

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ: 11-05-06-2/2015-85
Панчево, 28.10.2015.

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 28.10. 2015. године, разматрало је Нацрт одлуке о изради Плана детаљне регулације за подручје Северне индустријско-пословно-производне зоне у Панчеву, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07 и 83/14 - др. закон) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15 – пречишћен текст), донело следећи

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о изради Плана детаљне регулације за подручје Северне индустријско-пословно-производне зоне у Панчеву и упућује Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Известиоци поводом овог предлога на седници Скупштине града Панчева биће Славе Бојаџијевић, помоћник Градоначелника града Панчева у области урбанизма, представник Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева и представник Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу доставити Скупштини града Панчева, а закључак Градског већа доставити: Јавном предузећу „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево и Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева.



ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Саша Павлов

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07 и 83/14-др.закон), члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Плана генералне регулације целина 4а-Караула са јабучким путем и 4б-Скробара у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева“ број 8/14), Плана генералне регулације комплекса посебне намене (Целина 11) у Панчеву („Службени лист града Панчева“ број 35/12 и 10/14-исправка), члана 1. Одлуке о овлашћењу помоћника Градоначелника града Панчева у области урбанизма и помоћника Градоначелника града Панчева за економски развој за покретање иницијатива за израду планских докумената и њихових измена и допуна за град Панчево („Службени лист града Панчева“ број 32/12) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15-пречишћен текст), уз прибављено Мишљење Комисије за планове од 28.07.2015. године, Скупштина града Панчева на седници одржаној дана _____ 2015. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ СЕВЕРНЕ ИНДУСТРИЈСКО-ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНЕ ЗОНЕ У ПАНЧЕВУ

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за подручје Северне индустријско-пословно-производне зоне у Панчеву (у даљем тексту: План).

II ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 2.

Оквирна границе обухвата Плана дефинисана је следећим постојећим и планираним саобраћајницама:

- Са северне стране, делом саобраћајнице Панчево-Качарево од раскрснице за Јабуку до раскрснице са Црепајским путем;
- Са источне стране, Црепајским путем од раскрснице са путем Панчево-Качарево до раскрснице са саобраћајницом дефинисаном катастарским парцелама број 19416/10 и 19416/11 к.о.Панчево;
- Са јужне стране, саобраћајницом дефинисаном катастарским парцелама број 19416/10 и 19416/11 к.о.Панчево, од њене раскрснице са Црепајским путем до прикључења на Јабучки пут и
- Делом Јабучког пута од прикључења саобраћајнице дефинисане катастарским парцелама број 19416/10 и 19416/11 к.о.Панчево, до раскрснице са путем за Качарево.

Површина простора обухваћеног овим Планом износи око 73 Ха.

III УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И РАЗВОЈНИХ СТРАТЕГИЈА И СПИСАК ПОДЛОГА

Члан 3.

Простор за који се приступа изради Плана, налази се мањим делом у обухвату Плана генералне регулације целина 4а-Караула са Јабучким путем и 4б-Скробара у насељеном месту Панчево („Службени лист града Панчева“ број 8/14)(у даљем тексту: ПГР Целина 4), а већим делом у обухвату Плана генералне регулације комплекса посебне намене (Целина 11) у Панчеву („Службени лист града Панчева“ број 35/12 и 10/14-исправка) (у даљем тексту: ПГР Целина 11).

ПГР-ом Целина 4 налази се у обухвату Пословно-производно-стамбене зоне. Делови зона "Караула са Јабучким путем" и „Скробара“ представљају зоне у којима се планира изградња пословних и мањих производних објеката уз могућност изградње и стамбених објеката у мањем обиму на нивоу зоне. Свака намена подразумева и друге компатибилне намене, према табели „Компатибилност намена“ и одговарајућим условима. На нивоу појединачних парцела, у оквиру блока, намена дефинисана као компатибилна може бити доминантна или једина.

ПГР-ом Целина 11 налази се у обухвату Пословно-производно-стамбене целине - Гринфилд индустријске зоне. У оквиру Гринфилд индустријске зоне, је планирана градња свих врста пословних и производних објеката малих и средњих предузећа, односно све врсте намена из области „мале привреде“ које својим функционисањем неће имати негативних утицаја на непосредно и шире окружење.

На основу услова Министарства одбране Републике Србије Пов.бр.2437-9 од 28.09.2010.год.и Допунским условима Пов.бр.2437-25 од 21.12.2010.год.), у оквиру наведених зона била је дефинисана зона ограничене градње, а како је сада издато Одобрење за употребу стрелишта (грудобрана) код израде Плана потребно је прибавити нове услове Министарства одбране Републике Србије којима ће бити преиспитана ограничења од стране надлежног Министарства.

