

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ: II-05-06-2/2014-48
Панчево, 25.09.2014.

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 25.09. 2014. године, разматрало је Нацрт одлуке о располагању становима града Панчева, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07 и 83/14 - др. закон) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 1/14 - пречишћен текст), донело следећи

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева утврђује Предлог одлуке о располагању становима града Панчева и упућује Скупштини града Панчева на разматрање и доношење.

Известиоци поводом овог предлога на седници Скупштине града Панчева ће бити: Предраг Патић, члан Градског већа града Панчева задужен за подручје стамбено-комуналних послова, Предраг Живковић, члан Градског већа града Панчева задужен за подручје финансија и Сузана Јовановић, члан Градског већа града Панчева задужена за подручје рада, запошљавања и социјалне политике, представници Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, Секретаријата за јавне службе и социјална питања, Секретаријата за финансије и Агенције за имовину Градске управе града Панчева и представник Јавног предузећа „Градска стамбена агенција“ Панчево.

Закључак са материјалом поднетим Градском већу доставити Скупштини града Панчева, а закључак доставити: Јавном предузећу „Градска стамбена агенција“ Панчево, Секретаријату за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове, Секретаријату за јавне службе и социјална питања, Секретаријату за финансије и Агенцији за имовину Градске управе града Панчева.



ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Павле Раданов

Павле Раданов

На основу члана 5. ст. 1 Закона о становању („Сл.гласник РС“ бр. 50/92,76/92,84/92-испр.,33/93,53/93,67/93,46/94,47/94-испр.,48/94,44/95др.закон,49/95,16/97,46/98,26/01,101/05-др.закон и 99/11) члана 4. Закона о социјалном становању („Сл. гласник РС“ бр. 72/09), чланова 26. и 54. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“ бр 72/11 и 88/13), чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/07,83/14-др.закон), чланова 39. и 98. ст. 1 Статута града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр 1/14- пречишћен текст), Скупштина града Панчева на седници одржаној дана _____ 2014. године, доноси

О д л у к у

о располагању становима града Панчева

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се средства за изградњу и куповину станова ради њиховог давања у закуп, уређује се поступак давања у закуп станова којима располаже град Панчева, критеријуми за давање у закуп станова, услови утврђивања и наплате закупнине и станарине, услови и поступак откупа истих, одржавање стамбених зграда и станова, поступак исељења бесправно усељених лица, и друга питања која проистичу из Закона о становању, Закона о социјалном становању и Уредбе о стандардима и нормативима за планирање, пројектовање, грађење и условима за коришћење и одржавање станова за социјално становање, и другим прописима у складу са законима, а у вези са коришћењем, управљањем и располагањем становима и средствима прибављеним од откупа и продаје градских станова.

Члан 2.

Станом се сматра једна или више просторија намењених и подобних за становање, које, по правилу, чине једну грађевинску целину и имају засебан улаз.

Становима у смислу ове одлуке сматрају се станови и стамбене зграде које је Град као инвеститор изградио, купио или по другом основу стекао (национализација, конфискација, наслеђе, поклон и донација) као и други станови на којима је уписана јавна својина Града Панчево, (у даљем тексту: градски станови).

Градски станови намењени су за давање у закуп и откуп и давање у закуп без права откупа за социјално становање.

Члан 3.

Послови из члана 1. ове одлуке поверавају се Јавном предузећу Градска стамбена агенција Панчево (у даљем тексту: ЈП "ГСА").

Члан 4.

Скупштина града Панчева именује Комисију за давање у закуп градских станова, из члана 2. (у даљем тексту: Комисија).

Комисију чине председник, заменик председника, три члана као и заменици чланова, који се именују на следећи начин:

- председник, 1 члан и 1 заменик члана именују се из редова запослених ЈП "ГСА" Панчево,
 - заменик председника, 1 члан и 1 заменик члана именују се из редова запослених у Центру за социјални рад "Солидарност" Панчево,
 - 1 члан и 1 заменик члана именују се из редова запослених у Градској управи.
- Комисија се именује на период од 4 године.

