

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
БРОЈ : П-05-06-35/2012-25  
Панчево, 9.11.2012.

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 9.11. 2012. године, разматрало је Нацрт одлуке о условима и начину финансирања потреба у области спорта на територији града Панчева, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи ( «Службени гласник Републике Србије» број 129/07 ) и чланова 59. и 99. став 3. Статута града Панчева («Службени лист града Панчева» број 8/08, 4/09 и 5/12), донело следећи

### ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о условима и начину финансирања потреба у области спорта на територији града Панчева и упућује га Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Известиоци поводом овог предлога на седници Скупштине града Панчева биће представник Секретаријата за јавне службе и социјална питања Градске управе града Панчева и Александар Фаркаш, члан Градског већа града Панчева за подручје омладине и спорта.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу града Панчева доставити Скупштини града Панчева, а закључак доставити Секретаријату за јавне службе и социјална питања Градске управе града Панчева.



ГРАДОНАЧЕЛНИК  
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Им. др Светозар Гавриловић

На основу чланова 137. и 138. став 2. Закона о спорту («Службени гласник РС» број 24/11) и чланова 39. и 99. став 1. Статута града Панчева («Службени лист града Панчева» број 8/08, 4/09 и 5/12), Скупштина града Панчева, на седници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2012. године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О УСЛОВИМА И НАЧИНУ ФИНАНСИРАЊА ПОТРЕБА**  
**У ОБЛАСТИ СПОРТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПАНЧЕВА**

**І ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

**Члан 1.**

Овом одлуком уређују се услови и начин финансирања потреба и интереса грађана у области спорта на територији града Панчева (у даљем тексту: Град), као и друга питања од значаја за обављање послова у овој области.

**Члан 2.**

Потребе и интереси грађана за чије се остваривање средства обезбеђују у буџету Града, у складу са законом, јесу:

1. подстицање и стварање услова за унапређење спорта за све, односно бављења грађана спортом, посебно деце, омладине, жена и особа са инвалидитетом
2. изградња, одржавање и опремање спортских објеката на територији Града, а посебно јавних спортских терена у стамбеним насељима или у њиховој близини и школских спортских објеката и набавка спортске опреме и реквизита
3. организација спортских такмичења од посебног значаја за Град
4. спортски развој талентованих спортиста и унапређење квалитета стручног рада са њима
5. учешће спортских организација са територије Града у европским клубским такмичењима
6. предшколски и школски спорт (рад школских спортских секција и друштава, градска и међуопштинска школска такмичења и др.)
7. делатност организација у области спорта чији је оснивач или члан Град
8. активности спортских организација, спортских друштава, удружења, гранских и Спортског савеза Панчева од посебног значаја за Град, у зависности од тога да ли је спортска грана од значаја за Град, која је категорија спортске гране, колико спортиста окупља, у којој мери се унапређује стручни рад, у ком рангу такмичења спортска организација учествује и у којој мери се повећава обухват бављења грађана спортом
9. унапређење заштите здравља спортиста и обезбеђивање адекватног спортског здравственог образовања спортиста, посебно младих, укључујући и антидопинг образовање
10. стилендирање за спортско усавршавање категорисаних спортиста, посебно перспективних спортиста

11. спречавање негативних појава у спорту
12. едукација, информисање и саветовање грађана, спортиста и осталих учесника у систему спорта о питањима битним за одговарајуће бављење спортским активностима и делатностима
13. периодична тестирања, сакупљање, анализа и дистрибуција релевантних информација за адекватно задовољавање потреба грађана у области спорта, истраживачко-развојни пројекти и издавање спортских публикација
14. унапређивање стручног рада учесника у систему спорта са територије Града и подстицање запошљавања висококвалификованих спортских стручњака и врхунских спортиста
15. рационално и наменско коришћење спортских сала и спортских објеката у државној својини чији је корисник Град, односно који су јавна својина Града, кроз одобравање њиховог коришћења за спортске активности и доделу термина за тренирање учесницима у систему спорта
16. награде и признања за постигнуте спортске резултате и допринос развоју спорта
17. друге потребе од посебног значаја за Град, у складу са законом другим прописима и општим и другим актима органа Града

Потребе грађана из става 1. тачке 1., 2. и 6. овог члана имају приоритет при избору програма и пројеката којима се задовољавају потребе грађана на територији Града.

### **Члан 3.**

Средства за задовољавање потреба и интереса грађана из члана 2. ове одлуке обезбеђују се на принципу суфинансирања, односно из следећих извора: из буџета Града и из других извора у складу са законом, а изузетно, ако се принцип суфинансирања не може применити, само из буџета Града.

### **Члан 4.**

Корисници средстава из члана 3. ове одлуке су организације у области спорта, спортске и друге организације и друга правна и физичка лица.

## **II ПРОГРАМИ И ПРОЈЕКТИ У ОБЛАСТИ СПОРТА**

### **Члан 5.**

У буџету Града Панчева, под условима из члана 3. ове одлуке, средства се обезбеђују првенствено за програме и пројекте оних носилаца којима се доприноси задовољавању одређених потреба и интереса грађана у области спорта из члана 2. ове одлуке.

### **Члан 6.**

Програми и пројекти из члана 5. ове одлуке треба да садрже детаљно образложење активности носилаца програма и пројеката, износ и структуру потребних финансијских средстава за њихову реализацију, изворе финансијских средстава, време и рокове за реализацију и образложење очекиваног резултата, уз минимални утрошак средстава из буџета Града.

#### **Члан 7.**

Програми и пројекти у области спорта по времену планиране реализације могу да буду једнократни, годишњи или другог временског трајања, зависно од принципа на којима се заснива њихова реализација.

### **III ПОСТУПАК ИЗБОРА ПРОГРАМА И ПРОЈЕКТА**

#### **Члан 8.**

Средства за финансирање програма и пројеката организација у области спорта, спортских организација и других правних и физичких лица за остваривање потреба и интереса грађана из члана 2. ове одлуке додељују се путем јавног конкурса.

#### **Члан 9.**

Јавни конкурс из члана 8. ове одлуке расписује градоначелник града Панчева (у даљем тексту: градоначелник Града), 01. октобра текуће године за наредну годину.

Јавни конкурс из става 1. овог члана објављује се у једном од недељних листова.

Јавним конкурсом из става 1. овог члана утврђују се ближи услови и критеријуми и начин одобравања програма и пројеката и доделе средстава, изглед и садржина предлога програма и пројеката и документација која се уз предлог подноси, садржина и изглед извештаја о реализацији програма, начин и поступак контроле реализације одобрених програма и пројеката и друга питања од значаја за њихову реализацију.

#### **Члан 10.**

На јавни конкурс из члана 8. ове одлуке, предлог свог годишњег програма и програма и пројеката својих чланова за остваривање потреба и интереса грађана из члана 2. став 1. тачке 1, 3, 4, 6, 8, 12, 13 и 14. ове одлуке подноси Спортски савез Панчева а за остале програме и пројекте носиоци тих програма или пројеката.

#### **Члан 11.**

Градоначелник Града врши избор програма и пројеката у области спорта, на предлог комисије коју образује градоначелник Града посебним актом.

Комисија из става 1. овог члана има председника и четири члана.

Комисија из става 1. овог члана врши стручни преглед и даје оцену поднетих предлога програма и пројеката, на основу закона и других прописа и услова и критеријума наведених у јавном конкурсном из члана 9. ове одлуке.

Актом из става 1. овог члана утврђује се састав, надлежност и начин рада комисије.

#### **Члан 12.**

Акт о избору програма и пројеката из члана 11. став 1. ове одлуке садржи план расподеле средстава која су потребна за њихову реализацију.

На основу акта из става 1. овог члана градоначелник Града доноси решење о одобрењу програма или пројеката.

### **Члан 13.**

Подносилац програма или пројекта који сматра да испуњава услове и критеријуме из јавног конкурса, а средства му нису додељена, може на решење о одобравању програма или пројекта поднети приговор градоначелнику Града, у року од осам дана од дана пријема решења.

Градоначелник Града одлучује решењем о поднетом приговору у року од 15 дана од дана пријема приговора и уколико је приговор основан може изменити раније решење.

Решење градоначелника Града из става 2. овог члана коначно је и против њега се може водити управни спор.

### **Члан 14.**

Коначни план расподеле средстава за реализацију програма и пројекта у области спорта објављује се на сајту Града.

### **Члан 15.**

Изузетно од поступка утврђеног у члановима 8. и 10. ове одлуке градоначелник Града, на предлог комисије из члана 11. ове одлуке може одобрити одређени програм или пројекат и на основу поднетог предлога програма или пројекта у току године, без јавног конкурса, у случају када је у питању програм или пројекат од посебног значаја за Град или када је у питању програм или пројекат који из објективних разлога није могао бити поднет у поступку који је утврђен у члановима 8. и 10. ове одлуке.

### **Члан 16.**

Средства за финансирање програма и пројекта из члана 8. ове одлуке и других потреба и интереса од посебног значаја за Град могу се додељивати и на други начин, односно кроз друге модалитете у односу на чланове 8. и 15. ове одлуке, на основу општих и других аката органа Града, а у складу са законом и другим прописима.

## **IV УСЛОВИ ЗА ОДОБРАВАЊЕ ПРОГРАМА И ПРОЈЕКТА**

### **Члан 17.**

Одобравање програма и пројекта врши се у складу са законом и другим прописима, а под условом да је подносилац програма или пројекта регистрован у складу са законом, да искључиво или претежно послује на недобитној основи, да има седиште на територији Града, да је директно одговоран за припрему и извођење програма или пројекта, да је претходно обављао делатност најмање годину дана и да је са успехом реализовао одобрени програм или пројекат, уколико је био носилац програма или пројекта у претходном периоду.

