

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
БРОЈ: V-15-351-1124/2015
Панчево, 12.02.2016.године
Трг Краља Петра I бр. 2-4
тел. 013/30-88-30

Градска управа – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву за издавање решења за одобрење извођења радова за које се не издаје грађевинска дозвола који је поднело **ДОО «Клупко»** из Панчева, ул. Милоша Обреновића бр. 12, на основу члана 192. и члана 196. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ» бр. 33/97 и 31/01 «Сл. гласник РС» бр. 30/2010), члана 134. став 2. и 145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл. гласник РС» бр. 22/15) и члана 14. став 7. и члана 34. Одлуке о градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/14-пречишћен текст), доноси

РЕШЕЊЕ

ДОЗВОЉАВА СЕ **ДОО «Клупко»** из Панчева, ул. Милоша Обреновића бр. 12, , као инвеститору, реконструкција пословног објекта - фаза 1Б - објекат супермаркета, спратности П(приземље), уписаном у Препису листа непокретности број: 11835 к.о. Панчево, ул. Милоша Обреновића бр. 12 у Панчеву, као објекат 1, зграда трговине, на кат. парцели топ.бр. 4733 к.о. Панчево, којом су обухваћени новоформирани локали: локал 4 - трговина, Пнето=160м² и локал 4а - кафетерија, Пнето=124,12м² , на основу Идејног пројекта реконструкције пословног објекта - фаза 1В -објекат супермаркета у Панчеву на кат. парцели бр. 4733 к.о. Панчево, ул. Милоша Обреновића бр. 12, израђен од стране "А3 architects studio", ДОО Инђија, пословна јединица Београд, ул.Кнез Михајлова 30/II, бр. техничке документације 14/2015, главни пројектант дипл.инж.арх. Александар Митић, лиценца број 300 I767 10, који је саставни део овог решења.

Укупна предрачунска вредност радова износи 9.563.137,20 динара.

Образложење

ДОО «Клупко» из Панчева, ул. Милоша Обреновића бр. 12, поднело је дана 31.12.2015.године захтев за издавање решења за одобрење извођења радова за које се не издаје грађевинска дозвола - реконструкција пословног објекта - фаза 1Б - објекат супермаркета, спратности П(приземље), ул. Милоша Обреновића бр. 12 у Панчеву, на кат. парцели топ.бр. 4733 к.о. Панчево, број V-15-351-1124/2015.

Уз захтев за издавање решења инвеститор је доставио следећу документацију:

1. - Идејни пројекат реконструкције пословног објекта - фаза 1В -објекат супермаркета у Панчеву на кат. парцели бр. 4733 к.о. Панчево, ул. Милоша Обреновића бр. 12, 1-Архитектура, израђен од стране "А3 architects studio", ДОО Инђија, пословна јединица Београд, ул.Кнез Михајлова 30/II, бр. техничке документације 14/2015, који се састоји од:

- 0. - Главне свеске, пројектанта "А3 architects studio", ДОО Инђија, пословна јединица Београд, ул.Кнез Михајлова 30/II, бр. техничке документације 14/2015, главни пројектант дипл.инж.арх. Александар Митић, лиценца број 300 I767 10;

- 1. - Пројекта архитектуре, пројектанта "А3 architects studio", ДОО Инђија, пословна јединица Београд, ул.Кнез Михајлова 30/II, бр. техничке документације 14/2015, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Александар Митић, лиценца број 300 I767 10;

- 3. - Пројекат хидротехничких инсталација, пројектанта "А3 architects studio", ДОО Инђија, пословна јединица Београд, ул.Кнез Михјлова 30/II, бр. техничке документације 14/2015, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Зоран Панић, број лиценце 314 7498 04,

- 4. - Пројекат електроенергетских инсталација, пројектанта "А3 architects studio", ДОО Инђија, пословна јединица Београд, ул.Кнез Михјлова 30/II, бр. техничке документације 14/2015, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Игор Р.Белић, број лиценце 350 L223 12,

- 5.1. - Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројектанта "А3 architects studio", ДОО Инђија, пословна јединица Београд, ул.Кнез Михјлова 30/II, бр. техничке документације 14/2015, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Иван Р.Павловић, број лиценце 353 K968 12,

- 5.2. - Пројекат аутоматске дојаве пожара, пројектанта „Almaks security systems“ Београд, ул. Господара Вучића 129, одговорни пројектант је дипл.инж.ел. Слободан М.Максимовић, број лиценце 353 7682 04,

- 6. - Пројекат машинских инсталација бр:3-02/2015, пројектанта "А3 architects studio", ДОО Инђија, пословна јединица Београд, ул.Кнез Михјлова 30/II, бр. техничке документације 14/2015, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Игор Р.Белић, број лиценце 350 L223 12,

- Елаборат заштите од пожара, израђивача „Septing“ d.o.o., Београд, ул. Гандијева 76а, овлашћено лице:дипл.маш.инж. Зорана Д.Секуловић,број лиценце:330 H685 09, број овлашћења 07 бр-152-109/12,

- Изјава о енергетској ефикасности, пројектанта "А3 architects studio", ДОО Инђија, пословна јединица Београд, ул.Кнез Михјлова 30/II, овлашћено лице дипл.инж.арх. Милена Миленковић, број овлашћења: 381 0890 13.

2. Сагласност хипотекарног повериоца "ERSTE GCIB FINANCE I B.V. AMSTERDAM HOLANDIJA" из Холандије за реконструкцију пословног објекта - фаза 1Б - објекат супермаркета, ул. Милоша Обреновића бр. 12 у Панчеву, на кат. парцели топ.бр. 4733 к.о. Панчево, број: 139/14 од 09.10. 2014.године,

3. доказ о уплати републичка административна такса у износу од 1070,00 динара, која је наплаћена на основу Закона о административним таксама,

4. доказ о уплати трошкова надлежног органа за израду решења у износу од 1050,00динара, наплаћен на основу Закона о административним таксама.

У складу са чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, Секретаријат је прибавио препис листа непокретности број: 11835 к.о. Панчево, број: 952-1/2016-257 од 15.01.2016.године, издат од стране РГЗ – СЗКН Панчево, за шта је наплаћена такса за услугу у износу од 5.550,00 динара и републичка административна такса у износу од 300,00динара.

Секретаријат је службеним путем прибавио Потврду ЈП "Дирекција за изградњу и уређење Панчева" Панчево бр. 01-968/2016 од 02.02.2016.године, као доказ о регулисаним односима у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта,

Инвеститор је обезбедио 125 паркинг места за предметну реконструкцију објекта (120 паркинг места за објекат трговине и 5 паркинг места за простор угоститељства), обезбеђених на основу резерве од 23 паркинг места које постоје на нивоу целог комплекса, а на основу урбанистичког пројекта израђеног за потребе изградње целог комплекса.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола - реконструкција пословног објекта - фаза 1Б - објекат супермаркета, ул. Милоша Обреновића бр. 12 у Панчеву, на кат. парцели топ.бр. 4733 к.о. Панчево, поднео документацију прописану чланом 145. ставови 2. и 5. Закона о планирању и изградњи, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр. 23/2015 и 77/2015) и

чланом 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 440,00 динара административне таксе.

ДОСТАВИТИ:

1. **ДОО «Клупко»**

ул. Милоша Обреновића бр. 12
Панчево

3. Грађевинској инспекцији

4. писарници

СЕКРЕТАР

Синиша Јанковић с.р.