



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ 8 ГОДИНА X

ПАНЧЕВО, 17. МАЈ 2003. ГОДИНЕ

Аконтација претплате 7.144,20 дин.
Цена овог примерка 793,80 дин.

77

На основу чланова 27. и 35. Закона о планирању и уређењу простора и насеља („Службени гласник РС” бр. 44/9, 16/97 и 46/98), члана 33. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево број 2/2001) и Одлуке о изради Урбанистичког пројекта за изградњу производног комплекса Института за проучавање лековитог биља „Јосиф Панчић” у насељеном месту Панчево („Службени лист општине Панчево” број 11/99), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 16. маја 2003. године, донела је

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРОИЗВОДНОГ КОМПЛЕКСА ЗА ПРОУЧАВАЊЕ ЛЕКОВИТОГ БИЉА „ДР ЈОСИФ ПАНЧИЋ” У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО

А ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу производног комплекса Института за проучавање лековитог биља „Др Јосиф Панчић” у насељеном месту Панчево (у даљем тексту: Урбанистички пројекат) се ради за парцеле које су лоциране са леве стране магистралног пута М—24, деоница Панчево — Ковин, на којима се планира изградња и уређење комплекса за прикупљање лековитог биља, његово складиштење, производњу лековитих чајева и осталих препарата на бази биља. У оквиру комплекса планира се и изградња пратећих објеката.

Интерна функционална организација Урбанистичким пројектом обухваћеног подручја одређена је ускладу са програмским задатком, урбанистичким обавезама из урба-

нистичког плана вишег реда, те технолошким процесом производње у постојећим и планираним објектима.

А.1. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Циљ израде Урбанистичког пројекта је обезбеђење урбанистичке документације, како би се у оквиру комплекса изградили нови и реконструисали постојећи објекти.

Б УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Б.1. ГРАНИЦЕ ПОДРУЧЈА И ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Граница Урбанистичког пројекта за изградњу производног комплекса института за проучавање лековитог биља „Др Јосиф Панчић” обухвата целе катастарске парцеле број 13148 и 13149 и део катастарске парцеле 13150 КО Панчево.

Наведене катастарске парцеле у простору се налазе са леве стране магистралног пута М—24, деоница Панчево — Ковин (кат. парцела број 13994), у граници Генералног урбанистичког плана града Панчева („Службени лист општина Панчево, Алибунар, Ковачица, Ковин и Опово” број 37/76).

Катастарске парцеле број: 13148, 13149 и 13150 КО Панчево са јужне стране излазе на магистрални пут Панчево — Баваниште (кат. парцела број 13994), са западне стране граниче се са њивом (кат. парцелом број 13147), са северне стране са пољским путем (кат. парцела број 13993) и са источне стране са путем (кат. парцела број 13151). Граница Урбанистичког пројекта обухвата катастарске парцеле број 13148 и 13149 и део ка-

гастарске парцеле број 13150 и дефинисана је граничним тачкама Г1, Г2, Г3 и Г4 чије су координате дате у Гаус — Кригеровој

пројекцији меридијанских зона у метарском систему, на графичком прилогу број 2, раз- мере $P=1:500$.

Преглед површина катастарских парцела:

Број	Култура	Класа	Површина парцела			Површина обухваћена планом		
			ха	а	м ²	ха	а	м ²
13148	пашњак	1	—	7	12	—	7	12
13149	зграде, двориште	—	—	35	09	—	35	09
13150	њива	1/2	20	76	92	3	27	93
				укупно		3	70	14

Укупна површина обухваћена границом Урбанистичког пројекта износи 3 ха 70 ари и 14 м².

Б1.1. СТАТУС ЗЕМЉИШТА

У оквиру граница Урбанистичког пројекта за изградњу производног комплекса института за проучавање лековитог биља „Др Јосиф Панчећ“ у насељеном месту Панчево налазе се кат. парцеле број 13148 и 13149 чије се земљиште користи као зграда, двориште и пашњак 1. класе. Наведене кат. парцеле су делимично изграђене и у функцији су Института, док се кат. парцела број 13150 користи као њива 1. и 2. класе и налази се у својини Института „Др Јосиф Панчећ“ из Београда, тј. Станице за селекцију лековитог биља Панчево.

Сходно Закону о грађевинском земљишту („Службени гласник РС“ број 44/95), предметно земљиште се налази у границама грађевинског земљишта Панчево, док магистрална саобраћајница Панчево — Ковин спада у грађевинско земљиште ван грађевинског подручја.

Б.2. НАМЕНА ПРОСТОРА

У оквиру комплекса планирани су следећи садржаји: радно-пословни објекти, производни објекти, радионице, магацини, као и саобраћајне, манипулативне и слободне површине.

При постављању објеката у оквиру комплекса вођено је рачуна о положају постојећих објеката, технолошком процесу, величини, облику и положају парцела, односу са прилазном саобраћајницом, као и функционалности објеката.

Б.3. НАМЕНА ГРАЂЕВИНА

У оквиру комплекса планирају се следећи објекти:

Комплекс	Спратност	Намена објекта
Ј. Панчећ		
објекат 1	(ВП)	производни погон
објекат 2	(ВП)	производни погон
објекат 3	(ВП)	сушара
објекат 4	(ВП)	радионица
објекат 5	(ВП)	хангар
објекат 6	(ВП)	надстрешница
објекат 7	(ВП)	магацин сировина
објекат 8	(ВП)	магацин сировина
објекат 9	(П)	цијан комора
објекат 10	(ВП)	производни погон
објекат 11	(ВП)	магацин готових производа
објекат 12	(П)	портирница
објекат 13	(П+1)	управна зграда
објекат 14	(ВП)	вишенамен. објекат
објекат 15	(ВП)	подна сушара
објекат 16	(ВП)	погон за производњу помоћних лековитих средстава
објекат 17	(ВП)	погон за екстракцију
објекат 18	(ВП)	настрешница за дестилацију
објекат 19	(ВП)	лабораторија и парни котао

Б.3.1. БИЛАНС ПРОЈЕКТОВАНИХ ПОВРШИНА

Ј. Панчић	Површина приземља м²	Бруто површина м²
објекат 1	1048,35	1048,35
објекат 2	1048,35	1048,35
објекат 3	1250,00	1250,00
објекат 4	300,00	300,00
објекат 5	315,55	315,55
објекат 6	200,20	200,20
објекат 7	431,90	431,90
објекат 8	431,90	431,90
објекат 9	13,35	13,35
објекат 10	1164,80	1164,80
објекат 11	251,65	251,65
објекат 12	4,45	4,45
објекат 13	440,00	880,00
објекат 14	864,00	864,00
објекат 15	99,30	99,30
објекат 1-6	114,75	114,75
објекат 17	119,35	119,35
објекат 18	111,45	111,45
објекат 19	40,80	40,80
УКУПНО	8250,15	8690,15

Б.3.2. УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Комплекс Ј. Панчић	Степен искоришћености земљишта %	Коефицијент изграђености
УКУПНО	22,3%	0,23

Б.3.3. САОБРАЋАЈ

Производни комплекс „Др Јосиф Панчић“ налази се са леве стране магистралног пута М—24, деоница Панчево — Ковин, број 2141. Прикључак комплекса на магистрални пут М—24 изводи се под правим углом у стационожи пута М—24 км 216±490 гледано у правцу раста стационоже.

Траса прикључног пута дефинисана је осовински, координатама осовинских тачака ЈП1, ЈП2 и, надаље, кроз комплекс тачкама ЈП3 и ЈП4.

Прикључни пут остварује се магистралним путем М—24 раскрсницу у нивоу — површинску. За пројектовање и извођење прикључног пута обавеза је да се инвеститор — пројектант придржава услова из начелне сагласности Републичке дирекције за путеве, Регионални центар „Север“, Нови Сад, број: 02-601/2 од 31. октобра 2001. године.

При пројектовању и извођењу траке за искључење водити рачуна о постојећем аутобуском стајалишту. Задржати — уклонити стајалиште и задржати постојећу ширину просторне нише.

Унутар комплекса планирана је мрежа саобраћајница на принципу ортогоналности. Трасе унутрашњих саобраћајница дефинисане су осовински, координатама осовинских тачака.

Планиране нове саобраћајнице имају ширину коловоза 6,0 м, а трасе постојећих саобраћајница су уклопљене у планирано решење са мањим корекцијама (датим на приложеној диспозицији у Р=1:500).

Планирана мрежа саобраћајница опслужује све планиране и постојеће објекте у комплексу и омогућава непосредан приступ до истих.

За потребе стационарног саобраћаја планиран је паркинг простор за путничке аутомобиле непосредно уз објекат управне зграде, са управним начином паркирања стандардних габарита.

За потребе механизације и других возила дат је плато за паркирање непосредно уз објекат радонице.

За пешачка кретања у комплексу користе се планирани тротоари — пешачке стазе дате дуж појединих објеката и, по потреби, коловози саобраћајница. Ширина пешачких стаза — тротоара је 1,4 — 2,5 м.

Димензионисање носивости коловозних конструкција одредиће се према карактеру — намени и планираним саобраћајним оптерећењима.

За планирано саобраћајно решење у прилогу слабората урађено је одговарајуће ни-

велационо решење (тачка: Б.3.6.) и дате су карактеристичне висине тачака.

Попречни нагиби коловоза су једноструки, усмерени на решетку атмосферске канализације. Ивице планираних саобраћајних површина пожељно је обрадити стандардним ивичњацима.

За дато ситуационо решење урадиће се решења регулисаности саобраћаја, применом стандардне саобраћајне вертикалне и хоризонталне сигнализације.

Б.3.4. ИНФРАСТРУКТУРА

Б.3.4.1. ВОДОВОД

Снабдевање комплекса водом вршиће се из мреже градског водовода $\varnothing 100$ који пролази поред самог комплекса, дуж пута Панчево — Ковин. Овај водовод је довољног капацитета за прикључење комплекса са свим планираним садржајима. Поред обавезних мокрих чворова (тоалети и чајне кухиње), постоји и одређена потрошња у самом технолошком процесу која је у оквиру просечних. Од планираних потрошача у оквиру комплекса најзахтевнија је планирана противпожарна хидрантска мрежа.

Б.3.4.2. ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

На датој локацији не постоји градска улична канализација на коју би се могао прикључити комплекс. У првој фази проблем употребљених вода решити заједничком водонепропусном септичком јамом са упојним бунаром, лоцираном у оквиру самог комплекса. Постојеће септичке јаме ће се угасити. Изливи из објеката ће се повезати системом канализације унутар комплекса и одвести до заједничке септичке јаме. У другој фази, када буде изграђена улична градска фекална канализација на датој локацији, комплекс прикључити на исту и то према условима за пројектовање и грађење које прописује надлежно јавно комунално предузеће „Водовод и канализација“ Панчево.

Б.3.4.3. АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Што се тиче канализације, такође не постоји градска мрежа колектора већ само отворени упојни земљани канал дуж саобраћајнице. Одвођење атмосферских вода са кровова (из олучних вертикала) решити изградњом бетонских ригола или каналета којима ће се упустити у зелену површину. Атмосферске воде са платоа и саобраћајница покупити сливницама и системом затворене канализације извести преко сепаратора уља до отвореног канала лоцираног дуж главне саобраћајнице или у упојни бунар потребног капацитета лоциран на самој парцели.

Б.3.4.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

У комплексу селекције биља постоји стубна трафо станица, која истовремено служи и за потребе Електродистрибуције „Панчево“. У првој фази комплекса селекције биља напајаће се из ове трафо станице, с тим што ће Електродистрибуција ослободити око 100 KV, изградњом своје ТС изван овог комплекса. На тај начин стварају се услови да се постојећи ваздушни вод Електродистрибуције дислоцира ван комплекса. У другој фази планира се изградња нове трафо станице (МБТС). Изградњом нове трафо станице постојећа стубна трафо станица би се угасила. Све ваздушне постојеће водове каблирати по траси како је то дато на графичком прилогу. У оквиру комплекса урадити јавно осветљење адекватно за ову врсту објеката.

Б.3.4.5. ТТ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Постојећи комплекс прикључен је на јавну телефонску мрежу Панчева ваздушно (самоносећим каблом), па је потребно извршити каблирање овог прикључног кабла. За новопланиране објекте предвиђају се унутрашње ТТ инсталације.

Собзиром на диспозицију објеката у оквиру комплекса, развод кроз комплекс вршити углавном кроз објекте.

Б.3.4.6. ТЕРМОЕНЕРГЕТИКА ОСНОВНА КОНЦЕПЦИЈА ТЕРМОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

У постојећој котларници инсталирани су котлови који за своје потребе троше гас, док се као резервно гориво предвиђа мазут. Радијаторским грејањем греју се објекти управне зграде, а на топловод је повезан и објекат насупрот зграде у којој је лоцирана котларница. Проветравање котларнице врши се преко накнадно изведених вентилационих система. Капацитет котларнице прилагођен је потрошњи гаса.

У делу за екстракцију биља налази се катао који задовољава потребе технолошког процеса екстракције. Погонско гориво котла је мазут.

У комплексу је изграђена МРС одакле се гасоводом ниског притиска снабдева котларница, као и један број објеката за производњу. Осим што се користи за грејање, гас се користи и у производњи у технолошким процесима сушења и екстракције.

Резервоари са мазутом лоцирани су у непосредној близини потрошача.