Одобравање програма и пројекта гранских спортских савеза и стручних спортских удружења врши се под условима из става 1. овог члана, осим услова који се односи на претходно обављање делатности у трајању од најмање годину дана.

#### **Члан 18.**

Градоначелник Града неће одобрити поднети програм или пројекат ако је подносилац програма или пројекта у поступку ликвидације, стечаја и под привременом забраном обављања делатности, ако има блокаду пословног рачуна, пореске дугове или дугове према организацијама социјалног осигурања, и ако је у последње две године правоснажном одлуком кажњен за прекршај или привредни преступ у вези са његовом делатношћу.

#### **Члан 19.**

При одобравању програма и пројеката, приоритет имају програми и пројекти који су структурне и развојне природе, а између програма и пројеката организовања, односно учешћа на спортским приредбама, приоритет имају програми и пројекти који се односе на спортске приредбе вишег ранга.

#### **Члан 20.**

Ако је у једној спортској грани регистровано више гранских спортских савеза, финансирају се само програми и пројекти једног гранског спортског савеза од посебног значаја за Град.

#### **Члан 21.**

Подносилац програма или пројекта којим се обезбеђује остваривање потреба и интереса грађана из члана 2. ове одлуке не може за финансирање истих активности да конкурише и за средства од другог нивоа власти у Републици Србији.

### **V УГОВАРАЊЕ**

#### **Члан 22.**

Са подносиоцем одобреног програма или пројекта градоначелник Града закључује уговор о реализовању програма или пројекта којим се обавезно уређује назив и седиште носиоца програма или пројекта, врста и садржина програма или пројекта, време реализације, односно обављања активности, циљеви и очекивани резултати, висина додељених средстава, временски план употребе средстава, начин надзора над одвијањем реализације програма или пројекта, доказивање реализације програма или пројекта, наменског коришћења средстава, медијског представљања програма или пројекта и учешће Града у његовом финансирању и друга питања од значаја за извршавање уговорних обавеза.

#### **Члан 23.**

Уколико се подносилац одобреног програма не одазове позиву за закључење уговора у року од осам дана од дана пријема позива, сматраће се да је одустао од предлога програма или пројекта.

#### **Члан 24.**

Подносилац одобреног програма или пројекта коме су пренета средства дужан је да наменски користи средства добијена из буџета Града, а набавку добара, услуга или радова у оквиру тих средстава мора вршити у складу са законом којим се уређују јавне набавке.

### **VI ИЗВЕШТАВАЊЕ**

#### **Члан 25.**

Подносиоци одобрених програма или пројеката обавезни су да градоначелнику Града, на његов захтев, као и у року који је предвиђен уговором из члана 23. ове одлуке, а најмање једном годишње, доставе наративни извештај са потребном финансијском и другом документацијом о реализацији програма или пројекта и коришћењу средстава буџета Града.

#### **Члан 26.**

Подносиоци одабраних програма или пројеката у завршном извештају о реализацији програма или пројеката врше и процену постигнутих резултата са становишта постављених циљева.

#### **Члан 27.**

Градоначелник Града може обуставити даље финансирање програма или пројеката, односно једнострано раскинути уговор о реализацији програма или пројекта ако подносилац одобреног програма или пројекта не достави извештај у року предвиђеним уговором.

#### **Члан 28.**

Подносиоцу одобреног програма или пројекта не могу бити одобрена средства за реализацију новог програма или пројекта пре него што поднесе извештај у складу са члановима 26. и 27. ове одлуке.

#### **Члан 29.**

Подносиоци одобреног програма или пројекта најмање једном годишње чине доступним јавности извештај о свом раду и обиму и начину стицања и коришћења средстава.

Извештај из става 1. овог члана доставља се градоначелнику Града.

Подносиоци одобреног програма или пројекта дужни су да на свим документима и медијским промоцијама у вези са реализацијом програма или пројекта истакну да се програм или пројекат финансира средствима буџета Града.

#### **Члан 30.**

Подносилац одобреног програма или пројекта дужан је да чува евиденцију, односно документацију која се односи на реализацију програма или пројекта десет година од завршеног програма или пројекта, у складу са законом.

## VII КОНТРОЛА ПРОГРАМА И ПРОЈЕКТА

### Члан 31.

Надзор над реализацијом програма и пројеката и наменским коришћењем одобрених средстава врши секретаријат Градске управе града Панчева надлежан за послове спорта.

Секретаријат Градске управе града Панчева надлежан за послове спорта најмање једном годишње извештава градоначелника Града о извршеном надзору из става 1. овог члана.

### Члан 32.

Годишњи извештај о реализацији свих одобрених програма и пројеката објављује се на сајту Града, на основу акта градоначелника Града.

### Члан 33.

Средства добијена из буџета Града за реализацију програма или пројеката из члана 5. ове одлуке морају се вратити Граду, као даваоцу средстава, заједно са затезном каматом од момента њиховог пријема, уколико носилац програма или пројекта:

- 1) нетачно или непотпуно обавести Град, као даваоца средстава о битним околностима у вези са одобравањем и реализацијом програма или пројекта
- 2) својим пропустом не изврши програм или пројекат у целини или га извршу небитном делу
- 3) употреби средства ненаменски, у потпуности или делимично, или се не придржава прописаних или уговорених мера које су утврђене ради осигурања реализације програма или пројекта
- 4) не достави у предвиђеним роковима потребне извештаје и доказе, иако га је давалац средстава претходно упозорио на неправилности и последице
- 5) престане да испуњава услове који су на основу закона и ове одлуке потребни за добијање средстава
- 6) спречи или онемогући спровођење прописаних, односно уговорених контролних мера.

### Члан 34.

Градоначелник града ће захтевати повраћај дела датих средстава ако је програм или пројекат само делимично реализован или је реализован са битним закашњењем пропустом носиоца програма или пројекта, осим ако су реализованим активностима постигнути битни ефекти програма или пројекта.

### Члан 35.

У случају да градоначелник Града оцени да у битном делу програма и пројекта нису постигнути планирани ефекти приликом њихове реализације, пропустом носиоца програма или пројекта, затражиће од носиоца да утврди одговорност лица која су реализовала програм или пројекат.



#### **Члан 36.**

Носилац програма или пројекта из чланова 34, 35. и 36. ове одлуке не може добијати средства из буџета града за реализацију својих програма и пројеката у периоду од две године од дана када је утврђено постојање околности из чланова 34, 35. и 36. ове одлуке.

#### **Члан 37.**

Градоначелник града укинуће даље финансирање одобреног програма или пројекта, ако је у току њихове реализације покренут поступак ликвидације или стечаја носиоца програма или пројекта, или ако је носилац програма или пројекта правоснажном одлуком кажњен за прекршај или привредни преступ у вези са његовом делатношћу или ако је носилац програма или пројекта више од 30 дана под привременом забраном обављања делатности, ако има блокаду пословног рачуна, пореске дугове или дугове према организацијама социјалног осигурања.

### **VIII ФИНАНСИРАЊЕ СПОРТСКОГ САВЕЗА ПАНЧЕВО И ГРАНСКИХ СПОРТСКИХ САВЕЗА**

#### **Члан 38.**

Финансирање програма и пројеката Спортског савеза Панчево и гранских спортских савеза за територију Града, као организација у области спорта од посебног значаја за Град, врши се у складу са одредбама ове одлуке, осим финансирања плата запослених, које се врши на основу критеријума које утврђује градоначелник Града посебним актом, на предлог комисије из члана 11. ове одлуке.

Акт о додели средстава на име финансирања плата запослених у Спортском савезу Панчево и спортским гранским савезима за територију Града, односно броју запослених за финансирање, утврђивању коефицијената и основеце за обрачун и исплату плата доноси градоначелник Града, на предлог комисије из става 1. овог члана.

### **IX ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Члан 39.**

Финансирање програма и пројеката спортских организација, удружења и других субјеката одобрених за 2012. годину вршиће се до 31. децембра 2012. године, у складу са актима градоначелника Града.

#### **Члан 40.**

Финансирање спортских стручњака за 2012. годину вршиће се до 31. децембра 2012. године, у складу са актима градоначелника Града.

**Члан 41.**

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о условима и начину финансирања потреба у области спорта и физичке културе („Службени лист града Панчева“ број 6/11 - пречишћен текст).

**Члан 42.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу града Панчева».

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Број:  
Панчево,**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Предраг Живковић**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
БРОЈ: П-05-06-35/2012-25  
Панчево, 2012. године  
9. 11.

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 9. 11. 2012. године, разматрало је Предлог за доношење закључка у вези са променама апропријација у складу са чланом 61. став 12. Закона о буџетском систему, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС» број 129/07) и чланова 59. и 99. став 3. Статута града Панчева («Службени лист града Панчева» број 8/08, 4/09 и 5/12), донело следећи

### ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева у складу са чланом 61. став 12. Закона о буџетском систему («Службени гласник РС» број 54/09, 73/10, 101/10, 101/11 и 93/12) и чланом 9. Одлуке о буџету града Панчева за 2012. годину («Службени лист града Панчева» број 36/11, 5/12 и 27/12), одобрава да Секретаријат за финансије Градске управе града Панчева изврши следеће промене апропријација:

У разделу 3. Градска управа, глава 3.16. Месне заједнице-трансфери, функционална класификација 160 – Опште јавне услуге :

- позиција 538, економска класификација 511 - Изградња и уређење пијаче износ од «1.500.000,00» динара умањује се за 1.500.000,00 динара и износи «0,00» динара;

- позиција 527, економска класификација 422 Трошкови путовања износ од «20.000,00» динара умањује се за 11.400,00 динара и износи «8.600,00» динара.