Простор је у потпуности неизграђен, окружен са две стране путевима са савременим коловозом и није опремљен никаквим инфраструктурним инсталацијама.

Сам простор за који се ради План као и његово непосредно и шире окружење је раван у скоро потпуном природном стању које једино ремете постојећи пољски путеви и дренажни канали.

За израду Плана, неопходна је израда катастарско-топографског плана са планом подземних водова и копија плана парцела.

IV ПРИНЦИПИ, ВИЗИЈА И ЦИЉЕВИ ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

Члан 4.

У протеклом периоду, простор за који се приступа изради Плана, припадао је мањим делом ПГР-у Целина 4, а већим делом ПГР-у Целина 11.

Овим Планом потребно је обезбедити јединствене просторно-планске услове за изградњу Гринфилд индустријских објеката као и јединствен начин коришћења и уређења градског грађевинског земљишта уз уважавање свих услова заштите животне средине у непосредном и ширем окружењу.

Планом је предвиђено фазно опремање целокупног неизграђеног градског грађевинског земљишта што подразумева изградњу неопходних саобраћајних површина као и потребних објеката и инсталација инфраструктуре.

Члан 5.

Северна индустријска зона треба да постане нови производни комплекс друштвено-економског развоја града Панчева, односно генератор привредног раста који се базира на производњи роба и услуга које се могу организовати на простору предвиђеном за Гринфилд индустрију.

План за Северну индустријску зону треба да створи просторно-планске услове да се на овом делу градске територије омогући изградња свих врста привредних објеката који ће својим функционисањем обезбедити бржи друштвено-економски развој града Панчева.

Планирање, коришћење, уређења и заштите простора у обухвату Плана морају бити у функцији актуелних потреба града за новим просторима за изградњу привредних објеката који ће обезбедити услове за бржи општи привредни раст и економски развој уважавајући при том услов да планиране намене морају бити еколошки прихватљиве са аспекта заштите животне средине, у складу са законом и прописима којима се уређује заштита животне средине и који нису у супротности са потребама одбране земље, а на основу нових услова који ће се прибавити од Министарства одбране Републике Србије .

V КОНЦЕПТУАЛНИ ОКВИР ПЛАНИРАЊА, КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ЗАШТИТЕ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА СА СТРУКТУРОМ ОСНОВНИХ НАМЕНА ПРОСТОРА И КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Члан 6.

На простору у оквиру обухвата Плана предвиђена је изградња Гринфилд индустрије као

претежне намене уз могућност градње и других компатибилних намена.

На простору овог Плана није предвиђена изградња стамбених објеката.

Планирана је градња свих врста производних и пословних објеката који спадају у категорију малих и средњих предузећа, односно градња свих врста објеката са наменама које неће имати негативних утицаја на непосредно и шире окружење.

VI РОК ИЗРАДЕ, ОДРЕЂИВАЊЕ НОСИОЦА ИЗРАДЕ И НАЧИН ФИНАНСИРАЊА ИЗРАДЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Члан 7.

Рок за израду Плана је 180 дана од дана доношења Одлуке.

Члан 8.

Носилац израде је град Панчево путем Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено – комуналне послове Градске управе града Панчева.

Израђивач плана је Јавно предузеће „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево (у даљем тексту: ЈП „Дирекција“ Панчево).

Члан 9.

Средства за израду Плана биће обезбеђена Програмом пословања и финансијским планом Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево, а оквирна процена финансијских средстава за израду плана износи 3.287.993,08 динара.

VII МЕСТО И НАЧИН ОБЈАВЉИВАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Члан 10.

После доношења одлуке о изради Плана организује се рани јавни увид ради упознавања јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници града Панчева и траје 15 дана од дана објављивања.

Члан 11.

Пре излагања Плана на јавни увид, нацрт Планског документа подлеже стручној контроли, коју врши Комисија за планове, која обухвата проверу усклађености планског документа са планским документом ширег подручја, одлуком о изради планског документа, Законом о планирању и изградњи, Правилником којим се регулише садржина, начин и поступак израде докумената просторног и урбанистичког планирања, стандардима и нормативима и проверу оправданости планског решења.

Након извршене стручне контроле из претходног члана ове Одлуке, нацрт Плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана.