Комисија ће донети пословник о раду.

Члан 5.

Комисија одлучује о давању градских станова у закуп, о замени станова и осталим правима и обавезама које проистичу из Закона о становању, Закона о социјалном становању, Уредбе о стандардима и нормативима за планирање, пројектовање, грађење и условима за коришћење и одржавање станова за социјално становање и ове одлуке.

Члан 6.

Стручне, техничке и административне послове за потребе Комисије обавља ЈП "ГСА", и води евиденцију градских станова – стамбеног фонда Града.

II СРЕДСТВА И ПРОГРАМ ЗА ПРИБАВЉАЊЕ ГРАДСКИХ СТАНОВА

Члан 7.

За прибављање градских станова куповином или изградњом средства се обезбеђују из следећих извора:

- од откупа – продаје градских станова,
- донација међународних институција, невладиних организација и домаћих правних и физичких лица,
- буџета града Панчева,
- кредита и
- других извора у складу са прописима.

Средства обезбеђена у складу са ставом 1. овог члана могу се користити и за адаптацију градских станова, а којима Град решава неку од својих обавеза утврђених законом и овом одлуком, за санацију градских станова, за покриће трошкова везаних за поступак продаје градских станова, као и друге трошкове за време за које стан није дат у закуп.

О прибављању и отуђењу градских станова, у складу са законом одлучује орган одређен Статутом града Панчева.

Члан 8.

Комисија предлаже Програм за решавање стамбених потреба (у даљем тексту: Програм).

Програм је саставни део годишњег програма пословања ЈП "ГСА". Комисија предлаже Програм а усваја га Надзорни одбор ЈП "ГСА".

Програмом се одређује висина средстава за прибављање станова, адаптацију и санацију градских станова, број и структура станова који ће се из ових средстава прибавити, рокови и приоритети реализације Програма и друга питања која су од значаја за ефикасно спровођење Програма.

Програмом ће бити регулисан и начин коришћења станова од стране пружаоца услуге "становања уз подршку" који имају закључен уговор о пружању услуга са градом.

Члан 9.

О реализацији Програма старају се Комисија и ЈП "ГСА", уз обавезу да извештај о реализацији Програма као саставни део годишњег извештаја о пословању, након усвајања од стране Надзорног одбора овог предузећа, доставе Скупштини града Панчева на усвајање.

III ПОСТУПАК ДАВАЊА ГРАДСКИХ СТАНОВА У ЗАКУП

Члан 10.

Градске станове из члана 2. користиће по основу закупа појединац/породица, који немају решено стамбено питање, који/а живи најмање 5 година на територији града Панчева (пребивалиште/боравиште), имају држављанство Републике Србије или да имају поднет захтев за стицање држављанства, који не остварују приходе на основу којих би стамбено питање могли да реше на тржишту.

Станови стечени путем донације се само приликом првог давања у закуп додељују у складу са Меморандумом о донацији, а свака наредна додела вршиће се у складу са овом одлуком.

Члан 11.

Градски станови се дају у закуп на одређено време, а најдуже на период од 5 година, путем конкурса.

Одлуку о расписивању конкурса за давање станова у закуп на одређено време доноси Надзорни одбор ЈП "ГСА" на предлог Комисије.

ЈП "ГСА" објављује конкурс, којим позива заинтересована лица да у року од 30 дана од дана објављивања конкурса поднесу пријаву и одговарајуће доказе.

Конкурс се објављује на огласној табли и сајту града Панчева и ЈП "ГСА" и у локалним средствима информисања.

Рок из става 3. овог члана тече од дана објављивања на огласној табли ЈП "ГСА"

Поред података о стамбеним јединицама, конкурс посебно садржи и напомене о правима и обавезама лица којима ће стамбено питање бити решавано по објављеном конкурс, као и висину приближних трошкова становања (закупнине и комуналних трошкова) за сваку стамбену јединицу посебно.

Члан 12.