У разделу 2. Градоначелник и Градско веће, функционална класификација 110 - Извршни и законодавни органи:

- позиција 38, економска класификација 499 - Текућа резерва, износ од «2.939.870,41» динара увећава се за 1.511.400,00 динара и износи «4.451.270,41» динара. *РС*

Градско веће града Панчева предлаже Градоначелнику града Панчева да донесе решење којим се средства са позиције 38, економска класификација 499-Текуће резерва у укупном износу од 1.511.400,00 динара, распоређују на следеће нове позиције-апропријације:

У разделу 3. Градска управа, глава 3.16. Месне заједнице-трансфери, функционална класификација 160 – Опште јавне услуге :

- позиција 539.1, економска класификација 511 - Изградња паркинга на гробљу из текуће буџетске резерве - средства у износу од 850.000,00 динара;

- нова позиција 540.1, економска класификација 512 - Куповина основних средстава (инфо табле, гусенице за булдожер) из текуће буџетске резерве - средства у износу од 480.000,00 динара;

- нова позиција 530.1, економска класификација 425 Одржавање сеоске депоније из текуће буџетске резерве - средства у износу од 170.000,00 динара и

- позиција 531.1, економска класификација 426 Материјал из текуће буџетске резерве - средства у износу од 11.400,00 динара.

Закључак доставити: Градоначелнику града Панчева, Секретаријату за привреду и економски развој и Секретаријату за финансије Градске управе града Панчева.

ГРАДОНАЧЕЛНИК  
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Др Светозар Гавриловић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
БРОЈ: П-05-06-35/2012-25  
ПАНЧЕВО, 9. 11. 2012. године

Градско веће града Панчева, дана 9. 11. 2012. године, разматрало је Информацију у вези са регресом превоза студената са територије града Панчева, а поводом Дописа Уније студената града Панчева од 9.10.2012. године и Закључка Скупштине града Панчева број П-04-06-39/2012 од 19.10.2012. године, те је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС број 129/07) и чланова 59. и 99. став 3. Статута града Панчева („Службени листа града Панчева“ број 8/2008, 4/2009 и 5/2012), донело следећи

### ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева прихвата Информацију о регресу превоза студената са територије града Панчева, а поводом Дописа Уније студената града Панчева од 9.10.2012. године и Закључка Скупштине града Панчева број П-04-06-39/2012 од 19.10.2012. године коју је припремио Секретаријат за јавне службе и социјална питања Градске управе града Панчева.

Информација из става 1. овог Закључка саставни је део Закључка.

Закључак доставити Унији студената града Панчева, Секретаријату за јавне службе и социјална питања и Секретаријату за финансије.



ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА  
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Др Светозар Гавриловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЈАВНЕ СЛУЖБЕ  
И СОЦИЈАЛНА ПИТАЊА  
БРОЈ: III-сл./2012  
ДАТУМ: 31.10.2012. године  
26000 ПАНЧЕВО, Трг краља Петра I бр. 2-4  
Телефон: 013/308-759

#### ГРАДСКОМ ВЕЋУ ГРАДА ПАНЧЕВА

**ПРЕДМЕТ:** Информација у вези са регресом превоза студената са територије града Панчева, а поводом Дописа Уније студената града Панчева од 9.10.2012. године и Закључка Скупштине града Панчева број II-04-06-39/2012 од 19.10.2012. године

Скупштина града Панчева је на седници одржаној 19.10.2012. године донела Закључак у вези са дописом Уније студената града Панчева од 9.10.2012. године, којим се тражи да се превоз самофинансирајућих студената са територије града Панчева чији родитељи имају мања примања од 15.000 динара регресира, како би се њихов статус изједначио са статусом студената који се школују на терет буџета Републике Србије, а чији се превоз финансира из буџета АП Војводине. Такође, тражи се да месечна карта студената из насељених места са територије града Панчева који путују на релацији насељено место-Београда важи на целој релацији, а не као до сада да студенти купују две месечне карте (насељено место-Панчево и Панчево-Београд).

Поводом тачке 1. Закључка Скупштине града, Секретаријат за јавне службе и социјална питања наглашава следеће:

- да је у 2012. години из АП Војводине обезбеђено 6.000.000 динара за регресирање превоза просечно 750 студената са територије града Панчева који се школују на терет буџета Републике Србије, што износи око 2.000 динара квартално по студенту (8.000 динара годишње),

- према подацима ЈКП „Аутотранспорт Панчево“ Панчево, за октобар месец 2012. године продато је 1267 месечних карата свим студентима (који се школују на терет буџета РС и самофинансирајући на државним и приватним факултетима) из чега се може извући закључак да је од тог броја 517 самофинансирајућих студената. На овај број треба додати корективни фактор од 20% студената који не користе јавни превоз, што укупно износи 620 самофинансирајућих студената. Потребан износ за регресирање превоза износи око 4.960.000 динара (8.000 динара годишње X 620 студената),

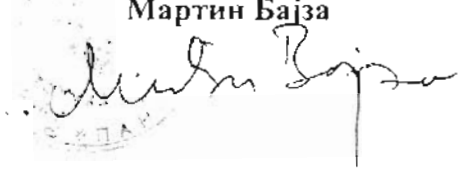
- уколико би се превоз самофинансирајућих студената регресирао према њиховом материјалном статусу, односно према просечним примањима породице, како је то предложено у Допису Уније студената града Панчева, у том случају број самофинансирајућих студената који би остварили право на регрес превоза био би мањи, а самим тим и потребна средства за регресирање превоза.

Поводом тачке 2. Закључка Скупштине града, Секретаријат за јавне службе и социјална питања наглашава следеће:

- према подацима ЈКП „Аутотранспорт Панчево“ Панчево, од укупно продатих 1267 месечних карата за октобар, 427 карата се односи на студенте из насељених места за све три зоне, а 840 карата на студенте из града Панчева. Просечна цена месечне карте за све три зоне износи 1.786 динара што је за 427 студената 762.622 динара месечно, односно 6.863.598 динара за 9 месеци, да би студенти са једном месечном картом могли да се возе на две релације (насељено место-Панчево и Панчево-Београд).

У смислу наведеног Секретаријат за јавне службе и социјална питања предлаже  
Градском већу града Панчева да донесе закључак како је дато у прилогу материјала

СЕКРЕТАР  
Мартин Бајза



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Martin Bajza', is written over a faint circular official stamp. The stamp contains the word 'СЕКРЕТАР' (Secretary) and some illegible text around the perimeter.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
БРОЈ: П-05-06-35/2012-25  
ПАНЧЕВО, 9. 11. 2012. године

Градско веће града Панчева, дана 9. 11. 2012. године, разматрало је Предлог закључка о покретању иницијативе за изједначавање статуса самофинансирајућих студената са студентима који се школују на терет буџета у погледу остваривања права на новчани регрес за превоз у међуградском и међумесном саобраћају, те је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС број 129/07) и чланова 59. и 99. став 3. Статута града Панчева („Службени листа града Панчева“ број 8/08, 4/09 и 5/12), донело следећи

### ЗАКЉУЧАК

#### I

Градско веће града Панчева, на предлог Уније студената града Панчева, покреће иницијативу да се статус самофинансирајућих студената изједначи са статусом студената који се школују на терет буџета Републике Србије у погледу остваривања права на новчани регрес за превоз у међуградском и међумесном саобраћају, са предлогом да се у том смислу допуни Одлука о условима регресирања превоза ученика средњих школа и студената у међуградском и међумесном саобраћају у Аутономној Покрајини Војводини („Службени лист АПВ“, бр.2/2010, 14/2011 и 1/2012), и то на тај начин да се у члану 4. став 2. после тачке 2. дода тачка 3. која гласи „превоза самофинансирајућих студената у међуградском и међумесном саобраћају“ или алтернативно „превоза самофинансирајућих студената из социјално угрожених породица у међуградском и међумесном саобраћају“.

#### II

Овај закључак упућује се Покрајинској Влади и Покрајинском секретаријату за просвету, науку и технолошки развој, Нови Сад-Булевар Михајла Пупина 16, ради одлучивања по иницијативи из тачке I овог закључка.

#### III

Овај закључак ступа на снагу даном доношења и објавиће у „Службеном листу града Панчева“.



ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА ПАНЧЕВА

Прим. др Светозар Гавриловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
БРОЈ: II-05-06-35/2012-25  
Панчево, 9.11. 2012. године

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 9.11. 2012. године разматрало је Предлог закључка о обезбеђењу финансијских средстава за спровођење Програма комасације к.о. Глогоњ (град Панчево), па је на основу 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“, бр. 129/07 ) и чланова 59. и 99. став 3. Статута Града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр. 8/08, 4/09 и 5/12), донело следећи

### ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева, као предлагач Одлуке о буџету града Панчева сагласно је да се за финансирање обавеза за спровођење Програма комасације к.о. Глогоњ (град Панчево) („Сл.лист града Панчева“ бр. 9/12) средства која недостају планирају приликом утврђивања Одлука о буџету града Панчева и то за: за 2013. годину средства у износу од 22.228.680,00 динара са обрачунатим ПДВ-ом, 2014. годину финансијска средства у износу од 30.433.500,00 динара са обрачунатим ПДВ-ом и за 2015. годину финансијска средства у износу од 2.908.620,00 динара са обрачунатим ПДВ-ом.

Закључак доставити: Секретаријату за привреду и економски развој и Секретаријату за финансије Градске управе града Панчева.

ГРАДОНАЧЕЛНИК  
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА

Прим. др Светозар Гаевиловић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПРОКАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
БРОЈ: П-05-06-35/2012-25  
Панчево, 9.11.2012.

