



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ГРАДА ПАНЧЕВА

Број 26 ГОДИНА IV

ПАНЧЕВО, 18. октобар 2011. ГОДИНЕ

Аконтација претплате 9.694,11
Цена овог примерка 240,66

390.

Градоначелница града Панчева, дана 13. октобра 2011. године, разматрала је Предлог решења о измени Решења о образовању Економског савета града Панчева, па је на основу чланова 44. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС” број 129/07) и чланова 54. и 99. став 2. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева” број 8/08 и 4/09), донела следеће

Решење о измени Решења о образовању Економског савета града Панчева

I

У Решењу Градоначелнице града Панчева о образовању Економског савета града Панчева, број П-06-020-1/2011-132 од 10. марта 2011. године, тачка I мења се и гласи:

„Градоначелница града Панчева образује Економски савет града Панчева (у даљем тексту: Савет), као стално стручно и саветодавно радно тело, у следећем саставу:

1. Драган Поповић, привредник, председник;
2. Гордана Смилић, секретарка Општер удружења занатлија и осталих предузетника општине Панчево, заменик председника;
3. Филип Митровић, помоћник Градоначелника града Панчева за економски развој, члан;
4. Владимир Митровић, члан Градског већа града Панчева, члан;
5. Драган Босиљ, председник Регионалне привредне коморе Панчево, члан;
6. Лука Вујовић, председник Општер удружења занатлија и осталих предузетника општине Панчево, члан;
7. Радованка Перовић, председница Удружења „Пословне жене града Панчева” Панчево, члан;
8. Јадранка Машић Павловић, директорка Агенције за економски развој града Панчева, члан”.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу града Панчева”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДОНАЧЕЛНИК
БРОЈ: П-06-020-1/2011-753
Панчево, 13. октобар 2011. године

ГРАДОНАЧЕЛНИЦА
ГРАДА ПАНЧЕВА
Весна Мартиновић, дипл. правник, с.р.

391.

На основу чланова 47. и 66. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС» број 129/07) и члана 62. Статута града Панчева («Службени лист града Панчева» број 8/08 и 4/09), Градско веће града Панчева, на седници одржаној 14. октобра 2011. године, донело је

О Д Л У К У о изменама Пословника Градског већа града Панчева

Члан 1.

У Пословнику Градског већа града Панчева («Службени лист града Панчева» број 4/08, 2/10, 25/10 и 19/11), у члану 12. аLINEЈА 4. мења се и гласи:

«- Савеза самосталних синдиката града Панчева и општина и Уједињених гранских синдиката „Независност”, када се материјал односи на питања која се тичу животног стандарда грађана Града (цене комуналних и других услуга, социјално-економски проблеми и др.),»

Члан 2.

У члану 20. став 3. мења се и гласи:
«На седнице Градског већа позивају се представници Савеза самосталних синдиката града Панчева и општина и представници Уједињених гранских синдиката „Независност”, и њима се доставља целокупан материјал за седнице Градског већа.»

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу града Панчева».

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ: П-05-06-2/2011-56
Панчево, 14. октобар 2011. године

ГРАДОНАЧЕЛНИЦА
ПРЕДСЕДНИЦА ГРАДСКОГ ВЕЋА
Весна Мартиновић, дипл. правник, с.р.

392.

На основу чланова 46. и 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије” број 129/07), чланова 59. и 99. став 3. Статута града Панчева („Службени лист града Панчева” број 8/08 и 4/09), члана 36а. Закона о радним односима у државним органима („Службени гласник Републике Србије” број 48/91, 66/91 и 39/02) и члана 36. став 2. Правилника о радним односима у Градској управи града Панчева, Градско веће града Панчева, на седници одржаној 18. октобра 2011. године, донело је

О Д Л У К У

о изменама и допунама Одлуке о распореду радног времена у Градској управи града Панчева

Члан 1.

У Одлуци о распореду радног времена у Градској управи града Панчева („Службени лист града Панчева” број 24/09), у члану 1. став 1. мења се и гласи:

„ У Градској управи града Панчева, у оквиру 40-часовне петодневне радне недеље, радно време почиње у интервалу од 7,30 до 8,30, а завршава се у интервалу од 15,30 до 16,30 часова, с тим да радни дан траје осам часова.”

У истом члану додаје се нови став 2. који гласи:

„Изузетно, уколико то налаже природа посла, распоред радног времена утврђен у претходном ставу овог члана, поједином запосленом, начелник Градске управе може решењем утврдити другачији распоред радног времена.”

Досадашњи став 2. постаје став 3.

Члан 2.

У члану 4. речи: „Секретаријат за заштиту животне средине” замењују се речима: „Секретаријат за заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове”.

Члан 3.

После члана 6. додаје се члан 6а који гласи:

„Члан 6а

У комуналној полицији, обављање послова организује се радним данима, суботом, недељом и у дане верских и државних празника. Комунални полицајци раде у две смене, и то од 06,00 часова до 22,00 часа, а по потреби када то захтева природа посла утврђени распоред радног времена може се променити и рад организовати на други начин, укључујући и рад ноћу, а по налогу начелника Комуналне полиције.”

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Панчева”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКО ВЕЋЕ
БРОЈ: 11-05-06-2/2011-58
Панчево, 18. октобар 2011. године

ГРАДОНАЧЕЛНИЦА
ГРАДСКОГ ВЕЋА

Весна Маргиновић, дипл.правник, с.р.

393.

Агенција за саобраћај Градске управе града Панчева на основу чланова 157. и 158. став 2. Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС” број 41/09 и 53/10), члана 20. Одлуке о Градској управи града Панчева („Службени лист града Панчева” бр. 19/10 -пречишћен текст, 2/11 - исправка и 4/11), чланова 113, 192. и 196. ЗУП-а („Службени лист СРЈ” број 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС” број 30/10), доноси

Решење

о техничкој регулацији саобраћаја

Одређује се обележавање пешачких прелаза на раскрсницама улица:

- Кнеза Михаила Обреновића и Граничарске Краља Милана Обреновића и Љубомира Ковачевића.

Налаже се Јавном предузећу „Дирекција за изградњу и уређење Панчева”, Панчево да

- изврши техничку регулацију саобраћаја из става 1. диспозитива овог решења;

- да постављену сигнализацију унесе у Катастар саобраћајне сигнализације.

Рок за извршење овог решења је 03.12.2011. године.

