3. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене“, поднаслов „2.3.1.1. Опис карактеристичне зоне јавне намене“ мења се прва алинеја тако да гласи:
„Приступна саобраћајница заузима површину од 3 ha 02 a 95 m².“

На страни 24 (Основни план 12) у тачки „2.3.2. Комплекс „Транснафта““ мења се постојећи текст, тако да ће гласити:
„2.3.2. Комплекс „Транснафта“ заузима површину од 7ha 23a 19 m².“

На страни 26 (Основни план 12) у тачки „2.3.2.6. Параметри за ниво грађевинске парцеле“ мења се постојећа табела, тако да ће гласити:

Урбанистички параметри за ниво производног блока

Индекс заузетости	75%-90%
Индекс изграђености	2.5
Минимални проценат озелењених површина на парцели (без паркинга)	10%
Висина објекта м	према технологији
Густина запослених / ха	50 - 200
Минимално растојање грађевинске од регулационе. линије	мин. 10,0м а у складу са технолошким процесима
Растојање грађевинских линија од бочних и задње границе парцеле	1/2 х
Незастрте површине - минимум	0% - 10 %
Број потребних паркинга остварити унутар парцеле	мин. 6 ПМ
Дозвољени радови на парцели: рушење, изградња, доградња, надзићи вање, реконструкција, санација, адаптација, промена намене	+

На страни 27 (Основни план 12) у тачки „2.3.2.15. Прикључење објеката на комуналну инфраструктурну мрежу“ брише се припадајући текст

На страни 27 (Основни план 12) у тачки „2.3.2.15.1. ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ поднаслов „СНАБДЕВАЊЕ САНИТАРНОМ ВОДОМ“ брише се постојећи текст и замењује текстом следеће садржине:

„Планом је предвиђено снабдевање комплекса из Рафинерије, а постоји могућност прикључка са градске водоводне мреже на магистрални водовод (Ø400) у улици Спољностарчевачкој. Поред санитарне воде обавезно предвидети и противпожарну мрежу унутар комплекса. За потребе противпожарне воде оставља се могућност бушења бунара на самој парцели комплекса али без повезивања са градском мрежом.“

На страни 27 (Основни план 12) у тачки „2.3.2.15.1. ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ поднаслов „ОДВОЂЕЊЕ УПОТРЕБЉЕНИХ САНИТАРНИХ ВОДА“ брише се постојећи текст и замењује текстом следеће садржине:

„Планом се предвиђа изградња фекалне канализације унутар комплекса. Одвођење употребљених санитарних вода из санитарних чворова у објектима вршиће се посредством мреже фекалне канализације до септичке јаме. Како у оквиру РНП Панчево постоји фекалне канализација, може се фекалне канализација прикључити на њу. Зависно од дужине најближег пријемног шахта знаће се да ли је у том случају потребна или не фекална пумпна станица на новопланираној мрежи фекалне канализације комплекса и онда се одредити за коначно решење.“

На страни 28 (Основни план 12) у тачки „2.3.2.15.1. ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

поднаслов „АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА“ брише се постојећи текст и замењује текстом следеће садржине:

„Одвођење атмосферских вода са кровова објеката и условно чистих саобраћајних површина вршиће се по околним зеленим и пошљунченим површинама. Постојећа кишна канализација у РНП Панчево нема капацитета за прихват нових кишних вода. Евентуална ретензија санитарно би угрозила запослене у предвиђеним објектима терминала, јер не би било довољно удаљења до простора за њено формирање. Кишна канализација до Спољностарчевачке улице било би потпуно економски неоправдано решење (због расположиве нивелете приступног пута не би могла гравитационо да стигне до улице).“

На страни 28 (Основни план 12) у тачки **„2.3.2.15.1. ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“** поднаслов **„ТЕХНОЛОШКО КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА“** брише се део текста

„прихватаће се посебном мрежом канализације до пумпне станице уљно атмосферске канализације у оквирима комплекса Транснафте.

Пумпна станица уљних атмосферских вода ће потиснутим водом бити прикључена на мрежу уљно – атмосферске канализације РНП Панчево и одлазиће на постројење за пречишћавање ових вода које се налази у комплексу РНП Панчево.“

и замењује текстом следеће садржине:

„прихватаће се посебном мрежом канализације до постојеће уљно атмосферске канализације у оквиру РНП Панчево. Да ли ће на њеној траси бити потребна изградња пумпних станица у оквиру комплекса Транснафте одредиће се зависно од дубине најближег пријемног шахта уљне канализације.

Уколико буде потребна, пумпна станица уљних атмосферских вода ће потиснутим водом бити прикључена на мрежу уљно – атмосферске канализације РНП Панчево и одлазиће на постројење за пречишћавање ових вода које се налази у комплексу РНП Панчево.“

На страни 28 (Основни план 12) у тачки **„2.3.2.15.2. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА И ПРОЦЕСНА ИНФРАСТРУКТУРА“** поднаслов **„ТЕРМИНАЛ ПАНЧЕВО“** брише се текст:

„Од помоћних машинских инсталација на комплексу планира се изградња система компримованог ваздуха који би се састојао од резервоара и разводне мреже. Компримовани ваздух је повезан на разводну мрежу Рафинерије Панчево.“

и замењује текстом следеће садржине:

„Од помоћних машинских инсталација на комплексу планира се изградња система компримованог ваздуха који би се састојао од резервоара и разводне мреже компримованог ваздуха.“

На страни 31 (Основни план 12) у тачки **„2.3.2.15.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА“** брише се текст:

„Плановима „Електродистрибуције Панчево“ није предвиђена изградња дистрибутивних електроенергетских објеката на предметном локалитету.

Према Претходним условима „Електродистрибуције Панчево“ број 5.30.4-2310/09 од 18.11.2009.год да би се стекли услови за прикључење овог комплекса на електроенергетски систем потребно је изградити електроенергетске објекте:

- **Место прикључења 20 kV средњенапонске кабловске мреже је постојећа ТС 110/20 kV „Панчево 4“. Прикључење планиране ТС у оквиру овог комплекса предвиђено је одговарајућим кабловским 20 kV водом (тип ХНЕ 49А 3Х(1 Х 150)mm²);**
- **потребно је у комплексу изградити трансформаторску станицу МБТС 20/0,4 kV , одговарајуће снаге, а у оквиру наведених парцела комплекса К.О.Панчево у**

складу са Решењем о локацијској дозволи.