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 9.11.2012.године, разматрало је Предлог за доношење Закључка поводом закључка Одбора синдиката „Независност“ и Одбора самосталног синдиката ЈКП „АТП-а“ Панчево од 30.10.2012.године у вези Информације и предузимања акције сузбијања нелегалног превоза у граду Панчеву, и сузбијања нелегалног превоза на релацији Панчево-Београд, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“,бр.129/07) и чланова 59. и 99. став 3. Статута града Панчева („Сл.лист града Панчева“, бр. 8/08, 4/09 и 5/12), донело следећи

### ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева подржава Закључак Одбора синдиката „Независност“ и Одбора самосталног синдиката ЈКП „АТП-а“ Панчево донет 30.10.2012.године.

Задужује се члан Градског већа града Панчева Стојан Тегелтија задужен за подручје саобраћаја да у најкраћем року закаже састанак са релевантним представницима :

- Министарства саобраћаја РС :
- помоћника министра за саобраћај
- начелника правне службе
- начелника саобраћајне инспекције
- Покрајинског секретаријата за привреду, запошљавање и равноправност полова – начелника инспекције Јове Шарца
- Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Дирекција полиције ПУ Панчево -начелника полицијске управе Звездана Радојковића
- Министарства рада, запошљавања и социјалне политике РС – начелника инспекције за рад и радне односе – Биљане Дражевић
- Република Србија Прекршајни суд Панчево – Председника суда – Драгане Војводићан
- Агенција за саобраћај Градске управе града Панчева – директора Ранка Марчетића
- Секретаријата за инспекцијске послове – Одељење за саобраћај и путеве Градске управе града Панчева– Секретар, Помоћник секретара и Главни инспектор за саобраћај и путеве.

Закључак доставити: Министарству саобраћаја РС, начелнику инспекције за саобраћај, Београд, ул. Немањина бр. 22-26, Покрајинском секретаријату за привреду, запошљавање и равноправност полова – начелнику Јови Шарцу, Нови Сад, ул. Михајла Пупина бр.16, Министарству унутрашњих послова РС, Дирекцији полиције ПУ Панчево- начелнику полицијске управе Звездану Радојковићу, Панчево, Министарство рада, запошљавања и социјалне политике РС – начелнику инспекције за рад и радне односе Биљани Дражевић, Панчево, ул. Трг краља Петра I бр.2-4, Република Србија Прекршајни суд Панчево- Председнику суда – Драгани Војводићан, Панчево, Браће Јовановића бр. 20/1 , Агенцији за саобраћај Градске управе града Панчева – директору Ранку Марчетић, Панчево, Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Панчева.



ГРАДОНАЧЕЛНИК  
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Прилоз. Светозар Гавриловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
Број: П-05-06-35/2012-25  
Панчево 9.11.2012.

Градско веће града Панчева на седници одржаној 9.11. 2012. године разматрало је предлог Закључка за давање мишљења о давању у закуп пословног простора Демократској партији Македонаца из Панчева, који се налази у Панчеву у ул. Војводе Радомира Путника бр.2, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ бр. 129/07) и чланова 59. и 99. став 3. Статута града Панчева („Сл.лист града Панчева“ бр. 8/08, 4/09 и 5/12) и члана 56а. Одлуке о пословном, магацинском простору и гаражама града Панчева („Сл.лист града Панчева „ бр. 26/09, 6/10, 10/10, 25/10, 7/11, 20/11, 33/11 и 5/12), донело следећи


#### ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева је мишљења да Градоначелник града Панчева може да донесе Решење којим се даје у закуп Демократској партији Македонаца из Панчева пословни простор који се налази Панчеву у ул. Војводе Радомира Путника бр. 2, површине 31,89 м2, прва зона.

Градско веће града Панчева је мишљења да градоначелник може да донесе решење у предложеном тексту, које је саставни део овог закључка.

Закључак доставити: ЈП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево и Агенцији за имовину Градске управе града Панчева.

ГРАДОНАЧЕЛНИК  
ПРЕДСЕДНИК  
ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Прим. др. Светозар Гавриловић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДОНАЧЕЛНИК  
БРОЈ:  
ВЕЗА: XIII-14-361-9/2012.  
Панчево,

Градоначелник града Панчева дана \_\_\_\_\_ 2012. године разматрајући предлог решења о давању у закуп пословног простора Демократској партији Македонаца из Панчева, који се налази у Панчеву у ул. Војводе Радомира Путника бр. 2 на основу чланова 44. и 66. Закона о локалној самоуправи («Сл. гласник РС» бр. 129/07), чланова 54. став 1. тачка 6. и 99. став 2. Статута града Панчева («Сл. лист града Панчева» бр. 8/08, 4/09 и 5/12), члана 56 а. Одлуке о пословном, магацинском простору и гаражама града Панчева («Сл. лист града Панчева» бр. 26/09, 6/10, 10/10, 25/10, 7/11, 20/11, 33/11 и 5/12) по претходно прибављеном мишљењу Градског већа града Панчева (Закључак бр. \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ 2012. године), донео је следеће

## РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

### I

ДАЈЕ СЕ у закуп Демократској партији Македонаца из Панчева пословни простор који се налази Панчеву у ул. Војводе Радомира Путника бр. 2, површине 31,89 м<sup>2</sup>, прва зона.

### II

Уговор о закупу пословног простора закључује се за период док политичка странка има одборничку групу у Скупштини града Панчева, односно посланичку групу у Скупштини републике Србије и скупштини АП Војводине.

### III

Демократска партија Македонаца из Панчева је у обавези да пословни простор преда закуподавцу, у року од 30 дана од дана престанка постојања одборничке групе у Скупштини града Панчева, односно посланичке групе у Скупштини Републике Србије и Скупштини АП Војводине.

### IV

Висина месечне закулнине за наведени пословни простор је 121,00 динара/м<sup>2</sup>, што укупно износи 3858,69 динара, без пореза на додату вредност.

### V

Ово решење објавити на огласној табли Скупштине града Панчева и ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» Панчево.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ЈП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево доставила је дана 06.09.2012.године Одлуку Управног одбора бр. 12-71-9/2012 од 31. 08. 2012. године, године којом се предлаже да се пословни простор који се налази у Панчеву у ул. Војводе Радомира Путника бр. 2 површине 31,89 м2, прва зона, да у закуп, без спровођења поступка јавног надметања, Демократској партији Македонаца из Панчева.

Предметни пословни простор даје се у закуп на одређено време за период док политичка странка има одборничку, односно посланичку групу и иста је у обавези да пословни простор преда закуподавцу у року од 30 дана од дана престанка постојања одборничке групе у Скупштини града Панчева, односно посланичке групе у Скупштини Републике Србије и Скупштини АП Војводине.

Предметни пословни простор налази се у првој зони тако да је висина месечне закупнине за пословни простор на наведеној адреси 121,00 динара по м2.

Имајући у виду напред изнето а у складу са чланом 56а. Одлуке о пословном, магацинском простору и гаражама града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 26/09, 6/10, 10/10, 25/10, 7/11, 20/11, 33/11 и 5/12 ), одлучено је као у диспозитиву.

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштен је приговор Скупштни града Панчева у року од 8 дана од дана достављања.

### ДОСТАВИТИ:

1. Демократска партија Македонаца, Панчево  
Вељка Влаховића бр.48/4
2. ЈП «Дирекција за изградњу и уређење Панчева»  
Панчево,
3. Огласна табла,
4. Архива.

ГРАДОНАЧЕЛНИК  
ГРАДА ПАНЧЕВА  
*Прим.др. Светозар Гавриловић*

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
БРОЈ II-05-06-35/2012-25  
Панчево, 9.11.2012.

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 9. новембра 2012. године, разматрало је Предлог за доношење Закључка за учешће града Панчева на конкурс Покрајинског секретаријата за међурегионалну сарадњу и локалну самоуправу за суфинансирање реализације пројекта који доприносе ефикасном управљању развојем јединица локалне самоуправе на територији АП Војводине, са предлогом пројекта „Подршка локалне самоуправе Града Панчева насељеним местима за привлачење грантова и инвестиција“, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“ бр. 129/07) и чланова 59. и 99. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 8/08, 4/09 и 5/12), и донело следећи

### ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева прихвата предлог Секретаријата за привреду и економски развој и Секретаријата за финансије Градске управе града Панчева да град Панчево конкурише на конкурс Покрајинског секретаријата за међурегионалну сарадњу и локалну самоуправу у вези са суфинансирањем реализације пројекта који доприносе ефикасном управљању развојем јединица локалне самоуправе на територији АП Војводине са предлогом пројекта „Подршка локалне самоуправе града Панчева насељеним местима за привлачење грантова и инвестиција“, на ком је учешће Града Панчева у вредности од 329.321,76 РСД тј. 15,47% укупне вредности пројекта, обезбеђује из средстава Града Панчева из буџета за 2013. годину, кроз плате запослених чланова пројектног тима.

Закључак доставити Секретаријату за привреду и економски развој и Секретаријату за финансије Градске управе града Панчева.



ГРАДОНАЧЕЛНИК  
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА

Прим. др Светозар Гавриловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
БРОЈ II-05-06-35/2012-25  
Панчево, 9.11.2012.