Ово решење објавити у „Службеном листу града Панчева”,

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
АГЕНЦИЈА ЗА САОБРАЋАЈ
БРОЈ XII-17-344-1/2011-22
ПАНЧЕВО 03. октобар 2011. године

ДИРЕКТОР

Ранко Марчетић, с.р.

394.

Агенција за саобраћај градске управе града Панчева на основу чланова 157. и 158. став 2. Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС” број 41/09 и 53/10), члана 20. Одлуке о Градској управи града Панчева („Службени лист града Панчева” бр. 19/10 -пречишћен текст и 2/11 — исправка и 4/11), чланова 113, 192. и 196. ЗУП-а („Службени лист СРЈ” број 33/97; 31/01 и „Службени гласник РС” број 30/10), доноси

Решење

Одређује се обележавање зона школа: „Мирослав Антић Мика”, „Стевица Јовановић” Машинске школе „Панчево” и Техничке школе „23. мај” у Панчеву - прва фаза.

Налаже се „Модел 5” ДОО, Београд са седиштем у улици Бачванска број 21 да, у складу са Уговором о вршењу услуге израде елабората и саобраћајно-техничко уређења зона школа на територији града Панчева број II-05-06-2/2010-55 од дана 13.12.2010. године изврши техничку регулацију саобраћаја из става 1. диспозитива овог

решења постављањем вертикалне сигнализације и обележавањем хоризонталне сигнализације у складу са Законом о безбедности саобраћаја.

Налаже се Јавном предузећу „Дирекција за изградњу и уређење Панчева”. Панчево да постављену вертикалну сигнализацију унесе у Катастар саобраћајне сигнализације.

Рок за извршење овог решења је 05.11.2011. године.

Ово решење објавити у „Службеном листу града Панчева”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
АГЕНЦИЈА ЗА САОБРАЋАЈ
БРОЈ XII-17-344-1/2011-23
ПАНЧЕВО 05.октобар 2011. године

ДИРЕКТОР
Ранко Марчетић, с.р.

395.

Агенција за саобраћај Градске управе града Панчева на основу чланова 157. и 158. став 2. Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС” број 41/09 и 53/10), члана 20, Одлуке о Градској управи града Панчева („Службени лист града Панчева” бр. 19/10 -пречишћен текст, 2/11 - исправка и 4/11), чланова 113, 192. и 196. ЗУП-а („Службени лист СРЈ” број 33/97. 31/01 и „Службени гласник РС” број 30/10). доноси

**Решење
о техничкој регулацији саобраћаја на
раскрсници улица Ружине и
Делфе Иванић**

Одређује се постављање саобраћајног знака Ш-9 „слепи пут” на раскрсници улица Ружине и Делфе Иванић у Панчеву.

Налаже се Јавном предузећу „Дирекција за изградњу и уређење Панчева”, Панчево да изврши техничку регулацију саобраћаја из става 1. диспозитива овог решења; да постављену сигнализацију унесе у Катастар саобраћајне сигнализације.

Рок за извршење овог решења је 11.12.2011. године,

Ово решење објавити у „Службеном листу града Панчева”

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
АГЕНЦИЈА ЗА САОБРАЋАЈ
БРОЈ XII-17-344-Ј/2011-24
ПАНЧЕВО 11.октобар 2011. године

ДИРЕКТОР
Ранко Марчетић, с.р.

396.

Агенција за саобраћај Градске управе града Панчева на основу чланова 157. и 158. став 2. Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС” број 41/09 и 53/10), члана 20. Одлуке о Градској управи града Панчева („Службени лист града Панчева” бр. 19/10 -пречишћен текст, 2/11 - исправка и 4/11), чланова 113, 192. и 196. ЗУП-а („Службени лист СРЈ” број 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС” број 30/10), доноси

**РЕШЕЊЕ
о техничкој регулацији саобраћаја**

Одређује се обележавање пешачког прелаза у улици Вељка Петровића у зони раскрснице са улицом Јована Павловића.

Налаже се Јавном предузећу „Дирекција за изградњу и уређење Панчева”. Панчево да изврши техничку регулацију саобраћаја из става 1. диспозитива овог решења; да постављену сигнализацију унесе у Катастар саобраћајне сигнализације.

Рок за извршење овог решења је 11.12.2011. године.

Ово решење објавити у „Службеном листу града Панчева”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
АГЕНЦИЈА ЗА САОБРАЋАЈ
БРОЈ XII-17-344-1/2011-25
ПАНЧЕВО 11.октобар 2011. године

ДИРЕКТОР
Ранко Марчетић, с.р.

397.

Агенција за саобраћај Градске управе града Панчева на основу чланова 157. и 158. став 2. Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС” број 41/09 и 53/10), члана 20. Одлуке о Градској управи града Панчева („Службени лист града Панчева” бр. 19/10 -пречишћен текст и 2/11 - исправка и 4/11), чланова 113, 192. и 196. ЗУП-а („Службени лист СРЈ” број 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС” број 30/10), доноси

**Решење
о заштити јавних саобраћајних површина у
Панчеву**

Одређује се заштита јавне саобраћајне површине - пешачких комуникација на раскрсници улица Браће Јовановић и Кочине у Панчеву постављањем комуналне заштитне опреме (стубића).

Одређује се заштита пешачке и бицикличке стазе на непарној страни улице Светог Саве у зони раскрснице са улицом Михајла Пупина,

Одређује се заштита јавне саобраћајне површине постављањем стубића на крају улице

Копачичке.

Налаже се Јавном предузећу „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“, Панчево да изврши техничку регулацију саобраћаја из става 1., 2. и 3. диспозитива овог решења, на основу техничке информације на коју ће сагласност дати ова Агенција.

Рок за извршење овог решења је 11. 12. 2011. године.

Ово решење објавити у “Службеном листу града Панчева”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
АГЕНЦИЈА ЗА САОБРАЋАЈ
БРОЈ XII-17-344-1/2011-26
ПАНЧЕВО 11.10.2011. године

ДИРЕКТОР
Ранко Марчетић, с.р.

398.

На основу члана 44. Пословника Скупштине град Панчева („Службени лист града Панчева” број 11/08), Комисија за прописе Скупштине град Панчева, на седници одржаној 07. октобра 2011. године, утврдила је Пречишћен текст Одлуке о мерилима, висини, начину и роковима плаћања накнаде за коришћење грађевинског земљишта.

