

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
БРОЈ: 11-05-06-2/2015-75  
Панчево, 18.9.2015.

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 18.9. 2015. године, разматрало је Нацрт одлуке о начину утврђивања трошковне (непрофитне) закупнине за станове намењене социјалном становању, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07 и 83/14 - др. закон) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 1/14 - пречишћен текст, 24/14 и 21/15), донело следећи

### ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о начину утврђивања трошковне (непрофитне) закупнине за станове намењене социјалном становању и упућује Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Известиоци поводом овог предлога на седници Скупштине града Панчева ће бити: Сузана Јовановић, чланица Градског већа града Панчева задужена за подручје рада, запошљавања и социјалне политике, Предраг Живковић, члан Градског већа града Панчева задужен за подручје финансија и представници Секретаријата за финансије, Секретаријата за јавне службе и социјална питања, Секретаријата за пореску администрацију и Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Панчево.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу доставити Скупштини града Панчева, а закључак доставити: Јавном предузећу „Градска стамбена агенција“ Панчево, Секретаријату за финансије, Секретаријату за јавне службе и социјална питања и Секретаријату за пореску администрацију Градске управе града Панчева.



ГРАДОНАЧЕЛНИК  
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Саша Павлов

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, број 129/07 и 83/14 - др.закон), Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, број 26/01, 42/02, 80/02, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13 и 68/14-др.закон), члана 43. и 44. Уредбе о стандардима и нормативима за планирање, пројектовање, грађење и условима за коришћење и одржавање станова за социјално становање („Службени гласник РС“, број 26/13) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист Града Панчева“, број 1/14-пречишћен текст, 24/14 и 21/15), Скупштина града Панчева, на седници одржаној .2015. године, донела је

## ОДЛУКУ

### о начину утврђивања трошковне (непрофитне) закупнине за станове намењене социјалном становању

#### Члан 1.

Овом одлуком утврђује се начин одређивања закупнине и висина стопа елемената за обрачун трошковне (непрофитне) закупнине станова у јавној својини града Панчева, намењених социјалном становању.

За коришћење закупљеног стана Закупац плаћа закупнину, под условима и на начин одређен уговором о закупу који закључује са Јавним предузећем»Градска стамбена агенција»Панчево, а у складу са одредбама Уредбе о стандардима и нормативима за планирање, пројектовање, грађење и условима за коришћење и одржавање станова за социјално становање („Службени гласник РС“, број 26/13) и овом Одлуком.

Закупнина се одређује на основу обрачуна свих стварних трошкова прибављања и коришћења стана у складу са чланом 43. Уредбе о стандардима и нормативима за планирање, пројектовање, грађење и условима за коришћење и одржавање станова за социјално становање („Службени гласник РС“, број 26/13). Трошковна (непрофитна) закупнина покрива трошкове одржавања стана и заједничких делова зграде, трошкове осигурања, трошкове зођења послова управљања, амортизацију за животни век од 67 година, трошкове финансирања средстава уложених у стан и припадајуће заједничке делове, као и земљиште на коме је изграђен стамбени објекат.

Вредност стана је тржишна вредност непокретности на дан 31. децембар године која претходи години обрачуна закупнине, утврђена у складу са законом и другим прописима који уређују порез на имовину за лица која не воде пословне књиге.

Висина стопа појединих елемената трошковне (непрофитне) закупнине утврђује се по зонама 1., 2., 3., 4. и 5., које су одређене Одлуком о одређивању зона и најопремљеније зоне на територији града Панчева („Службени лист града Панчева“, број 13/13).

Висина месечне закупнине за станове намењене социјалном становању одређује се по зонама, тако што се вредност стана помножи збирном стопом која садржи елементе за обрачун трошковне (непрофитне) закупнине за станове у јавној својини града Панчева и подели са 12 (табела 1.).

Табела 1.