Укупна потрошња топлоте може се поделити на:

1. Грејну топлоту — за потребе грејања,
2. Технолошку топлоту — за потребе сушења биља,
— за потребе екстракције биља,
— за остале потребе.

За потребе постојећих и новопланираних објеката у комплексу планирати евентуално проширење трасе гасовода и топловода.

Развод трмо енергије врши се цевоводима до потрошача, односно до подстаница смештених у објектима.

МРС треба да задовољи коначни капацитет котларнице и потребе коришћења гаса у технолошке сврхе. Регулацију излазног притиско гаса из МРС прилагодити технолошким захтевима свих потрошача. Развод дистрибутивног гасовода унутар комплекса ће се вршити постављањем гасовода подземно или надземно, са могућношћу прикључења

појединих објеката према технолошким потребама.

Резервоари за резервно гориво могу задржати садашњу локацију уз услов да буду обезбеђени према свим позитивним законским прописима, при чему се пре свега мисли на прелазак саобраћајнице преко резервоара и близину осталих енергетских каблова.

Гасоводе и топоводе димензионисати према крајним потрошачима.

Диспозиције опреме, коначне димензије гасовода и топовода, као и евентуално размештање резервоара, утврдиће се пројектном документацијом. Пројектном документацијом решити и евентуалне допуне и измене у технолошким процесима.

Б.3.5. УРЕБЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Целокупни слободни простор комплекса може се сврстати у категорију „зеленило у оквиру радног комплекса“, које се на партерно зеленило, заштитно зеленило и дрвореде.

Слободне површине на улазу у комплекс, а са обе стране приступне саобраћајнице, предвиђене су за тзв. партерно зеленило. Ова врста зеленила даје нову димензију уређењу радног простора и требало би да има изразите естетске вредности које се могу добити примереном комбинацијом четинара и лишћара уз додатак скупина грмља. Партерно зеленило оформити у пејсажном стилу.

По ободу комплекса требало би да се оформи појас заштитног зеленила који представља компактан зелени застор (комбинација високог дрвећа, подстојног дрвећа и грмља). Ова категорија уз заштитну функцију треба да испуњава још цели низ вредности, пре свега функционално-естетских. Зелена површина иза сушаре (иза објекта бр. 3) у зависности од потреба може бити у склопу заштитног зеленила или се може користити за производњу лековитог биља.

Дрвореди представљају незаобилазну и рационалну категорију. Требало би да се уз помоћ њих засени паркинг простор, као и интерне саобраћајнице по комплексу.

Б.3.6. РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Регулација објеката дефинисана је графичким прилогом где су дате грађевинске линије објеката, котиране од регулационе линије — границе парцеле.

Регулационе линије и коте дате су на графичком прилогу број 5 — план регулације у размери 1:500 у државном координатном систему.

Регулационо и нивелационо решење су међусобно усклађени и чине јединствену целину.

У оквиру комплекса и прикључка на магистралну саобраћајницу урађена је нивелација како је дато на графичком прилогу „План саобраћајница са планом нивелације” у размери Р=1:500.

Новопланиране координате осовинских тачака саобраћајница:

Бр. тачке	Y (m)	X (m)
ЈП 1	74 76 799.50	49 69 587.05
ЈП 2	74 76 801.29	49 69 610.52
ЈП 3	74 76 812.62	49 69 759.08
ЈП 4	74 76 817.80	49 69 826.89
ЈП 5	74 76 871.88	49 69 822.76
ЈП 6	74 76 856.36	49 69 755.74
ЈП 7	74 76 876.43	49 69 754.21
ЈП 8	74 76 847.90	49 69 653.32
ЈП 9	74 76 854.00	49 69 652.64
ЈП 10	74 76 885.47	49 69 649.10
ЈП 11	74 76 882.36	49 69 614.74
ЈП 12	74 76 850.37	49 69 606.80
ЈП 13	74 76 848.50	49 69 583.19
ЈП 14	74 76 852.46	49 69 633.22
ЈП 15	74 76 850.37	49 69 683.22

Б.3.7. ПАРЦЕЛАЦИЈА

План парцелације приказан је на графичком прилогу број 8, у размери 1:500, у Гаус — Кригеревој пројекцији меридијанских зона у метарском систему.

Од целих кат. парцела број 13148 и 13149 и дела кат. парцеле број 13150 к.о. Панчево планира се грађевинска парцела број 1, а остатак од кат. парцеле број 13150 и даље ће се користити као пољопривредно земљиште, тј. њива 1. и 2. класе.

— Грађевинска парцела број 1 целом својом ширином излази на магистрални пут Панчево — Ковин. Ширина грађевинске парцеле износи 129,00 м дубина 286,56 м;

— грађевинска парцела број 1 има облик правоугаоног трапеза, површине 3 ха 70 ари 14 м²;

— предметна грађевинска парцела на плану дефинисана је граничним тачкама: Г1, Г2, Г3 и Г4, чије су координате дате;

— остатак од катастарске парцеле број 13150 чија намена и даље остаје пољопривредно земљиште и даље има излаз на три пута, и то на магистрални пут Панчево — Ковин и на два пољска пута (13151 и 13993 КО Панчево).

Б.4. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ И УРЕБЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Б.4.1. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМПЛЕКСА „Др. ЈОСИФ ПАНЧИЋ”

У оквиру радно-производног комплекса „Др Јосиф Панчић” планира се изградња нових објеката са пратећом инфраструктуром и саобраћајним површинама, као и реконструкција постојећих објеката.

ОБЈЕКАТ 1

Намена објекта — производни погон — новопланирани објекат

Карактер објекта — сталан

Спратност објекта — ВП (високо приземље)

Грађевинска линија — према графичком прилогу бр. 5

Габарит објекта — 12,60 х 83,20

Габаритна површина — 1048,35 м²

Укупна бруто површина — 1048,35 м²

Фаза — прва

Садржај функционалних целина објекта дефинисан је строгим технолошким процесом производње и њега чине следећи простори:

- погон за прераду лековитог биља,
- палетно складиште,
- складиште за једнокомпонентне чајеве,
- погон за производњу и паковање чајева,
- карантин,
- магацин и експедиција готових производа.

Прилаз у објекту обезбедити као што је назначено у графичком прилогу. Објекат извести од чврстог грађевинског материјала, по свим важећим нормативима и техничким прописима за изградњу објеката ове намене.

Пројектант—инвеститор је дужан да се придржава свих позитивних закона, прописа, правилника, норматива и стандарда који регулишу пројектовање и изградњу објеката ове врсте.

ОБЈЕКАТ 2

Намена објекта — производни погон — новопланирани објекат

Карактер објекта — сталан

Спратност објекта — ВП (високо приземље)

Грађевинска линија — према графичком прилогу бр. 5

Габарит објекта — 12,60 x 83,20

Габаритна површина — 1048,35 м²

Укупно бруто површина — 1048,35 м²

Фаза — прва

Прилаз у објекат обезбедити као што је назначено у графичком прилогу.

Садржај функционалних целина у објекту идентичан је као у објекту бр. 1.

Објекат извести од чврстог грађевинског материјала, по свим важећим нормативима и техничким прописима за изградњу објеката ове намене.

Пројектант—инвеститор је дужан да се придржава свих позитивних закона, прописа, правилника, норматива и стандарда који регулишу пројектовање и изградњу објеката ове врсте.

ОБЈЕКАТ 3

Намена објекта — производни погон — новопланирани објекат

Карактер објекта — сталан

Спратност објекта — ВП (високо приземље)

Грађевинска линија — према графичком прилогу бр. 5

Габарит објекта — 25,50 x 50,00 м

Габаритна површина — 1250,00 м²

Укупно бруто површина — 1250,00 м²

Фаза — друга

Прилаз у објекат обезбедити као што је назначено у графичком прилогу. Објекат пројектовати као јединствену функционалну и технолошку целину.

Објекат извести од чврстог грађевинског материјала, по свим важећим нормативима и техничким прописима за изградњу објеката ове намене.

Пројектант—инвеститор је дужан да се придржава свих позитивних закона, прописа, правилника, норматива и стандарда који регулишу пројектовање и изградњу објеката ове врсте.

ОБЈЕКАТ 4

Намена објекта — радионица — новопланирани објекат

Карактер објекта — сталан

Спратност објекта — ВП (високо приземље)

Грађевинска линија — према графичком прилогу бр. 5

Габарит објекта — 12,00 x 25,00 м

Габаритна површина — 300,00 м²

Укупно бруто површина 300,00 м²

Фаза — друга

Прилаз у објекат обезбедити као што је назначено у графичком прилогу. Објекат пројектовати као јединствену функционалну и технолошку целину.

Објекат извести од чврстог грађевинског материјала, по свим важећим нормативима и техничким прописима за изградњу објеката ове намене.

Пројектант—инвеститор је дужан да се придржава свих позитивних закона, прописа, правилника, норматива и стандарда који регулишу пројектовање и изградњу објеката ове врсте.

ОБЈЕКАТ 5

Намена објекта — хангар за пољопривредне машине — постојећи објекат

Карактер објекта — сталан
Спратност објекта — ВП (високо приземље)
Грађевинска линија — према графичком
прилогу бр. 5
Габарит објекта — 30,05 x 10,50 м
Габаритна површина — 315,55 м²
Укупно бруто површина — 315,55 м²

Објекат је изведен од чврстог грађевинског материјала, по свим важећим нормативима и техничким прописима за изградњу објеката ове врсте.

ОБЈЕКАТ 6

Намена објекта — надсрешница — новопланирани објекат
Карактер објекта — сталан
Спратност објекта — ВП (високо приземље)
Грађевинска линија — према графичком
прилогу бр. 5
Габарит објекта — 28,60 x 7,00 м
Габаритна површина — 200,20 м²
Укупна бруто површина — 200,20 м²
Фаза — прва

Објекат пројектовати као јединствену целину са магацином сировина.

Објекат извести по свим важећим нормативима и техничким прописима за изградњу објеката ове намене.

Пројектант—инвеститор је дужан да се придржава свих позитивних закона, прописа, правилника, норматива и стандарда који регулишу пројектовање и изградњу објеката ове врсте.

ОБЈЕКАТ 7

Намена објекта — магацин сировина — постојећи објекат
Карактер објекта — сталан
Спратност објекта — ВП (високо приземље)
Грађевинска линија — према графичком
прилогу бр. 5
Габарит објекта — 28,60 x 15,10 м
Габаритна површина — 431,90 м²
Укупна бруто површина — 431,90 м²
Фаза — прва

Објекат је изведен од чврстог грађевинског материјала, по свим важећим нормативима и техничким прописима за изградњу објеката ове врсте.

ОБЈЕКАТ 8

Намена објекта — магацин сировина — постојећи објекат
Карактер објекта — сталан
Спратност објекта — ВП (високо приземље)
Грађевинска линија — према графичком
прилогу бр. 5
Габарит објекта — 28,60 x 15,10 м
Габаритна површина — 431,90 м²
Укупна бруто површина — 431,90 м²
Фаза — прва

Објекат је изведен од чврстог грађевинског материјала, по свим важећим нормативима и техничким прописима за изградњу објеката ове врсте.

Изградом новог плана овом објекту обезбедити везу са будућим производним погоном (објекат бр. 10).

ОБЈЕКАТ 9

Намена објекта — цијан комора — монтажни постојећи објекат који се дислоцира
Карактер објекта — сталан
Спратност објекта — П (приземље)
Грађевинска линија — према графичком
прилогу бр. 5
Габарит објекта — 6,05 x 2,20 м
Габаритна површина — 13,35 м²
Укупна бруто површина — 13,35 м²
Фаза — прва

Прилаз у објекат обезбедити као што је назначено у графичком прилогу.

Дислокацију објекта урадити у складу са графичким прилогом.

ОБЈЕКАТ 10

Намена објекта — производни погон — новопланирани објекат
Карактер објекта — сталан
Спратност објекта — ВП (високо приземље)

Грађевинска линија — према графичком прилогу бр. 5
 Габарит објекта — $(12,60 + 1,40) \times 83,20$ м
 Габаритна површина — $1164,80 \text{ м}^2$
 Укупна бруто површина — $1164,80 \text{ м}^2$
 Фаза — прва

Објекат ће се радити на месту постојећих дотрајалих објеката, а како је то приказано у графичком прилогу. Планирани објекат треба да оствари везу са постојећим магацином сировина и постојећим магацином готових производа. —

Садржај функционалних целина идентичан је објектима бр. 1 и 2.

Објекат извести од чврстог грађевинског материјала, по свим важећим нормативима и техничким прописима за изградњу објекта ове намене.

Пројектант—инвеститор је дужан да се придржава свих позитивних закона, прописа, правилника, норматива и стандарда који регулишу пројектовање и изградњу објекта ове врсте.

ОБЈЕКАТ 11

Намена објекта — магацин готових производа — постојећи објекат
 Карактер објекта — сталан
 Спратност објекта — ВП (високо приземље)
 Грађевинска линија — према графичком прилогу бр. 5
 Габарит објекта — $24,55 \times 10,25$ м
 Габаритна површина — $251,65 \text{ м}^2$
 Укупна бруто површина — $251,65 \text{ м}^2$
 Фаза — прва

Приликом реконструкције објекта пројектант—инвеститор је дужан да се придржава свих позитивних закона, прописа, правилника, норматива и стандарда који регулишу пројектовање и изградњу објекта ове врсте.