Пречишћен текст Одлуке о мерилима, висини, начину и роковима плаћања накнаде за коришћење грађевинског земљишта обухвата: Одлуку о мерилима, висини, начину и роковима плаћања накнаде за коришћење грађевинског земљишта („Службени лист општине Панчево“ број 04/96), Одлуку о измени Одлуке о мерилима, висини, начину и роковима плаћања накнаде за коришћење грађевинског земљишта („Службени лист општине Панчево“ број 06/96), Одлуку о изменама и допунама Одлуке о мерилима, висини, начину и роковима плаћања накнаде за коришћење грађевинског земљишта („Службени лист општине Панчево“ број 01/98), Одлуку о изменама и допунама Одлуке о мерилима, висини, начину и роковима плаћања накнаде за коришћење грађевинског земљишта („Службени лист општине Панчево“ број 02/03), Одлуку о изменама и допунама Одлуке о мерилима, висини, начину и роковима плаћања накнаде за коришћење грађевинског земљишта („Службени лист општине Панчево“ број 16/03), Одлуку о регулисању начина усклађивања висине јавних прихода утврђених општинским одлукама („Службени лист општине Панчево“ број 19/05), Усклађење динарских износа накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта („Службени лист општине Панчево“ број 21/05), Одлуку о изменама и допунама Одлуке о мерилима, висини, начину и роковима плаћања накнаде за коришћење грађевинског земљишта („Службени лист општине Панчево“ број 29/06), Одлуку о изменама и допунама Одлуке о мерилима,

висини, начину и роковима плаћања накнаде за коришћење грађевинског земљишта („Службени лист општине Панчево“ број 19/07), Одлуку о изменама и допунама Одлуке о мерилима, висини, начину и роковима плаћања накнаде за коришћење грађевинског земљишта („Службени лист града Панчева“ број 16/08), Одлуку о изменама и допунама Одлуке о мерилима, висини, начину и роковима плаћања накнаде за коришћење грађевинског земљишта („Службени лист града Панчева“ број 26/09), Одлуку о измени Одлуке о мерилима, висини, начину и роковима плаћања накнаде за коришћење грађевинског земљишта („Службени лист општине Панчево“ број 25/10) у којима је утврђен дан њиховог ступања на снагу.

О Д Л У К А
о мерилима, висини, начину и роковима
плаћања накнаде за коришћење грађевинског
земљишта
(пречишћен текст)

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се мерила, висина, начин и рокови плаћања накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта и грађевинског земљишта у грађевинском подручју у насељеном месту Панчево.

Члан 2.

Градским грађевинским земљиштем, у смислу ове одлуке, сматра се земљиште одређено за градско грађевинско земљиште законом, као и земљиште обухваћено донетим детаљним урбанистичким плановима и урбанистичким пројектима.

Члан 3.

Грађевинским земљиштем у грађевинском подручју сматра се и земљиште одређено Генералним урбанистичким планом града Панчева („Службени лист општине Панчево, Алибунар, Ковачица, Ковин и Опово“ бр. 37/76) које није одређено као градско грађевинско земљиште на начин предвиђен чланом 2. ове одлуке.

Члан 4.

Средства од накнаде за коришћење грађевинског земљишта у грађевинском подручју употребљавају се наменски за његово уређење и за изградњу и одржавање објеката комуналне инфраструктуре.

Члан 5.

Накнада за коришћење неизграђеног градског грађевинског земљишта и неизграђеног грађевинског земљишта у грађевинском подручју плаћа корисник тог земљишта.

Накнаду за коришћење изграђеног градског грађевинског земљишта и изграђеног грађевинског земљишта у грађевинском подручју плаћа власник објекта, односно носилац права располагања на објекту.

Изузетно од става 2. овог члана накнаду за коришћење изграђеног градског грађевинског земљишта и грађевинског земљишта у грађевинском подручју плаћа носилац права коришћења на објекту, односно посебном делу објекта, а кад је објекат, односно посебан део објекта дат у закуп на

неодређено време - закупац објекта, односно дела објекта.

Код станова на којима постоји станарско право накнаду плаћа носилац станарског права.

Члан 6.

Под стамбеном површином подразумева се површина свих просторија које припадају стану.

Под површином пословног простора подразумева се површина простора која се користи за пословну делатност, као и површина земљишта која се користи у пословне сврхе (економско двориште, складиште робе, платои, манипулативни простор и др.), као и гараже за службене потребе.

За све остале објекте узима се стварна површина тих објеката.

Члан 7.

Висина накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта и грађевинског земљишта у грађевинском подручју плаћа се по квадратном метру грађевинске парцеле, односно квадратном метру изграђеног простора.

Члан 8.

Категоризација градског грађевинског земљишта одређеног чланом 2. ове одлуке, у погледу погодности које то земљиште пружа за становање, производњу или другу послову делатност врши се према мерилима на бази скупа елемената утврђених за категоризацију.

Као основни критеријум за категоризацију грађевинског земљишта у смислу погодности које одређено земљиште пружа корисницима, обзиром на положај, одређену намену и стечене услове према просторно-гравитационим зонама је:

- комунална опремљеност градског грађевинског земљишта и земљишта у грађевинском подручју,
- опремљеност објектима друштвеног стандарда,
- положај у односу на гравитационе центре и саобраћајну повезаност,
- густина становања,
- еколошки услови,
- пословно производне погодности,
- рационалност коришћења грађевинског земљишта.

Члан 9.

Према критеријумима из предходног члана подручје насељеног места Панчево дели се на четири стамбене зоне, пет пословних зона и три индустријске зоне.

Члан 10.

Прва стамбена зона обухвата територију оивичену улицама: од моста на Тамишу улицом Моше Пијаде до Ружине улице, Ружином улицом до Улице ослобођења, Улицом ослобођења до улице Милоша Требињца, Улицом Милоша Требињца до улице Филипа Вишњића, улицама Филипа Вишњића и Таковском, улицом Максима Горког од Таковске до Владимира Жестића, улицом Владимира Жестића до улице Жарка Зрењанина, улицом Жарка Зрењанина од улице Владимира Жестића до улице Дринске, улицом Дринском до обале реке Тамиш и обалом Тамиша до моста у улици Моше Пијаде.

Друга стамбена зона обухвата територију оивичену улицама: од моста на Тамишу, обалом Тамиша до улице Димитрија Туцовића, улицом Димитрија Туцовића до пруге, улицама Светозара Шемића, Стевана Шупљикца и Првوماјском до улице Жарка Зрењанина, улицом Жарка Зрењанина до улице Владимира Жестића, улицом Краљевића Марка и на даље граничним улицама прве стамбене зоне.