Број	ЕЛЕМЕНТИ	ЗОНЕ				
		по Одлуци о одређивању зона и најопремљеније зоне на територији града Панчева («Службени лист града Панчева», бр.13/13)				
		Прва зона	Друга зона	Трећа зона	Четврта зона	Пета зона
1.	ВРЕДНОСТ СТАНА (Тржишна вредност непокретности на дан 31.децембар године која претходи години обрачуна закупнине, утврђена у складу са законом и др. прописима који уређују порез на имовину за лица која не воде пословне књиге)					
2.	ТРОШКОВИ ОДРЖАВАЊА	1,00%	1,00%	1,20%	1,20%	1,20%
3.	ТРОШКОВИ ОСИГУРАЊА	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%	0,05%
4.	ТРОШКОВИ УПРАВЉАЊА	0,20%	0,30%	0,30%	0,50%	0,50%
5.	АМОРТИЗАЦИЈА	0	0	0	0	0
6.	ТРОШКОВИ ФИНАНСИРАЊА	1,00%	1,00%	1,25%	1,60%	1,60%
7.	УКУПНА СТОПА ТРОШКОВНЕЗАКУПНИНЕ (2+3+4+5+6)	2,25%	2,35%	2,80%	3,35%	3,35%
8.	МЕСЕЧНА ЗАКУПНИНА (1x7)					

### Члан 2.

Закупнина се обрачунава у фиксном динарском износу за период од годину дана, и то за другу половину текуће године и прву половину наредне године, а плаћа се у једнаким месечним ратама до 15. у месецу за текући месец.

Закупнина се обрачунава и за наредни период по истеку периода из претходног става, уколико стопе утврђене овом одлуком остану непромењене.

### Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА  
БРОЈ:  
Панчево,

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА  
ТИГРАН КИШ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
БРОЈ: II-05-06-2/2015-75  
Панчево, 18.9.2015.

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 18.9. 2015. године, разматрало је II Измену и допуну Програма пословања Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" Панчево за 2015. годину, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/07 и 83/14 - др. закон) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева ("Службени лист града Панчева" број 1/14 – пречишћен текст, 24/14 и 21/15), донело следећи

#### ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева је мишљења да Скупштина града Панчева може да да сагласност на II Измену и допуну Програма пословања Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" Панчево за 2015.годину.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу града Панчева доставити Скупштини града Панчева, а закључак доставити: Јавном комуналном предузећу "Водовод и канализација" Панчево, Секретаријату за финансије и Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева.



ГРАДОНАЧЕЛНИК  
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА

Саша Павлов

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
БРОЈ: II-05-06-2/2015-75  
Панчево, 18.9.2015.

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 18.9. 2015. године, разматрало је Измену Програма рада и финансијског плана за 2015. годину Туристичке организације Панчево, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/07 и 83/14 - др. закон) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева ("Службени лист града Панчева" број 1/14 – пречишћен текст, 24/14 и 21/15), донело следећи

### ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева је мишљења да Скупштина града Панчева може да да сагласност на Измену Програма рада и финансијског плана за 2015. годину Туристичке организације Панчево.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу града Панчева доставити Скупштини града Панчева, а закључак доставити: Туристичкој организацији Панчево, Секретаријату за финансије и Секретаријату за привреду и економски развој Градске управе града Панчева.

ГРАДОНАЧЕЛНИК  
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Саша Павлов



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
БРОЈ: 11-05-06-2/2015-75  
Панчево, 18.9.2015.

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 18.9. 2015. године, разматрало је Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Глогоњ“ Глогоњ о расподели добити број: 02-35/2015 од 20.08.2015. године, са Нацртом закључка о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Глогоњ“ Глогоњ о расподели добити број: 02-35/2015 од 20.08.2015. године, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07 и 83/14 - др. закон) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 1/14 - пречишћен текст, 24/14 и 21/15), донело следећи

#### ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева је мишљења да Скупштина града Панчева може да да сагласност на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Глогоњ“ Глогоњ о расподели добити број: 02-35/2015 од 20.08.2015. године.

Градско веће града Панчева утврђује Предлог закључка о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Глогоњ“ Глогоњ о расподели добити број: 02-35/2015 од 20.08.2015. године и упућује Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Поводом овог предлога, известιοци на седници Скупштине града Панчева биће: представници Јавног комуналног предузећа „Глогоњ“ Глогоњ, Предраг Живковић, члан Градског већа града Панчева задужен за подручје финансија, Драган Грујичић, члан Градског већа града Панчева задужен за подручје стамбено-комуналних послова и представници Секретаријата за финансије и Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу града Панчева доставити Скупштини града Панчева, а закључак доставити: Јавном комуналном предузећу „Глогоњ“ Глогоњ, Секретаријату за финансије и Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева.