ОБЈЕКАТ 12

Намена објекта — портирница — постојећи објекат
 Карактер објекта — сталан
 Спратност објекта — П (приземље)
 Грађевинска линија — према графичком прилогу бр. 5

Габарит објекта — $1,80 \times 2,45$ м
 Габаритна површина — $4,45 \text{ м}^2$
 Укупна бруто површина — $4,45 \text{ м}^2$
 Фаза — прва

Пројектант—инвеститор је дужан да се придржава свих позитивних закона, прописа, правилника, норматива и стандарда који регулишу пројектовање и изградњу објекта ове врсте.

ОБЈЕКАТ 13

Намена објекта — управна зграда — ново-планирани објекат
 Карактер објекта — сталан
 Спратност објекта — П+1 (приземље+спрат)
 Грађевинска линија — према графичком прилогу бр. 5
 Габарит објекта — $11,00 \times 40,00$ м
 Габаритна површина — $440,00 \text{ м}^2$
 Укупна бруто површина — $880,00 \text{ м}^2$
 Фаза — друга

Прилаз у објекат обезбедити као што је назначено у графичком прилогу. Објекат пројектовати као јединствену функционалну и технолошку целину.

Објекат извести од чврстог грађевинског материјала, по свим важећим нормативима и техничким прописима за изградњу објекта ове врсте.

Пројектант—инвеститор је дужан да се придржава свих позитивних закона, прописа, правилника, норматива и стандарда који регулишу пројектовање и изградњу објекта ове врсте.

ОБЈЕКАТ 14

Намена објекта — вишенамени објекат (сушара, пријемни магацин, радионица, канцеларија радионице, магацин амбалаже и семенарство) — постојећи објекат
 Карактер објекта — сталан
 Спратност објекта — ВП (високо приземље)
 Грађевинска линија — према графичком прилогу бр. 5

Габарит објекта — 24,85 x 40,20 м (детаљне димензије објекта на граф. прилогу бр. 5)

Габаритна површина — 864,00 м²

Укупна бруто површина — 864,00 м²

Фаза — прва

Пројектант—инвеститор је дужан да се придржава свих позитивних закона, прописа, правилника, норматива и стандарда који регулишу пројектовање и изградњу објекта ове врсте.

ОБЈЕКАТ 15

Намена објекта — подна сушара — постојећи објекат

Карактер објекта — сталан

Спратност објекта — ВП (високо приземље)

Грађевинска линија — према графичком прилогу бр. 5

Габарит објекта — 20,25 x 4,90 м

Габаритна површина — 99,30 м²

Укупна бруто површина — 99,30 м²

Фаза — прва

Објекат извести од чврстог грађевинског материјала, по свим важећим нормативима и техничким прописима за изградњу објекта ове намене.

ОБЈЕКАТ 16

Намена објекта — погон за производњу помоћних лековитих средстава - постојећи објекат

Карактер објекта — сталан

Спратност објекта — ВП (високо приземље)

Грађевинска линија — према графичком прилогу бр. 5

Габарит објекта — 15,30 x 7,50 м

Габаритна површина — 114,75 м²

Укупна бруто површина — 114,75 м²

Фаза — прва

Прилаз у објекат обезбедити као што је назначено у графичком прилогу. Објекат пројектовати као јединствену функционалну и технолошку целину.

Објекат извести од чврстог грађевинског материјала, по свим важећим нормативима

и техничким прописима за изградњу објекта ове врсте.

Пројектант—инвеститор је дужан да се придржава свих позитивних закона, прописа, правилника, норматива и стандарда који регулишу пројектовање и изградњу објекта ове врсте.

ОБЈЕКАТ 17

Намена објекта — погон за екстракцију — постојећи објекат

Карактер објекта — сталан

Спратност објекта — ВП (високо приземље)

Грађевинска линија — према графичком прилогу бр. 5

Габарит објекта — 15,30 x 7,80 м

Габаритна површина — 119,35 м²

Укупна бруто површина — 119,35 м²

Фаза — прва

Објекат је изведен од чврстог грађевинског материјала, по свим важећим нормативима и техничким прописима за изградњу објекта ове намене.

ОБЈЕКАТ 18

Намена објекта — надстрешница за дестилацију — постојећи објекат

Карактер објекта — сталан

Спратност објекта — ВП (високо приземље)

Грађевинска линија — према графичком прилогу бр. 5

Габарит објекта — 11,20 x 9,95 м

Габаритна површина — 111,45 м²

Укупна бруто површина — 111,45 м²

Фаза — прва

Објекат је изведен од чврстог грађевинског материјала, по свим важећим нормативима и техничким прописима за изградњу објекта ове намене.

ОБЈЕКАТ 19

Намена објекта — лабораторија и простор за парни котло — постојећи објекат

Карактер објекта — сталан

Спратност објекта — ВП (високо приземље)

Грађевинска линија — према графичком прилогу бр. 5

Габарит објекта — 9,95 x 4,10 м

Габаритна површина — 40,80 м²

Укупна бруто површина — 40,80 м²

Објекат је изведен од чврстог грађевинског материјала, по свим важећим нормативима и техничким прописима за изградњу објекта ове намене.

Б.4.2. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕБЕЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА СА НИВЕЛАЦИЈОМ

Производни комплекс повезује се на коловоз пута М—24 у стационачи км 216+490,00. Траса прикључног пута дефинисана је осовински, координатама осовинских тачака ЈП1 и ЈП2. Коловоз прикључног пута нивелационо се уклапа у ивицу колвоза пута М—24.

Пројектовање и изградња прикључног пута извршиће се у свему према условима Републичке Дирекције за путеве, Регионални центар „Север“, Нови Сад, број: 02-601/2 од 31. октобра 2001. године.

Планирана мрежа интерних саобраћајница дефинисана је такође осовински, координатама осовинских тачака датих у прилогу овог елабората.

У комплексу је заступљен принцип ортогоналне осовинске саобраћајне мреже. Главну, улазно-излазну саобраћајницу представља новопројектована траса саобраћајнице дефинисана осовинским тачкама ЈП2, ЈП3 и ЈП4. Ширина колвоза ове саобраћајнице, као и свих новопројектованих саобраћајница је 6,0 м.

Постојећа мрежа саобраћајница се задржава у постојећим ширинама и по постојећим трасама.

Планирана и постојећа саобраћајна мрежа омогућава непосредан приступ возила свим постојећим и планираним објектима у комплексу.

Испред појединих објеката планирани су платон (нови производни погон, радионица, сушара итд.) и чеоке рампе за претовар. Преговарне рампе одређене су идејним пројектима. Унутар комплекса планиран је паркинг простор за путничке аутомобиле, стан-

дарних места за управним системом паркирања.

Паркинг је дефинисан осовинским тачкама ЈП10 и ЈП11.

Носивост коловозних конструкција одређиће пројектант на основу намене коловоза и планираног саобраћајног оптерећења.

Коловозни застори су асфалтни или цемент-бетонски, по избору инвеститора.

Ивице коловозних површина могу се обрадити стандардним ивичњацима.

Нивелационо решење дато је у приложеном ситуационом решењу саобраћајница.

Карактеристичне коте нивелете дате су у осовинским тачкама. Предложено нивелационо решење урађено је на основу постојећих и планираних објеката и конфигурације терена, водећи рачуна о архитектонском обликовању терена и саобраћајнице.

Попречни нагиби су 2,0—2,5‰, оријентисани и усклађени са решењем атмосферске канализације.

За дато ситуационо решење пројектант ће дати решење саобраћајне сигнализације (хоризонталне и вертикалне) у складу са важећим законом и правилником.

Пројектант—инвеститор дужан је да се придржава важећих закона, стандарда, правилника, норматива, правила струке и сл., који се односе на пројектовање и изградњу ове врсте објеката.

Б.4.3. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕБЕЊЕ КОМУНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА

Б.4.3.1. УСЛОВИ ЗА ВОДОВОД

Цевни материјал и монтажа према важећим техничким прописима и за ову врсту радова. Трасе у оквиру комплекса водити како је дефинисано на графичком прилогу. Минимална дубина полагања ценовода је 0,8 м, с тим да се испод платоа и саобраћајница постави заштитна челична цев. Начин прикључења корисника, као и посебне услове за пројектовање и грађење водовода прописује надлежно јавно комунално предузеће „Водовод и канлизација“ Панчево.

Б.4.3.2. УСЛОВИ ЗА ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИЈУ

Трасе канализације у оквиру комплекса пројектовати како је дато на графичком прилогу. Дубину укопавања ускладити са укрштањима осталих инсталација али тако да канализација буде најдубља. Септичку јаму градити као водонепропусну са упојним бунаром. Септичку јаму лоцирати на довољном растојању од објеката и ивице парцеле како је дато на графичком прилогу. Обезбедити прилаз за њено редовно пражњење.

Б.4.3.3. УСЛОВИ ЗА АТМОСФЕРСКУ КАНАЛИЗАЦИЈУ

Трасе затворене кишне канализације су дате на графичком прилогу. Дубину укопавања ускладити са укрштањима осталих инсталација. Упојни бунар потребног капацитета лоцирати минимум 10 м од објеката. Пројекат извести према важећим техничким прописима за ову врсту радова.

Б.4.3.4. УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ

— У првој фази извршити дислокацију постојећег ваздушног вода Електродистрибуције, како би се ослободило око 100 KV, којом би се покрила потрошња електричне енергије комплекса;

— по целом комплексу извршити каблирање свих ваздушних водова, како је то дато на графичком прилогу;

— у оквиру комплекса урадити јавну расвету, како је дато на графичком прилогу;

— развод НН мреже по комплексу радити искључиво кабловски, по траси, како је то дато на графичком прилогу.

— у другој фази урадити МБТС 630 КВА, 20/04 KV, а уклонити постојећу стубну трафо станицу.

Б.4.3.5. УСЛОВИ ЗА ТТ МРЕЖУ

Извршити каблирање прикључног кабла (привода), како је то дато на графичком прилогу.

Развод по комплексу урадити кабловски кроз објекте.

За новопланиране објекте урадити унутрашње ТТ инсталације.

Б.4.3.6. УСЛОВИ ЗА ТЕРМОЕНЕРГЕТИКУ КОТЛАРНИЦА

По потреби реконструисати постојећу котларницу и евентуално повећати њен капацитет. Котларница мора имати сав пратећи садржај и мора се потпуно уклопити у евентуално измењено окружење. Реконструисана котларница мора бити у складу са захтевима за гасне котларнице. Капацитет новопланиране гасне котларнице треба да задовољи све постојеће и новопланиране потрошаче топлотне енергије комплекса. Режим рада новопланиране котларнице и параметре носиоца топлотне енергије прилагодити технолошким захтевима и температурним режимима.

РАЗВОДИ ГАСА И ТОПЛОВОДА

Дистрибуцију термо-енергије из котларнице и МРС до постојећих и планираних потрошача вршити цевоводима. Планиране трасе дате су у графичком прилогу.

Потрошња гаса ограничена је капацитетом МРС и димензијама цевовода.

Снабдевање котларнице земним гасом вршити преко постојећег напојног гасовода. МРС изградити на прописно издигнутом темељу, а саму опрему гасне станице сместити у затворену металну кућицу израђену у складу са сигурносним и противпожарним захтевима. Кућицу МРС оградити заштитном оградом (са улазном капијом) на прописном растојању и одговарајуће висине.

Сваки објекат у који се инсталише гасна инсталација са гасним трошилима мора задовољити посебне услове који су дефинисани важећим законским прописима (гасне котларнице, гасни димњаци, вентилација...).

Развод дистрибутивног гасовода унутар комплекса вршити постављањем гасовода подземно, на мин. дубини од 0,8 м, паралелно са планираном трасом енергетских канала, са могућношћу прикључења појединих објеката према технолошким потребама.

На местима проласка термоенергетске инфраструктуре испод саобраћајница и пар-

кинга исте обезбедити (заштитити) од механичких оптерећења, а на местима укрштања и паралелног вођења истих са другим инсталацијама и објектима обезбедити минимална растојања, а по потреби их заштити.

За исправно и безбено функционисање система ценовода предвидети адекватну компензацију термичких дилатација, термичку изолацију ценовода, антикорозивне заштите, а ценоводе поставити са прописним падовима и системима за одводњавање. На прикључцима појединих потрошача предвидети елементе за затварање.

Водити рачуна о уклапању и повезивању новопланираних инсталација са постојећим припадајућим инсталацијама, тако да чине јединствене системе.

За подземно вођење термомашинских ценовода, минимална дубина укопавања је 0,8 м рачунато од горње ивице цеви до околног терена.

УШТЕДА

При пројектовању предметних термоенергетских постројења водити рачуна о рационализацији топлотне енергије. Високо аутоматизованим радом са регулацијама, управљањем и надзорном потребно је остварити могућност уштеде енергије 15 — 20%.

ФАЗНОСТ

Даје се могућност фазне реализације комплетне термоенергетске инфраструктуре у зависности од развојне концепције и динамике изградње и доградње комплекса.

Сви елементи и опрема планираних термоенергетских система морају бити одговарајућег квалитета, у складу са параметрима рада и техничким нормативима и стандардима.

Због ажурности извода, налаже се опрезност при извођењу. Дозвољавају се мања одступања од ових услова у смислу прилагођавања на терену, али уз строго вођење рачуна о постојећим и планираним инсталацијама и уз сагласност овог јавног предузећа.