- Условима „Електродистрибуције Панчево“ број 5.30.4-6131/1/2011 од 09.05.2011.год за прикључење 2,7MW једновремене максималне потрошње наложено је, поред горе наведеног :
 - Уколико се планира изградња више трансформаторских станица предвидети простор за објект у коме ће бити смештено 20 kV разводно постројење са мерном опремом и опремом за даљински надзор и комуникацију. Наведени простор предвидети на регулационој линији са могућношћу приступа објекту са јавне површине. До објекта предвидети приступни пут. Поменути објект, односно разводно постројење у њему, је уједно и место прикључења комплекса централног терминала система продуктовода „Панчево“ у Панчеву на дистрибутивни електроенергетски систем;“

Као и текст – последња алинеја

„Каблове средњег, ниског напона и јавне расвете по потреби стављати у исту трасу.“

а убацује се текст следеће садржине:

„Трасе далековода:

1. 110 kV бр. 115/1 ТС Панчево 1 - ТС Панчево 2
2. 110 kV бр. 185 ТС Панчево 1 - ТС Панчево 2

који су у власништву ЈП „Електромрежа Србије“, налазе су у близини оквирне границе обухвата измене плана.

У складу са Законом о енергетици, оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је *Огранак Електродистрибуција Панчево*, у складу са чланом 141. Закона о енергетици (Сл. гласник РС" бр. 145/14).

На основу услова пројектовање и прикључење ЕПС Дистрибуција ОЕ Панчево број: 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-242985/16, од 30.09.2016.године, одобрена максимална снага је 2600 kVA, фактор снаге изнад 0,95, а дефинисани су и услови изградње објекта прикључка (опис простора за смештај прикључка са опремом).

Главна напајање : Од ТС 110/20kV "Панчево 4" до будуће трафостанице изградити средњенапонски кабловски вод каблом.

Резервно напајање : Од ТС 110/20kV "Панчево 4" до будуће МБТС Старчево 9 изградити средњенапонски кабловски вод каблом. Од будуће МБТС Старчево 9 изградити средњенапонски кабловски вод до предметне трафостанице.

Странка је дужна да конструктивним решењима и избором одговарајуће опреме спречи могућност појаве штетних дејстава на околину, опрему и људе, у и око ТС (случајан додир делова под напонам, превисок напон додиром, пренапон, лук, преоптерећење, изношење потенцијала из ТС, пожар, изливање уља у околину и др.).

Потребно је обезбедити адекватну осветљеност просторије у коју се смешта разводно постројење. Инвеститор је у обавези да дозволи "Електродистрибуцији Панчево" 24 часовни приступ трафостаници, блоку средњег напона и мерним уређајима.

Странка је у обавези да угради енергетске трансформаторе 20/6kV одговарајуће снаге. Сва електромонтажна опрема која се уграђује у ТС (трансформатор, блок ниског напона

и опрема у њему) мора задовољавати називне вредности, термичка и динамичка напрезања у случају кратких спојева.

Предвиђена је фазна изградња новог терминала у Панчеву. Пројектом електроенергетских инсталација се за I фазу изградње терминала предвиђа напајање следећих потрошача:

-транспортних пумпи Панчево - Смедерево

-потрошња објеката I фазе (осветљење, прикључнице, климатизација, технолошка опрема, сопствена потрошња трафостаница и сл.)

- у објектима је предвиђена припрема топле воде, климатизација и грејање употребом електричне енергије -потрошња постојећег објекта командне зграде

-слоп пумпи I фазе

-спољно осветљење терминала

-опрема инструментације за I фазу

-опрема телекомуникација за I фазу

-орман катодне заштите

-електромоторни покретачи вентила за I фазу

-уређај непрекидног напајања

Предвиђено је да се објекат прикључи на електродистрибутивну мрежу, преко новопроектване трансформаторске станице 20/6kV која је предвиђена у I фази изградње терминала. За новопроектвану трансформаторску станицу 20/6 kV је предвиђен посебан грађевински објекат у који се смештају трансформатори 20/6kV, 20kV и 6kV разводно постројење а комплетна трансформаторска станица са свом опремом се израђује у I фази. Предвиђена су 3 енергетска трансформатора 20/6kV снаге сваки по 2000kVA, при чему су два радна и један резервни трансформатор.

Развод електричне енергије је предвиђен на 6kV и 0.4kV напонском нивоу. На напонском нивоу 6kV је предвиђено напајање транспортних пумпи великих снага и трансформатора 6/0.4 kV. За формирање напонског нивоа 3x400/230V, предвиђена је у I фази изградње трансформаторска станица 6/0.4kV са два (радни и резервни) сува трансформатора снаге, сваки по 1000kVA и 6kV разводног постројења за потребе напајања средњенапонских пумпи и трансформатора 6/0.4kV, као и главног разводног ормана напајања на 0.4kV напонском нивоу.

За напајање свих електричних потрошача на 0.4kV нивоу, предвиђен је главни разводни орман 0.4kV напајања који се смешта у наменску електропросторију трансформаторске станице 6/0.4kV.

Разводни орман осветљења

За напајање осветљења трансформаторских станица и спољног осветљења (саобраћајница, мерних станица, отпремног чистачког места, пумпне станице), поред главног разводног ормана 0.4kV напајања се поставља разводни орман осветљења.

Главни разводни орман прикључака

За напајање опште потрошње објеката (осветљења, прикључница, термотехничке опреме, осталих потрошача), предвиђен је главни разводни орман прикључака који се смешта у наменску електропросторију трансформаторске станице 6/0.4kV.

Разводни орман 220V PC

Разводни орман 220V PC за мерне, заштитне и радне струјне кругове прекидача и микропроцесорске заштите ћелија 6kV се напаја са помоћног извора напајања са акумулаторима који омогућавају аутономију рада од 8сати. Помоћни извор напајања је повезан на агрегатску секцију главног разводног ормана 0.4kV.