Трећа стамбена зона обухвата територију оивичену улицама: Жарка Зрењанина од Првوماјске улице до Улице 7. јула, улицама 7. јула, Јоакима Вујића и Стевана Сремца до Раваничке улице, улицама Раваничком и Милешевском до улице Паје Маргановића, улицом Паје Маргановића до Козарачке улице, улицама Козарачком, Златиборском и Шарпланинском до Новосељанког пута, Новосељанским путем до улице Стевана Шупљикца и на даље граничним улицама друге стамбене зоне.

Четврта стамбена зона обухвата сву осталу територију градског грађевинског земљишта у к.о. Панчево и к.о. Војловица, а која није обухваћена територијама I, II и III стамбене зоне.

Прва пословна зона обухвата улични фронт улица: Трг слободе, ЈНА, Димитрија Туцовића од Моше Пијаде до Петра Драпшина, Петра Драпшина и Лењинова, улица Његошева, Сокаче, Народног фронта, Трг краља Петра, Масарикова и простор Зелене пијаце.

Друга пословна зона обухвата дворишни простор прве пословне зоне и улични фронт улица: Змај Јове Јовановића, Жарка Зрењанина до Георги Димитрова, Иве Лоле Рибара, Доситеја Обрадовића до Георги Димитрова, Николе Тесле, Карађорђева до Моше Пијаде, Немањина, Ђуре Ђаковића до Браће Јовановића, Ослобођења до Ружине, Лава Толстоја до Пере Сегединца, Милоша Требињца до ЈНА и Кочина улица.

Трећа пословна зона обухвата дворишни простор друге пословне зоне и улице: Моше Пијаде до Ружине, Ружину, Трг мученика, Мученичку, Кеј Радоја Дакића, Светозара Милетића до Ружине, Браће Јовановића до Ружине, Бранка Радичевића до Моше Пијаде, Ђуре Ђаковића од Браће Јовановића до Моше Пијаде, Синђелићева до Моше Пијаде, Игњата Барајевца, Косовска, Ђуре Јакшића, Николе Ђурковића, Вука Карацића, Штросмајерова, др Светислава Каспиновића, Мите Топаловића, Максима Горког до Таковске, Цара Лазара до Филипа Вишњића, Цара Душана до Петра Прерадовића, 6. октобра, Филипа Вишњића од Цара Душана до Милоша Требињца, Петра Прерадовића до Цара Душана и Милоша Требињца, Милоша Требињца од ЈНА до Пастерове улице, Пастерова, Паје Маргановића до Стеријине и Пере Сегединца.

Четврта пословна зона обухвата територију оивичену улицама: од Моше Пијаде код моста на Тамишу, обалом Тамиша до пруге, пругом до надвожњака код Улице ослобођења, Новосељанским путем до улице Шарпланинске, улицама Шарпланинском, Златиборском и Козарачком, улицом Паје Маргановића до Милешевке улице, улицама Милешевском и Раваничком до Стевана Сремца, улицама Стевана Сремца, Јоакима Вујића, 7. јула и Тозе Марковића до пруге, пругом до пута за Београд, путем за Београд до преводнице, обалом Тамиша до улице Георги Димитрова, улицама

Георги Димитрова, Таковском и Филипа Вишњића до улице Цара Душана и даље граничним улицама треће пословне зоне, као и насеља Кудељарски насип и Караула.

Пета пословна зона обухвата све остале непобројане просторе.

Прва индустријска зона обухвата предузећа из области индустрије која се налазе унутар пружног пута око насељеног места Панчева и источно, југо-источно и јужно од насељеног места Панчева на подручју к.о. Панчево, к.о. Војловица и к.о. Качарево.

Друга индустријска зона обухвата предузећа из области индустрије у насељима Кудељарски насип и Караула.

Трећа индустријска зона чини остала индустрија, односно предузећа.

Члан 11.

Висина накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта у насељеном месту Панчево обрачунава се по 1м² месечно у динарима и износи:

Стамбена зона	Динара
За I стамбену зону	1,587
За II стамбену зону	1,273
За III стамбену зону	1,042
За IV стамбену зону	0,812

Пословна зона у пословним просторијама у којима се обавља занатска делатност

За I пословну зону	4,590
За II пословну зону	3,526
За III пословну зону	2,714
За IV пословну зону	2,086
За V пословну зону	1,587

Пословна зона у пословним просторијама у којима се не обавља занатска делатност

За I пословну зону	6,635
За II пословну зону	5,112
За III пословну зону	3,924
За IV пословну зону	3,009
За V пословну зону	2,338

Корисници индустријског простора у индустријској зони

I Индустријска зона	
- за изграђено земљиште	5,174
- за неизграђено земљиште	2,545
II Индустријска зона	
- за изграђено земљиште	2,545
- за неизграђено земљиште	1,167
III Индустријска зона	
- за изграђено земљиште	1,879
- за неизграђено земљиште	0,921

Власници изграђеног грађевинског земљишта изван грађевинског подручја

- за стамбени објекат	0,521
- за пословни објекат	1,333

Власници или корисници градског грађевинског земљишта, грађевинског земљишта у грађевинском подручју и грађевинског земљишта изван грађевинског подручја, односно пословног или стамбеног простора (односно власници или закупци пословног или стамбеног простора) у обавези су да плаћају утврђену накнаду.

Члан 12.

Власник објекта изграђеног без грађевинске доволе, односно објекта који се користе без употребне дозволе плаћа накнаду за коришћење грађевинског земљишта у висини троструког износа утврђеног у члану 11. ове одлуке ако не прибави одобрење за изградњу, односно употребну дозволу по одредбама Закона о планирању и изградњи.

У случајевима када надлежно одељење Општинске управе општине Панчево донесе решење о рушењу објекта, власник објекта изграђеног без грађевинске дозволе плаћа накнаду за коришћење грађевинског земљишта у висини из предходног става и то од дана доношења до дана извршења решења о рушењу објекта.

Члан 13.

Висина накнаде утврђена чланом 11. ове одлуке мења се једанпут годишње и то у поступку утврђивања буџета за наредну годину.

Изузетно висина накнаде утврђена чланом 11. ове одлуке може се изменити и у случају доношења, односно измене закона или другог прописа којим се уређују изворни приходи јединице локалне самоуправе.

Члан 14.

Власници или корисници градског грађевинског земљишта, грађевинског земљишта у грађевинском подручју и грађевинског земљишта изван грађевинског подручја, односно пословног или стамбеног простора плаћају накнаду из члана 11. ове одлуке на основу решења, односно признанице које ће издати ЈП "Дирекција" која је дужна да изврши обрачун накнаде из члана 13. ове одлуке.

