

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ: 11-05-06-2/2015-44
Панчево, 10.6.2015.

Градско веће града Панчева на седници одржаној 10.6. 2015. године, разматрало је Нацрт одлуке о изменама и допунама Одлуке о располагању становима града Панчева, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС» бр. 129/07 и 83/14 - др. закон) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева («Службени лист града Панчева» бр. 1/14 - пречишћен текст и 24/14), донело

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о изменама и допунама Одлуке о располагању становима града Панчева и упућује Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Поводом овог предлога, известиоци на седници Скупштине града ће бити представници Агенције за имовину, Секретаријата за јавне службе и социјална питања, Секретаријата за финансије, Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева и Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Панчево.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу доставити Скупштини града Панчева, а закључак доставити: Агенцији за имовину, Секретаријату за јавне службе и социјална питања, Секретаријату за финансије, Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева и Јавном предузећу „Градска стамбена агенција“ Панчево.

M. B.
[Signature]
**ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА**
Насле Раданов
[Signature]
[Signature]



На основу члана 5. ст. 1 Закона о становању („Сл.Гласник РС“ бр: 50/92,76/92, 84/92-испр., 33/93, 53/93, 67/93, 46/94, 47/94-испр., 48/94, 44/95- др.закон, 49/95, 16/97, 46/98, 26/01, 101/05-др.закон и 99/11) члана 4. Закона о социјалном становању („Сл. Гласник РС“ бр: 72/09), члана 26. и 54. Закона о јавној својини („Сл. Гласник РС“ бр: 72/11, 88/13 и 105/14), члана 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Сл. Гласник РС“ бр:129/07 и 83/14- др. Закон), члана 39. и 98. ст. 1. Статута града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр: 1/14- пречишћен текст и 24/14 „), Скупштина града Панчева на седници одржаној дана _____ 2015 год. донела је:

Одлуку о изменама и допунама Одлуке о располагању становима града Панчева

Члан 1.

У Одлуци о располагању становима града Панчева (“Сл.лист града Панчева” бр. 19/14) у члану 13. став 2. мења се и гласи: “ Број бодова на ранг-листи утврђује се према документацији достављеној до дана истека рока подношења пријаве на конкурс.”

Члан 2.

Члан 17. мења се и гласи:

„Члан 17.

Критеријуми за давање у закуп станова су :

1. стамбени статус,
2. услови становања,
3. висина примања,
4. имовинско стање,
5. број чланова породичног домаћинства,
6. једнородитељско домаћинство,
7. инвалидитет или телесно оштећење.

Одређивање редоспеда на ранг листи утврђује се бројем бодова.”

Члан 3.

У члану 18. у ставу 2. алинеји 3.иза речи: „коришћења стана“ додају се речи: „ подносиоца захтева”.

Члан 4.

Члан 20. мења се и гласи:

„Члан 20.

Здравствено стање подразумева потпуни губитак радне способности, инвалидност или постојање телесног оштећења подносиоца или члана породичног домаћинства, а вреднује се по домаћинству највише до 6 бодова и то:

А. Потпуни губитак радне способности у првом степену-6 бодова

Б. Инвалидност у другом степену - 4 бода;

Инвалидност у трећем степену - 2 бода;

В. Прималац увећаног додатка за помоћ и негу другог лица - 6 бодова,

Прималац основног додатка за помоћ и негу другог лица - 3 бода,

Г. Телесно оштећење:

- телесно оштећење 80% - 4 бода
- телесно оштећење 70% - 3 бода
- телесно оштећење 50% - 2 бода
- телесно оштећење мање од 50% - 1 бод

Наведено здравствено стање доказује се решењем надлежног органа за пензијско-инвалидско осигурање, решењем Центра за социјални рад или решењем Националне службе за запошљавање.

Ако код истог лица постоје инвалидност и телесно оштећење, као и туђа нега и помоћ, бодовање се врши само по једном, најповољнијем основу.“

Члан 5.

У члану 21. у ставу 3. иза речи: „да издржава“ додају се речи: „уколико живе у заједничком домаћинству са подносиоцем захтева.“

Члан 6.

Члан 23. мења се и гласи:

„Члан 23.

Најнижа примања породичног домаћинства морају бити 2 пута већа од трошкова становања. Највиша примања породичног домаћинства не смеју прећи двоструки износ просечне зараде у Републици Србији за претходни месец од дана објављивања конкурса.

Укупна примања домаћинства која су више од два пута већа од трошкова становања – 10 бодова.

Укупна примања домаћинства која су више од четири пута већа од трошкова становања – 5 бодова.

Висина примања доказује се потврдом о примањима за све чланове породичног домаћинства у последња три месеца од дана објављивања конкурса.