Разводни орман моторних вентила

Разводни орман моторних вентила је предвиђен у просторији главног разводног ормана 0.4kV. Са овог ормана се напајају електромоторни покретачи вентила у пољу. Орман је повезан на агрегатску секцију главног разводног ормана 0.4kV

Главни разводни орман ЦРЗ

Главни разводни орман (беспрекидног напајања) је део система непрекидног напајања, заједно са уређајем за непрекидно напајање. Са овог ормана се напајају потрошачи који морају имати непрекидно напајање: помоћно осветљење,

инструментација, телекомуникациона опрема, опрема командне собе. Уређај за непрекидно напајање је повезан на агрегатску секцију главног разводног ормана 0.4кV. У управној згради је предвиђен разводни орман непрекидног напајања са којег се напајају потрошачи управне зграде који захтевају непрекидно напајање.

- У трансформаторској станици 6/0.4кV каблови се полажу у техничком простору за вођење каблова испод приземља објекта (сутерен објекта). У бетонској плочи пода приземља се остављају отвори кроз који се провлаче каблови до разводних ормана
- Предвиђено је да се у зонама опасности налази само опрема која технолошки мора да се налази у тим зонама (моторни покретачи вентила, сензори, светилке и сл.), а сва остала електрична опрема и уређаји ван зона опасности.
- напајање јавног осветљења комплекса изводиће се кабловима са полагањем ужета за уземљење између стубова јавног осветљења.
- У комплексу је предвиђена изградња мреже уземљења, која повезује уземљења објекта, металних маса и опреме.
- Громобранска заштита објекта је предвиђена у облику Фарадејевог кавеза, према потребном нивоу заштите. За објекте се предвиђају темељни уземљивачи који имају функцију громобранског и заштитног уземљења. За делове опреме у зонама опасности од експлозија предвиђа се громобранска заштита I нивоа заштите.“

На страни 31 (Основни план 12) у тачки „2.3.2.15.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА“ иза постојећег текста се убацује текст следеће садржине:

„У оквиру комплекса, планирани су следећи телекомуникациони, безбедносни и дојавни системи:

- контрола приступа
- периметарска заштита и против провални систем
- стабилни систем за дојаву пожара
- систем за детекцију гаса
- систем разгласа
- систем видео надзора
- заједничка комуникациона мрежа (ЛАН) са телефонским системом.

Систем контроле приступа

У оквиру предметног терминала треба инсталирати систем за контролу приступа са две улазне тачке.

1. улаз у комплекс
2. улаз у управну зграду

Читачи и остали елементи система су везани на контролере а исти се повезују на ЛАН мрежу.

Периметарска заштита и против провални систем

Систем је предвиђен ради дојаве о покушајима упада од стране неовлашћених лица. Периферна заштита и против провални систем могу да се поделе на 3 подсистема:

1. Инфрацрвени систем заштите
2. Микроталасни систем за надзор простора
3. Систем за заштиту објекта

Стабилни систем за дојаву пожара

На терминалу ће бити инсталиран систем за дојаву пожара ради ране детекције пожара. Систем за дојаву пожара имаће следећу структуру:

- централа за дојаву пожара
- детектор пламена

- термички детектор
- детектор дима
- ручни јављач
- алармна бљескалица
- кабловска мрежа за дојаву пожара

Централа за дојаву пожара ће бити инсталирана у управној згради. У случају дојаве пожара, између осталог, централа шаље сигнал на СКАДУ и на систем разгласа. У овој фази, детектори треба да се инсталирају у следећим објектима: -управна зграда

- трафо станице
- техничко-сервисни објекат -портирница

Важно је напоменути да ће у каснијим фазама бити потребно да се детектори поставе у пумпној станици (терминалски складишни простор). У зонама где постоји опасност од експлозије користити електрична кола са одговарајућим степеном заштите (Ex). Информација о пожару се помоћу оптичког система за пренос података прослеђује до центра за надзор у Панчеву.

Систем детекције бензинских пара (гаса)

У оквиру терминала, планира се уградња система за детекцију гаса. Структура система за детекцију гаса:

- централа за детекцију гаса
- сензори за детекцију гаса (предајник и пријемник)
- алармна светиљка(бљескалица)
- кабловска мрежа за детекцију гаса

Централа за детекцију гаса треба да буде лоцирана у контролној згради. У случају испуштања гаса, између осталог, информација се шаље на СКАДУ и систем разгласа као и (преко главне оптичке мреже) до центра за надзор у Панчеву. У фази 1. се постављају сензори гаса у пумпној станици (резервоарски парк) а у 2. фази се постављају сензори у главној пумпној станици.

Систем разгласа

Систем разгласа служи за обавештавање и алармирање односно давање упутстава за деловање и/или евакуацију.

Систем видео надзора

У оквиру предметног терминала предвиђен је систем видео надзора који има за циљ надзор удаљених визуелно недоступних локација и архивирање видео записа. Предмет надзора је амбијент терминала (ради откривања илегалних улазака) и технолишка опрема. Такође, предвиђа се видео надзор периметра и унутрашњости управне зграде. Мониторинг система је смештен у управној згради где диспечерска служба константно прати дешавања у кругу постројења.

Заједничка комуникациона мрежа (ЛАН)

У управној згради предметног терминала предвиђено је инсталирање структурно кабловског система за реализацију заједничке комуникационе мреже (ЛАН) која ће служити за пренос података система који раде на ИП платформи. Ова мрежа биће део глобалне оптичке комуникационе мреже за пренос података на предметном продуктоводу. Редундантна мрежа оптичких каблова засниваће се на топологији прстена. Даљински надзор за телекомуникациону мрежу налазиће се у Панчеву. Предвиђен је VoIP телефонски систем и у оквиру њега модерна кућна аутоматска дигитална телефонска централа (VoIP сервер) за реализацију телефонских комуникација.“

На страни 32 (Основни план 12) у тачки „2.3.2.15.5. Зелене површине“ брише се први пасус и замењује се текстом следеће садржине:

„Планом се предвиђа да се у комплексу Транснафте озелењавање и уређење изврши у складу са пројектима који ће се изградити тим поводом. Овакви комплекси мора да имају формиране зелене површине од 10% са првенствено заштитном улогом, што значи да се формирају од густих насада високе и жбунасте вегетације по ободима комплекса, и мањих површина партерно уређених на прилазима истих и на површинама у окружењу управних објеката, где могу бити постављане скулптуре, фонтане и сл. Приликом формирања зелене површине мора се водити рачуна о удаљености појединих садница од инфраструктурних инсталација. Оптимално растојање је 1,5м од других инсталација. Избор врста се одређује према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а према њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Засади треба да се карактеришу високом отпорношћу на гасове, дим и прашину. Зеленило се формира на довољној удаљености од објеката са високим ризиком од пожара, а све у складу са противпожарним условима надлежне организације.“