ГРАДОНАЧЕЛНИК  
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Сања Павлов



*(Handwritten signature of Saša Pavlov)*

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
БРОЈ: 11-05-06-2/2015-75  
Панчево, 18.9.2015.

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 18.9. 2015. године, разматрало је Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „БНС“ Банатско Ново Село о расподели добити по финансијском извештају за 2014. годину од 26.06.2015. године са Нацртом закључка о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „БНС“ Банатско Ново Село о расподели добити по финансијском извештају за 2014. годину од 26.06.2015. године, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07 и 83/14 - др. закон) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 1/14 - пречишћен текст, 24/14 и 21/15), донело следећи

### ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева је мишљења да Скупштина града Панчева може да да сагласност на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „БНС“ Банатско Ново Село о расподели добити по финансијском извештају за 2014. годину од 26.06.2015. године.

Градско веће града Панчева утврђује Предлог закључка о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „БНС“ Банатско Ново Село о расподели добити по финансијском извештају за 2014. годину од 26.06.2015. године и упућује Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Поводом овог предлога, известиоци на седници Скупштине града Панчева биће: представници Јавног комуналног предузећа „БНС“ Банатско Ново Село, Предраг Живковић, члан Градског већа града Панчева задужен за подручје финансија, Драган Грујичић, члан Градског већа града Панчева задужен за подручје стамбено-комуналних послова и представници Секретаријата за финансије и Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу града Панчева доставити Скупштини града Панчева, а закључак доставити: Јавном комуналном предузећу „БНС“ Банатско Ново Село, Секретаријату за финансије и Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева.

ГРАДОНАЧЕЛНИК  
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Саша Павлов



*[Handwritten signature of Sasa Pavlov]*

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
БРОЈ: 11-05-06-2/2015-75  
Панчево, 18.9.2015.

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 18.9. 2015. године, разматрало је Предлог за доношење закључка у вези са текстом Уговора о заједничком наступу на сајму ЕХРО REAL 2015 у Минхену, СР Немачка, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07 и 83/14 - др. закон) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 1/14 – пречишћен текст, 24/14 и 21/15), донело следећи

### ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева прихвата текст Уговора о заједничком наступу на сајму ЕХРО REAL 2015 у Минхену, СР Немачка, који ће закључити Регионални центар за друштвено-економски развој - Банат доо, са седиштем у Зрењанину, Чарнојевићева 1 и Град Панчево, а којим се регулишу међусобна права и обавезе Регионалног центра за друштвено-економски развој - Банат доо, као организатора, и Града Панчева, као излагача, услови финансирања учешћа на заједничком штанду, као и обавезе које се односе на период по завршетку Сајма.

Градско веће града Панчева овлашћује Градоначелника града Панчева да, у име Града, потпише Уговор из става 1. овог закључка.

Закључак доставити: Регионалном центру за друштвено-економски развој - Банат доо, Зрењанин, Чарнојевићева 1, Секретаријату за привреду и економски развој и Секретаријату за финансије Градске управе града Панчева.

ГРАДОНАЧЕЛНИК  
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Саша Павлов





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
БРОЈ: II-05-06-2/2015-75  
Панчево, 18.9.2015.

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 18.9. 2015. године, разматрало је Информацију са предлогом закључка у вези са молбом Марковић Косане, Марковић Милана и Марковић Милоја, сви из Панчева, за одобрење замене земљишта уместо исплате по пресуди Апелационог суда у Новом Саду Гж. бр. 5425/12 од 17.10.2013. године, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" број 129/07 и 83/04 - др. закон) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева ("Службени лист града Панчева" број 1/14 - пречишћен текст, 24/14 и 21/15), донело следећи

### ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева нема основа да прихвати молбу Марковић Косане, Марковић Милана и Марковић Милоја, сви из Панчева, да граду Панчеву пренесу право својине на парцелама кат. бр. 6720/9 и 6720/10 к.о. Панчево, уместо да изврше новчану исплату по правоснажној и извршној пресуди Апелационог суда у Новом Саду Гж. бр. 5425/12 од 17.10.2013. године, из разлога непостојања оправданости и целисходности прибављања са аспекта остваривања интереса града Панчева, а имајући у виду План намене површина из Плана Генералне Регулације Целина 2 Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева“ број 20/12), којим је планирано становање у компактном градском блоку - целина С1, као и чињеницу да Програмом уређивања грађевинског земљишта за 2015. годину није предвиђено прибављање предметних парцела у јавну својину града Панчева, тако да исте не могу бити предмет прибављања.