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 9. новембра 2012. године, разматрало је Предлог за доношење Закључка за учешће града Панчева на конкурс Покрајинског секретаријата за међурегионалну сарадњу и локалну самоуправу за суфинансирање реализације пројекта који доприносе ефикасном управљању развојем јединица локалне самоуправе на територији АП Војводине, са предлогом пројекта "Израда Плана капиталних инвестиција Града Панчева 2013 - 2016" па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“ бр. 129/07) и чланова 59. и 99. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 8/08, 4/09 и 5/12), и донело следећи

### ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева прихвата предлог Секретаријата за привреду и економски развој и Секретаријата за финансије Градске управе града Панчева да град Панчево конкурише на конкурс Покрајинског секретаријата за међурегионалну сарадњу и локалну самоуправу, у вези са суфинансирањем реализације пројекта који доприносе ефикасном управљању развојем јединица локалне самоуправе на територији АП Војводине, са предлогом пројекта "Израда Плана капиталних инвестиција Града Панчева 2013 - 2016", на ком се учешће Града Панчева у вредности од 293.070,00 РСД тј. 22,80% укупне вредности пројекта обезбеђује из средстава Града Панчева из буџета за 2013. годину, кроз плате постојећих запослених чланова пројектног тима.

Закључак доставити Секретаријату за привреду и економски развој и Секретаријату за финансије.



ГРАДОНАЧЕЛНИК  
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА

Прим. др Светозар Гавриловић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
БРОЈ: П-05-06-35/2012-25  
ПАНЧЕВО 9. 11. 2012. године

Градско веће града Панчева, дана 9. 11. 2012. године, разматрало је Предлог текста Меморандума о разумевању у оквиру реализације пројекта „Подршка у спровођењу стратегија за интерно расељена лица, избеглице и повратнике у Србији“ у делу који се односи на социјално становање у заштићеним условима, те је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС број 129/07) и чланова 59. и 99. став 3. Статута града Панчева („Службени листа града Панчева“ број 8/08, 4/09 и 5/12), донело следећи


### ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева прихвата Предлог текста Меморандума о разумевању у оквиру реализације пројекта „Подршка у спровођењу стратегија за интерно расељена лица избеглице и повратнике у Србији“, који финансира Делегација Европске уније у Републици Србији, у делу који се односи на „Социјално становање у заштићеним условима“, а које подразумева изградњу стамбеног објекта за колективно становање са укупно 15 стамбених јединица – 12 стамбених јединица за избеглице и интерно расељена лица и три стамбене јединице за социјално угрожено локално становништво.

Меморандум из става 1. овог закључка, у име града Панчева, потписаће Прим. Др Светозар Гавриловић, градоначелник града Панчева.

Закључак доставити Данском савету за избеглице (Београд, Синђелићева бр. 18), Комесаријату за избеглице Републике Србије (Нови Београд, Народних хероја бр. 4), Центру за социјални рад „Солидарност“ Панчево, Секретаријату за јавне службе и социјална питања, Секретаријату за финансије, Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове и Агенцији за имовину Градске управе града Панчева.

ГРАДОНАЧЕЛНИК  
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Прим. Др Светозар Гавриловић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
БРОЈ: П-05-06-35/2012-25  
ПАНЧЕВО 9. 11. 2012. године


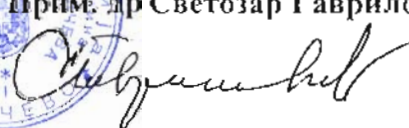
Градско веће града Панчева, на седници одржаној <sup>9.11.</sup> 2012. године, разматрало је Информацију о упису ученика у основне и средње школе у граду Панчеву у школску 2012/2013. годину са предлогом закључка, те је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", број 129/07) и чланова 59. и 99. став 3. Статута града Панчева ("Службени лист града Панчева", број 8/08, 4/09 и 5/12), донело следећи

### ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева прихвата Информацију о упису ученика у основне и средње школе у граду Панчеву у школску 2012/2013. годину и упућује је Скупштини града Панчева ради информисања.

Извештач поводом ове информације на седници Скупштине града Панчева биће представник Секретаријата за јавне службе и социјална питања Градске управе града Панчева.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу града Панчева доставити Скупштини града Панчева, а закључак доставити Секретаријату за јавне службе и социјална питања Градске управе града Панчева.

 **ГРАДОНАЧЕЛНИК**  
**ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА**  
Прим. др Светозар Гавриловић  




РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
БРОЈ: П-05-06-35/2012-25  
Панчево, 9.11. 2012. године

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 9.11. 2012. године, разматрало је Нацрт одлуке о мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр. 129/07) и чланова 59. и 99. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ бр. 8/08, 4/09 и 05/12), донело следећи

### ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта и упућује Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Поводом овог предлога, известиоци на седници Скупштине града Панчева ће бити: Жељко Лазић, члан Градског већа града Панчева за подручје финансија, представници Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, Секретаријата за финансије и Агенције за имовину Градске управе града Панчева и представник Јавног предузећа «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» Панчево.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу доставити: Скупштини града Панчева, а закључак доставити: Јавном предузећу «Дирекција за изградњу и уређење Панчева» Панчево, Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, Секретаријату за финансије и Агенцији за имовину Градске управе града Панчева.

ГРАДОНАЧЕЛНИК  
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Прим. др Светозар Гавриловић



На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС» бр.129/07), чланова 6. и 7. Закона о финансирању локалне самоуправе («Службени гласник РС» бр. 62/06, 47/11 и 93/12 ), чланова 90., 91., 92., 93., 94. и 95. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС» бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС и 24/11), члана 39. Статута града Панчева («Службени лист града Панчева» бр.08/08, 04/09 и 05/12), Скупштина града Панчева на седници одржаној \_\_\_\_\_ 2012.године донела је

## **ОДЛУКУ О МЕРИЛИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

### **ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Члан 1.**

Овом одлуком утврђују се мерила за уговарање накнаде за уређивање грађевинског земљишта (у даљем тексту: накнада) на територији града Панчева.

#### **Члан 2.**

Накнаду по овој одлуци плаћа власник, односно закупац земљишта, лице које врши изградњу, адаптацију, реконструкцију, доградњу као и промену намене објекта и изградњу привременог објекта, власници објекта изграђених односно реконструисаних без грађевинске дозволе, власник објекта за који постоји грађевинска дозвола, али је инвеститор прекорачио врсту или обим радова одобрен том грађевинском дозволом, као и ранији сопственик чији се објекат руши у поступку експропријације а који приступа изградњи новог објекта (у даљем тексту: Инвеститор).

Инвеститор објекта у насељеним местима града Панчева који је започео изградњу објекта на основу грађевинске дозволе издате пре ступања на снагу Закона о планирању и изградњи од 5.05.2003.год. ("Сл. гласник РС", бр. 47/03) у обавези је да плати накнаду за комплетну површину објекта уколико легализује објекат на основу изведеног стања.

Лица из става 1. овог члана која су остварила право изградње привременог објекта немају право на повраћај уплаћене накнаде приликом рушења – уклањања објекта ради привођења земљишта планираној намени.

#### **Члан 3.**

Накнада се не плаћа за изградњу јавних објеката, односно јавних површина за које се утврђује општи интерес у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови и др.), када је инвеститор град Панчево, установа, јавно, односно јавно-комунално предузеће чији је оснивач град Панчево.

Накнада се не плаћа код реконструкције објеката уколико Инвеститор врши реконструкцију у оквиру постојећих површина и при том не мења намену објекта.

Накнада се не плаћа уколико је предмет издавања грађевинске дозволе израда подземних инсталација линијских инфраструктурних система.

### **II МЕРИЛА ЗА УТВРЂИВАЊЕ НАКНАДЕ**

#### **Члан 4.**

Висина накнаде утврђује се на основу следећих критеријума: степена комуналне опремљености, годишњих програма за уређивање грађевинског земљишта, зоне изградње, намене и површине објекта.

#### Члан 5.

Вредност локације (у даљем тексту: зона), у којој се врши грађење објекта, је као мерило накнаде утврђено у зависности од тржишне вредности објекта и земљишта, комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, покривености планским документима и развојним могућностима локације, квалитета повезаности локације са централним деловима града, намени објекта и осталим условљеностима.

Накнада за парцеле које се налазе са обе стране улица које представљају границу између две зоне, обрачун трошкова се врши према скупљој тарифи.

Територија града Панчева подељена је на пет зона, што се утврђује приликом издавања информација о локацији, односно локацијске дозволе и то:

##### **Прва зона:**

обухвата подручје центра града оивичену улицама: Од моста на Тамишу улицом Моше Пијаде до улице Светог Саве, Улицом Светог Саве до улице Немањине, даље око кружног тока до улице Лава Толстоја, улицом Лава Толстоја до улице Стеријине, улицом Стеријиним, улицом Милоша Обреновића од улице Стеријине до улице Милоша Требињца, улицом Милоша Требињца до улице 6. октобра, улицама 6. октобра и Жарка Фогороша до обале реке Тамиш и обалом реке Тамиш до моста у улици Моше Пијаде, са свим припадајућим парцелама чији је фронт наслоњен на наведене улице.

За парцеле које се налазе на углу и припадају различитим зонама обрачун трошкова се врши према скупљој тарифи.

##### **Друга зона:**

обухвата подручје ширег центра града оивичено улицама: од моста на Тамишу, обалом реке Тамиш до улице Танаска Рајића, улицом Димитрија Туцовића од улице Танаска Рајића до пруге, пругом Београд -Панчево обухватајући железничке станице Аеродром, Предграђе и даље пругом до улице Првомајске, Улица Првомајска до раскрснице са Улицом Жарка Зрењанина и са државним путем I реда М-1/9, државни пут I реда М-1/9 до обале реке Тамиш, обалом реке Тамиш и на даље граничним улицама прве зоне, изузимајући улице које припадају првој зони са свим припадајућим парцелама чији је фронт наслоњен на наведене улице. За парцеле које се налазе на углу и припадају различитим зонама обрачун трошкова се врши према скупљој тарифи.