ЈП "Дирекција" ће на основу у акта из члана 13. достављати лицима из става 1. овог члана обавештење о усклађивању висине накнаде.

Члан 15.

Решењем из члана 14. став 1. ЈП "Дирекција" ће утврдити висину накнаде на годишњем нивоу уз обавезу плаћања месечних аконтација које се усклађују на начин и по поступку предвиђеним чланом 13. и 14. ове одлуке. Накнада се плаћа у року од 15 дана по истеку сваког месеца за предходни месец.

Принудна наплата накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта у насељеном месту Панчево вршиће се путем Пореске управе по прописима о наплати пореза на доходак грађана.

Члан 16.

Месечна висина накнаде коју плаћа власник, корисник или закупац земљишта дефинисаног чланом 2. и 3. ове одлуке обрачунава се множењем једног метра квадратног површине земљишта, односно корисног простора стамбеног или пословног са одговарајућим износом накнаде утврђеним у члану 11. ове одлуке.

Члан 17.

У погледу обрачуна камате и осталог што није посебно прописано овом одлуком примењује се одредбе Закона о порезу на доходак грађана.

Члан 18.

Промене које утичу на начин обрачунавања накнаде из члана 10. ове одлуке власници, корисници и закупци су дужни да пријаве ЈП "Дирекција" и Републичкој управи јавних прихода-Одељењу у Панчеву у року од 30 дана од настале промене.

Члан 19.

Накнада из члана 10. ове одлуке уплаћује се на жиро рачун буџета општине Панчево.

Уплаћена средства из става 1. овог члана Општина је дужна да пренесе на ЈП "Дирекцију" која је у обавези да води евиденцију наплате накнаде.

Из средстава од накаде покривају се поред намене из предходног става и остале обавезе предвиђене законским прописима.

Накнада из става 1. овог члана користи се за намене предвиђене Програмом и Финансијским планом за уређење и коришћење земљишта који доноси Скупштина општине Панчево.

Члан 20.

Овом одлуком ставља се ван снаге Одлука о мерилима за утврђивање накнаде за коришћење грађевинског земљишта („Службени лист општина Панчево, Ковин и Опово“ број 19/89 и 16/91).

Члан 21.

Овај пречишћен текст Одлуке биће објављен у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
КОМИСИЈА ЗА ПРОПИСЕ
Број: П-04-06-1/2011-51
Панчево 7. октобар 2011. године

ПРЕДСЕДНИК
Милан Јованов, с.р.

399.

На основу члана 44. Пословника Скупштине град Панчева („Службени лист града Панчева“ број 11/08), Комисија за прописе Скупштине града Панчева, на седници одржаној 07. октобра

2011. године године, утврдила је Пречишћен текст Одлуке о одвођењу и пречишћавању отпадних и атмосферских вода.

Пречишћен текст Одлуке о одвођењу и пречишћавању отпадних и атмосферских вода обухвата: Одлуку о одвођењу и пречишћавању отпадних и атмосферских вода („Службени лист општине Панчево“ број 11/98 и 01/99 - исправка), Одлуку о изменама и допунама Одлуке о одвођењу и пречишћавању отпадних и атмосферских вода (Службени лист општине Панчево“ број 07/04), Одлуку о изменама и допунама Одлуке о одвођењу и пречишћавању отпадних и атмосферских вода (Службени лист општине Панчево“ број 02/08) и Одлуку о изменама и допунама Одлуке о одвођењу и пречишћавању отпадних и атмосферских вода („Службени лист града Панчева“ број 20/11), у којима је утврђен дан њиховог ступања на снагу.

О Д Л У К А **о одвођењу и пречишћавању отпадних и** **атмосферских вода** **(пречишћен текст)**

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**Члан 1.**

Овом одлуком прописују се услови и начин организовања послова у вршењу комуналне делатности – одвођење и пречишћавање отпадних и атмосферских вода на територији града Панчева и утврђују друга питања од значаја за пружање и коришћење ове комуналне услуге.

Члан 2.

Одвођењем и пречишћавањем отпадних и атмосферских вода сматра се сакупљање и уклањање отпадних, атмосферских и површинских вода са јавних површина уличном канализационом мрежом, одводним каналима, дренажом или на други начин, њихово пречишћавање и испуштање из канализационе мреже, одводних канала и других објеката за пречишћавање и уклањање отпадних и атмосферских вода, чишћење септичких јама, уређивање и одржавање фекалне депоније, као и сакупљање искоришћених вода од прикључка потрошача на уличну мрежу и одвођење канализационом мрежом, пречишћавање и испуштање из мреже.

Члан 3.

Корисницима, у смислу ове одлуке, сматрају се правна и физичка лица чији су објекти прикључени на технички систем за одвођење и пречишћавање отпадних и атмосферских вода (у даљем тексту: јавна канализација), на начин прописан овом одлуком, као и лица која користе комуналну услугу - чишћење септичких јама.

Члан 4.

Јавном канализацијом, у смислу ове одлуке, сматра се јавна канализација отпадних вода и јавна канализација атмосферских вода која је изграђена на јавној површини.

Члан 5.

Јавном канализацијом отпадних вода (у даљем тексту: фекална канализација) сматра се:

1. улична канализациона мрежа коју чине:
 - затворени канали
 - ревизиона окна
 - вентилациони објекти
 - канализациони прикључци
2. црпне станице
3. постројења за пречишћавање отпадних вода
4. блоковска канализација - разводна канализациона мрежа у стамбеним насељима до последњег ревизионог окна из зграде пре главног канала.

Члан 6.

Јавном канализацијом атмосферских вода (у даљем тексту: кишна канализација) сматра се:

1. улична канализациона мрежа атмосферских вода коју чине :
 - затворени и отворени канали
 - ревизиона окна
 - улични сливници
 - таложници
 - вентилациони објекти
 - канализациони прикључци
2. црпне станице
3. каналска мрежа за одвођење атмосферских и подземних вода коју чине:
 - мелиоративни канали
 - пропусти

Члан 7.

Унутрашњим инсталацијама канализације у смислу ове одлуке, сматрају се инсталације, уређаји и објекти за одвођење отпадних и атмосферских вода из зграда и других објеката у јавну канализацију до првих ревизионих окана из грађевинске линије, као и спољни хоризонтални развод заједно са задњим ревизионим окном пре главног канала.

