

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ: 11-05-06-2/2015-78
Панчево, 2.10.2015.
Трг краља Петра I бр. 2-4
Телефон: 013/308-830

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 2.10. 2015. године, на основу чланова 192. и 215. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" бр. 33/1997 и 31/2001 и «Службени гласник РС» бр. 30/2010), чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС» бр. 129/2007 и 83/14 - др. закон), члана 53а. и 56. став 2. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14), члана 11. Уредбе о локацијским условима («Службени гласник РС» број 35/15) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева ("Службени лист града Панчева" бр. 1/14 – пречишћен текст, 24/14 и 21/15), решавајући по приговору „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Регионални центар Електровојводина, Нови Сад, огранак „Електродистрибуција Панчево“ Панчево број 07.15-5.20.3-74514/3 од 10.09.2015. године на локацијске услове Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева број V-15-353-253/2015 од 25.08.2015. године, донело је

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ приговор „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Регионални центар Електровојводина, Нови Сад, огранак „Електродистрибуција Панчево“ Панчево број 07.15-5.20.3-74514/3 од 10.09.2015. године на локацијске услове број V-15-353-253/2015 од 25.08.2015. године, као неоснован.

Образложење

Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева донео је дана 25.08.2015. године локацијске услове број V-15-353-253/2015 за изградњу СТС „Ушће 2“ и 20 kV кабловског вода у Долову, на кат. парцелама број 13583/3, 13585 и 14236 к.о. Долово.

У благовремено изјављеном приговору „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, „Електродистрибуција Панчево“ Панчево број 07.15-5.20.3-74514/3 од 10.09.2015. године против локацијских услова Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе града Панчева број V-15-353-253/2015 од 25.08.2015. године, наводи се да је дана 05.08.2015. године „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, огранак „Електродистрибуција Панчево“ Панчево поднела захтев Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове за издавање локацијских услова за изградњу СТС „Ушће 2“ и 20 kV кабловског вода у Долову, на кат. парцелама број 13583/3, 13585 и 14236 к.о. Долово. Даље се наводи да је Градска управа града Панчева дана 25.08.2015. године донела локацијске услове, које је Електродистрибуција Панчево запримила 08.09.2015. године, да је у тачки 9. локацијских услова наведено да се односе на израду пројекта за грађевинску дозволу, те да се пројекат за грађевинску дозволу израђује у складу са чланом 118. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14

и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 23/15) и осталим подзаконским актима, те да Електродистрибуција Панчево није тражила локацијске услове за грађевинску дозволу, већ за издавање решења о одобрењу за извођења радова, те сматра да нема места примени члана 118. Закона о планирању и изградњи, нити изради пројекта за грађевинску дозволу, јер је потребно израдити идејни пројекат, на основу кога може да се исходује решење о одобрењу извођења радова које је регулисано чланом 145. Закона о планирању и изградњи, те предлаже да се локацијски услови ставе ван снаге и донесу нови у којима ће бити измењена тачка 9., уз правилно означавање на шта се односи и правилну примену одредбе члана 145. Закона о планирању и изградњи.

Приговор је неоснован.

Размотривши наводе приговора и остале списе предмета овај орган је закључио да су локацијски услови издати у складу са законом.

Чланом 53 а став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14) прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације. Локацијски услови се издају за изградњу односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру. Чланом 2. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 35/15) прописана је садржина локацијских услова.

Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС“ бр. 35/2015) у члану 2. став 1. прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Законом о планирању и изградњи, а у ставу 3. истог члана прописано је да локацијски услови обавезно садрже 1) број катастарске парцеле, као и назив катастарске општине на којој се та парцела налази, односно број катастарских парцела и назив катастарских општина на којима се те парцеле налазе, ако се локацијски услови издају за више парцела; 2) површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове; 3) означавање класе и намене објекта за чије грађење се издају; 4) бруто површину објекта за чије грађење се издају, уколико се услови издају за зграде; 5) податке о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа; 6) услове за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру, прибављене увидом у плански документ и/или сепарат о техничким условима изградње, као и назив тог планског документа и/или сепарата, односно услове за пројектовање и прикључење, прибављене од имаоца јавних овлашћења, који нарочито садрже податке о: (1) капацитетима, начину и техничким условима за прикључење; (2) месту прикључења на систем; (3) техничким карактеристикама прикључка; (4) року за прикључење; (5) износу накнаде за прикључење и накнаде стварних трошкова израде услова, коју наплаћује ималац јавних овлашћења; 7) податке о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења; 8) рок важења; 9) друге податке, у складу са посебним законом.

Надлежни секретаријат издаје локацијске услове који садрже све елементе прописане Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 35/15). Између осталог, поред горе наведених података уносе се и остали подаци важни за издавање локацијских услова, те се као остали подаци уноси тачка 9. која се односи на упутство да се пројекат за грађевинску дозволу израђује на основу члана 118 а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 23/15) и осталим подзаконским актима.

Из наведеног произилази да наводи подносиоца приговора нису основани, јер у захтеву за издавање локацијских услова се не наводи да ли се исти траже за издавање грађевинске дозволе или за издавање одобрења за изградњу објеката и извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола по члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14), већ захтев само садржи податке да ли се издавање локацијских услова тражи за изградњу или доградњу објеката, а садржину захтева за издавање локацијских услова прописало је Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре. Даље, наводи подносиоца приговора да тачка 9. локацијских услова не треба да се односи на израду пројекта за грађевинску дозволу, с обзиром да су тражили услове за издавање решења о одобрењу за извођења радова, нису основани, јер у тачки 9. локацијских услова наведени су подаци у којима се наводи на основу ког члана закона се израђује пројекат за грађевинску дозволу, али не садржи обавезу да «Електродистрибуција Панчево» мора да достави пројекат за грађевинску дозволу када подноси захтев за издавање одобрења за изградњу објеката и извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола по члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14). Такође, наводи подносиоца приговора да у тачки 9. локацијских услова нема места примени члана 118. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14) нису тачни, с обзиром да је у тачки 9. локацијских услова наведен члан 118 а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14) који се односи на израду пројекта за грађевинску дозволу, а члан 118. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14 и 145/14) односи се на израду идејног пројекта.

Из наведеног произилази да је приговор неоснован и да је надлежни орган у складу са законом донео одговарајућу одлуку, те је на основу члана 230. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" бр. 33/1997 и 31/2001 и «Службени гласник РС» бр. 30/2010) одлучено као у диспозитиву решења.

Ово решење је коначно и против њега није допуштена жалба.

Доставити:

1. „Електродистрибуција Панчево“ Панчево
ул. Милоша Обреновића бр. 6
2. Секретаријату за урбанизам, грађевинске
и стамбено-комуналне послове
3. Архиви



ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Саша Павлов