Б.4.4. УСЛОВИ ЗА УРЕБЕЊЕ СЛОБОДНИХ НЕЗГРАБЕНИХ ПОВРШИНА

Слободне површине на улазу у комплекс, а са обе стране приступне саобраћајнице, озеленити пејсажним стилем, користећи листопадне и зимзелене високе дрвенасте врсте и њихов учинак употпунити жбунастом вегетацијом. Приликом пројектовања водити рачуна да све саднице удаље мин. 1,5 м од подземних инсталација.

По ободу комплекса подићи комплетан зелени појас користећи високе, средње високе и ниске дрвенасте врсте. Приликом пројектовања озелењавања овог дела зелене површине строго водити рачуна о растојању од подземних инсталација, нарочито гасне инсталације, од минималних 1,5 м.

Дрворедом засенити паркинг простор код управне зграде. Такође засенити и интерне саобраћајнице где је то могуће. Све дрворедне саднице морају бити са формираном крошњом на висини од 2,0 м од тла и анкероване у првим годинама након усадње.

Све саднице морају бити расаднички однеговане, правилно формиране крошње, здраве и без фитопатолошких обољења. Приликом садње све саднице високих листопадних и четинарских врста морају бити удаљене од подземних инсталација мин. 1,5 м. Све мере неге и мере садње спровести по важећим прописима.

Све слободне површине морају бити затрављене квалитетном смешом трава.

Приликом избора врста пројектант мора водити рачуна једино о условима средине, све остало је по нахођењу пројектанта.

Б.4.5. УСЛОВИ ЗА ОГРАБИВАЊЕ КОМПЛЕКСА

Грађевинска парцела може се оградити оградом до висине 180 цм, с тим што у делу према улици до висине од 90 цм ограда може бити пуна, а остатак мора бити транспарентан, док се у делу према суседима дозвољава пуна ограда до висине 180 цм.

Б.5. УСЛОВИ ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈУ

Сходно плану парцелације формирати делове за препарцелацију катастарска пар-

цела делове за препарцелацију кат. парцела број: 13148, 13149 и 13150 к.о. Панчево. Од наведених кат. парцела формирати једну грађевинску парцелу број 1, површине 3×70 ари 14 m^2 , и једну пољопривредну парцелу, на основу датих координата граничних тачака: Г1, Г2, Г3 и Г4, чије су координате дате у Гаус — Кригеревој пројекцији меридијанских зона у метарском систему.

Преостали део кат. парцеле број 13150 и даље ће се користити као пољопривредно земљиште.

За грађевинску парцелу број 1, сходно Закону о пољопривредном земљишту извршити промену намене из пољопривредног у грађевинско земљиште.

Координате и коте граничних тачака урбанистичког пројекта:

Бр. тачке	Y (m)	X (m)
Г1	74 76 776.89	49 69 612.81
Г2	74 76 798.69	49 69 898.55
Г3	74 76 927.33	49 69 888.72
Г4	74 76 905.53	49 69 602.99

На основу задатих координата граничних тачака урадити пројекат обележавања за грађевинску парцелу број 1 и исти пренети на терен и новонастале промене спровести на геодетским плановима, катастарском оперативном и земљишној књизи, сходно Закону о премеу и катастру земљишта.

Б.6. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Б.6.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Ова област подразумева:

- а. заштиту ваздуха,
- б. заштиту вода,
- в. заштиту земљишта,
- г. заштиту од буке.

Пројектант — инвеститор је дужан да се придржава свих позитивних закона, прописа, правилника, норматива и стандарда који регулишу пројектовање и изградњу објеката

ове врсте, као и Правилника о граничним вредностима, методама мерења емисије, критеријума за успостављање мерних места и евиденцију података („Службени гласник РС” број 54/92) и Правилника о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Службени гласник РС” број 54/92).

Б.6.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И УСЛОВИ

У циљу заштите грађевинских објеката и осталих садржаја у простору обухваћеном Урбанистичким пројектом потребно је при њиховом пројектовању и извођењу узети у обзир меродавне параметре који се односе на заштиту од елементарних непогода (врста и количина атмосферских падавина, дебелина снежног покривача, јачина ветра, носивост терена, висина подземних вода и сл.), све у складу са позитивним законским прописима.

Објекте пројектовати и градити у складу са чланом 4. Правилника о техничким нормативима за изградњу објекта у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ” бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Заштита од пожара обезбеђена је коришћењем незапаливих материјала за градњу објекта, одговарајућом противпожарном хидрантском мрежом, проходношћу терена, односно обезбеђењем приступа објектима у случају потребе, а све у складу са Законом о пожару („Службени гласник РС” број 37/83) и Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ” број 39/91).

Заштита од удара грома треба да се обезбеди изградњом громобранске инсталације која ће бити правилно распоређена и правилно уземљена.

Б.7. УСЛОВИ ЗА КРЕТАЊЕ ИНВАЛИДНИХ ЛИЦА

Главне саобраћајне и пешачке површине у простору обухваћеном Урбанистичким пројектом (коловози, пешачке стазе и паркинзи) као и улази у пословне објекте морају се пројектовати и извести на начин који омогу-

ћава несметано кретање лица са посебним потребама у простору, односно у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица („Службени гласник РС” број 18/97).

Б.8. УСЛОВИ ЗА ЕТАПНУ РЕАЛИЗАЦИЈУ

Пројектна документација и изградња објеката могу се извести фазно, и то:

I. ФАЗА: објекти 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18 и 19 са приступним саобраћајницама, манипулативним просторима и пратећом инфраструктуром,

— II. ФАЗА: објекти 3, 4 и 13 приступним саобраћајницама и пратећом инфраструктуром.

Б.9. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПЛАНА

Након усвајања Урбанистичког пројекта од стране Скупштине општине Панчево, на начин и по поступку предвиђеним законом и актима о изради УП-а, предузимају се следећи поступци:

- Израда урбанистичко-техничких услова
- Прибављање урбанистичких дозвола
- Формирање парцела на терену
- Промена намене земљишта
- Израда пројектно-техничке документације
- Прибављање урбанистичке и других сагласности на техничку документацију
- Прибављање грађевинске дозволе
- Прибављање употребне дозволе

Уређење и комунално опремање комплекса, што подразумева:

- Изградња водовода
- Изградњу канализације
- Изградњу електроенергетске и ПТТ мреже
- Изградњу коловоза, тротоара и паркинга.

Ц. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Урбанистички пројекат се оверава печатом Скупштине општине Панчево и потписом председника Скупштине општине.

По један оверен примерак пројекта чува се у архиви Скупштине општине Панчево, Општинској управи Панчево, документацији Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева”, Панчево и Историјског архива Панчево и не може се износити ван службених просторија.

Оригинали графичких прилога Пројекта чувају се у документацији Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева”, Панчево.

Текстуални део пројекта објављује се у „Службеном листу општине Панчево”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-41/2003

Панчево, 16. мај 2003. године

ПРЕДСЕДНИК

Борислава Крушка, с.р.

78

На основу чланова 27. и 35. Закона о планирању и уређењу простора и насеља („Службени гласник РС” бр. 44/95, 16/97 и 46/98), члана 33. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево” број 2/2001) и Одлуке о изради Регулационог плана дела насеља „Стрелиште” у насељеном месту Панчево („Службени лист општине Панчево” бр. 16/2000, 9/2001 и 14/2002), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 16. маја 2003. године, донела је

РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН ДЕЛА НАСЕЉА „СТРЕЛИШТЕ” У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО — ПРВА ФАЗА ПЛАНА —

А) ОПШТИ ДЕО

1.0. УВОД

1.1. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА

Детаљни урбанистички план месних заједница „Стрелиште А и Б” Панчево, донет је 1980 године („Службени лист општине Панчево” број 29/80).

У поступку реализације наведеног плана указала се потреба за израдом Регулационог

плана дела насеља „Стрелиште” у насељеном месту Панчево, те да се сходно Закону о планирању и уређењу простора и насеља утврди плански и правни основ за решавање питања градње објеката, реконструкције и адаптације објеката, парцелације и препарцелације простора, ради формирања грађевинских парцела за изградњу објеката.

Изменама и допунама Регулационог плана приступа се из разлога стално присутног проблема санације равних кровова на постојим колективним стамбеним објектима. Ова измена се врши у првој фази плана, где се ствара планска и правна регулатива за извођење наведених грађевинских радова.

За израду фазе плана донета је Одлука о изменама и допунама Одлуке о изради Регулационог плана дела насеља „Стрелиште” у насељеном месту Панчево („Службени лист општине Панчево” број 14/2002).

1.2. ГРАНИЦА ПЛАНА

Првом фазом израде Регулационог плана обухваћено је подручје насеља „Стрелиште”, оивичено улицама: Првомајском, Паје Маргановића (од Пвوماјске до Милешевске), Милешевском, Јоакима Вујића, Радивоја Корача, границом Спортског центра „Стрелиште” и улицом Боре Станковића.

1.3. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Предложеном првом фазом плана стекли би се услови да се изврши санација равних кровова на колективним стамбеним објектима. Они ће омогућити рационалније коришћење стамбеног простора на постојећим објектима, где за то постоји потреба. Овим условима ће се омогућити изградња и санација делимично изграђених поткровља према адекватним трендовима градње.

2.0. ДОКУМЕНТАЦИЈА

2.1. СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКО—ПРАВНЕ ОБАВЕЗЕ

Простор обухваћен првом фазом Регулационог плана обрађен је Детаљним урбанистичким планом МЗ „Стрелиште А и Б”

Панчево („Службени лист општине Панчево” број 29/80).

Адаптације помоћних просторија у поткровљима колективних стамбених објеката у стамбени простор на основу Закона о планирању и уређењу простора („Службени гласник РС” број 44/95).

3.0. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА

Првом фазом Регулационог плана задржава се основни концепт насеља, који је дефинисан претходним планом, као стамбеног насеља са индивидуалним и колективним објектима и пратећим објектима друштвеног и привредног значаја за једну месну заједницу.

Интервенција је планирана код колективних стамбених објеката са равним кровним површинама или делимично равним крововима у виду кровних тераса са делимично изграђеним поткровљима, која служе за помоћне и заједничке просторије станара.

Интервенција је планирана на већ постојећим и планираним објектима Детаљним урбанистичким планом („Службени лист општине Панчево” број 29/80). Санација равних кровова, реконструкција изграђених поткровља и изградња поткровља на новопалнираним колективним стамбеним објектима вршиће се на основу урбанистичко-техничких услова који ће дефинисати изградњу истих. Изградња поткровља планира се на целој површини објекта, односно задње етаже.

4.0. УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАТИВА

4.1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОТКРОВЉА

За изградњу поткровља, ради санације равних или делимично изграђених кровова изнад задње етаже колективних стамбених објеката и изградњу поткровља на новопалнираним стамбеним објектима, приказаних на приложеном графичком прилогу (карта бр. 2: Регулациона карта „Стрелиште”, Панчево — изградња и реконструкција поткровља), морају се поштовати следећи услови:

— Изградња поткровља мора да се изведе истовремено над целим објектом.

— Пре пројектовања, инвеститор је дужан да изврши геомеханичку и статичку проверу стабилности објекта.

— Извршити проверу капацитета свих инсталација у предметном објекту.

— Поткровље пројектовати у складу са законима и прописима за изградњу стамбених објеката.

— Код колективних стамбених објеката, приликом санације равних кровова или реконструкције делимично изграђених поткровља, дозвољава се само надградња поткровља, не сме се ићи са већом спратношћу од поткровља.

— Код надградње објекта дозвољава се изградња станова типа „дуплекс“, тако да стамбени нивои буду повезани искључиво интерним степеништем.

— Дозвољава се висина назитка максимално 220 цм.

— Приликом пројектовања поткровља водити рачуна о амбијенталној целини насеља, тако да надградња једне групе објеката, која чини амбијенталну целину, буде урађена истовесно за све објекте, у смислу обликовања поткровља и избора, врсте и боје покривача.

— Поткровље пројектовати са косим кровним равнима. Кровни покривач може бити: цреп, тегола, лим или неки други, по избору пројектанта.

— Обавезује се инвеститор да приликом надградње поткровља обради комплетну фасаду објекта.

Геомеханичка и статичка провера, као и провера инсталација изузимају се из услова код новопланираних објеката, јер ће све бити обухваћено архитектонско-грађевинским пројектом планираног објекта.

4.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОТКРОВЉА

Инвеститор је дужан да се при санацији равних или реконструкцији изграђених поткровља, на објектима где је изграђена котларница за загревање воде за централно грејање, а користи се гас, придржава Правилника о техничким нормативима за заш-

титу високих објеката од пожара („Службени лист СФРЈ” број 7/1984), где су дефинисани посебни услови за локацију котларница.

Приликом извођења гасних инсталација, котларница мора да испуни захтеве из Правилника о техничким нормативима грађења и одржавања гасних котларница, а извођач се мора придржавати свих позитивних законских прописа из области противпожарне заштите.

При избору материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

5.0. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА — ПРВЕ ФАЗЕ

Након усвајања Регулационог плана дела насеља „Стрелиште” у насељеном месту Панчево — прве фазе, од стране Скупштине општине Панчево, а на начин и по поступку предвиђеном законом и актом о изради Регулационог плана, предузимају се следећи поступци:

— спровођење имовинско-правног поступка и увођење у posed;

— израда урбанистичко-техничких услова према условима из плана (поглавље бр. 4);

— прибављање урбанистичке дозволе;

— израда пројектно-техничке документације;

— прибављање урбанистичких и других сагласности на пројектну документацију;

— прибављање грађевинске дозволе.