##### **Трећа зона:**

обухвата већи део насеља Кудељарски насип и Миса виногради (Стара и Нова миса) тако да од пруге за Зрењанин иде улицом Кудељарска и суседна, даље улицом Власинском, даље ка северозападу до границе ГУП-а, границом ГУП-а до атарског пута, атарским путем до Новосељанског пута, Новосељанским путем до атарског пута ка истоку до пруге за Вршац, даље пругом за Вршац ка југу и југозападу (према граду) до улице Војвођанске, улицом Војвођанском до улице Скадарске, улицом Скадарском до улице Стара Козарачка, улицом Стара Козарачка до улице Баваништански пут, као и подручје које је ограничено улицама Тозе Марковића до Спољностарчевачке, улицом 7. јула до Јоакима Вујића, Јоакима Вијића до Стевана Сремца, Стевана Сремца до Раваничке, Раваничком до Милешевске, Милешевском до Грачаничке, Грачаничком до предвојничке обуке, од предвојничке обуке до Баваништанског пута, са свим припадајућим парцелама чији је фронт наслоњен на наведене улице. За парцеле које се налазе на углу и припадају различитим зонама обрачун трошкова се врши према скупљој тарифи. Трећа зона обухвата и територију која се простире са обе стране Јабучког пута до границе ГУП-а, затим територију која се простире са обе стране Баваништанског пута до границе ГУП-а и територију која се простире са обе стране улице Жарка Зрењанина и улице Спољностарчевачка до границе ГУП-а.

##### **Четврта зона:**

обухвата сву територију која се простире од граница прве, друге и треће зоне до границе ГУП-а. изузимајући улице које припадају трећој зони са свим припадајућим парцелама чији је фронт наслоњен на наведене улице. За парцеле које се налазе на углу и припадају различитим зонама обрачун трошкова се врши према скупљој тарифи.

#### **Пета зона:**

обухвата насеље Стари Тамиш у границама ГУП-а и насељена места Банатски Брестовац, Банатско Ново Село, Долово, Глогоњ, Иваново, Јабука, Качарево, Омолица и Старчево, све працеле које нису наведене у петој зони, подручје које је у границама ГУП-а, као и подручје ван граница ГУП-а а није обухваћено ни једном од наведених зона.

#### **Члан 6.**

Грађевинско земљиште потпуно комунално опремљено за грађење је земљиште на коме је изграђен приступни пут са тротоаром и јавном расветом, обезбеђено снабдевање водом и одвођење отпадних вода (канализација).

Накнада за уређивање грађевинског земљишта не обухвата трошкове електродистрибутивне мреже и објеката, ТТ мреже и објеката, кабловски дистрибутивни систем, мрежу и објекте топлификације и гасификације, које инвеститор посебно уговара са надлежним јавним предузећима.

#### **Члан 7.**

Накнада се обрачунава по квадратном метру укупне нето површине објекта, на основу локацијске дозволе, главног пројекта са извештајем о извршеној техничкој контроли и услова за прикључење објекта на саобраћајну, комуналну и другу инфраструктуру.

Изузетно, накнада се обрачунава и на основу информације о локацији и идејног пројекта за изградњу објеката за чију изградњу се не издаје грађевинска дозвола.

За објекте у поступку легализације, накнада се обрачунава на основу документације прописане Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу њега.

Накнада у редовном поступку се обрачунава у динарском износу по м<sup>2</sup> нето површине објекта обрачунато по SRPS У.Ц2.100 који је утврђен Решењем о означавању стандарда и сродних докумената у Републици Србији ("Службени гласник РС" бр. 27/2007), (у даљем тексту: SRPS У.Ц2.100) – тачка 3.8., укључујући површине из тачке 3.8.1, 3.8.2. и 3.8.3.

#### **Члан 8.**

Намена објеката – простора за који се утврђује накнада за уређивање грађевинског земљишта може бити:

- Становање: стамбени објекат (индивидуалне и вишепородичне зграде), стамбени простор у стамбено-пословним објектима, стамбени простор у оквиру атељеа и пратећи гаражни простор у стамбеним и припадајући део гаражног простора у стамбено- пословним објектима;
- Комерцијална делатност: пословни објекти, хотели, угоститељски објекти, трговински објекти-простори са пратећим простором, пословно-стамбени апартмани, бензинске пумпе са и без надстрешнице, атељеи, објекти простора-спорта, рекреације и разоноде, рибњаци, објекти простора услужног занатства, мењачнице, канцеларије, кладионице, коцкарнице, видео клубови, гараже као засебни комерцијални објекти, цистерне други објекти комерцијалног и услужног карактера ( као и објекте који служе обављању делатности од општег друштвеног интереса које финансирају приватна лица и који обухватају образовање, социјалну и дечију заштиту, културу и сл.), и остали простори комерцијалног карактера у оквиру стамбено-пословних, привредно-производних и осталих објеката, као и припадајући гаражни простор у овим објектима;
- Производна делатност: привредно-производни објекти, складишта, наткривена производна постројења, стоваришта, магацини, пијаце, гаража као посебан објекат као и објекти производног занатства, индустрије и грађевинарства комунални објекти, пољопривредни објекти и гаражни простор у овим објектима;

- Објекти остале намене: објекти јавне намене-простори намењени обављању делатности државних органа и организација, органа и организација јединице територијалне аутономије и локалне самоуправе и организација које обављају јавну службу, станова за социјално угрожена лица, објекти-простори образовања, социјалне и дечије заштите, здравства, културе и уметности и заштите животне средине, .

Објекти-простори који нису наведени у претходним ставовима уподобиће се најсличнијој намени.

#### Члан 9.

У зависности од урбанистичке зоне, површине и намене објекта који се гради, дограђује или реконструираше, инвеститор је у обавези да плати накнаду у динарском износу у свему према следећој табели:

	I	II	III	IV	V
СТАНОВАЊЕ	6.801,00	4.760,70	2.856,40	1.713,80	880,00
КОМЕРЦИЈАЛНА ДЕЛАТНОСТ	10.201,50	7.141,50	4.284,60	2.570,70	1.320,00
ПРОИЗВОДЊА	4.760,70	3.332,50	1.999,48	1.199,70	616,00

#### Члан 10.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта утврђена у складу са чланом 9. увећава се :

- За објекте комерцијалне делатности - бензинске пумпе и пратеће садржаје у функцији ових објеката за 150%

#### Члан 11.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 9. умањује се :

- За објекте – просторе намењене обављању делатности државних органа и организација, органа и организација јединица територијалне аутономије и организација које обављају јавну службу, које послују средствима у државној својини и које су директни или индиректни корисници буџетских средстава, за станове за социјално угрожена лица, за изградњу станова солидарности, за објекте-просторе образовања, социјалне и дечије заштите, здравства, културе и уметности, спорта и заштите животне средине, а која се финансирају из средстава буџета РС односно аутономне покрајине; за објекте –просторе традиционалних цркава и традиционалних верских заједница у смислу Закона о црквама и верским заједницама („Сл.гласник РС“ број 36/2006), за 60%;
- За објекте-просторе намењене обављању делатности социјалне и дечије заштите, образовања, културе, уметности и спорта, која се не финансирају из средстава буџета града Панчева, за 20%;
- За галерије у затвореном простору, стамбене површине у подрумским етажама, магацине у сутеренским и подрумским етажама, гараже као засебне комерцијалне објекте, стакленике и стаклене баште за 30%;

- За породични стамбени објекат до 150м<sup>2</sup> нето површине са једним станом, и реконструкција и доградња једног стана до 150м<sup>2</sup> без повећања броја стамбених јединица, таван чија је висина надзита преко 0,60м, гаражна места, станарске оставе у подруму, сутерену и тавану, заједничке просторије у стамбеним објектима, помоћне зидане објекте и стамбене објекте (шупе, гараже, оставе и сл.), отворене базене, отворене спорске терене, рибањаци, надстрешнице уз објекте комерцијалне и производне делатности (осим надстрешнице објекта бензинских пумпи) и површине отворених простора (балкони, терасе, тремови и лође у објектима до 500м<sup>2</sup>), за 50%;
- За изградњу спортских терена привремено покривених у току године за 30%,
- За економске објекте где се као инвеститори појављују пољопривредна газдинства: складишта за пољопривредне производе и сушење зрна, складиште материјала за пољопривредну производњу, гараже за пољопривредну механизацију, сеници и отворена складишта, за 75%,

#### Члан 12.

Инвеститор који изградњом породичног стамбеног објекта до 100м<sup>2</sup> у редовном поступку, први пут и трајно решава стамбено питање, и при том он или чланови домаћинства немају другу непокретност на територији јединице локалне самоуправе где се налази објекат који је предмет изградње остварују право на додатно умањење за 50%.

### III ИЗГРАДЊА НОВИХ ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА ЗА ОБАВЉАЊЕ ПРОИЗВОДНИХ И ОСТАЛИХ ДЕЛАТНОСТИ

#### Члан 13.

Инвеститори објекта за обављање свих производних делатности могу поред погодности дефинисаних у члану 9. ове одлуке остварити и погодности према броју запослених радника на неодређено време и то:

- на сваких 20 радника умањење накнаде за 10% а уколико се плаћање накнаде врши на рате исто умањење се може остварити на сваких 30 радника,
- у случају када се делатност обавља применом савремених технологија које по природи ствари запошљавају мали број радника, инвеститор може умањење у плаћању накнаде остварити на сваких десет радника за 10%, а уколико обавезу измирује на рате, исто умањење може остварити на сваких петнаест радника.