Пријаву на конкурс за закуп градског стана заинтересовано лице подноси Комисији путем ЈП "ГСА", на прописаном обрасцу и уз пратећу документацију.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

Комисија одлуку о давању у закуп стана, доноси према критеријумима из ове одлуке, у року од 30 дана од дана закључења конкурса. Одлука се објављује на огласној табли ЈП "ГСА".

Подносиоци захтева имају право приговора на одлуку Комисије о давању у закуп стана у року од 8 дана од дана објављивања одлуке.

Приговор се подноси Комисији путем ЈП "ГСА".

Одлуку по приговору доноси Комисија у року од 15 дана од дана протеча рока за приговор, након чега доноси коначну одлуку чији је саставни део ранг листа. По доношењу коначне одлуке издаје решење о давању стана у закуп на одређено време.

Решење о давању стана у закуп садржи:

- име и презиме закупца и чланова породичног домаћинства ;
- рок трајања закупа;
- структуру стана и адресу.

ЈП "ГСА" закључује уговор о закупу са закупцем, у свему према решењу Комисије и у складу са Законом.

Члан 13.

Након извршеног бодовања, применом критеријума из ове одлуке, сачињава се ранг-листа утврђена у члану 12. ст. 6 ове одлуке.

Број бодова на ранг-листи утврђује се са стањем на дан истека рока за подношење пријаве на конкурс.

Члан 14.

Ако два или више лица имају исти број бодова, предност на ранг листи има лице које има већи број бодова по редоследу критеријума утврђеним овом одлуком.

У случају да су исти бодови по свим критеријумима, предност има лице које има дужи подстанарски статус, рачунајући године, месеце и дане, а у случају истог или немогућности утврђивања тачног трајања подстанарског статуса, предност ће имати лице чије је породично домаћинство са нижим примањима по члану породичног домаћинства, затим лице чије је породично домаћинство са већим бројем чланова, те већим бројем лица са инвалидитетом или телесним оштећењем.

Члан 15.

Закупнина се обрачунава у складу са Законом о становању и другим прописима који регулишу ову област.

За редовно плаћање закупнине, закупцу припада попуст у износу од 5% на износ закупнине, уколико уговором о закупу није другачије одређено.

За плаћање закупа по истеку рока из става 2. овог члана за период доцње обрачунава се законска затезна камата.

Члан 16.

Закуподавац може дати отказ уговора о закупу у следећим случајевима:

- ако је купац дао нетачне податке;
- ако издаје стан трећим лицима или има подстанара;
- ако користи стан за обављање делатности без сагласности закуподавца;
- ако не одржава стан и наноси штету стану и згради у којој се стан налази;
- ако не поштује кућни ред у згради;
- уколико престане да користи стан у периоду дужем од 6 месеци;
- ако купац и чланови домаћинства стекну у својину други стан или кућу;
- ако не плаћа закупнину 3 месеца заредом или 4 у току године;
- ако не плаћа комуналне услуге за предметни стан (струја, вода, смеће и др), 3 месеца заредом или 4 у току године;

IV КРИТЕРИЈУМИ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАДСКИХ СТАНОВА

Члан 17.

Критеријуми за давање у закуп станова су:

1. стамбени статус;
2. услови становања;
3. здравствено стање, инвалидност и телесно оштећење;
4. број чланова породичног домаћинства;
5. једнородитељско домаћинство;
6. висина примања
7. имовинско стање.

Одређивање редоследа на ранг листи утврђује се бројем бодова.

Стамбени статус

Члан 18.

За стамбени статус утврђује се највише до 30 бодова:

- подстанари више од 5 година 30 бодова,
- лица која станују као подстанари од 1- 5 година или су корисници просторија за привремени смештај 15 бодова,
- лица која станују као подстанари до 1 године, или су корисници собе у самачком хотелу, станују код родитеља или код блиских сродника 10 бодова,
- корисници стана без правног основа 5 бодова.