Закључак доставити: Марковић Косани, Марковић Милану, Марковић Милоју, Агенцији за имовину и Секретаријату за финансије Градске управе града Панчева, Градском правобранилаштву и ЈП „Дирекцији за изградњу и уређење Панчева“ Панчево.

ГРАДОНАЧЕЛНИК  
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА

Саша Павлов



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
БРОЈ: II-05-06-2/2015-75  
Панчево, 18.9.2015.

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 18.9. 2015. године, разматрало је Предлог решења о образовању Комисије за примопредају дужности и службених аката, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС" бр. 129/07 и 83/14 – др. закон) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева ("Службени лист града Панчева бр. 1/14 - пречишћен текст, 24/14 и 21/15), донело следеће

## РЕШЕЊЕ

### о образовању Комисије за примопредају дужности и службених аката

#### I

ОБРАЗУЈЕ СЕ Комисија за примопредају дужности и службених аката између Јасмине Вечански, Николе Дамњановића и Прим. др Милана Трифуновића, којима су престале функције члана Градског већа града Панчева (у даљем тексту: предаваоци дужности) с једне стране и Миленка Павлова, Марка Радаковића и др Миреле Петровић, који су на XXXIX седници Скупштине града Панчева одржаној 14.09.2015. године изабрани на функцију члана Градског већа града Панчева (у даљем тексту: примаоци дужности), с друге стране, у следећем саставу:

1. Маја Свирчевић Прекић, чланица Градског већа задужена за пољопривреду, село и рурални развој, председник;
2. Јелена Батинић, чланица Градског већа задужена за привреду, предузетништво и инвестиције, члан;
3. Предраг Живковић, члан Градског већа задужен за финансије, члан;
4. Драган Грујичић, члан Градског већа задужен за стамбено-комуналне послове, члан;
5. Милорад Милићевић, начелник Градске управе града Панчева, члан.

#### II

Задатак Комисије је да присуствује примопредаји дужности и службених аката између предавалаца и прималаца дужности и да сачини записник о примопредаји.

Примопредаја дужности и службених аката ће се извршити у службеним просторијама Градске управе града Панчева, у периоду од 18. септембра до 25. септембра 2015. године.

Примопредаја дужности и службених аката подразумева подношење извештаја о раду, финансијског извештаја, извештаја о предметима и пројектима у току, као и предају затечених службених аката и других списа.

### III

Записник о примопредаји дужности и службених аката треба да садржи следеће податке:

- место и датум примопредаје,
- имена, презимена и функције коју су обављали предаваоци дужности, као и имена, презимена и функције коју обављају примаоци дужности,
- имена и презимена чланова Комисије који присуствују примопредаји,
- број и датум акта о образовању Комисије,
- попис и опште податке о службеним актима који су предмет примопредаје, по годинама, врсти, количини и стању тих аката,
- напомене у вези са предметом примопредаје, а по потреби и друге релевантне податке.

Записник потписују предаваоци дужности, примаоци дужности и чланови Комисије.

Записник се саставља у потребном броју примерака за предаваоце дужности, примаоце дужности, Комисију и архиву, и оверава одговарајућим печатом.

### IV

Стручне и административно-техничке послове за потребе Комисије ће обављати Секретаријат за скупштинске послове, послове Градоначелника и Градског већа Градске управе града Панчева.

Решење доставити: предаваоцима дужности, примаоцима дужности, председнику и члановима Комисије и Секретаријату за скупштинске послове, послове Градоначелника и Градског већа.

**ГРАДОНАЧЕЛНИК  
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Саша Павлов**