#### Члан 14.

Ради остваривања права на погодности према броју запослених инвеститор је дужан да поднесе елаборат који ће обавезно садржати податке о технолошком поступку, производном програму и капацитету, величини парцеле, производних и осталих објеката, потрошњи енергената и воде, броју потребних ППТ линија и броју запослених који ће достићи најкасније шест месеци после прибављања употребне дозволе за објекат.

Мишљење о елаборату даје Секретаријат за привреду и економски развој граске управе града Панчева, а елаборат је саставни део уговора са ЈП "Дирекцијом" Панчево.

Инвеститор објекта за обављање производних делатности којем се висина накнаде умањује у складу са чланом 12. ове одлуке у обавези је да након закључења уговора о накнади за уређивање грађевинског земљишта, а пре издавања потврде о уплати накнаде за уређивање грађевинског земљишта да ЈП "Дирекција" достави једно од средстава обезбеђења плаћања предвиђено чланом 30. ове одлуке.

Износ на који ће гласити средства обезбеђења плаћања представља разлику између висине обрачунате накнаде без умањења по основу броја запослених и уговорене висине накнаде коју инвеститор остварује по основу наведеног умањења.

Рок важења банкарске гаранције и авалиране менице мора бити дужи најмање 30 дана од рока из става 1. овог члана.

#### **IV НАКНАДА ЗА ПРЕТВАРАЊЕ ПРОСТОРА ИЗ ЈЕДНЕ НАМЕНЕ У ДРУГУ**

##### **Члан 15.**

Инвеститор који врши претварање простора из једне намене у другу, плаћа разлику у накнади између новопроектваног стања и стања пре претварања простора из једне намене у другу намену (помоћни у стамбени или пословни, стамбени у пословни или пословни једне намене у пословни друге намене) и разлику у површини објекта.

За претварање пословног простора у стамбени простор не плаћа се накнада и о томе ЈП "Дирекција" Панчево издаје посебну потврду инвеститору ради приказа надлежном секретеријату.

##### **Члан 16.**

Инвеститор новог објекта, који се гради на парцели на којој је претходно срушио легално изграђени објекат, по прибављеном решењу и пројектној документацији, плаћа накнаду за разлику у нето површини између објекта који је срушен и планираног објекта.

Легалност и површина објекта из става 1. овог члана доказује се изводом из листа непокретности, грађевинском, употребном дозволом и копијом плана.

У случају из става 1., када се уместо срушеног објекта, гради објекат друге намене, поред накнаде из претходног става плаћа се и накнада за промену намене објекта, сагласно висини накнаде из члана 9.

##### **Члан 17.**

Уколико инвеститор пројектном документацијом не прикаже нето површину постојећег објекта који се руши, нето површина порушеног објекта се утврђује множењем бруто површине порушеног објекта са коефицијентом 0,80.

Уколико је нето површина новог објекта мања од површине порушеног објекта, а инвеститор задржи постојећу намену објекта, не врши се обрачун накнаде и о томе ЈП "Дирекција" Панчево издаје посебну потврду, коју је инвеститор дужан да поднесе надлежном секретаријату.

##### **Члан 18.**

Накнада за објекте који се налазе у обухвату просторног плана, плаћа се у износу утврђене цене за зону бр. V умањене за 60%, по обрачуну који се врши применом члана 9. ове Одлуке.

У случају из претходног става град Панчево нема обавезу да комунално опреми локацију.

#### **V УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА СРЕДСТВИМА ИНВЕСТИТОРА**

##### **Члан 19.**

Грађевинско земљиште које није опремљено објектима инфраструктуре из члана 6. ове Одлуке, а које се налази у обухвату ГУП-а може се комунално уредити и средствима инвеститора.

Максимални износ умањења који се признаје инвеститору по основу изградње објекта инфраструктуре из става 1. овог члана не може бити већи од 60% од висине накнаде утврђене према мерилима за обрачун за ту локацију, односно зону.

Уколико су стварни трошкови изградње објекта инфраструктуре из става 1 овог члана мањи од 60% од висине накнаде утврђене према мерилима за обрачун за ту локацију, односно зону, инвеститор има право на умањење накнаде до висине стварних трошкова изградње.

У случају изградње следећег објекта на предметној парцели или на комплексу фазне градње за који се користи изграђена инфраструктура средствима инвеститора, признаће се преостали стварни износ трошкова изградње, а у свему на начин утврђен у ставовима 2. и 3. овога члана.

Физичка и правна лица из става 1. овог члана у обавези су да уз захтев за обрачун накнаде за уређивање грађевинског земљишта доставе и предлог о финансирању изградње недостајуће инфраструктуре сопственим средствима.

#### Члан 20.

На основу захтева и предлога лица из става 1 претходног члана, након што се утврди да се локација која се опрема налази у обухвату плана генералне регулације, односно плана детаљне регулације, ЈП "Дирекција" је у обавези да сачини услове о финансирању и изградњи комуналне инфраструктуре, који у себи морају да садрже све законом прописане елементе и након тога да их достави подносиоцу захтева на писмену сагласност.

Након прихватања услова о финансирању изградње недостајуће инфраструктуре средствима власника, односно закупца земљишта, између власника, односно закупца земљишта и ЈП "Дирекције" закључиће се уговор о регулисању међусобних односа у погледу уређивања грађевинског земљишта.

Инвеститор је у обавези да ЈП "Дирекција" по прибављању грађевинске дозволе достави, под претњом раскида уговора, једно од средстава обезбеђења предвиђеним чланом 26. као гаранцију да ће инвеститор извршити уговорену обавезу у погледу изградње недостајуће инфраструктуре са важењем дужим за деведесет дана од уговореног рока извођења радова.

## VI НАПЛАТА ПАРКИНГ ПРОСТОРА

#### Члан 21.

Инвеститор на изградњи објекта, изградњи другог објекта на парцели, реконструкцији и доградњи постојећег објекта и код развргнућа имовинске заједнице, на парцели на којој не постоје услови за обезбеђење простора за паркирање возила у виду гаражних или паркинг места, које је у обавези да у буџет града Панчева уплати накнаду за уређење паркинг простора или гаражних места у износу од 60.000,00 динара по паркинг месту, уколико такву могућност предвиђа плански документ.

Простор за паркирање возила у виду паркинг места градиће ЈП „Дирекција“ Панчево на основу усвојених Планава и Програма.

Инвеститор за јавне објекте (дечије установе, школе, факултети, установе социјалне и здравствене заштите, објекти културе и спортски објекти), када је инвеститор орган, односно организација Републике Србије, односно Аутономне покрајине и за реконструкцију и доградњу постојећег пословног објекта/простора до 70 м<sup>2</sup> нето површине не плаћа се накнада за паркирање.

## VII НАКНАДА У ПОСТУПКУ ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ ПОРОДИЧНИХ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТАТА

#### Члан 22.

Накнада у поступку легализације за породичне стамбене објекте и станове у стамбеним зградама, који су изграђени, дограђени или реконструисани без грађевинске дозволе, површине до 100 м<sup>2</sup>, умањује се за 99 % за сваких 25 м<sup>2</sup> по члану породичног домаћинства, а за следећих 100 м<sup>2</sup> нето корисне површине у истом објекту, накнада се умањује за 60%, осим за објекте изграђене у првој урбанистичкој зони, у односу на висину накнаде прописане овом Одлуком, ако се Уговор о уређивању грађевинског земљишта или Уговор о уређивању међусобних односа у погледу прибављања прописане документације, закључи до 31.12.2012. године, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Ако породично домаћинство има мање од четири члана, умањење од 99 % примењује се по члану домаћинства, а накнада на остатак површине до 100 м<sup>2</sup> умањује се у износу од 60%, у односу на висину накнаде прописане овом Одлуком, ако се Уговор о уређивању грађевинског земљишта или Уговор о уређивању међусобних односа у погледу прибављања прописане документације, закључи у складу са Законом о планирању и изградњи.



Накнада у поступку легализације за породичне стамбене објекте и станове у стамбеним зградама, за површину већу од 200 м са две стамбене јединице, умањује се за 20% у односу на висину накнаде прописане овом Одлуком, ако се Уговор о уређивању грађевинског земљишта или Уговор о уређивању међусобних односа у погледу прибављања прописане документације, закључи у складу са Законом о планирању и изградњи.

Накнада у поступку легализације може се умањити и власницима породичних стамбених објеката и станова у стамбеним зградама, за првих 100 м<sup>2</sup> у објекту, без обзира на укупну површину објекта, односно стана, осим за објекте изграђене у екстра и првој урбанистичкој зони, у износу од 60% у односу на висину накнаде прописане овом Одлуком, ако се Уговор о уређивању грађевинског земљишта или Уговор о уређивању међусобних односа у погледу прибављања прописане документације, закључи до 30.06.2012.године, у складу са Законом о планирању и изградњи.

Накнада у поступку легализације за помоћне објекте умањује се за 50% у односу на основни износ накнаде за породичне објекте.

Умањење накнаде из овог члана не односи се на пословни простор или други простор који се налази у породичном стамбеном објекту из ставова 1, 2, 3. и 4. овог члана, а не користи се за становање.

Умањење накнаде не примењује се на породичне стамбене објекте и станове, када су изграђени у првој урбанистичкој зони.

Умањење може остварити лице које је поднело захтев за легализацију објекта који је изграђен до 11. 09. 2009.године, као и лице које је на том објекту стекло право својине до 05.04.2011 .године и које је трајно решавало своје стамбено питање, под условом да он или чланови његовог породичног домаћинства (брачни друг, деца рођена у браку или ван брака, усвојена или пасторчад, који живе са подносиоцем захтева у заједничком домаћинству) немају другу непокретност на територији града Панчева. Испуњеност услова за умањење накнаде утврђује се на основу приложених доказа, у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку, односно број чланова домаћинства доказује се на основу исправа као што су уверење о пребивалишту или изводи из матичних књига, на основу исказа сведока и изјава странака оверених пред надлежним органом и слично. Као доказ да наведена лица немају другу непокретност на територији града Панчева доставља се уверење надлежног органа за пореску администрацију.