На страни 35 (Основни план 12) тачка **„3.2. Стратешка процена утицаја планског документа на животну средину - мере заштите животне средине“** се допуњује текстом следеће садржине:

„Одлука о неприступања изради Стратешке процене утицаја Измене и допуне плана детаљне регулације комплекса централног терминала система продуктовода „Панчево“ на подручју града Панчева на животну средину Панчева, објављена је у сл. листу града Панчева бр. 11/2016 од маја 2016.“

На страни 43 (Основни план 12) у тачки **„5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА КРЕТАЊЕ ОСОБА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ“** брише се други пасус и замењује се текстом следеће садржине:

„Пројектовањем јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката (хоризонталне и вертикалне комуникације у јавним објектима), морају се обезбедити услови за несметано кретање особа са инвалидитетом и особа смањене покретљивости, у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности («Сл.гласник РС», бр. 46/2013) као и другим важећим прописима и стандардима који регулишу ову област.,,

Измене и допуне Плана у оквиру тачке

Б2 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЦЕЛИНАМА

На страни 44 (Основни план 12) у тачки **6.1.1. Приступна саобраћајница** тј. **„6.1.1.1. Услови за формирање грађевинске парцеле“** брише се текст и замењује текстом следеће садржине:

„У складу са Планом намене површина и планираним саобраћајницама, од целих и делова катастарских парцела формираће се парцела под бројем 3 - приступна саобраћајница.“

На страни 45 (Основни план 12) у тачки **„6.1.1.3.2. Термоенергетска инфраструктура“** брише се текст у потпуности и замењује текстом следеће садржине:

„Правила грађења за нафтоводе и продуктовода

Правила грађења нафтовода и продуктовода су прецизно дефинисана законским прописима, односно за нафтоводе и продуктоводе сада важећим *Правилником о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима* („Сл. гласник РС“, бр 37/2013 и 87/2015), Овим правилником између осталог се ближе прописују услови за : избор трасе нафтовода и продуктовода, локацију и начин изградње објеката који су саставни делови нафтовода и продуктовода; заштитни појас нафтовода и продуктовода, насељених зграда, објеката и инфраструктурних објеката у заштитном појасу нафтовода и продуктовода и радни појас; зоне опасности и заштита од корозије нафтовода и продуктовода; услови и начин испитивања нафтовода и продуктовода у току изградње, а пре њиховог пуштања у рад; услови и

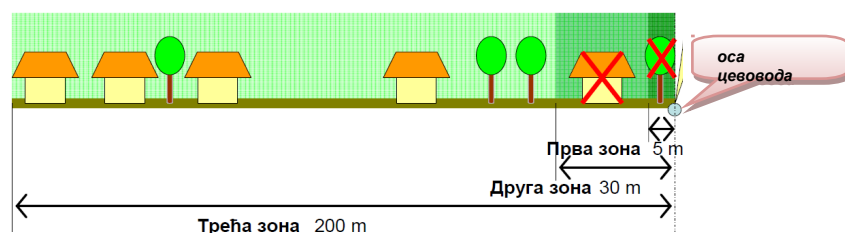
начин заштите од корозије и пропуштања нафтовода и продуктовода; услови и начин поступања са нафтоводима и продуктоводима који се више неће користити; услове и начин заштите нафтовода и продуктовода и други услови.

У коридору/траси издвајају се 3 основне зоне - појаса са различитим условима:

1. **Прва зона – радни појас.** То је прописани "минимални" простор дуж трасе нафтовода и продуктовода потребан за њихову несметану и безбедну изградњу и одржавање. У појасу **ширине 5 m на једну и другу страну**, рачунајући од осе нафтовода или продуктовода, није дозвољено садити дрвеће и друго растине чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

2. **Друга зона - заштитни појас насељених зграда** је простор око пословних и стамбених зграда, ширине 30 m, рачунајући од спољних ивица зграда. У појасу **ширине од 30 m лево и десно од осе нафтовода или продуктовода**, након изградње нафтовода или продуктовода, не могу се градити зграде намењене за становање или боравак људи, без обзира на коефицијент сигурности са којим је нафтовод или продуктовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас цевовода сврстан.

3. **Трећа зона - заштитни појас нафтовода и продуктовода** је појас ширине од 200 m са обе стране цевовода, рачунајући од осе цевовода, у ком други објекти утичу на сигурност нафтовода и продуктовода. При пројектовању нафтовода и продуктовода неопходно је узети у обзир густину насељености подручја на коме ће нафтоводи или продуктоводи бити изграђени. Густина насељености одређује се у заштитном појасу цевовода **ширине од по 200 m са сваке стране**, рачунајући од осе нафтовода и продуктовода и у дужини јединице појаса нафтовода и продуктовода. Према густини насељености појасеви нафтовода и продуктовода сврставају се у разреде од I до IV (четири разреда).



Правила грађења за гасоводе преко 16 бара (гасоводи високог притиска)

Правила грађења гасовода преко 16 бара су прецизно дефинисана законским прописима, односно за гасоводе преко 16 бара сада важећим *Правилник о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar („Сл. гласник РС“, бр 37/2013)*. Овим правилником између осталог се ближе прописују услови за : избор трасе гасовода, локацију и начин изградње објеката који су саставни делови гасовода (МРС, РС,...); заштитни појас гасовода, насељених зграда, објеката и инфраструктурних објеката у заштитном појасу гасовода и радни појас; зоне опасности и заштита од корозије гасовода; услови и начин испитивања гасовода у току изградње, а пре њиховог пуштања у рад; услови и начин заштите од корозије и пропуштања цевовода; услови и начин поступања са гасоводима који се више неће користити; услове и начин заштите гасовода и други услови.

У коридору/траси издвајају се 3 основне зоне - појаса са различитим условима:

1. **Прва зона – радни појас** је најмањи простор дуж трасе гасовода потребан за његову несметану и безбедну изградњу а **експлоатациони појас гасовода** је простор у ком се не смеју постављати трајни или привремени објекти за време експлоатације гасовода или предузимати друга дејства која би могла да утичу на стање, погон или интервенције на гасоводу, сем објеката у функцији гасовода. У експлоатационом појасу гасовода могу се градити само објекти који су у функцији гасовода.