У стамбеним објектима са више улаза који представљају једну грађевинску целину, под унутрашњим инсталацијама канализације подразумева се и спољни хоризонтални развод заједно са задњим ревизионим окном пре главног одводног канала.

Члан 8.

Септичком јамом у смислу ове одлуке, сматра се посебан грађевински објекат за сакупљање фекалија и отпадних вода из зграде и других објеката који не могу да се прикључе на фекалну канализацију.

Фекалном канализацијом у смислу ове одлуке, сматра се посебно одређено и уређено место на јавној површини које је намењено за изручење фекалија и отпадних вода.

Члан 9.

Одвођење и пречишћавање отпадних и атмосферских вода, као комунална делатност, обављају јавна комунална предузећа која су основана за обављање делатности на начин и по поступку прописаном законом (у даљем тексту: Комунално предузеће).

Поједине послове из оквира своје делатности јавно комунално предузеће може поверити другом предузећу или предузетнику, на начин и по поступку утврђеном прописом Скупштине града Панчева, под условом да нису у функцији остваривања

јединства техничко - технолошког система и да је оснивач за то дао сагласност.

Члан 10.

Јавном канализацијом и фекалном депонијом управља Комунално предузеће које је обавезно да исте одржава у стању функционалне оспособљености, да се стара о њиховом обнављању и повећању капацитета и извршава законске и друге обавезе у вези са тим објектима.

Унутрашње инсталације канализације одржавају њихови корисници.

О чишћењу и одржавању септичке јаме стара се корисник путем Комуналног предузећа.

Члан 11.

Изградња фекалне канализације (укључујући и блоковску канализацију), кишне канализације и фекалне депоније, као и одржавање кишне канализације и фекалне депоније у стању функционалне оспособљености финансира се средствима буџета Скупштине града Панчева

Обављање комуналне делатности – одвођење и пречишћавање отпадних вода и чишћење септичких јама, као и одржавање фекалне канализације (укључујући и блоковску канализацију) у стању функционалне оспособљености финансира се из цене за извршену комуналну услугу.

II УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ЈАВНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Члан 12.

Комунално предузеће на захтев инвеститора, даје техничке податке и посебне услове за израду пројекта за изградњу јавне канализације.

Трошкове издавања предходних услова из става 1. овог члана сноси инвеститор.

Комунално предузеће даје сагласност на пројекат јавне канализације у колико је у складу са предходно издатим условима за израду пројекта.

Јавна канализација се може градити само на јавној површини на основу оверене пројектне документације и издате грађевинске дозволе.

Члан 13.

Извођач радова је обавезан да писменим путем обавести Комунално предузеће о почетку извођења радова на изградњи јавне канализације најмање 3 дана пре почетка радова.

Комунално предузеће приликом обављања дистрибутивног надзора при изградњи јавне канализације мора писмено да упозори извођача радова уколико се исти не обављају према одобреној пројектној документацији и грађевинској дозволи.

У случају из предходног става Комунално предузеће обавештава грађевинску и комуналну инспекцију ради предузимања мера у циљу привремене обуставе радова.

Члан 14.

После завршене изградње, јавна канализација се може прикључити на постојећу јавну канализацију само уколико има издату дозволу за употребу.

Спајање изграђене јавне канализације са постојећом јавном канализацијом врши Комунално предузеће, на захтев инвеститора.

Није дозвољено спајање - прикључење фекалне

канализације са кишном канализацијом ни кишне канализације са фекалном.

Члан 15.

Инвеститор је дужан да Комуналном предузећу преда на управљање јавну канализацију после завршене изградње у року од 30 дана од дана добијања дозволе за употребу.

Комунално предузеће неће издавати услове за изградњу канализационог прикључка док инвеститор не преда изграђену јавну канализацију на управљање Комуналном предузећу.

III СПАЈАЊЕ СА ЈАВНОМ КАНАЛИЗАЦИЈОМ

Члан 16.

Унутрашње инсталације канализације зграде или другог објекта које се налазе у улици или се граниче са улицом у којој је изграђена јавна канализација, морају да се споје са том канализацијом.

Са јавном канализацијом спаја се и зграда, односно објекат који има сопствено водоводно извориште.

Спајање унутрашњих инсталација канализације отпадних вода може се вршити само са фекалном канализацијом.

Спајање унутрашњих инсталација канализације атмосферских вода може се вршити само са кишном канализацијом.

Члан 17.

Унутрашње инсталације канализације спајају се са јавном канализацијом непосредно преко канализационог прикључка.

Канализациони прикључак је цревни спој од јавне канализације до првог ревизионог окна иза регулационе линије.

Сваки објекат мора имати засебан канализациони прикључак преко кога се унутрашње инсталације канализације спајају са јавном канализацијом.

Део стамбене зграде која има засебан улаз и чини самосталну целину сматра се засебним објектом, у смислу ове одлуке, који мора имати и засебан канализациони прикључак.

Члан 18.

Изузетно, и само привремено, може се дозволити прикључење на јавну канализацију преко суседне непокретности ако нема могућности непосредног спајања и ако власник односно корисник непокретности на то пристане.

Изузетне случајеве из предходног става одређује Комунално предузеће, водећи рачуна да не буде угрожено одвођење отпадних вода ни наметнути непотребни трошкови непосредно прикљученом објекту, односно непокретности. Овакви прикључци се морају прекинути кад се изградњом јавне канализације омогући непосредно спајање објекта.

Прикључење на јавну канализацију из става 1. овог члана, као и услове за прикључење одређује Комунално предузеће на захтев корисника који треба да прикључи унутрашње инсталације канализације на јавну канализацију. Трошкове прикључка сноси корисник.

Члан 19.

Комунално предузеће не може пружити комуналну услугу за објекте изграђене, односно реконструисане без грађевинске дозволе.

Изузетно од става 1. овог члана комунално предузеће може привремено пружити комуналну услугу за објекте изграђене, односно реконструисане без грађевинске дозволе, под условом да је власник благовремено поднео пријаву објекта изграђеног, односно реконструисаног без грађевинске дозволе надлежном органу, ради прибављања одобрења за изградњу и употребне дозволе, односно да је у законском року поднео захтев за легализацију.

Када је власник објекта, чије је грађење односно реконструкција завршена без грађевинске дозволе до 11. септембра 2009. године, пријавио објекат надлежном органу до 11. марта 2010. године, комунално предузеће за извршену комуналну услугу одвођења отпадних вода, вршиће наплату на основу Одлуке о утврђивању цена за воду и отпадну воду.