Корисна површина обрачунава се на основу SRPSY.Ц2.100.

## **VIII НАКНАДА У ПОСТУПКУ ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТАТА**

### **Члан 23.**

Инвеститор објеката – оснивачи привредног субјекта за обављање било које производне делатности могу остварити и додатно умањење накнаде према броју запослених радника на неодређено време и то на сваких 20 радника умањење накнаде за 10%, а ако се накнада плаћа на рате исто умањење се остварује за сваких 30 запослених на неодређено време.

У случају када се делатност обавља применом савремених технологија које по природи ствари запошљавају мали број радника инвеститор може умањење у плаћању накнаде остварити на сваких 10 радника уз умањење за 10%, а уколико обавезу измирује на рате исто умањење може остварити на сваких 15 радника.

### **Члан 24.**

Ради остваривања права на умањење накнаде инвеститор подноси захтев и изјаву о делатностима које се обављају у објекту и изјаву о броју запослених на неодређено време.

Потврду о испуњености услова за остваривање права на умањење накнаде издаје Секретаријат за привреду и економски развој Градске управе града Панчева.

У поступку издавања наведене потврде Секретаријат може на терену да провери наводе из захтева инвеститора.

Потврда Секретеријата ће чинити саставни део уговора о накнади за уређивање грађевинског земљишта.

#### **Члан 25.**

Инвеститор објекта за обављање производних делатности којем се висина накнаде умањује у складу са чланом 23. ове одлуке, након закључења уговора о накнади за уређивање грађевинског земљишта, а пре издавања потврде о уплати накнаде за уређивање грађевинског земљишта, дужан је да ЈП "Дирекција" достави једно од средстава обезбеђења плаћања предвиђено чланом 30. ове одлуке.

Износ на који ће гласити средства обезбеђења плаћања представља разлику између висине обрачунате накнаде без умањења по основу броја запослених и уговорене висине накнаде коју инвеститор остварује по основу наведеног умањења.

Рок важења банкарске гаранције и авалирање менице мора бити дужи најмање 30 дана од рока из става 1. овог члана.

### **IX УГОВОР О НАКНАДИ**

#### **Члан 26.**

Међусобни односи у погледу уређивања грађевинског земљишта и плаћања накнаде истог уређују се уговором који закључују инвеститор објекта и ЈП "Дирекција" Панчево.

#### **Члан 27.**

Накнада обрачуната по члану 9. ове Одлуке исплаћује се:

1. у једнократном износу у року од 30 дана од дана закључења уговора уз умањење 40%,
2. на највише 24 месечне рате, с тим да је прва рата 10% од укупног износа без умањења

Право на умањење из тачке 1. овог члана остварује и обвезник који плаћање врши у ратама, у случају једнократног плаћања преосталих недоспелих рата, на износ тих рата.

На неисплаћени износ накнаде из тачке 3. и 4. овог члана примењује се обрачун равализације на начин регулисан чланом 28. ове Одлуке.

#### **Члан 28.**

Накнада обрачуната по члану 22. ове одлуке исплаћује се:

1. У једнократном износу у року од тридесет дана од дана закључења Уговора уз умањење за 40 %.
2. До дванаест месечних рата без умањења износа и уз примену обрачуна ревалоризације неисплаћеног износа на начин регулисан чланом 29. ове одлуке.

#### **Члан 29.**

За накнаду утврђену и обрачунату на основу ове одлуке која се исплаћује у ратама по члану 27. и члану 28. ове одлуке примењује се ревалоризација применом коефицијента раста потрошачких цена у Републици Србији по следећој методологији:

- за исплату накнада до 12 месечних рата примењиваће се коефицијент раста потрошачких цена у Републици Србији за сваки месец отплате, при чему ће се укупна разлика месечних ревалоризованих вредности и уговором утврђених рата обрачунати по истеку отплате задње рате са обавезом плаћања у виду једнократног износа у року од 30 дана,

- за исплату накнада дужих од 12 месечних рата примењиваће се коефицијент раста потрошачких цена у Републици Србији за сваки месец отплате, при чему ће се укупна разлика месечних ревалоризованих вредности и уговором утврђених рата обрачунавати полугодишње, односно након шест месечних рата отплате, са обавезом плаћања у виду једнократног износа у року од 30 дана.

#### **Члан 30.**

Потписник уговора о накнади у случају исплате у ратама по члану 27. и члану 28. ове одлуке дужан је да ЈП "Дирекција" Панчево обезбеди гаранције за уредно извршење плаћања и то:

- заложно право хипотеке првог реда на свом објекту којим неопозиво признаје потраживања ЈП "Дирекција" Панчево по закљученом уговору и допушта да ЈП "Дирекција" Панчево своја потраживања измири путем измирења из заложене непокретности, с тим да при том процењена вредност заложене непокретности не може бити мања од висине накнаде утврђене уговором,

- меницом авалираном од пословне банке,

- банкарском гаранцијом "без приговора" и "наплатива на први позив" са клаузулом валоризације у гаранцији.

#### **Члан 31.**

Уколико потписник уговора о накнади, у случају исплате у ратама, не изврши уплату рате за накнаду два месеца узастопно, или највише три месеца у току 12 месеци ЈП "Дирекција" је овлашћена да преостали део износа уговорене накнаде наплати активирањем уговореног средства обезбеђења плаћања.

#### **Члан 32.**

ЈП "Дирекција" је у обавези да инвеститору који је извршио уплату накнаде за уређивање у једнократном износу изда потврду о уплати накнаде за уређивање грађевинског земљишта у року од осам дана од дана извршења уплате.

Инвеститорима који су са ЈП "Дирекција" закључили уговор о плаћању накнаде на рате потврда се издаје у року од осам дана од дана установљивања једног од средстава обезбеђења плаћања и исплате прве рате у складу са уговором.

### **X ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Члан 33.**

Директор Јавног предузећа "Дирекција за изградњу и уређење Панчева", Панчево, од стране града Панчева, овлашћен је да закључи Уговор о регулисању међусобних права и обавеза насталих по основу утврђивања права на конверзију права коришћења на грађевинском земљишту у право својине, са лицем коме је утврђено право на конверзију права коришћења на грађевинском земљишту у право својине.

Средства добијена измирењем обавеза по основу закључених уговора из става 1. овог члана, користиће се за уређивање и прибављање грађевинског земљишта и за изградњу и одржавање објеката комуналне инфраструктуре

### **XI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

#### **Члан 34.**

Висина накнаде утврђена овом одлуком мења се једанпут годишње и то у поступку утврђивања буџета града за наредну годину.

Изузетно, висина накнаде утврђена овом одлуком, може се изменити и у случају доношења, односно измене закона или другог прописа којим се уређују изворни приходи јединице локалне самоуправе.

#### **Члан 35.**

Приликом обрачуна накнаде за изградњу објеката страних улагача, на права и обавезе страних улагача примењују се одредбе Закона о страним улагањима.

**Члан 36.**

Инвеститор који је са ЈП "Дирекција" Панчево закључио уговор о регулисању накнаде према одредбама аката који су важили пре ступања на снагу ове Одлуке регулишу своје обавезе на начин и под условима наведеним у уговору.

Изузетно, у колико је инвеститор закључио уговор о накнади за уређивање грађевинског земљишта плаћањем на рате, приликом закључивања анекса уговора о исплати преосталих рата у једнократном износу примењују се одредбе из ове Одлуке.

За инвеститоре који нису извршили коначни обрачун, новонастале обавезе по било ком основу ће се регулисати по одредбама ове одлуке уз признавање плаћене површине по претходним уговорима или фактурама.

**Члан 37.**

Средства од накнаде за уређивање грађевинског земљишта наменски ће се користити за уређивање грађевинског земљишта и за изградњу и одржавање објеката комуналне инфраструктуре.

**Члан 38.**

Средства накнаде за уређивање грађевинског земљишта користиће се према Програму за уређивање јавног грађевинског земљишта ЈП "Дирекција" Панчево.

**Члан 39.**

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Панчева" бр. 25/2010 и 20/2011.)

**Члан 40.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
СКУПШТИНА ГРАДА  
БРОЈ:  
Панчево,

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Предраг Живковић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКО ВЕЋЕ  
Број: II-05-06-35/2012-25  
Панчево 9.11.2012.

Градско веће града Панчева, дана 9.11. 2012. године, разматрало је Предлог за доношење закључка у вези пројекта изградње производно-пословног објекта инвеститора „Техномаркет“ Панчево, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник РС” бр. 129/07) и чланова 59. и 99. став 3. Статута града Панчева (“Службени лист града Панчева” бр. 8/08, 4/09 и 05/12), донело следећи

### ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева, подржава реализацију пројекта изградње производно-пословног објекта на локацији Јабучки пут, инвеститора „Техномаркет“ Панчево, с обзиром на економски значај овог пројекта за град Панчево.

Град Панчево ће у складу са позитивним законским прописима, преко надлежних јавних предузећа и основних организационих јединица Градске управе града Панчева, пружити неопходну помоћ и подршку инвеститору „Техномаркет“ Панчево у вези прибављања потребних дозвола.

Закључак доставити: инвеститору «Техномаркет» Панчево, Секретаријату за заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, Јавном предузећу „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево.



ГРАДОНАЧЕЛНИК  
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Прим. др Светозар Гавриловић