У примања се убрајају : примања из радног односа, примања по основу пензијско-инвалидског осигурања, примања по основу имовинских права, примања по основу борачко-инвалидске заштите, примања по основу дечијег додатка, алиментације као и примања за туђу негу и помоћ, за све чланове домаћинства.“

Члан 7.

Члан 24. мења се и гласи:

„Члан 24.

Бодују се породице које су без прихода од непокретности – 10 бодова. Имовно стање доказује се преписом листа непокретности.“

Члан 8.

Члан 25. мења се и гласи:

„Члан 25.

Јавним конкурсом утврдиће се која документа не могу бити старија од шест месеци при подношењу захтева.“

Члан 9.

После члана 39. додају се чланови 39 а, 39 б и 39 в који гласе :

„Члан 39. а

Комисија може без спроведеног Конкурса дати у закуп стан по одредбама ове Одлуке, подносиоцу захтева који у својству закупца или носиоца станарског права користи стан који се враћа у својину ранијег сопственика сходно одредбама Закона о враћању одузете имовине и обештећењу.

Члан 39. б

За решавање стамбених потреба лица која станују у стану/згради у јавној својини града, за које се у складу са позитивним законским прописима утврди да је услед дотрајалости или оштећења угрожена њихова стабилност и да представљају непосредну опасност по здравље и живот људи, за сусредне објекте и за безбедност саобраћаја, Комисија без спроведеног поступка, обезбеђује други стан ради давања и закуп, а који испуњава минималне основне хигијенско техничке услове становања.

Члан 39. в

Уколико у домаћинству закупца стана дође до битних промена у смислу повећања или смањења броја чланова домаћинства или висине примања Комисија може, по захтеву закупца, одобрити замену стана за други одговарајући стан, у складу са позитивним законским прописима и одредбама ове Одлуке, без спровођења конкурса. Станове који остају упражњени након замене, Комисија ће дати у закуп по одредбама ове одлуке, по спроведеном конкурсусу.“

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА ПАНЧЕВА
БРОЈ:
Панчево

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Филип Митровић, дипл.економиста

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ: 11-05-06-2/2015-44
Панчево, 10.6.2015.

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 10.6. 2015. године, разматрало је Предлог за доношење закључка у вези са одређивањем носиоца посла по Уговору о преносу средстава по јавном конкурс за финансирање и суфинансирање пројеката у области саобраћајне инфраструктуре бр. 136-401-812/2015-01/1-1 од 11.05.2015. године, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07 и 83/14 - др. закон) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 1/14 – пречишћен текст и 24/14), донело следећи

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева задужује Јавно предузеће “Дирекција за изградњу и уређење града Панчева“ Панчево (у даљем тексту: ЈП Дирекција) за носиоца посла по Уговору о преносу средстава по јавном конкурс за финансирање и суфинансирање пројеката у области саобраћајне инфраструктуре бр. 136-401-812/2015-01/1-1 од 11.05.2015. године, који је град Панчево закључио са Управом за капитална улагања Аутономне покрајине Војводине, а имајући у виду да је град Панчево основао ово предузеће, ради обезбеђивања услова за уређивање, употребу, унапређивање и заштиту грађевинског земљишта у складу са законом и којем су поверени послови управљача путева и улица од стране оснивача града Панчева.

У складу са ставом 1. овог закључка ЈП Дирекција задужује се да за реализацију пројекта „Реконструкција улице Николе Ђурковића у Старом градском језгру у Панчеву“ покрене и спроведе поступак јавне набавке, закључи Уговор о извођењу радова, прими и прокњижи ситуације извођача радова у својим пословним књигама, упуту граду Панчево неопходну документацију ради преноса средстава и изврши пренос средстава извођачу радова, по пријему средстава од корисника средстава, града Панчева, а које је корисник примио од Финансијера, Управе за капитална улагања АП Војводине.

За координатора посла из претходног става, одређује се дипл. инж. саобраћаја, Јован Станковић, помоћник директора за техничке послове и послове урбанизма у ЈП Дирекција.

Задужује се Секретаријат за финансије Градске управе града Панчева да, у сарадњи са ЈП Дирекцијом, прати реализацију уговора са извођачем радова, као и да Градоначелнику града Панчева правовремено и потпуно доставља све потребне

информације и документацију у сврху правдања средстава додељених граду Панчеву по Уговору из става 1. овог закључка, како би Град поднео благовремено извештаје Управи за капитална улагања АПВ о финансијској реализацији Уговора из става 1. овог закључка

Закључак доставити: Управи за капитална улагања Аутономне покрајине Војводине, Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад, Секретаријату за финансије, Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, Секретаријату за привреду и економски развој, Јовану Станковићу, помоћнику директора за техничке послове и послове урбанизма у Јавном предузећу "Дирекција за изградњу и уређење града Панчева", Панчево и Јавном предузећу Дирекција за изградњу и уређење града Панчева", Панчево.



ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Павле Раданов

Pavle Radanov