Стамбени статус се доказује:

- уговором о подстанарском односу (закупу);
- уговором или другом овереном исправом о праву коришћења;
- овереном изјавом станодавца о начину коришћења стана;
- доказом о својини станодавца на стану;
- доказом власништва на стану свог родитеља или родитеља брачног друга или блиског сродника или потврдом о пријави пребивалишта, односно боравишта родитеља на стану.

Бодове по овом критеријуму могу остварити само лица која као подстанари бораве у стану који је на територији града Панчева.

Вреднује се само последњи статус у време подношења пријаве на конкурс остварен у континуитету.

Услови становања

Члан 19.

За услове становања утврђује се до 15 бодова, и то:

- корисницима стана који по структури не одговара том породичном домаћинству где сваком кориснику тог стана припада мање од 10м² 10 бодова,
- корисницима стана који не испуњава услове становања у смислу непостојања електричних, водоводних и канализационих инсталација као и санитарних просторија. 5 бодова.

Здравствено стање, инвалидност и телесно оштећење

Члан 20.

Здравствено стање, инвалидност и телесно оштећење вреднују се на основу личног здравственог стања, телесног оштећења или телесног оштећења члана породичног домаћинства, највише до 6 бодова, и то:

А. Инвалидност:

- губитак радне способности (телесно оштећење од 90-100%)	6 бодова
- прималац туђе неге и помоћи	
Б. Телесно оштећење:	
- телесно оштећење 80%	4 бода
- телесно оштећење 70%	3 бода
- телесно оштећење 50%	2 бода
- телесно оштећење мање од 50%	1 бод

Здравствено стање, инвалидност и телесно оштећење доказују се решењем надлежног органа за пензијско-инвалидско осигурање или решењем центра за социјални рад за кориснике туђе неге и помоћи.

Ако код истог лица постоје инвалидност и телесно оштећење, као и туђа нега и помоћ, бодовање се врши само по једном основу.

Број чланова породичног домаћинства

Члан 21.

За сваког члана породичног домаћинства припада по 2 бода, али највише 10 бодова.

За сваког малолетног члана породичног домаћинства припада 1 додатни бод, али највише 4 бода ако су малолетни чланови домаћинства предшколског, школског узраста као и на редовном школовању.

Под члановима породичног домаћинства сматрају се: брачни друг, деца (рођена у браку или ван брака, усвојена или пасторчад), родитељи подносиоца захтева и његовог брачног друга, као и лице које је подносилац дужан по закону да издржава.

Број чланова породичног домаћинства доказује се:

- изводом из матичне књиге рођених, за сваког члана,
- изводом из матичне књиге венчаних,
- уверењем о држављанству, за сваког члана,
- фотокопијом личне карте или прочитаном личном картом за сваког пунолетног члана,
- потврдом о редовном школовању за децу школског узраста и децу на редовном школовању,
- уверењем о пребивалишту/ боравишту, за сваког члана.

Једнородитељска породица

Члан 22.

Једнородитељској породици припада додатних 10 бодова.

Једнородитељском породицом у смислу ове одлуке, сматра се породица са једним родитељем и децом рођеном у браку или ван брака, настала, услед развода брака, ако је један родитељ умро или проглашен за умрлог, или ако је отац непознат.

Статус једнородитељског домаћинства доказује се:

- изводом из матичне књиге умрлих или решењем надлежног судског органа о проглашењу несталог лица умрлим;
- пресудом о поверавању деце.

Уколико су деца пунолетна, може се сматрати једнородитељском породицом, ако су деца на редовном школовању и немају више од 26 година.

Висина примања

Члан 23.

Најнижа примања породичног домаћинства морају бити 2 пута већа од трошкова становања -10 бодова.

Највиша примања породичног домаћинства не смеју прећи двоструки износ просечне зараде у Републици Србији за претходни месец од дана објављивања конкурса - 5 бодова.

Висина примања доказује се потврдом о примањима за све чланове породичног домаћинства у последња три месеца од дана објављивања конкурса.