Б) ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Регулациони план дела насеља „Стрелиште” у насељеном месту Панчево — прва фаза плана (санација равних кровова на постојећим колективним стамбеним објектима) се оверава печатом Скупштине општине Панчево и потписом председника Скупштине општине Панчево.

По један оверен примерак пројекта чува се у архиви Скупштине општине Панчево, Општинској управи Панчево, документацији Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и

уређење Панчева" Панчево и Историјског архива Панчево, и не може се износити ван службених просторија.

Оригинал графичког прилога пројекта чува се у документацији Јавног предузећа „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево.

Текстуални део пројекта објављује се у „Службеном листу општине Панчево“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-41/2003

Панчево, 16. мај 2003. године

ПРЕДСЕДНИК

Борислава Крушка, с. р.

79

На основу члана 33. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево“ број 2/2001), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 16. маја 2003. године, након разматрања Решења о давању сагласности ЈРДП „Радио телевизија Панчево“ Панчево за увећање зараде за месец фебруар и наредне месеце 2003. године по основу породилског одсуства и неплаћеног одсуства до давања сагласности на програм пословања за 2003. годину — ради потврђивања, донела је следећи

ЗАКЉУЧАК

Потврђује се Решење о давању сагласности ЈРДП „Радио телевизија Панчево“ Панчево за увећање зарада за месец фебруар и наредне месеце 2003. године по основу породилског одсуства и неплаћеног одсуства до давања сагласности на програм пословања за 2003. годину, које је Извршни одбор Скупштине општине Панчево, донео на седници одржаној 21. марта 2003. године бр. I-01-06-26/2003.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-41/2003

Панчево, 16. мај 2003. године

ПРЕДСЕДНИК

Борислава Крушка, с. р.

80

На основу члана 33. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево“ број 2/2001), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 16. маја 2003. године, након разматрања Решења о давању сагласности ЈКП „Ауто-транспорт Панчево“ Панчево за увећање зараде за месец јануар 2003. године по основу боловања до 30 дана — ради потврђивања, донела је следећи

ЗАКЉУЧАК

Потврђује се Решење о давању сагласности ЈКП „Ауто-транспорт Панчево“ Панчево за увећање зараде за месец јануар 2003. године по основу боловања до 30 дана, које је Извршни одбор Скупштине општине Панчево, донео на седници одржаној 11. априла 2003. године бр. I-01-06-35/2003.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-41/2003

Панчево, 16. мај 2003. године

ПРЕДСЕДНИК

Борислава Крушка, с. р.

81

На основу члана 12. Закона о делатностима од општег интереса у области културе („Службени гласник РС“ број 49/92) и члана 33. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево“ број 2/2001), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 16. маја 2003. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРАВИЛНИК О ИЗМЕНАМА ПРАВИЛНИКА О СИСТЕМАТИЗАЦИЈИ РАДНИХ МЕСТА У НАРОДНОМ МУЗЕЈУ ПАНЧЕВО

І

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Правилник о изменама Правилника о систематизацији

радних места у Народном музеју Панчево, који је донео директор Народног музеја Панчево 10. фебруара 2003. године.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у „Службеном листу општине Панчево“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-41/2003

Панчево, 16. мај 2003. године

ПРЕДСЕДНИК

Борислава Крушка, с. р.

82

На основу члана 27. став 1. тачка 1. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС“ бр. 25/2000 и 25/2002), члана 10. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Комбрест“ Банатски Брестовац („Службени лист општине Панчево“ бр. 7/94 и 1/2001), а у складу са Одлуком о поверавању организовања комуналних делатности месним заједницама насељених места („Службени лист општине Панчево, Ковин и Опово“ број 6/93 и „Службени лист општине Панчево“ број 4/97) и члана 33. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево“ број 2/2001), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 16. маја 2003. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

Даје се сагласност на Статут Јавног комуналног предузећа „Комбрест“ Банатски Брестовац, који је донет на седници Управног одбора одржаној 13. фебруара 2003. године.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Панчево“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-41/2003

Панчево, 16. мај 2003. године

ПРЕДСЕДНИК

Борислава Крушка, с. р.

83

На основу члана 14. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС“ број 25/2000), чл. 8. и 8д. Одлуке о подели Друштвеног предузећа на новинску и радио-дифузну делатност „Панчевац“ Панчево са п.о. на два нова друштвена предузећа („Службени лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 20/92, 24/92, 1/94 и „Службени лист општине Панчево“ бр. 8/97 и 3/2001) и члана 33. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево“ број 2/2001), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 16. маја 2003. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ НОВИНСКО—ИЗДАВАЧКОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПАНЧЕВАЦ“ ПАНЧЕВО

I

ЗОРАН СПРЕМО, разрешава се дужности директора Јавног новинско-издавачког предузећа „Панчевац“ Панчево, са 17. мајем 2003. године, због истека мандата.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Панчево“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-41/2003

Панчево, 16. мај 2003. године

ПРЕДСЕДНИК

Борислава Крушка, с. р.

84

На основу члана 14. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС“ број 25/2000), чл. 8. и 8д. Одлуке о подели Друштвеног предузећа на новинску и радио-дифузну делатност „Панчевац“ Панчево са п.о. на два нова друштвена предузећа („Службени лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 20/92, 24/92, 1/94 и „Службени лист

општине Панчево" бр. 8/97 и 3/2001) и члана 33. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево" број 2/2001), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 16. маја 2003. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ДИРЕКТОРА ЈАВНОГ НОВИНСКО—ИЗДАВАЧКОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПАНЧЕВАЦ" ПАНЧЕВО

I

ЕДВАРД ЈУКИЋ, професор југословенске и опште књижевности, именује се за директора Јавног новинско-издавачког предузећа „Панчевац" Панчево на време од четири године.

II

Лице из тачке I овог решења ступа на дужност директора 18. маја 2003. године.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Панчево".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-41/2003

Панчево, 16. мај 2003. године

ПРЕДСЕДНИК

Борислава Крушка, с.р.

85

На основу члана 33. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево" број 2/2001) чланова 45. и 54. Пословника Скупштине општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево" број 2/2001), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 16. маја 2003. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА САВЕТА ЗА КУЛТУРУ И ОМЛАДИНУ СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

I

Разрешава се дужности, члана Савета за културу и омладину Скупштине општине

Панчево, и то:

ОФЕЛИЈА БАЦКОВИЋ, новинар.

II

За члана Савета за културу и омладину Скупштине општине Панчево именује се:

ВЕРА СТЕФАНОВИЋ, професор соло певања.

III

Лице из претходне тачке овог решења именује се до истека мандата председника, заменика председника и чланова Савета за културу и омладину утврђеног Решењем Скупштине општине Панчево број: I-01-06-71/2000 од 22. децембра 2000. године.

IV

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Панчево".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-41/2003

Панчево, 16. мај 2003. године

ПРЕДСЕДНИК

Борислава Крушка, с.р.

86

На основу члана 118. Закона о основној школи („Службени гласник РС" бр. 50/92, 53/93, 67/93, 48/94, 66/94 и 22/2002) и члана 33. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево" број 2/2001), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 16. маја 2003. године, донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ВУК СТЕФАНОВИЋ КАРАЏИЋ" СТАРЧЕВО

I

Разрешавају се дужности чланови Школског одбора Основне школе „Вук Стефановић Караџић" Старчево,

из реда запослених

- Димитријевић Гордана, наст. матем., на лични захтев,
- Антонијевић Снежана, проф. разредне наставе.

II

За чланове Школског одбора Основне школе „Вук Стефановић Караџић“ Старчево именују се:

- из реда запослених
- Стаменковић Радомир, наст. физичког васпитања,
- Глумац Снежана, наст. разр. наставе.

III

Лица из тачке II овог решења именују се на остатак времена утврђен Решењем о именовању чланова Школског одбора Основне школе „Вук Стефановић Караџић“ Старчево бр. I-01-06-59/2002 од 5. јула 2002. године.

IV

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Панчево“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-41/2003

Панчево, 16. мај 2003. године

ПРЕДСЕДНИК

Борислава Крушка, с. р.

87

На основу члана 20. Закона о јавним службама („Службени гласник РС“ бр. 42/91 и 71/94), члана 10. Закона о делатностима од општег интереса у области културе („Службени гласник РС“ број 49/92) и члана 33. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево“ број 2/2001), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 16. маја 2003. године, донела је

РЕШЕЊЕ

**УПРАВНОГ ОДБОРА НАРОДНОГ МУЗЕЈА
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА
ПАНЧЕВО**

I

Разрешава се дужности у Управном одбору Народног музеја Панчево, и то:

ВЕСНА ЛАЗИН, досадашњи члан, на лични захтев.

II

У Управни одбор Народног музеја Панчево, именује се:

За члана

БОЈАНА НИНКОВИЋ, новинар.

III

Лице из претходног става овог решења именује се до истека мандата председника и чланова Надзорног одбора Народног музеја Панчево, утврђених решењем Скупштине општине Панчево, број: I-01-06-56/2000 од 13. новембра 2000. године.

IV

Ово решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у „Службеном листу општине Панчево“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-41/2003

Панчево, 16. мај 2003. године

ПРЕДСЕДНИК

Борислава Крушка, с. р.

88

На основу члана 118. Закона о основној школи („Службени гласник РС“ бр. 50/92, 53/93, 67/93, 48/94, 66/94 и 22/2002) и члана 33. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево“ број 2/2001), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 16. маја 2003. године, донела је

РЕШЕЊЕ

**О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА
ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ БАЛЕТСКЕ
ШКОЛЕ „ДИМИТРИЈЕ ПАРЛИЋ“
ПАНЧЕВО**

I

Разрешава се дужности члана Школског одбора Основне балетске школе „Димитрије Парлић“ Панчево,

из реда оснивача
— Аксентијевић Ковиљка, економиста.

II

За члана Школског одбора Основне балетске школе „Димитрије Парлић” Панчево именује се:

из реда оснивача
— Дотлић Светлана, наставник.

III

Лице из тачке II овог решења именује се на остатак времена утврђен Решењем о именовању чланова Школског одбора Основне балетске школе „Димитрије Парлић” Панчево бр. I-01-06-59/2002 од 5. јула 2002. године.

IV

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Панчево”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-41/2003

Панчево, 16. мај 2003. године

ПРЕДСЕДНИК

Борислава Крушка, с. р.

89

На основу Уредбе о висини зарада у јавним предузећима („Службени гласник РС” број 4/2003), мишљења Министарства за рад и запошљавање РС број 120-01-00037/2003-02 од 19. фебруара 2003. и број 120-01-00077/-2003-02 од 12. марта 2003. године, члана 48. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево” број 2/2001) и члана 19. Одлуке о Извршном одбору Скупштине општине Панчево („Службени лист општине Панчево, Ковин и Опово” бр. 12/92, 3/93 и „Службени лист општине Панчево” бр. 3/95, 11/96 и 5/2000), Извршни одбор Скупштине општине Панчево, на седници одржаној 21. марта 2003. године, донео је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ ЈРДП
„РАДИО ТЕЛЕВИЗИЈИ ПАНЧЕВО”

ПАНЧЕВО ЗА УВЕЋАЊЕ ЗАРАДЕ ЗА
МЕСЕЦ ФЕБРУАР И НАРЕДНЕ МЕСЕЦЕ
2003. ГОДИНЕ ПО ОСНОВУ ПОРОДИЉСКОГ
ОДСУСТВА И НЕПЛАЋЕНОГ ОДСУСТВА
ДО ДАВАЊА САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ
ПОСЛОВАЊА ЗА 2003. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Одлуку Управног одбора ЈРДП „Радио телевизије Панчево” од 6. марта 2003. године којом се одобрава увећање укупног износа средстава за обрачун и исплату зарада за месец фебруар и наредне месеце 2003. године, по основу износа средстава за раднике који су користили права по основу породилског одсуства и неплаћеног одсуства, а до добијања сагласности од стране оснивача на програм пословања за 2003. годину.

II

Ово решење се упућује Скупштини општине на потврђивање.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Панчево”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

ИЗВРШНИ ОДБОР

БРОЈ: I-01-06-26/2003

Панчево, 21. март 2003. године

ПРЕДСЕДНИК

Слободан Аџић, с. р.

90

На основу Уредбе о висини зарада у јавним предузећима („Службени гласник РС” број 4/2003), мишљења Министарства за рад и запошљавање РС број 120-01-00037/2003-02 од 19. фебруара 2003. и број 120-01-00077/-2003-02 од 12. марта 2003. године, члана 48. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево” број 2/2001) и члана 19. Одлуке о Извршном одбору Скупштине општине Панчево („Службени лист општине Панчево, Ковин и Опово”

бр. 12/92, 3/93 и „Службени лист општине Панчево“ бр. 3/95, 11/96 и 5/2000), Извршни одбор Скупштине општине Панчево, на седници одржаној 11. априла 2003. године, донео је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ ЈКП „АУТОТРАНСПОРТУ ПАНЧЕВО“ ПАНЧЕВО ЗА УВЕЋАЊЕ ЗАРАДЕ ЗА МЕСЕЦ ЈАНУАР 2003. ГОДИНЕ ПО ОСНОВУ БОЛОВАЊА ДО 30 ДАНА

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Одлуку Управног одбора ЈКП „Ауто транспорта Панчево“ Панчево од 25. марта 2003. године којом се одобрава увећање укупног износа средстава за обрачун и исплату зарада за месец јануар 2003. године, за разлику између исплаћене накнаде зарада за раднике који су користили права по основу боловања до 30 дана и зараде коју би запослени остварили да су радили.