Када је власник објекта, чије је грађење односно реконструкција завршена без грађевинске дозволе, пријавио објекат надлежном органу након 11. марта 2010. године, комунално предузеће за извршену комуналну услугу одвођења отпадних вода, вршиће наплату на основу Одлуке о утврђивању цена за воду и отпадну воду, по цени одвођења отпадних вода привредне и друге организације.

Члан 20.

Корисник не сме самовољно вршити спајање унутрашњих инсталација канализације са јавном канализацијом. Ако се такав прикључак изведе, Комунално предузеће ће га искључити.

Монтажерске радове на изградњи прикључка канализације и спајање унутрашњих инсталација канализације са јавном канализацијом врши Комунално предузеће на захтев инвеститора.

Спајање са јавном канализацијом из предходног става извршиће се на основу пројектне документације коју Комунално предузеће израђује или на коју даје сагласност другом предузећу које је регистровано за обављање ове делатности.

Комунално предузеће врши регистрацију канализационог прикључка и издаје писмену потврду о пуштању прикључка у употребу или о прикључењу на јавну канализацију.

Члан 21.

Када врши преправке или реконструкцију канализационог прикључка на јавној канализацији Комунално предузеће није дужно да прибави сагласност корисника за ове радове, али је дужно да о извођењу потребних радова на канализационом прикључку извести корисника, осим кад се ови радови изводе у хитним случајевима, када се корисник накнадно обавештава о извршеним радовима.

IV ЧИШЋЕЊЕ СЕПТИЧКИХ ЈАМА И ФЕКАЛНА ДЕПОНИЈА

Члан 22.

Фекалије и отпадне воде објекта могу бити изручене у септичку јаму само у колико не постоји могућност прикључења на фекалну канализацију.

Корисник је дужан да после прикључења унутрашње инсталације канализације на јавну канализацију стави ван употребе септичку јаму (испразни, очисти и дезинфикује) у року од 30 дана од дана прикључења.

Члан 23.

Септичка јама се гради од чврстог грађевинског материјала (бетона и опеке) у складу са техничким нормативима прописаним за ту врсту објекта.

Постојећи озидани (копани) бунари не могу да се користе за септичке јаме, као ни други непрописно изграђени објекти.

Септичка јама се не сме повезати са јавном канализацијом.

Члан 24.

Власници, односно корисници зграде или другог објекта који користе септичке јаме за скупљање отпадних вода, дужни су да у року од 12 месеци након изградње јавне канализације, изврше спајање унутрашњих инсталација канализације са јавном канализацијом.

Ако власници, односно корисници зграде или другог објекта, након изградње јавне канализације и даље користе септичке јаме, односно не изврше спајање унутрашњих инсталација канализације са јавном канализацијом, дужни су да плаћају увећану накнаду за коришћење грађевинског земљишта у висини стоструког износа прописаног актом града којим се утврђује накнада за коришћење грађевинског земљишта.

Градска управа – Секретаријат за инспекцијске послове издаје решење о увећаној накнади за коришћење грађевинског земљишта, која се плаћа месечно, све док власници, односно корисници зграде или другог објекта не приложе доказ о повезивању на јавну канализацију.

Накнаду за коришћење грађевинског земљишта из предходног става плаћа власник односно корисник зграде или другог објекта, на основу уговора који се закључује са ЈП “Дирекција за изградњу и уређења Панчева” Панчево.

Члан 25.

Власници, односно корисници септичких јама одговорни су за њихово чишћење и одржавање и правилно коришћење у складу са одредбама ове одлуке.

У септичку јаму није дозвољено испуштање површинских вода.

Фекалије и друге отпадне воде није дозвољено испуштати из септичке јаме у своје или суседно двориште, на улице или друге јавне површине и водотокове унутар грађевинског подручја, као и водотокове Парка природе “Поњавица”

Септичке јаме се могу чистити само у време и на начин којим се штити ваздух и околина од загађивања, а сва нечистоћа проузрокована чишћењем мора се одмах уклонити.

Комунално предузеће је дужно да на захтев корисника изврши чишћење септичке јаме и одвожење фекалије и отпадних вода специјалним возилом.

Члан 26.

Комунално предузеће је дужно да фекалије и отпадне воде изручују на фекалну депонију.

Место за фекалну депонију одређује надлежно

одељење Општинске управе и Комунално предузеће.

О уређењу фекалне депоније, као и њеном одржавању стара се Комунално предузеће.

Фекална депонија мора бити уређена тако да се фекалије и отпадне воде не расипају и не шире непријатне мирисе. Фекална депонија мора бити снабдевена инсталацијама за прање возила, а свако возило после прања мора да се дезинфикује.

Комунално предузеће својим актом прописује начин коришћења фекалне депоније и друга питања од значаја за коришћење овог комуналног објекта, а нарочито се дефинишу корисници фекалне депоније, начин формирања цене комуналне услуге, начин плаћања и евидентирања извршене услуге.

V ПРАВА И ОБАВЕЗЕ КОРИСНИКА КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Члан 27.

Унутрашње инсталације канализације у целиности одржавају и искоришћавају корисници.

Корисник је дужан да своје унутрашње инсталације канализације држи у исправном стању, да се придржава одредаба ове одлуке, а у случају изненадног квара (лома или прскања цеви) дужан је да квар одклони одмах по настанку, односно утврђивању квара.

Корисник је дужан да ревизионо окно одржава тако да се омогући нормално функционисање унутрашњих инсталација канализације, као и несметан рад у њему.

Ако корисник канализације употребом унутрашњих инсталација канализације проузрокује загушење или штету на јавној канализацији, дужан је да сноси трошкове отклањања штете.

Члан 28.

О сваком квару и штети на канализационом прикључку корисник је дужан да одмах обавести Комунално предузеће.

Није дозвољено да корисник самовољно оправља и преправља канализациони прикључак.

Члан 29.

Корисник је дужан да омогући овлашћеним радницима Комуналног предузећа приступ у зграду или објекат, односно на земљиште које припада згради или објекту ради контроле исправности унутрашњих инсталација канализације и ревизионог окна и узимање узорака отпадних вода ради анализе.

Члан 30.

Корисник је дужан да Комуналном предузећу, писменим путем, пријави све промене од значаја за пружање и наплату комуналне услуге без одлагања, а најкасније наредног дана од дана настанка промене.

Члан 31.