У зависности од притиска и пречника гасовода ширина **експлоатационог појаса гасовода** је:

ШИРИНА ЕКСПЛОАТАЦИОНОГ ПОЈАСА	ПРИТИСАК 16 ДО 50 bar	ПРИТИСАК ВЕЋИ ОД 50 bar
-------------------------------	--------------------------	----------------------------

	(m)	(m)
Пречник гасовода до DN 150	10	10
Пречник гасовода изнад DN 150 до DN 500	12	15
Пречник гасовода изнад DN 500 до DN 1000	15	30
Пречник гасовода изнад DN 1000	20	50

Вредности из табеле представљају укупну ширину експлоатационог појаса тако да се по једна половина дате вредности простире са обе стране осе гасовода.

2. Друга зона - заштитни појас насељених зграда је простор у коме гасовод утиче на сигурност тог објекта, рачунајући од спољних ивица зграда.

Ширина заштитног појаса насељених зграда, у зависности од притиска и пречника гасовода је:

	ПРИТИСАК 16 ДО 50 bar (m)	ПРИТИСАК ВЕЋИ ОД 50 bar (m)
Пречник гасовода до DN 150	30	30
Пречник гасовода изнад DN 150 до DN 500	30	50
Пречник гасовода изнад DN 500 до DN 1000	30	75
Пречник гасовода изнад DN 1000	30	100

Објекти намењени за становање или боравак људи, у зависности од притиска и пречника гасовода, без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у коју класу локације је гасовод сврстан, не могу се градити на растојањима мањим од:

	ПРИТИСАК 16 ДО 50 bar (m)	ПРИТИСАК ВЕЋИ ОД 50 bar (m)
Пречник гасовода до DN 150	30	30
Пречник гасовода изнад DN 150 до DN 500	30	50
Пречник гасовода изнад DN 500 до DN 1000	30	75
Пречник гасовода изнад DN 1000	30	100

3. Трећа зона - заштитни појас гасовода је појас **ширине од 200 m** са **обе стране** од гасовода, рачунајући од осе гасовода, у ком други објекти утичу на сигурност гасовода; Према густини насељености појасеви **гасовода** се сврставају у класе локације од I до IV (четири класе локација).

Правила грађења за гасоводе до 16 бара (гасоводи средњег притиска, градски гасоводи и дистрибутивни гасоводи)

Правила грађења гасовода до 16 бара су прецизно дефинисана законским прописима, односно за гасоводе до 16 бара, сада важећим *Правилником о условима за несметану и безбедану дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Сл. гласник РС“, бр 86/2015)*. Овим правилником између осталог се ближе прописују услови за :избор трасе гасовода, локацију и начин изградње објеката који су саставни делови гасовода (MPC, PC,...), регулацију притиска и

мере сигурности од прекорачења дозвољеног радног притиска, заштитни појас, радни појас, зоне опасности и заштита од корозије гасовода, услови и начин испитивања гасовода у току изградње, а пре њиховог пуштања у рад, услови и начин заштите од корозије и пропуштања гасовода, услови и начин поступања са гасоводима који се више неће користити, услове и начин заштите гасовода, и други услови.

Ови гасоводи се по правилу граде на земљишту у јавној својини. У насељеним местима гасовод се по правилу гради у регулационом појасу саобраћајница, у инфраструктурним коридорима. У коридору/траси издвајају се 2 основне зоне - појаса са различитим условима:

1. Прва зона – радни појас је најмањи простор дуж трасе гасовода потребан за његову несметану и безбедну изградњу

2. Друга зона - заштитни појас гасовода је простор са једне и друге стране цевовода, рачунајући од осе цевовода, у коме други објекти утичу на њихову сигурност у ком се примењују посебне мере заштите. У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 м без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 м, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 м.

У зависности од притиска **заштитни појас гасовода** је:

- 1) за ПЕ и челичне гасоводе $Pr_{\max} \leq 4 \text{ бар}$ - по 1 м од осе гасовода на обе стране;
- 2) за челичне гасоводе $4 \text{ бар} < Pr_{\max} \leq 10 \text{ бар}$ - по 2 м од осе гасовода на обе стране;
- 3) за ПЕ гасоводе $4 \text{ бар} < Pr_{\max} \leq 10 \text{ бар}$ - по 3 м од осе гасовода на обе стране;
- 4) за челичне гасоводе $10 \text{ бар} < Pr_{\max} \leq 16 \text{ бар}$ - по 3 м од осе гасовода на обе стране.

Зоне опасности од експлозије одређују се за објекте који су саставни део гасовода. У зонама опасности, не смеју се налазити материје и уређаји који могу проузроковати експлозију, пожар и омогућити његово ширење.“

На страни 51 (Основни план 12) у тачки **6.1.2. комплекс Транснафта** тј. „**6.1.2.1. Услови за формирање грађевинске парцеле**“ брише се текст и замењује текстом следеће садржине:

„У складу са Планом намене површина и планираним саобраћајницама, од целих и делова катастарских парцела формираће се парцела под бројем 1 и 2 и то:

- 1- управне и техничко-сервисне функције, енергетика, инфраструктурни коридори и објекти са манипулативним и зеленим површинама**
- 2- Резервоари и складишта са манипулативним површинама.“**

На страни 51 (Основни план 12) у тачки **“6.1.2.2. Услови, правила грађења и начин обезбеђивања приступа комплексу и прикључење на саобраћајну инфраструктуру“** брише се први и трећи пасус и уместо њих се убацује текст следеће садржине:

„Од Спољностарчевачке улице, преко приступне саобраћајнице остварује се приступ до комплекса Транснафте. У оквиру комплекса Транснафте планиране су интерне саобраћајнице у ширинама од 4,0-7,0м и платои преко којих се остварује непосредан приступ блоковским садржајима.“ и текст

„Паркинг простор у оквиру комплекса је представљен са 8 паркинг места за путничке аутомобиле (7 обичних ПМ и једно ПМ за инвалидна лица).“

На страни 52 (Основни план 12) у тачки **„6.1.2.3.2. Термоенергетска и процесна инфраструктура“** у тексту се наведени Правилник:

„Правилником о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним гасоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт“ (“Службени лист СФРЈ”, број 26/85)“

брише и замењује важећим Правилником:

„Правилником о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима („Сл. гласник РС“, бр 37/2013 и 87/2015)“

У оквиру исте тачке, под насловом „Правила грађења за терминал“ брише се део текста који се односи на Правилник:

„Правилника о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним гасоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт (“Службени лист СФРЈ”, број 26/85)

и замењује важећим Правилником:

„Правилником о техничким условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима („Сл. гласник РС“, бр 37/2013 и 87/2015)“

У оквиру исте тачке, под насловом „Правила грађења за терминал“ последњи пасус се брише и замењује текстом следеће садржине:

„Правила за градњу свих врста гасовода и продуктовода у комплексу терминала иста су као и она која су дата у делу 6.1.1.3.2. Термоенергетска инфраструктура - Приступна саобраћајница.“

На страни 54 (Основни план 12), у тачки „6.1.2.3.3. Електроенергетска инфраструктура“ се брише текст у целости и убацује се текст следеће садржине:

„Свака градња испод или у близини далековода је условљена:

„Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014),

„Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014),

„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 кV до 400 кV“ („Сл. лист СФРЈ“ број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ“ број 18 из 1992. год.),

„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СФРЈ“ број 4/74),

„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СРЈ“ број 61/95),

„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења“ („Сл. гласник РС“ број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009),

„ЗРРЗ N.00.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења“ („Сл. лист СФРЈ“ број 68/86),

„ЗРРЗ N.00.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности“,

„ЗРРЗ N.00.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи“ (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и,

„ЗРРЗ N.00.104 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења“ (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода и постојећим трансформаторским станицама (разводним постројењима) могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Опис простора за смештај прикључка објекта: На унутрашњем зиду разводног постројења, за уградњу ормана мерног места (ОММ) типа МОММ-ПИ2 обезбедити простор: ширине 600мм, висине 600мм и дубине 220мм. Орман је опремљен са комплетном индиректном тросистемском мерном групом.

Остали услови за извођење прикључка: Обавеза странке је да за смештај 20кV разводног постројења обезбеди просторију са унутрашњим корисним простором минималних димензија (3500x 2000x 800)мм (ширина x висина x дубина) за смештај расклопног 20кV постројења, 8Р6, састављеног од три доводно-одводне и једне мерне

ћелије, према распореду (2В+1М+1В)

Испод разводног постројења предвидети кабловски канал (кабловски простор) потребних димензија за несметано полагање и увод каблова.

Обавеза странке је да испод простора за ВН блок обезбеди кабловску канализацију за три (4) 20кV кабловска вода за полагање уводних кабловских цеви пресека Ф 125мм (са стране доласка каблова).

Предвидети одговарајућу хидро изолацију у циљу спречавање влаге у кабловски простор и просторију. Врата на улазу у просторију радити од елоксираног алуминијума, са ојачаним крилима и шаркама које се не смеју завртати. На вратима треба предвидети типску браву за закључавање. Врата не смеју бити мања од 1м x 2м.

Испред расклопног постројења обезбедити манипулативни простор од минимално 1200мм код дворедног распореда (блок ниског напона наспрам блока високог напона) или 1000мм код једноредног распореда.

Странка је у обавези да грађевински и машински део разводног постројења испројектује и изведе у складу са важећим законом и техничком регулативом (заштиту од пожара ускладити са Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара) и у складу са технолошким условима које ће дати пројектант електромонтажног дела.

Уземљење разводног постројења извести у складу са важећом регулативом. Испод разводног постројења (у кабловском каналу) поставити земљовод за потребе повезивања постројења на исти.

Обезбедити адекватну осветљеност просторије у коју се смешта разводно постројење. Инвеститор је у обавези да дозволи "Електродистрибуцији Панчево" 24 часовни приступ трафостаници, блоку средњег напона и мерним уређајима.

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка (обавеза странке)

Странка је у обавези да угради енергетске трансформаторе 20/6кV одговарајуће снаге. Сва електромонтажна опрема која се уграђује у ТС (трансформатор, блок ниског напона и опрема у њему) мора задовољавати називне вредности, термичка и динамичка напрезања у случају кратких спојева.

Странка је у обавези да грађевински и машински део трафостанице испројектује и изведе у складу са важећим законом и техничком регулативом (заштиту од пожара ускладити са Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара) и у складу са технолошким условима које ће дати пројектант електромонтажног дела. Уземљење трафостанице извести у складу са важећом регулативом.

Инвеститор је дужна да конструктивним решењима и избором одговарајуће опреме спречи могућност појаве штетних дејстава на околину, опрему и људе, у и око ТС (случајан додир делова под напоном, превисок напон додира, пренапон, лук, преоптерећење, изношење потенцијала из ТС, пожар, изливање уља у околину и др.).

Отворе у подној плочи, ради приступа кабловима, предвидети прекривањем ребрастим лимом. Испод кабловског простора предвидети прекривање земљишта у циљу спречавања раста биљака. Предвидети отворе са клапнама на просторији за релаксацију притиска у случају појаве лука. Просторију пројектовати и извести тако да онемогући ширење пожара из трансформаторског постројења у постројење са расклопном опремом и обратно. Предвидети одговарајућу хидро изолацију у циљу спречавање влаге у кабловски простор и просторију. Врата на улазу у просторију радити од елоксираног алуминијума, са ојачаним крилима и шаркама које се не смеју завртати. На вратима треба предвидети типску браву за закључавање. Врата не смеју бити мања од 1м x 2м. Обезбедити адекватну осветљеност ТС.

Странка је дужна да своје инсталационе каблове доведе до ормана мерног места. Заштитне уређаје у разводним таблама (орманима) за потребе објекта прилагодити главним осигурачима у ТС и извести их у складу са важећим техничким прописима.

Од нисконапонског блока ТС до разводних табли (ормана) за потребе објекта, обезбедити подземне водове одговарајућег типа и пресека.

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Као заштитне уређаје у инсталацијама објекта применити заштитне прекомерне струје

(осигураче), који морају обезбедити искључење напајања у случају квара за мање од 0.45 од унутрашњих инсталација, а за мање од 53 код разводних ормана и кабловских прикључних кутија. Ако то није могуће постићи, применити заштитне уређаје диференцијалне струје (заштитне струјне склопке).