II

Ово решење се упућује Скупштини општине на потврђивање.

III

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Панчево“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ: I-01-06-35/2003

Панчево, 11. април 2003. године

ПРЕДСЕДНИК

Слободан Ацић, с. р.

91

На основу члана 48. Статута општине Панчево — пречишћен текст („Службени лист општине Панчево“ број 2/2001), члана 4. Одлуке о друштвеној контроли цена („Службени лист општине Панчево, Ковин и Опово“ број 11/93), Решења о одређивању про-

извода и услуга за које су предузећа, установе и друге организације дужне Извршном одбору Скупштине општине Панчево достављати захтев за давање сагласности на цене („Службени лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 17/93, 18/93 и 1/94 и „Службени лист општине Панчево“ бр. 1/96, 5/96, 2/97 и 8/98) и члана 19. Одлуке о Извршном одбору Скупштине општине Панчево („Службени лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 12/92, 3/93 и „Службени лист општине Панчево“ бр. 3/95, 11/96 и 5/2000), Извршни одбор Скупштине општине Панчево, на седници одржаној 15. маја 2003. године донео је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ЦЕНЕ УСЛУГА У ЛИСТУ „ПАНЧЕВАЦ“

Члан 1.

ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку Управног одбора бр. 48/03-2 од 8. априла 2003. године ЈНИП „ПАНЧЕВАЦ“, о утврђивању цена услуга у листу „ПАНЧЕВАЦ“.

Члан 2.

Одлуку о утврђивању цена из члана 1. објавиће ЈНИП „ПАНЧЕВАЦ“, у „Службеном листу општине Панчево“.

Члан 3.

Ово решење ступа на снагу и примењиваће се наредног дана од дана доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Панчево“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

ИЗВРШНИ ОДБОР

БРОЈ: I-01-06-46/2003

Панчево, 15. мај 2003. године

ПРЕДСЕДНИК

Слободан Ацић, с. р.

92

На основу члана 32. Статута Јавног новинског издавачког предузећа „Панчевац” Панчево, Управни одбор, на 21. седници одржаној 8. априла 2003. године, донео је

О Д Л У К У

О ЦЕНАМА УСЛУГА У ЛИСТУ
„ПАНЧЕВАЦ”

Ред. бр.	Услуга	Ц. услуга са поп. свим данима	Ц. услуга без поп. средом
----------	--------	-------------------------------	---------------------------

1. ОГЛАСНИ ПРОСТОР

— 1/1 страна	18.00,00	18.000,00
— 1/2 стране	10.500,00	10.500,00
— 1/4 стране	5.500,00	5.500,00
— 1/6 стране	3.800,00	3.800,00
— 1/8 стране	3.200,00	3.200,00

2. МАЛИ ОГЛАСИ

— до 10 речи	100,00	120,00
— за сваку даљу реч преко 10 речи, плаћа се	10,00	15,00
— Цена малих огласа за правна лица и предузетнике (Агенција за промет некретности и др.) увећава се за 100%, уколико се плаћање врши безготовински		

3. УОКВИРЕНИ ОГЛАСИ

— 1/4 ступца	300,00	350,00
— 1/2 ступца	450,00	500,00
— 1 стубац	750,00	850,00
— сваки наредни стубац (до 4 ступца)	650,00	700,00

ПОПУСТИ НЕ ВАЖЕ
ЗА ПРАВНА ЛИЦА

4. ЧИТУЉЕ

— 1 стубац	300,00	300,00
— 1,5 стубац	400,00	400,00
— 2 ступца	650,00	650,00
— сваки наредни стубац (до 6 стубаца)	400,00	400,00

— 1/8 стране	3.500,00	3.500,00
— 1/4 стране	7.500,00	7.500,00
— 1/2 стране	15.000,00	15.000,00
— 1/1 стране	30.000,00	30.000,00

5. ПОМЕНИ

— 1 стубац	300,00	350,00
— 1,5 стубац	400,00	450,00
— 2 ступца	650,00	750,00
— сваки наредни стубац (до 6 стубаца)	400,00	450,00
— 1/8 стране	3.500,00	4.000,00
— 1/4 стране	7.500,00	8.500,00
— 1/2 стране	15.000,00	17.000,00
— 1/1 страна	30.000,00	34.000,00

ПОПУСТ не важи
за правна лица

6. ОГЛАСИ — КОНКУРСИ

— цм/стубачни (преко два вертикална ступца)		360,00
---	--	--------

7. ИНФОРМАТОРИ
ПРЕДУЗЕЋА

— 1/1 страна плус 10% за новинарски рад		18.000,00
--	--	-----------

8. ЦЕНА ЗА ПРВУ,
ПОСЛЕДЊУ И
ОСТАЛЕ СТРАНЕ

— за прву страну		
— за прву страну највише 3 ступца	1 цм/ст	660,00
— за последњу страну највише 1/8 стране	1 цм/ст	500,00
— Хроника и спорт	1 цм/ст	300,00
— Политика, привреда и актуелно највише 1/8 стране	1 цм/ст	400,00
— Остале информативне стране највише 1/4 стране	1 цм/ст	300,00
— Цена израде графичког решења преко 2 ступца рекламног простора износи 20% од одабраног рекламног простора по ценовнику		
— цена израде графичког решења до 2 ступца		200,00

— Цена за рекламне текстове у пуном колору увећава се 50% у односу на утврђене цене за рекламне текстове штампање у црно-белој техници.

9. Порез на промет услуга уграђен је у утврђене цене.

10. Право давања попушта од 5% за оглашавање у периоду од једног до три месеца, попуст до 10% за период од три до шест месеци, и попуст до 15% за период преко шест месеци, имају — директор и руководиоца Маркетинга.

Право на попуст из став 3. се не односи на оглашавање у облику малих огласа.

Право на попуст из става 3. се остварује искључиво на основу унапред закљученог уговора о реклами.

11. Цена услуга по овој одлуци примењиваће се по добијању сагласности Извршног одбора Скупштине општине Панчево.

Применом ове одлуке престају да важе одлуке о ценама услуга у листу „Панчевац“ број 120/02 од 16. августа 2002. и број 142/02-17 од 19. децембра 2002. године.

Доставити:

- Директору
- ИО СО Панчево
- Рачуноводству
- Маркетингу
- Досије

ЈНИП „ПАНЧЕВАЦ“ ПАНЧЕВО
УПРАВНИ ОДБОР

БРОЈ: 48/03-2

Панчево, 8. април 2003. године

Председник Управног одбора
Милан др Ковијанић

93

На основу члана 14. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“ бр. 16/97 и 42/98), Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса („Службени гласник РС“ бр. 25/2002), Одлуке о поверавању организовања комуналних делатности мисних заједницама насе-

љених места („Службени лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 6/93 и 1/94) и члана 20. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Комбрест“ п.о. Банатски Брестовац од 31. марта 1994. године, број 1045/94, Управни одбор ЈКП „Комбрест“, на седници одржаној 13. фебруара 2003. године, донео је

СТАТУТ

ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „КОМБРЕСТ“ БАНАТСКИ БРЕСТОВАЦ

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Статутом Јавног комуналног предузећа „Комбрест“, са потпуном одговорношћу (у даљем тексту: Предузеће), утврђује се: правни положај Предузећа, заступање и представљање, однос Предузећа и Оснивача, делатност и унутрашња организација рада, планирање рад и развој Предузећа, финансирање комуналне делатности, основе и начин распоређивања добити, статусне промене, органи Предузећа, заштита и унапређење животне средине, пословна тајна, сарадња органа Предузећа са синдикатом, информисање и општа акта предузећа.

Члан 2.

Предузеће је настало Одлуком Одбора Месне заједнице Банатски Брестовац од 31. марта 1994. године као Јавно предузеће и уписано у судски регистар код Привредног суда Панчево под бројем фи. 1045/94 од 9. јуна 1994. године.

2. ПРАВНИ ПОЛОЖАЈ ПРЕДУЗЕЋА

Члан 3.

Предузеће послује под фирмом: ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „КОМБРЕСТ“, са потпуном одговорношћу, БАНАТСКИ БРЕСТОВАЦ.

Скраћени назив фирме је: ЈКП „КОМБРЕСТ“, са п.о., Банатски Брестовац.

Седиште Предузећа је у Банатском Брестовцу, ул. М. Тита 4а.

Члан 4.

Фирма Предузећа се исписује на српском језику, ћириличним или латиничним писмом.

Члан 5.

О променама фирме и седишту Предузећа одлучује Управни одбор уз сагласност Оснивача.

Члан 6.

Предузеће има свој печат и садржи текст: Јавно Комунално Предузеће Б. Брестовац са именом „Комбрест” у средини. Печат Предузећа је округлог облика, пречника 30 мм. Изузетно, печат може бити 20 мм у случајевима овере здравствених књижица, радних књижица и сл.

Члан 7.

Предузеће има и штампил правоугаоног облика који у горњем делу садржи текст: Јавно Комунално Предузеће „Комбрест” Б. Брестовац, а у доњем делу садржи линије за број, датум и годину.

Члан 8.

У Предузећу се води евиденција о израбеним печатима и штампилу, као и списак лица код којих се печати и штампил налазе.

Члан 9.

Предузеће је правно лице.

Предузеће иступа у правном промету самостално и за своје обавезе одговара свим средствима којима располаже и које користи, као и за обавезе дела Предузећа која имају одређена овлашћења у правном промету. Организационе јединице као организациони делови Предузећа могу да иступају у правном промету у оквиру делатности које обављају у име и за рачун Предузећа само на основу пуномоћја добијеног од директора Предузећа.

Члан 10.

Предузеће има право да у правном промету закључује уговоре и предузима друге правне радње, као и да обавља друге послове у оквиру своје правне способности.

3. ЗАСТУПАЊЕ И ПРЕДСТАВЉЊЕ ПРЕДУЗЕЋА

Члан 11.

Предузеће заступа и представља директор.

Директор је овлашћен да потписује акта Предузећа и закључује све уговоре и предузима друге правне радње у име и за рачун Предузећа.

Члан 12.

У одсутности или спречености, директора заступа његов заменик или лице које одреди директор Предузећа. Заменик директора, или лице које одреди директор Предузећа, док врши функцију замењивања има сва права, дужности и одговорности директора Предузећа.

Члан 13.

Директор Предузећа своја овлашћења у погледу заступања може путем пуномоћја преносити на другог радника Предузећа.

Директор Предузећа дужан је да приликом давања пуномоћја одреди његов садржај, обим и време трајања пуномоћја.

Генерална пуномоћ за заступање Предузећа може се дати ако је претходно на такво пуномоћје дата сагласност Управног одбора Предузећа.

4. ОДНОС ПРЕДУЗЕЋА И ОСНИВАЧА

Члан 14.

Однос Предузећа и Савета Месне заједнице Банатски Брестовац, као Оснивача, утврђен је законом, актом о оснивању Предузећа и појединачним колективним уговором.

Члан 15.

У случају наступања услова за отварање и спровођење стечајног поступка над Предузећем, Оснивач предузима мере за обезбеђење услова за несметан рад Предузећа и јамчи за његове обавезе. У случају поремећаја у пословању Предузећа, Оснивач може предузети мере којима ће обезбедити услове за несметано функционисање рада Предузећа.

Члан 16.

Оснивач Предузећа даје сагласност на:

- Статут предузећа,
- именовање и разрешење директора Предузећа,
- статусне промене и удруживање у друге облике организовања,
- проширивање делатности Предузећа и промену фирме Предузећа,
- акте којима се уводе материјалне обавезе за кориснике комуналних услуга,
- повећање или смањење основног капитала и на критеријуме за расподелу добити.

5. ДЕЛАТНОСТ ПРЕДУЗЕЋА**Члан 17.**

Комунално Предузеће је правно лице које као самосталан субјекат обавља следеће комуналне делатности на подручју насељеног места Банатски Брестовац.

СЕКТОР А — ПОЉОПРИВРЕДА И ШУМАРСТВО

0112 — Гајење поврћа, цвећа и украсног биља

0141 — Пољопривредне услуге

01412 — Уређење и одржавање паркова, зелених и рекреационих површина

СЕКТОР Б — РЕЦИКЛАЖА

37100 — Рециклажа металних отпадака и остатака,

37200 — Рециклажа неметалних отпадака и остатака.

СЕКТОР Ц — ГРАБЕВИНАРСТВО И ОДРЖАВАЊЕ

45100 — Рушење и разбијање објеката, земљани радови,

45200 — Груби грабевински радови и специфични радови нискоградње,

45230 — Изградња саобраћајница, аеродромских pista и спортских терена,

45500 — Изнајмљивање опреме за изградњу или рушење заједно са руковођцем опреме,

45330 — Постављање цевних инсталација,

45240 — Изградња и одржавање хидро грабевинских објеката, и то реконструкција и оправка спољне водоводне и канализационе мреже и одржавање јавних бунара.