У примања се убрајају: примања из радног односа, примања по основу пензијско-инвалидског осигурања, примања по основу имовинских права, примања по основу борачко-инвалидске заштите, примања по основу дечјег додатка, алиментације као и примања за туђу негу и помоћ, за све чланове домаћинства.

Члан 24.

Имовно стање

Бодују се породице које су без прихода од непокретности или ако је приход мањи од просечне зараде у Републици Србији за претходни месец од дана објављивања конкурса - 10 бодова.

Имовно стање доказује се преписом листа непокретности и пореским уверењем.

Члан 25.

Документи којим се доказују чињенице из чланова 18, 20, 21, 22. и 24. ове одлуке не могу бити старији од 6 месеци, од датума расписивања конкурса.

V ОТКУП СТАНА

Члан 26.

Закупац стана на одређено време, који је заинтересован за откуп стана захтев за закључење уговора на неодређено време, подноси ЈП "ГСА" најмање 30 дана пре истека уговора о закупу на одређено време.

Град је дужан да закупцу на неодређено време омогући, на његов писмени захтев откуп стана, под условима, на начин и по поступку прописаним Законом о становању.

Захтев за откуп стана подноси се надлежној организационој јединици за имовину Градске управе града Панчева.

Када надлежна организациона јединица за имовину утврди да нису испуњени услови за откуп градског стана одбиће захтев, а када утврди да су испуњени, иста ће у року од 8 дана од пријема захтева доставити документацију ЈП "ГСА".

Члан 27.

ЈП "ГСА" врши послове везане за спровођење откупа станова, праћење извршавања уговора, односно плаћање уговорене цене откупа и одговара за тачност унетих података у уговор о откупу стана.

ЈП "ГСА" има право на накнаду стварних трошкова израде уговора о откупу стана и исти падају на терет закупца, односно купца.

Члан 28.

Уговор о откупу стана потписује лице које откупљује стан, а у име града Панчева потписује Градоначелник или лице које он овласти.

Уговор о откупу стана поред елемената прописаних Законом о становању садржи и мишљење Градског јавног правобраниоца о свим елементима везаним за откуп стана и са назнаком о броју и датуму давања мишљења.

Члан 29.

Средства од откупа стана користе се у складу са Програмом из члана 8. ове одлуке и одредбама Закона о становању.

Средства од откупа станова уплаћују се на посебан рачун јавних прихода града Панчева.

VI ОДРЖАВАЊЕ ГРАДСКИХ СТАНОВА

Члан 30.

Градски станови поверавају се на одржавање ЈП "ГСА".

Трошкове текућег одржавања станова сноси закупци станова.

Град сноси трошкове инвестиционог одржавања за станове на којима је уписана јавна својина града Панчева.

Закупци градских станова захтев за инвестиционо одржавање станова подносе ЈП "ГСА".

На основу захтева закупца стручне службе ЈП "ГСА" извршиће обилазак објекта и сачинити записник о стању објекта са фотографијама, дати оцену стања објекта и предлог неопходних радова са предмером и предрачуном трошкова.

Одлуку о оправданости захтева за инвестиционо одржавање градског стана, која садржи опис неопходних радова и висину стварних трошкова извођења радова, доноси Надзорни одбор ЈП "ГСА" на основу записника и документације из претходног става.

Надзор над извођењем радова врше стручне службе ЈП "ГСА".

VII ПОСТУПАК ИСЕЉЕЊА БЕСПРАВНО УСЕЉЕНИХ ЛИЦА

Члан 31.

Поступак исељења бесправно усељених лица из градских станова код надлежне организационе јединице Градске управе града Панчева покреће Градско јавно правобранилаштво по предлогу ЈП "ГСА" Панчево.

Материјално-техничке услове за исељење бесправно усељених лица обезбеђује ЈП "ГСА".

VIII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 32.

Скупштина Града ће формирати Комисију за давање у закуп градских станова у року од 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 33.

Сустанари ће своја права и обавезе остваривати у складу са Законом о становању и другим прописима, који садрже одредбе о сустанарима.