Од раскљпног блока ниског напона до разводних табли (РТ) у објекту обезбедити кабловске водове одговарајућег типа и пресека.

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд.

Приликом планирања нових инфраструктурних објеката у овој зони потребно је придржавати се следећих правила :

- средњенапонску и нисконапонску мрежу извести кабловски. Кабловску мрежу предвидети дужином целе улице, , траса са обе стране улице, на растојању од 50cm од регулационе линије, са ширином кабловског канала на мањим од 50cm. У зонама раскрсница предвидети спајања коридора у свим правцима;
- Напајање јавног осветљења изводити кабловима РРОО-А 4 X 35mm² са полагањем ужета за уземљење између стубова јавног осветљења;
- расветна тела поставити на стубове за расвету. За расветна тела користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја према захтевима зона где се постављају.
- дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 m;
- каблове полагати у зеленим површинама или путном појасу поред саобраћајница и пешачких стаза, уз удаљеност минимум 1,0 m од коловоза и 0,5 m од пешачких стаза у насељима, односно по условима надлежног предузећа за путеве;
- Укрштање постојећих високонапонских каблова са новим профилем улице решавати за свако место укрштања посебно у складу са техничким прописима.
- Постојеће енергетске каблове, који су у експлоатацији, а чија се траса не поклапа са будућим трасама неопходно је изместити у трасе дефинисане урбанистичким условима. Уколико то није могуће, предвидети изградњу нових деоница каблова, да би се енергетски водови задржали у функцији.
- Забрањено је водити каблове испод саобраћајница, изузев на местима укрштања. За ту сврху потребно је предвидети у свим раскрсницама (у свим правцима) полагање потребног броја цеви Ø110 (најмање по 4 цеви) за пролаз каблова испод коловоза. Крајеве цеви обележити стандарним ознакама , а резервне цеви на крајевима затворити одговарајућим прибором.
- Постојеће каблове, који на местима укрштања нису у кабловицама поставити у дводелне кабловице које се полажу на бетонској кошуљици дебљине 10cm.
- Каблове средњег, ниског напона и јавне расвете по потреби стављати у исту трасу.

Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са „Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења“ (Сл.лист СРЈ бр. 11/96).

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима. “

На страни 56 (Основни план 12) у тачки **6.1.3. Заштитно зеленило** тј. „6.1.3.1. Услови за формирање грађевинске парцеле“ брише се први пасус и замењује текстом следеће садржине:

„У складу са Планом намене површина и планираним саобраћајницама, од целих и делова катастарских парцела формираће се парцела под бројем 6 и 7 – заштитно зеленило.“

На страни 57 (Основни план 12) у тачки **6.1.4. Сервисна саобраћајница** тј. „6.1.4.1.

Услови за формирање грађевинске парцеле“ брише се први пасус и замењује текстом следеће садржине:

„У складу са Планом намене површина и планираним саобраћајницама, од целих и делова катастарских парцела формираће се парцела под бројем 4 – сервисна саобраћајница;“

На страни 57 (Основни план 12) у тачки **6.1.5. Заштитно зеленило са инфраструктурним коридором** тј. **„6.1.5.1. Услови за формирање грађевинске парцеле“** брише се први пасус и замењује текстом следеће садржине:

„У складу са Планом намене површина и планираним саобраћајницама, од целих и делова катастарских парцела формираће се парцела под бројем 8 – заштитно зеленило са инфраструктурним коридором.“

На страни 57 (Основни план 12) у тачки **„6.1.5.2. Термоенергетска инфраструктура“** брише се последњи пасус и убацује се текст следеће садржине:

„Правила за градњу свих врста гасовода и продуктовода у комплексу терминала иста су као и она која су дата су у делу 6.1.1.3.2. Термоенергетска инфраструктура - Приступна саобраћајница.“

На страни 58 (Основни план 12) после тачке 6.1.5. Заштитно зеленило са инфраструктурним коридором тј. после тачке **„6.1.5.3. Уређење зелених и слободних површина парцеле, убацује се нова тачка „6.1.6. Заштитно зеленило у комплексу“ и тачка „6.1.6.1. Услови за формирање грађевинске парцеле“ са текстом следеће садржине:**

„У складу са Планом намене површина и планираним саобраћајницама, од целих и делова катастарских парцела формираће се парцела под бројем 5 – Заштитно зеленило у комплексу.

Поставља се као одбрана од извора буке, прашине или/и ветра па га треба садити управно на правац дувања доминантног ветра. Заштитно зеленило у комплексу се планира са југоисточне стране комплекса.“

Измене и допуне Плана у оквиру тачке

4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

На страни 58 (Основни план 12) у тачки **„7.1. Локација за даљу разраду“** тј. тачки **„7.1.1. Локације за које се ради урбанистички пројекат“** брише се постојећи текст и замењује текстом следеће садржине:

„За даљу разраду урбанистичким пројектом предвиђена је зона заштитног зеленила са инфраструктурним коридором.“

На страни 58 (Основни план 12) у тачки **„7. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА“** у подтачки **„7.3.1. Фазе реализације плана“** додаје се текст следеће садржине:

„ФАЗНА ИЗГРАДЊА У СКЛАДУ СА ЗАКОНСКИМ АКТИМА“.

На страни 58 (Основни план 12) у тачки **„8. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ“** брише се постојећи текст и замењује текстом следеће садржине:

„У складу са Правиликом о начину увида у донети урбанистички план, оверавања, достављања, архивирања, умножавања и уступања урбанистичког плана уз накнаду („Сл. гласник РС“ бр.75/2003), План се ради потписивања, оверавања и архивирања израђује у 3 (три) примерка у аналогном облику и 6 (шест) примерака у дигиталном облику.

Овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП "Дирекција" као и овлашћено лице Скупштине града Панчева, пре оверавања, потписују све примерке Плана израђеног у аналогном облику.

Оверу потписаног планског документа врши овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП "Дирекција", као и овлашћено лице Скупштине града Панчева.

Један примерак донешеног, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и један примерак Плана у дигиталном облику достављају органу надлежном за његово

доношење - Скупштине града Панчева, ради евидентирања у локалном информационом систему планских докумената и стања у простору и архивирања.