Нацрт Плана се излаже на јавни увид у Градској управи града Панчева, у просторијама које буду означене у огласу који ће бити објављен у дневном и локалном недељном листу, као и у електронском облику на интернет страници града Панчева.

Члан 12.

Пре подношења нацрта Плана Скупштини града Панчева на доношење, исти подлеже стручној контроли, коју врши Комисија за планове.

О извршеном јавном увиду планског документа, надлежни орган, односно Комисија за планове, сачињава извештај о обављеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај о обављеном јавном увиду, доставља се носиоцу израде планског документа, који је дужан да у року од 30 дана од дана доставе извештаја поступи по одлукама из предметног извештаја.

Предлог Плана, уз извештај о обављеном јавном увиду Комисије за планове, који је саставни део образложења Плана, доставља се Скупштини града Панчева на доношење.

VIII ОДЛУКА О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА

Члан 13.

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за подручје Северне индустријско-пословно-производне зоне у Панчеву на животну средину (у даљем тексту: Стратешка процена). Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Северне индустријско-пословно-производне зоне у Панчеву на животну средину („Службени лист града Панчева“ број 12/15 и 26/15).

IX ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 14.

Саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације за подручје Северне индустријско-пословно-производне зоне у Панчеву, јесте графички приказ прелиминарне границе обухвата планског подручја.

Члан 15.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ:
Панчево,**

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Тигран Киш

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ: 11-05-06-2/2015-85
Панчево, 28.10.2015.

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 28.10. 2015. године, разматрало је Другу измену програма пословања Јавног комуналног предузећа „БНС“ Банатско Ново Село за 2015. годину, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07 и 83/14 - др. закон) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15 – пречишћен текст), донело следећи

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева је мишљења да Скупштина града Панчева може да да сагласност на Другу измену програма пословања Јавног комуналног предузећа „БНС“ Банатско Ново Село за 2015. годину.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу града Панчева доставити Скупштини града Панчева, а закључак доставити: Јавном комуналном предузећу „БНС“ Банатско Ново Село, Секретаријату за финансије и Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева.



ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Саша Павлов

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ: 11-05-06-2/2015-85
Панчево, 28. 10. 2015.

Градско веће града Панчева, на седници одржаној ^{28. 10.} 2015. године, разматрало је Измену Финансијског плана Месне заједнице Глогоњ за 2015. годину, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр. 129/07 и 83/14 - др. закон), чланова 59, 92. став 2. и 98. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 25/15 - пречишћен текст) и члана 39. Одлуке о буџету града Панчева за 2015. годину („Службени лист града Панчева“ бр. 28/14, 6/15, 17/15 и 27/15), донело следећи

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева даје сагласност на Измену Финансијског плана Месне заједнице Глогоњ за 2015. годину.

Закључак доставити: Месној заједници Глогоњ, Секретаријату за пољопривреду, село и рурални развој и Секретаријату за финансије Градске управе града Панчева.



ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Саша Павлов

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ: 11-05-06-2/2015-85
Панчево, 28. 10. 2015.

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 28. 10. 2015. године, разматрало је Предлог закључка за давање мишљења о давању на коришћење пословног простора који се налази у Панчеву, у улици Војводе Радомира Путника број 14, РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ - МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА - ДИРЕКЦИЈА ПОЛИЦИЈЕ - ПОЛИЦИЈСКА УПРАВА ПАНЧЕВО, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/07 и 83/14 - др. закон), чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 25/15 - пречишћен текст) и чланова 63. и 64. Одлуке о пословном, магацинском простору и гаражама града Панчева („Сл. лист града Панчева бр. 15/14, 29/14 и 11/15), донело следећи

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева је мишљења да Градоначелник града Панчева може да донесе Решење којим се даје на коришћење пословни простор који се налази у Панчеву, у улици Војводе Радомира Путника број 14, површине 38,21 м² пословног и 3,27 м² магацинског простора, РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ - МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА - ДИРЕКЦИЈА ПОЛИЦИЈЕ - ПОЛИЦИЈСКА УПРАВА ПАНЧЕВО, за потребе спровођења пројекта „Саветовалиште за безбедност - кућа безбедности“ на подручју града Панчева, с обзиром да предметни пословни простор није неопходан за вршење послова из делокруга органа Града.

Градско веће града Панчева је мишљења да Градоначелник може да донесе решење у предложеном тексту.

Закључак доставити: ЈП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево и Агенцији за имовину Градске управе града Панчева.



ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК
ГРАДСКОГ ВЕЋА
Саша Павлов