

Право на пореско ослобођење из члана 12. став 1. тачка 3) Закона о порезима на имовину на непокретности у својини Еванђеоске цркве у Србији за пољопривредно и шумско земљиште у својини цркве и за интернат за који је порески обвезник црква

Мишљење Министарства финансија
413-00-00433/2013- 04 од 12.9.2013.г.

Порез на имовину не плаћа се на непокретности у својини традиционалних цркава и верских заједница и других цркава и верских заједница регистрованих у складу са законом којим се уређује правни положај цркава и верских заједница, које су намењене и искључиво се користе за обављање богослужбене делатности, под условом да те непокретности нису уступљене другом лицу уз накнаду, при чему то уступање у току дванаест месеци (непрекидно или са прекидима) траје дуже од 183 дана. Нема законског основа да се за непокретности у својини цркве или верске заједнице (што значи и Еванђеоске цркве у Србији) оствари право на пореско ослобођење из члана 12. став 1. тачка 3) Закона о порезима на имовину („Сл.гласник РС“, бр. 26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12–УС и 47/13, у даљем тексту: Закон) ако за то нису испуњени прописани услови (на пример, за пољопривредно и шумско земљиште у својини цркве, за интернат за који је порески обвезник црква и слично). У поступку утврђивања пореза на имовину надлежни орган јединице локалне самоуправе цени чињенично стање од утицаја на постојање пореске обавезе по основу пореза на имовину, односно права на пореско ослобођење (тј. да ли је у конкретном случају реч о непокретностима у својини традиционалне цркве или верске заједнице, односно друге цркве и верске заједнице регистроване у складу са законом којим се уређује правни положај цркава и верских заједница, да ли су те непокретности намењене и да ли се искључиво користе за обављање богослужбене делатности, да ли су дате – уступљене другом лицу уз накнаду које у току дванаест месеци, непрекидно или са прекидима, траје дуже од 183 дана.

Према одредби члана 12. став 1. тачка 3) Закона, порез на имовину не плаћа се на непокретности у својини традиционалних цркава и верских заједница и других цркава и верских заједница регистрованих у складу са законом којим се уређује правни положај цркава и верских заједница које су намењене и искључиво се користе за обављање богослужбене делатности.

Према одредбама члана 12. ст. 3. и 4. Закона, одредбе члана 12. став 1. тач. 2) до 11) и става 2. Закона не примењују се на непокретности које се трајно дају другим лицима ради остваривања прихода. Трајним давањем другим лицима, у смислу става 3. тог члана, сматра се свако уступање непокретности другом лицу уз накнаду, које у току 12 месеци, непрекидно или са прекидима, траје дуже од 183 дана.