Члан 34.

Станови за расељавање преносе се у стамбени фонд градских станова којима управља ЈП "ГСА" ради давања у закуп.

ЈП "Дирекција" ће у року од 45 дана од дана ступања на снагу ове одлуке пренети на ЈП "ГСА" све евиденције, картотеке, базе података и др. које је ЈП „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево водила у извршењу послова у вези станова за расељавање.

Члан 35.

ЈП "ГСА" се обавезује да станове из члана 34. унесе у фонд градских станова у року од 30 дана од дана предаје документације за станове.

ЈП "ГСА" се обавезује да у року од 30 дана од дана уношења станова у фонд, са лицима која су имала уговоре о закупу и измирили све доспеле обавезе по основу закупа и коришћења стана са ЈП "Дирекцијом" закључи уговор о закупу стана на одређено време.

Лица из претходног става која су заинтересована за откуп стана могу да поднесу захтев за закључење уговора на неодређено време.

Члан 36.

Станови за расељавање за које ЈП "Дирекција" води судски спор и друге поступке које води пред другим органима са закупцима и трећим лицима, остају на управљању ЈП "Дирекција" до окончања спора.

По окончању сваког појединачног поступка ЈП "Дирекција" ће извршити предају документације стана ЈП "ГСА".

Члан 37.

Средства остварена путем откупа станова за расељавање користиће се сагласно Закону.

Члан 38.

Започети поступци стицања права закупа стана и права на откуп стана који су у току окончаће се по одредбама ове одлуке.

Члан 39.

Лице које живи у стану, који је у својини града Панчева, као савесни држалац, односно без правног основа или без закљученог уговора о закупу стана на одређено време, може остварити право на закуп стана по одредбама ове одлуке.

Лице остварује право из става 1. овог члана, уколико стан користи дуже од 5 година и за то време уредно измирује обавезе по основу коришћења стана, уколико он и чланови његовог породичног домаћинства немају решено стамбено питање на територији Републике Србије у складу са одредбама ове одлуке.

Члан 40.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје мандат Комисији за расподелу градских станова.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје мандат Комисији за спровођење поступка давања у закуп станова за расељавање.

Члан 41.

Уколико се приликом провере података у јавним књигама утврди да је на стану уписана јавна својина Града, а иста се не налази у евиденцији стамбеног фонда, ЈП "ГСА" обезбеђује неопходну документацију и покреће поступак за уношење стана у стамбени фонд града.

Уколико се приликом провере података у јавним књигама, односно приликом провере стања на терену утврди да стан није у својини града, односно да стан више не егзистира у природи, а исти се налази у евиденцији стамбеног фонда, ЈП "ГСА" након провере података и уз неопходну документацију покреће поступак за брисање стана из стамбеног фонда града.

Одлуку о уношењу, односно брисању стана из стамбеног фонда доноси Градоначелник града Панчева, уз претходно мишљење Градског већа, а на основу предлога ЈП "ГСА" и Комисије.

На основу одлуке о уношењу, односно брисању стана из фонда градских станова Градски јавни правобранилац покреће одговарајући поступак пред надлежним органом за упис, односно брисање права својине града Панчева на предметном стану.

Члан 42.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о располагању становима града Панчева („Сл. лист града Панчева“. бр 26/2011– пречишћен текст).

Члан 43.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Панчева".

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОМНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА**

Број:
Панчево,

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Филип Митровић, дипл. економиста

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ: II-05-06-2/2014-48
Панчево, 25.09.2014.

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 25.09. 2014. године, разматрало је Предлог за доношење закључка у вези са учествовањем града Панчева на Јавном позиву за доделу бесповратних средстава у оквиру Програма подршке реализацији мера од регионалног и локалног значаја у 2014. години Министарства регионалног развоја и локалне самоуправе, с предлогом пројекта „Суфинансирање завршетка изградње Нове регионалне депоније“, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07 и 83/14 – др. закон) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева – пречишћен текст („Службени лист града Панчева“ број 1/14), донело следећи

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева је сагласно да град Панчево учествује на Јавном позиву за доделу бесповратних средстава у оквиру Програма подршке реализацији мера од регионалног и локалног значаја у 2014. години Министарства регионалног развоја и локалне самоуправе, с предлогом пројекта „Суфинансирање завршетка изградње Нове регионалне депоније“.

