

**Да ли је по основу коришћења зграде у државној својини обвезник пореза на имовину институт чији је оснивач Република Србија и који не остварује приход на тржишту већ се финансира из буџета и бави научноистраживачком делатношћу од општег интереса за Републику?**

Мишљење Министарства финансија  
430-01-00335/2013-04 од 12.9.2013.г.

Институт чији је оснивач Република Србија, који је корисник непокретности у државној својини, обвезник је пореза на имовину за те непокретности. То значи да је Институт дужан да поднесе пореску пријаву за утврђивање пореза на имовину. Институт који је, према правилнику којим се уређује списак корисника јавних средстава, на списку корисника јавних средстава који нису укључени у систем консолидованог рачуна трезора, на непокретности у државној својини за које је институт као корисник – обвезник пореза на имовину, нема основа за пореско ослобођење применом одредбе члана 12. став 1. тачка 1) Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12–УС, у даљем тексту: Закон). Према томе, а с обзиром да је према Правилнику о списку корисника јавних средстава („Сл. гласник РС“, бр. 124/12), Институт за биолошка истраживања „Синиша Станковић“ разврстан у кориснике јавних средстава који нису укључени у систем консолидованог рачуна трезора, нема законског основа да тај институт – за непокретности у својини Републике Србије чији је корисник и за које је обвезник пореза на имовину, оствари право на пореско ослобођење из члана 12. став 1. тачка 1) Закона.

Према одредби члана 2. став 1. тачка 1) Закона, која се примењује закључно са 31. децембром 2013. године, порез на имовину плаћа се на право својине на непокретности, односно на право својине на грађевинском земљишту површине преко 10 ари. Непокретностима се, у смислу става 1. тог члана, сматрају: земљиште, стамбене и пословне зграде, станови, пословне просторије, гараже, зграде и просторије за одмор и рекреацију и други грађевински објекти, односно њихови делови (члан 2. став 2. Закона – који се примењује закључно са 31. децембром 2013. године). Обвезник пореза на имовину на права из члана 2. Закона је правно и физичко лице које је ималац тих права на непокретности које се налазе на територији Републике Србије, осим када је овим законом друкчије уређено (члан 4. став 1. Закона – који се примењује закључно са 31. децембром 2013. године). Услучају кад је непокретност, коју је стекла и користи јавна служба (јавно предузеће, установа) и друга организација чији је оснивач Република Србија, односно предузеће и друга организација улагањем државног капитала, у државној својини, у складу са законом којим се уређују средства у својини Републике Србије, порески обвезник је корисник непокретности (члан 4. став 3. Закона – који се примењује закључно са 31. децембром 2013. године).

Одредбом члана 12. став 1. тачка 1) Закона, која се примењује закључно са 31. децембром 2013. године, прописано је да се порез на имовину не плаћа на права на непокретности из члана 2. Закона у државној својини, које користе државни органи и организације и органи, организације и службе покрајинске аутономије и јединица локалне самоуправе, као и директни и индиректни корисници буџетских средстава, корисници средстава организација за обавезно социјално осигурање и други корисници јавних средстава који су укључени у систем консолидованог рачуна трезора према прописима којима се уређује буџетски систем, односно на добра у општој употреби према прописима којима се уређују средства у својини Републике Србије. Правилником о списку корисника јавних средстава („Сл. гласник РС“, бр. 124/12) Институт за биолошка истраживања „Синиша Станковић“ разврстан је у кориснике јавних средстава који нису укључени у систем консолидованог рачуна трезора.