СЕКТОР Д — ТРГОВИНА НА ВЕЛИКО И МАЛО

51110 — Посредовање у продаји пољопривредних сировина, живих животиња, текстилних сировина и полу производа,

51130 — Посредовање у продаји дрвне грабе и грабевинског материјала,

51140 — Посредовање у продаји машина, индустријске опреме, бродова и авиона,

51150 — Посредовање у продаји намештаја, предмета за домаћинство и металне и гвожђарске робе,

51180 — Посредовање у специјализованој продаји посебних производа или групе производа, на другом месту непоменутих,

51220 — Трговина на велико цвећем и растинјем,

51570 — Трговина на велико отпаcima и остацима,

52230 — Трговина на мало рибом и љускарима и мекунцима,

54210 — Трговина на велико зрнастим производима, семењем и храном за животиње,

51530 — Трговина на велико дрветом и грабевинским материјалом,

- 51540 — Трговина на велико металном робом, цевима, уређајима и опремом за централно грејање,
 52460 — Трговина на мало металном робом, бојама и слично,
 51700 — Остала трговина на велико,
 52480 — Остала трговина на мало у специјализованим продавницама,
 52620 — Трговина на мало на тезгама и пијацама,
 50500 — Трговина на мало погонским горивима.

СЕКТОР Е — САОБРАЋАЈ И СКЛАДИШТЕЊЕ

- 60211 — Превоз путника у друмском саобраћају,
 60250 — Превоз робе у друмском саобраћају,
 63110 — Претовар терета,
 63214 — Услуге у друмском саобраћају,
 63120 — Складишта и стоваришта.

СЕКТОР Ф — АКТИВНОСТИ У ВЕЗИ СА НЕКРЕТНИНАМА, ИЗНАЈМЉИВАЊЕ И ПОСЛОВНЕ АКТИВНОСТИ

- 74402 — Остале услуге рекламе и пропаганде,
 74700 — Чишћење објеката.

СЕКТОР Г — ОСТАЛЕ КОМУНАЛНЕ, ДРУШТВЕНЕ И ЛИЧНЕ УСЛУЖНЕ АКТИВНОСТИ

- 90000 — Одстрањивање отпадака и смећа санитарне и сличне активности,
 93030 — Погребне и пратеће активности.

Члан 18.

Предузеће може да допуни и прошири своју делатност, или промени своју делатност, када се за то испуне услови предвиђени законом и општим актом Предузећа. Одлуке о примени делатности из претходног става доноси, на предлог директора, Управни одбор Предузећа, уз сагласност Оснивача.

Члан 19.

Предузеће може уговором, уз сагласност Скупштине Општине, да повери грађанима обављање појединих комуналних делатности, у складу са Законом о комуналним делатностима и Законом о личном раду.

Уговором из претходног става утврдиће се међусобна права и обавезе у обављању тих делатности.

6. УНУТРАШЊА ОРГАНИЗАЦИЈА РАДА ПРЕДУЗЕЋА

Члан 20.

Предузеће је организовано у јединственом процесу рада и пословања, тако да обезбеди потпуно, квалитетно, благовремено и рационално обављање послова из делатности Предузећа.

Организација рада утврђује се тако да омогућава остваривање друштвено-економских, техничко-технолошких и развојних интересних циљева.

Члан 21.

Обављање делатности Предузећа, у складу са карактером процеса рада и услова рада, организује се по следећим целинама:

1. Погон комуналних делатности.
2. Погон трговине и услуга.
3. Општа служба.

У организационим деловима из става 1. овог члана могу се организовати одељења, службе и сервиси.

Члан 22.

Радници на радним местима руководиоца организационих делова Предузећа одговорни су за редовно обављање послова у свим деловима и дужни су да непосредно извршавају све налоге и мере које даје директор ради успешног обављања делатности Предузећа.

Члан 23.

Ближе одредбе о организацији Предузећа и систематизацији послова и задатака

утврђује се Правилником о унутрашњој организацији и систематизацији радних места.

7. ПЛАНИРАЊЕ РАДА И РАЗВОЈ ПРЕДУЗЕЋА И ИЗВЕШТАЈИ

Члан 24.

Планирањем рада и развоја утврђује се основе за развој Предузећа у целини и његових појединих делова, као и остваривање повећане добити Предузећа.

Управни одбор на предлог директора доноси план развоја и програм рада Предузећа за период од годину дана.

На предлог Управног одбора могу се доносити планови за краћи или дужи период од годину дана.

Ако потребе пословања захтевају, програм рада и развоја Предузећа може се и у току године мењати.

Предузеће подноси извештај о реализацији програма рада и пословања Оснивачу у роковима које он утврди.

8. ФИНАНСИРАЊЕ КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ И СРЕДСТВА ЗА РАД

Члан 25.

За обављање своје делатности Предузеће обезбеђује средства:

- од наплаћених услуга за обављање своје делатности,
- из наменских средстава (део јавних прихода који припадају буџету Општине по основу накнаде за коришћење грађевинског земљишта у грађевинском подручју у насељеном месту Банатски Брестовац и део накнаде за коришћење комуналних добара од општег интереса),
- из средстава грађана која одружјују непосредно путем самодоприноса или на други начин, а која одобрава Оснивач у складу са посебним програмом,
- од средстава која за ове намене издвајају заинтересована предузећа и други субјекти, полкона и других средстава.

Члан 26.

Цене комуналних услуга се формирају у складу са одредбама Закона о комуналним

делатностима и других прописа и аката Скупштине општине.

У обављању делатности које нису од јавног интереса Предузеће ће пословати по тржишним условима и ефекти рада му у целиности припадају.

Члан 27.

Развој комуналних делатности и изградња комуналних објеката индивидуалне и заједничке потрошње врши се у складу са посебним програмом који доноси Оснивач.

Извори средстава за изградњу Предузећа су:

- Наменска средства (део јавних прихода који припадају буџету Општине Панчево по основу наплате за коришћење грађевинског земљишта у грађевинском подручју у насељеном месту Банатски Брестовац и део накнаде за коришћење комуналних добара од општег интереса, као и средства из самодоприноса),
- Удружена средства Предузећа и других заинтересованих инвеститора.
- Кредити и друга средства.

9. РАСПОРЕБИВАЊЕ ДОБИТИ ПРЕДУЗЕЋА

Члан 28.

Добит предузећа се распоређује на основу критеријума за расподелу добити које доноси Управни одбор Предузећа уз сагласност Оснивача.

Члан 29.

Остала питања о утврђивању и распоређивању добити Предузећа могу се ближе уредити посебним општим актима.

10. СТАТУСНЕ ПРОМЕНЕ ПРЕДУЗЕЋА

Члан 30.

Одлука о статусним променама (о подели, спајању или припајању другом предузећу и удруживању Предузећа у пословима предузећа у пословне и друге заједнице и друге облике удруживања и повезивања

Предузећа) доноси Управни одбор уз сагласност Оснивача.

Директор Предузећа, пре статусних промена, односно удруживања, припрема одговарајући елаборат у коме, поред осталог, износи разлоге и потребе удруживања, односно статусних промена Предузећа, циљеве удруживања и друго.

11. УПРАВНИ ОДБОР

Члан 31.

Управни одбор је орган управљања Предузећа.

Управни одбор има председника и четири члана које именује и разрешава Оснивач на период од четири године, с тим да могу бити разрешени пре истека мандата.

Председника и једног члана Управног одбора именује Оснивач из реда стручњака афирмисаних у области финансијских и правних послова, комуналних делатности, једног члана из реда одборника Скупштине општине Панчево, и два члана из реда радника Предузећа.

Управни одбор на првој седници бира потпредседника који замењује председника у случају његове спречености или одсутности.

Управни одбор ради у седницама и доноси одлуке већином гласова од укупног броја гласова.

Члан 32.

Председник и чланови Управног одбора, изузев чланова који се именују из редова радника Предузећа, остварују право на накнаду за свој рад у висини коју одлуком одреди Оснивач.

Средства за накнаду се обезбеђују у Предузећу.

Члан 33.

Оснивач Предузећа разрешава председника, односно чланове Управног одбора пре истека мандата у следећим случајевима:

— када на иницијативу директора не сазове седницу Управног одбора, а тиме се нанесе штета Предузећу,

- учесталог неоправданог изостанка са седнице Управног одбора, односно најмање три неоправдана изостанка,
- изрицања мера за тежу повреду радних обавеза члану Управног одбора који је именован из реда радника Предузећа,
- оснивач Предузећа може разрешити пре истека мандата председника и чланове Управног одбора и у другим оправданим случајевима.

Члан 34.

Најкасније 60 дана пре истека мандата члановима Управног одбора директор Предузећа иницира покретање поступка пред надлежним органом Оснивача за именовање чланова Управног одбора.

Члан 35.

Управни одбор:

- утврђује пословну политику,
- одлучује о статусним променама, проширењу делатности, измени фирми и седишта Предузећа уз сагласност Оснивача Предузећа,
- доноси финансијски план и усваја извештаје о пословању Предузећа и годишњем обрачуну,
- доноси Статут уз сагласност Оснивача Предузећа и Скупштине општине Панчево,
- доноси друга акта осим аката које су у надлежности директора,
- доноси план развоја и програм рада уз сагласност Оснивача,
- доноси критеријуме за расподелу добити уз сагласност Оснивача,
- одлучује по расподели добити,
- доноси инвестиционе одлуке,
- одлучује о ценама комуналних услуга,
- одлучује о преузимању посебних мера кад утврди да је у пословању Предузећа дошло до знатног поремећаја,
- разматра извештај о раду директора Предузећа,
- доноси пословник о свом раду,
- закључује уговоре о заради директора,

- разматра примедбе и предлоге организације синдиката Предузећа,
- решава по приговорима и жалбама радника, грађана или других заинтересованих лица,
- одлучује о приговорима на одлуке дисциплинске комисије,
- врши и друге послове утврђене Статутом, у складу са законом.

Члан 36.

Председник Управног одбора потписује путне налоге директору Предузећа.

Припрема, сазива и руководи седницом Управног одбора, а у случају спречености или одсутности председника његове функције преузима потпредседник Управног одбора.

Начин рада Управног одбора ближе се регулише Пословником о раду Управног одбора.

Управни одбор о својим седницама, као и питањима која су предмет разматрања и одлучивања обавештава Оснивача.

ОДГОВОРНОСТ ЧЛАНОВА УПРАВНОГ ОДБОРА

Члан 37.

Чланови Управног одбора за рад лично су одговорни Оснивачу Предузећа.

Чланови Управног одбора одговарају материјално за штету нанету Предузећу, доношењем одлуке за коју су овлашћени, у складу са законом.

12. ДИРЕКТОР ПРЕДУЗЕЋА

Члан 38.

Оснивач, на предлог Управног одбора који има статус конкурсне комисије, на основу јавног конкурса именује директор Предузећа на период од 4 године.

Члан 39.

Конкурс за именовање директора Предузећа расписује Управни одбор најкасније три месеца пре истека времена на које је именован.

Конкурс се објављује у једном од дневних листова.

Конкурс за именовање директора Предузећа садржи услове за избор директора, као и рок за подношење пријава који не може бити краћи од 15 дана.

Члан 40.

За директора Предузећа може бити именовано лице које поред општих услова предвиђених законом испуњава и следеће услове:

- да има VII или VI степен стручне спреме грађевинског, машинског, правног или економског смера,
- да има најмање 3 године радног искуства на руководећем радном месту,
- да донесе предлог програма рада и развоја Предузећа.

Члан 41.

Управни одбор, који има статус конкурсне комисије, предлаже Оснивачу једног или више кандидата за избор директора већином гласова од укупног броја чланова.

Ако Управни одбор који има статус конкурсне комисије не може да утврди предлог кандидата за директора Предузећа, расписује нови конкурс.

Члан 42.

Оснивач именује за директора Предузећа једног од кандидата кога је предложио Управни одбор у статусу конкурсне комисије.

Ако Оснивач не именује за директора ни једног од предложених кандидата, расписује се нови конкурс.

Члан 43.

За директора Предузећа именован је онај кандидат који је добио већину гласова од укупног броја чланова Оснивача. У случају већег броја кандидата и уколико ни један није добио потребну већину свих чланова Оснивача, гласање се понавља за кандидата који је добио највећи број гласова чланова. Уколико два или више кандидата имају исти број гласова, гласање се понав-

ља. У случају да и у поновљеном гласању не дође до избора директора, конкурс се понавља.

Одлуком о именовању утврђује се дан ступања на дужност директора Предузећа.

Члан 44.

О одлуци којом је именован директор Предузећа обавештава се сваки учесник конкурса. У року од 8 дана од дана пријема обавештења сваки учесник конкурса може поднети захтев за покретање поступка пред надлежним судом против одлуке о именовању.

Члан 45.

Ако на место директора Предузећа није благовремено могао бити именован директор, Оснивача на предлог Управног одбора на то место именује, без конкурса вршиоца дужности.

Вршилац дужности има сва права и дужности директора Предузећа.

Вршилац дужности може обављати ту функцију до именовања директора Предузећа, а најдуже годину дана од дана његовог именовања.

Вршилац дужности мора испуњавати услове из члана 40.

Члан 46.