Градско веће града Панчева овлашћује градоначелника града Панчева за потписивање потребне документације у фази конкурисања, као и у фази имплементације, ако предлог пројекта буде одобрен за финансирање.

Закључак доставити: Секретаријату за привреду и економски развој, Секретаријату за заштиту животне средине и Секретаријату за финансије Градске управе града Панчева.



ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Павле Раданов

Павле Раданов

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ: II-05-06-2/2014-48
Панчево, 25.09.2014.

Градско веће града Панчева, на седници одржаној 25.09. 2014. године, разматрало је Предлог закључка у вези са дописом Министарства државне управе и локалне самоуправе број 07-00-00150/2014-16 од 14.08.2014. године, па је на основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ број 129/07 и 83/14 - др. закон) и чланова 59. и 98. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 1/14 - пречишћен текст), донело следећи

ЗАКЉУЧАК

Градско веће града Панчева обавештава Стрељачку дружину „Панчево 1813“ да у вези са Предлогом од 1 - 5 по Захтеву број 38/14 од 11.05.2014. године:

- нема правни основ да се из текуће буџетске резерве преусмери 20 милиона динара овом субјекту ради плаћања дуга заједно са обрачунатом законском каматом за накнаду за коришћење грађевинског земљишта за период од 01.11.2007. године до 31.12.2013. године, јер је предлог у супротности са чланом 69. Закона о буџетском систему;
- нема законског основа да Влада Републике Србије ослободи Стрељачку дружину „Панчево 1813“ од обавезе да плати дуг настао по основу неплаћене накнаде за коришћење грађевинског земљишта за период од 01.11.2007. године до 31.12.2013. године, као и да их ослободи од плаћања обавеза пореза на имовину до остваривања права својине, тј. докле год је Дружина корисник земљишта, а да притом не може да га користи за издавање и изградњу;
- Градско веће подржава да се решавање захтева Стрељачке дружине „Панчево 1813“ код надлежног органа Агенције за реституцију убрза, како би Дружина могла да се самофинансира и извршава законске обавезе према Граду и другим надлежним субјектима, имајући у виду члан 46. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу („Службени гласник РС“ бр. 72/11 и 108/13) којим је прописано да је Агенција дужна да о потпуном захтеву одлучи најкасније у року од шест месеци, а изузетно код посебно сложених предмета, годину дана од дана пријема потпуног захтева;
- Градско веће подржава предлог о замени непокретности и то: ватреног стрелишта у касарни НХ “Стевица Јовановић” (ораница од 19 ха) за земљиште бившег ватреног стрелишта СД “Панчево 1813” (парцела 6627 од 5,4 ха), тек када се за то створе, односно испуне законски услови и обе стране - власници земљишта, договоре замену предметних непокретности;

- услов за доделу средстава по konkursу „Такмичарски спорт“ или по konkursу „Развој спорта“ за 2014. годину, је да Дружина нема неизмирених обавеза по основу јавних прихода, да пословни рачун није у блокади, да је испунила своје уговорне обавезе према установама, јавним и јавним комуналним предузећима, да није у последње две године правоснажном одлуком кажњавана за прекршај или привредни преступ.

Закључак доставити: Стрељачкој дружини “Панчево 1813“, Боре Станковића бр. 2, Министарству државне управе и локалне самоуправе, Београд, Бирчанинова бр. 6, Секретаријату за пореску администрацију, Секретаријату за финансије, Секретаријату за јавне службе и социјална питања и Агенцији за имовину Градске управе града Панчева.



ГРАДОНАЧЕЛНИК
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ВЕЋА
Павле Раданов

Павле Раданов