Два примерка донешеног, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и два примерка Плана у дигиталном облику достављају се органу надлежном за његово спровођење.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се министарству надлежном за послове просторног планирања и урбанизма ради евидентирања у Централном регистру планских докумената.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељству и заштиту животне средине.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Сходно ставу 3 члана 2 Правилника, ЈП "Дирекција" ће, поред горе предвиђеног броја примерака, израдити План у још 2 (два) примерка у аналогном и дигиталном облику, ради потписивања, оверавања и чувања у својој архиви и архиви одговорног урбанисте.

ЈП "Дирекција" ће, поред горе предвиђеног броја примерака, израдити План у још 1 (једном) примерку у аналогном и дигиталном облику, ради потписивања, оверавања и чувања у архиви Инвеститора у складу са склопљеним Уговором о изради предметног планског документа.

Након усвајања од стране Скупштине града Панчева, План се објављује у Службеном листу града Панчева.

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева.

Ступањем на снагу овог Плана, сви планови нижег реда урађени за ово подручје, у потпуности престају да важе и више се неће примењивати.“

Скупштина града
Панчева

Председник
Скупштине града Панчева:

број: II-04-06-3/2017-2

.....
Тигран Киш

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА СКУПШТИНСКЕ ПОСЛОВЕ, ПОСЛОВЕ ГРАДОНАЧЕЛНИКА И ГРАДСКОГ ВЕЋА

Предмет: Исправка техничке грешке

Одлука о доношењу Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса централног терминала система продуктовода „Панчево“ на подручју града Панчева је техничком грешком објављена у "Службеном листу града Панчева" број 9/17 без Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса централног терминала система продуктовода „Панчево“ на подручју града Панчева, који је саставни део наведене Одлуке.

Овим путем наведена грешка се исправља и Одлука из става 1. са прилогом објављује се у "Службеном листу града Панчева" број 10/17.

СЕКРЕТАР
Слађана Фератовић

С А Д Р Ж А Ј

О П Ш Т И Д Е О	стр. 6
- <i>Решење о регистрацији фирме</i>	стр. 7
- <i>Лиценца одговорног урбанисте</i>	стр. 9
ТЕКСТУАЛНИ ДЕО стр.10	
УВОДНИ ДЕО	стр.12
Предмет Измене и допуне Плана	стр.12
Повод и циљ израде Измене и допуне плана	стр.12
ИЗМЕНЕ КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА ОСНОВНИ ПЛАН	стр.12
А. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ	стр.12
А1. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА КОНЦЕПТА ПЛАНА	стр.12
<i>Обухват и опис границе подручја обухваћеног Планом</i>	
стр.12	
<i>Обавезе, услови и смернице из планске документације вишег реда и других развојних планова</i>	стр.13
Услови надлежних комуналних предузећа и надлежних институција	стр.14
Б. ПЛАНСКИ ДЕО	стр.15
Б1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
1. Подела простора на посебне целине/зоне	стр.15
1.1. Концепција уређења и типологија карактеристичних зона и целина	
стр.15	
1.2. Детаљна намена земљишта по целинама и зонама	
стр.15	
1.2.2. Комплекс транснафта (укључена и парцела проширења за ПЕОП)	
стр.15	
1.2.2.1. ЗОНА УПРАВНО – АДМИНИСТРАТИВНИХ ОБЈЕКТА	
стр.15	
1.2.2.2. ЗОНА РЕЗЕРВОАРА И ОБЈЕКТА ЗА ЕНЕРГЕТСКУ ИНФРАСТРУКТУРУ	стр.16
1.2.2.3. ЗОНА ПРОШИРЕЊА КОМПЛЕКСА ЗА ПЕОП	стр.16
1.3. Биланс урбанистичких показатеља	стр.16
2. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ЈАВНЕ САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ	стр.17
2.1. Локације и попис парцела и капацитети за јавне намене (површине, садржаји и објекти)	
стр.17	
2.1.1. Опис локација за јавне површине, садржаје и објекте	
стр.17	
2.1.2. Попис парцела за јавне површине, садржаје и објекте, парцелација јавног земљишта	стр.17
2.3. Урбанистички и други услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене	
стр.18	
2.3.1. Приступна саобраћајница	стр.18
2.3.1.1. Опис карактеристичне зоне јавне намене	
стр.18	
2.3.2. Комплекс „Транснафта“	стр.18
2.3.2.6. Параметри за ниво грађевинске парцеле	
стр.18	

2.3.2.15.Прикључење објекта на комуналну инфраструктурну мрежу	
стр.19	
2.3.2.15.1.ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА	
стр.19	
2.3.2.15.2.ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА И ПРОЦЕСНА ИНФРАСТРУКТУРА	стр.20
2.3.2.15.3.ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	стр.20
2.3.2.15.4.ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА	стр.23
2.3.2.15.5.ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	стр.24
3.2. Стратешка процена утицаја планског документа на животну средину - мере заштите животне средине	
стр.25	
5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА КРЕТАЊЕ ОСОБА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	стр.25
Б2 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	стр.25
6.1.1. Приступна саобраћајница	
стр.25	
6.1.1.1.Услови за формирање грађевинске парцеле	
стр.25	
6.1.1.3.2.Термоенергетска инфраструктура	стр.25
6.1.2. Комплекс „Транснафта“	стр.28
6.1.2.1.Услови за формирање грађевинске парцеле	
стр.28	
6.1.2.2.Услови, правила грађења и начин обезбеђивања приступа комплексу и прикључење на саобраћајну инфраструктуру	
стр.28	
6.1.2.3.2.Термоенергетска и процесна инфраструктура	
стр.28	
6.1.2.3.3.Електроенергетска инфраструктура	
стр.29	
6.1.3. Заштитно зеленило	
стр.32	
6.1.3.1.Услови за формирање грађевинске парцеле	
стр.32	
6.1.4. Сервисна саобраћајница	стр.32
6.1.4.1.Услови за формирање грађевинске парцеле	
стр.32	
6.1.5. Заштитно зеленило са инфраструктурним коридором	
стр.32	
6.1.5.1.Услови за формирање грађевинске парцеле	
стр.32	
6.1.5.2.Термоенергетска инфраструктура	
стр.32	
7. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	стр.32
7.1. Локација за даљу разраду	стр.32
7.1.1. Локације за које се ради урбанистички пројекат	стр.32
7.3.1. Фазе реализације плана	стр.32
8. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	стр.33