Директор, поред послова предвиђених законом и другим прописима и одлукама, обавља и следеће послове:

- доноси општи акт којим се утврђује врста и степен стручне спреме и други посебни услови за рад на одређеном радном месту,
- доноси одлуку о потреби заснивања радног односа са радником и пријављује организацији за запошљавање слободна радна места,
- врши избор између кандидата пријављених за заснивање радног односа, осим ако колективним уговором није другачије одређено,
- одлучује о саставу комисије која врши претходно проверавање радних способности радника и начин његовог рада,
- одлучује о начину утврђивања резултата пробног рада,
- доноси одлуку, о трајном и привременом распоређивању радника,
- закључује споразум о заснивању радног односа радника у више предузећа у оквиру пуног радног времена,
- доноси одлуку о раду дужем од пуног радног времена,
- доноси одлуку о распореду, почетку и завршетку радног времена,
- одлучује о одмору и одсуствима радника,
- утврђује дисциплинску одговорност радника, у складу са законом,
- подноси захтев за покретање дисциплинског поступка за чије вођење он није надлежан,
- одлучује о удаљењу радника са радног места из Предузећа,
- доноси одлуку да радник може да престане са радом пре истека отказног рока,
- извршава правоснажну одлуку суда донешену у поступку за заштиту права радника,
- закључује уговор о делу,
- закључује уговор о привременим или повременим пословима,
- учествује у раду Управног одбора, даје мишљење и предлоге самостално и које од њега Управни одбор затражи,
- одговоран је за припрему и организовање послова одбране и заштите,
- одлучује о службеним путовањима у земљи и иностранству до 5 дана,
- доноси одлуку о наградама радника,
- извршава одлуке Управног одбора,
- подноси извештај Управном одбору о резултатима пословања и извршавања одлука,
- доноси општи акта о систематизацији послова, именује и разрешава радника са посебним овлашћењима,
- одлучује по куповини пословних средстава у оквиру развоја Предузећа,

- одлучује о задужењу по дугорочним кредитима до висине за коју га овласти Управни одбор Предузећа,
- врши и друге послове у складу са законом и статутом.

Члан 47.

Директор има права и дужности да учествује у раду Управног одбора без права одлучивања.

Директор је дужан да Управни одбор Предузећа упозори на незаконите одлуке и друге акте у складу са пословањем Предузећа, као и на нецелисходне одлуке и друга акта.

Члан 48.

Директор Предузећа је самосталан у вршењу послова из свог делокруга рад, а за свој рад одговара Управном одбору Предузећа.

Члан 49.

По истеку мандата исто лице може бити поново именовано за директора Предузећа, а на основу конкурса.

Члан 50.

Директор може бити разрешен и пре истека времена на које је именован у следећим случајевима:

- на свој захтев,
- уколико нанесе штету пословању и угледу Предузећа,
- кад у свом раду поступи супротно одредбама закона, Статута и одлуке Управног одбора,
- ако не подноси извештај Управном одбору или исти не усвоји годишњи извештај о пословању Предузећа и при том утврди одговорност директора,
- ако не усклади процес рада у Предузећу,
- ако не испуњава услове прописане законом, за престанак радног односа,
- у другим случајевима предвиђеним законом.

Члан 51.

Директор образује сталне и повремене комисије, као и друга тела за припрему

предлога, одлука, односно за израду материјала из области пословања Предузећа.

Својом одлуком одређује састав, место, начин рада и надлежности комисије и тела.

13. НАДЗОРНИ ОДБОР

Члан 52.

Надзорни одбор:

- врши надзор над пословањем Предузећа и о резултатима надзора у писменом облику обавештава Оснивача,
- указује на евентуалне пропусте у раду Управног одбора и исте у писменом облику доставља оснивачу,
- врши и друге послове надзора од значаја за ефикасно остваривање јавног интереса.

Члан 53.

Надзорни одбор има 3 члана које именује и разрешава Оснивач од којих је један из Управног одбора.

Чланови надзорног одбора именује се на период од 4 године с тим да могу бити разрешени пре истека мандата.

Одлуке Надзорног одбора додосе се већином гласова од укупног броја чланова.

14. ОДБРАНА И ЗАШТИТА

Члан 54.

Радници имају право и обавезу да учествују у организовању и спровођењу одбране и припрема за одбрану, да се оспособљавају и обучавају за одбрану и заштиту и спасавање људи и материјалних добара и извршавању других задатака од интереса за Предузеће у складу са јединственим планом одбране Републике Србије.

Члан 55.

Припрема Предузећа за обављање делатности за рад у ратним условима и за учешће у одбрани земље заснивају се на смерницама, одлукама и плановима Оснивача, Општине и Републике Србије.

Члан 56.

Планом одбране Предузећа утврђују се задаци, мере, поступци, снаге и средства

за одбрану и заштиту и за рад у ратним условима.

Члан 57.

Организовање одбране и заштите у Предузећу уређује се посебним нормативним актом.

15. ЗАШТИТА И УНАПРЕБЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Члан 58.

Радници у Предузећу одговорни су да у свом заједничком и општем друштвеном интересу предузму одговарајуће активности и мере ради одлучивања о заштити природних и радом створених вредности животне средине, обезбеђују услове за здравију животну средину и спречавају узроке и отклањају штетне последице које угрожавају природне и радом створене вредности човекове средине или доводе у опасност живот и здравље људи.

Организовање заштите и унапређивање животне средине у Предузећу може се ближе утврдити посебним нормативним актима.

16. ПОСЛОВНА ТАЈНА

Члан 59.

У интересу чувања безбедности и успешног привређивања поједини подаци о пословању и развоју и односима у Предузећу представљају пословну тајну и могу се саопштити трећим лицима само на начин прописан законом, Статутом и другим нормативним актима.

Члан 60.

Пословном тајном сматрају се исправе и подаци који представљају производну тајну, резултати конструктивног рада и друге исправе и подаци чије би саопштење неовлашћеном лицу било против интереса Предузећа.

Члан 61.

Посебним нормативним актима се одређује шта је пословна тајна, начин руковања

исправама и подацима и друге околности од интереса ради чувања пословне тајне.

17. САРАДЊА ОРГАНА И ПРЕДУЗЕЋА СА СИНДИКАТОМ

Члан 62.

Органи Предузећа остварују сарадњу са органима синдиката на основу међусобног уважавања, самосталности и одговорности у спровођењу заједнички усвојених ставова.

Синдикат у складу са својом функцијом и задацима и програмским циљевима:

- покреће иницијативу за захтеве и предлаже решења за решавање појединих питања која упућује органима Предузећа,
- захтева од органа Предузећа да разматрају иницијативе, предлоге и захтеве Синдиката у заштити радника и социјалних права радника, захтева потпуно и благовремено информисање,
- организује и води штрајк у складу са Законом о штрајку,
- учествује у утврђивању основа о закључењу колективног уговора.

Органи Предузећа су дужни да:

- разматрају иницијативе, предлоге и захтеве Синдиката у заштити радника и социјалних права радника и о томе обавеште Синдикат,
- представницима Синдиката омогуће учествовање у доношењу општих аката којима се регулише материјални и социјални положај радника.

Ставови Синдиката органа Предузећа разматрају и цене пре доношења одлуке.

Члан 63.

Ради остваривања социјалних и економских права и интереса по основу рада, радници, односно организација Синдиката одлучује о ступању у штрајк у Предузећу, под условима утврђеним законом.

Послове и задатке чије је обављање неопходно за обезбеђивање услова рада и начин њиховог изјашњавања за време штрајка утврђује директор (својом одлуком о пословању Предузећа у условима штрајка), по прибављеном мишљењу штрајкачког одбора

до утврђивања пословања Предузећа за време штрајка појединачним колективним уговором.

Радници који обављају послове из претходног става дужни су за време штрајка да извршавају налоге директора Предузећа.

Члан 64.

Радник који учествује у штрајку остварује основна права из радног односа, осим права на накнаду зараде и права из пензијског и инвалидског осигурања, у складу са прописима о пензијском и инвалидском осигурању.

Материјална надокнада за време штрајка може се остварити ако је то предвиђено појединачним или колективним уговором.

18. ИНФОРМИСАЊЕ ГРАБАНА, КОРИСНИКА УСЛУГА И РАДНИКА ПРЕДУЗЕЋА

Члан 65.

Предузеће преко средстава јавног информисања и на други погодан начин редовно обавештава грабане кориснике услуга о свом раду, пословању и развојним програмима.

Члан 66.

Органи Предузећа обезбеђују јавност свога рада и благовремено приступачно информисање запослених по питањима значајним за рад и развој Предузећа и права радника.

Члан 67.

Обавештавање радника Предузећа остварује се објављивањем информацијама на огласним таблама и саопштењима на радним састанцима и на други погодан начин.

19. СТАТУТ И ДРУГИ ОПШТИ АКТИ

Члан 68.

Статут је основни општи акт Предузећа. Други општи акти морају бити у сагласности са Статутом и законом.

Статут доноси Управни одбор на предлог директора, уз сагласност Оснивача и Скупштине општине.

Статут ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Панчево“.

Члан 69.

Иницијативу за доношење и измену Статута могу покренути:

- чланови Управног одбора или Управни одбор у целини,
- организација Синдиката Предузећа,
- директор Предузећа.

Члан 70.

Поред Статута у Предузећу се доносе и следећа општа акта:

- пословник о раду Управног одбора,
- правилник о попису и инвентарисању средстава и извора средстава,
- правилник о систематизацији послова и радних задатака са табеларним прегледом радних места и описом послова, који доноси директор Предузећа,
- правилник о дисциплинској одговорности радника,
- до закључења појединачног колективног уговора донеће се правилник о радним односима,
- правилник о пословној тајни,
- правилник о јавним набавкама мале вредности,
- правилник о канцеларијском пословању,
- правилник о начину коришћења и одржавања возила,
- правилник о заштити од пожара,
- правилник о набавци потрошног материјала, алата, заштитних средстава и узимању радних налога.

Члан 71.

Општа акта из надлежности Управног одбора доносе се на предлог директора, а иницијативу за њихово доношење и измене могу покренути органи из члана 69. Статута.

Општи акти ступају на снагу осам дана од објављивања на огласној табли.

Члан 72.

Измене и допуне Статута и других општих аката врше се по поступку за њихово доношење.

Члан 73.

Тумачење нормативног акта даје орган који га доноси.

20. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**Члан 74.**

Овај статут сматра се усвојеним када га донесе Управни одбор и Оснивач Предузећа и Скупштина општине да своју сагласност.

**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„КОМБРЕСТ” БАНАТСКИ БРЕСТОВАЦ**

Банатски Брестовац, 13. фебруар 2003. године

Члан 75.

Сва општа акта Предузећа из члана 70. донеће се у року од 120 дана од дана ступања на снагу Статута Предузећа.

Члан 76.

Статут ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Панчево”.

Члан 77.

Даном објављивања Статута у „Службеном листу општине Панчево”, Статут ЈКП „КОМБРЕСТ” донет дана 26. септембра 1994. године престаје да важи.

**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„КОМБРЕСТ”
БАНАТСКИ БРЕСТОВАЦ**

Сретен Миљковић, с. р

САДРЖАЈ

Ред. бр.	Стр.	Ред. бр.	Стр.
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО			
77.	Урбанистички пројекат за изградњу производног комплекса Института за проучавање лековитог биља „Др Јосиф Панчић“ у насељеном месту Панчево — — — — —	161	
78.	Регулациони план дела насеља „Стре- лиште“ у насељеном месту Панчево (прва фаза плана) — — — — —	175	
79.	Закључак о потврђивању Решења о давању сагласности ЈРДП „Радиоте- левизији Панчево“ Панчево за увећа- ње зараде за месец фебруар и наред- не месеце 2003. године по основу по- родилског одсуства и неплаћеног од- суства до давања сагласности на програм пословања за 2003. годину	178	
80.	Закључак о потврђивању Решења о давању сагласности ЈКП „Аутотран- спорту Панчево“ Панчево за увећање зараде за месец јануар 2003. године по основу боловања до 30 дана —	178	
81.	Решење о давању сагласности на Правилник о изменама Правилника о систематизацији радних места у Народном музеју Панчево — —	178	
82.	Решење о давању сагласности на Статут ЈКП „Комбрест“ Банатски Брестовац — — — — —	179	
83.	Решење о разрешењу директора Јав- ног новинско-издавачког предузећа „Панчевац“ Панчево — — — — —	179	
84.	Одлука о именовању директора Јав- ног новинско-издавачког предузећа „Панчевац“ Панчево — — — — —	179	
85.	Решење о разрешењу и именовању члана Савета за културу и омладину Скупштине општине Панчево — —	180	
86.	Решење о разрешењу чланова Школ- ског одбора Основне школе „Вук Стефановић Караџић“ Старчево —	180	
87.	Решење о разрешењу и именовању члана Управног одбора Народног музеја Панчево — — — — —	181	
88.	Решење о разрешењу и именовању члана Школског одбора Основне ба- летске школе „Димитрије Парлић“ Панчево — — — — —	181	
ИЗВРШНИ ОДБОР			
89.	Решење о давању сагласности ЈРДП „Радиотелевизији Панчево“ Панчево за увећање зарада за месец фебруар и наредне месеце 2003. године по основу породилског одсуства и не- плаћеног одсуства до давања саглас- ности на програм пословања за 2003. годину — — — — —	182	
90.	Решење о давању сагласности ЈКП „Аутотранспорту Панчево“ Панчево за увећање зараде за месец јануар 2003. године по основу боловања до 30 дана — — — — —	182	
91.	Решење о давању сагласности на це- не услуга у листу „Панчевац“ — —	183	
ЈНИП „ПАНЧЕВАЦ“ ПАНЧЕВО			
92.	Одлука о ценама услуга у листу „Панчевац“ — — — — —	184	
ЈКП „КОМБРЕСТ“ БАНАТСКИ БРЕСТОВАЦ			
93.	Статут Јавног комуналног предузећа „Комбрест“ Банатски Брестовац —	185	