Корисник може отказати коришћење комуналне услуге писменим путем најмање 15 дана пре престанка коришћења комуналне услуге.

Корисник је обавезан да Комуналном предузећу плаћа цену за извршену услугу све до престанка коришћења ове услуге.

Коришћење комуналне услуге не могу

отказати појединачни корисници у зградама са више станова и други корисници уколико ремете пружање комуналне услуге другим корисницима у смислу техничких услова.

Трајно се може отказати коришћење комуналне услуге само за порушени објекат, а привремено за објекат у коме нико не станује или се привремено не употребљава.

Комунално предузеће је дужно да у року од 8 дана од дана пријема отказа из става 1. овог члана блиндира прикључак.

Члан 32.

Корисник је обавезан да обавести Комунално предузеће уколико изврши промену намене објекта.

Корисник не сме дозволити ни извршити прикључење другог објекта преко његовог канализационог прикључка на јавну канализацију.

Члан 33.

Кориснику који овај објекат прикључи бесправно на јавну канализацију Комунална инспекција ће оставити рок да прибави одобрење надлежног органа или да се сам искључи из система јавне канализације.

Ако корисник у остављеном року не поступи по налогу, комунални инспектор ће дати налог Комуналном предузећу да таквог корисника искључи из система јавне канализације.

Трошкове искључења из предходног става сноси корисник.

Члан 34.

У кишну канализацију није дозвољено испуштање употребљене воде из стамбених, комуналних и индустријских објеката и индустријске отпадне воде без обзира на то да ли је или није предходно пречишћена на интерним објектима за пречишћавање.

У фекалну канализацију није дозвољено испуштање атмосферске воде која се прикупља са сливних површина (кровова, дворишта, стаза и других бетонских површина) употребљене воде од прања и поливања улица и других јавних површина, као ни расхладне воде.

Члан 35.

У фекалну канализацију није дозвољено испуштање нити проузроковање испуштања отпадних материја које угрожавају предвиђени хидраулични режим тока отпадних вода, стабилност објекта, стабилност канализационе мреже, нормалне биохемијске процесе у канализационој отпадној води, режим рада машина на канализационим црпним станицама, предвиђене услове потребне за вршење текуће контроле и поправке, као и да повећају трошкове експлоатације и онемогућавају нормалан рад у било ком виду.

У јавну канализацију и унутрашњу инсталацију канализације забрањено је испуштати или у њу убацивати материје које могу оштетити јавну канализацију или штетно деловати на живот и здравље људи, а нарочито:

а) воде са киселинама, алкалијама и разним солима, воде које имају бензина, уља или масти и уопште агресивне материје које могу растворити материјал од којег је канал изграђен;

б) проузроковаче заразних и паразитских болести или матерјале заражене таквим клицама, као и радио-активне отпадне материје;

в) материје које развијају токсичне и експлозивне плинове или врше друге штетне утицаје на саме канале или околину;

г) чврсте материје (песак, камен, земља, дрво, метал, стакло, пластичне материје, влакнасте материје, перје, катран, изнутрице и друге сличне чврсте материје) или материје са повећаним вискозитетом које би могле оштетити канализацију или угрозити њено правилно функционисање;

д) отпадне воде из септичких јама и депонија смећа;

ђ) запаљиве и експлозивне материје ако што су: нафта и њени лаки и тешки деривати, као и све остале чврсте, течне и гасовите, запаљиве и експлозивне материје.

Ближе санитарно-техничке услове за испуштање отпадних вода у јавну канализацију прописује Скупштина града Панчева посебним правилником.

Члан 36.

Када корисник канализације испушта у јавну канализацију материје наведене у предходном члану, дужан их је пре тога пречистити на сопственим уређајима за пречишћавање до границе чистоће коју предвиђа закон.

Тек када отпадне воде пречисти под условима и на начин предвиђен у предходном ставу, корисник канализације може их испустити у јавну канализацију.

Корисник је обавезан да врши редовну контролу квалитета отпадних вода које се испуштају у канализацију на месту изливања у канализацију на сваких шест месеци.

Контрола из предходног става врши се преко овлашћене лабораторије за испитивање квалитета отпадних вода о трошку корисника.

Члан 37.

При узимању узорка за редовну контролу квалитета отпадних вода из члана 36. сачињава се записник на лицу места који мора да садржи следеће податке:

- датум узимања узорка;
- назив предузећа, установе, односно другог правног или физичког лица од кога се узима узорак;
- место узимања узорка;
- временске прилике;
- температура ваздуха;
- температура отпадне воде;
- изглед отпадне воде;
- мирис отпадне воде;
- боја отпадне воде;
- проток отпадне воде (1/с);
- презиме, име и функцију лица које присуствује узимању узорка, као и име и презиме лица које узима узорак.

Члан 38.

У случају да корисник канализације не врши редовне контроле испитивања квалитета отпадних вода које се испуштају у канализацију, то може учинити комунално предузеће ванредном контролом.

Корисник канализације је обавезан да омогући

несметан приступ месту вршења контроле, која се може вршити без предходне најаве.

Члан 39.

Уколико резултати анализа квалитета отпадних вода корисника канализације, било да се одпадна вода испушта у канализацију директно или преко интерних уређаја за пречишћавање, нису у складу са прописаним санитарно-техничким условима и овом одлуком, или покажу да таква отпадна вода представља непосредну опасност за живот и здравље људи, или за стабилност и нормално функционисање објекта канализације, корисник канализације је обавезан да предузме мере за смањење загађивања, односно довођења отпадних вода у прописане оквири.

VI ПРАВА И ОБАВЕЗЕ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА

Члан 40.

Комунално предузеће је дужно да организује свој рад и пословање на начин којим се обезбеђује, нарочито:

1. трајност, односно континуитет у обављању комуналне делатности;
2. обим и врста комуналне услуге којим се постиже потребан ниво у задовољавању потреба корисника;
3. одговарајући квалитет комуналне услуге
4. развој и унапређивање квалитета комуналних услуга, као и унапређивање организације рада, ефикасности других услова пружања услуга;
5. ред првенства у пружању комуналних услуга у случају више силе, у складу са одредбама ове одлуке;
6. мере заштите и обезбеђења комуналних објеката, уређаја и инсталација;
7. стална функционална способност комуналних објеката

Члан 41.

Ради обезбеђивања услова за редовно одржавање и коришћење комуналних објеката, Комунално предузеће има право и обавезу да предузима потребне мере за заштиту комуналних објеката приликом њиховог коришћења и одржавања, укључујући и право преласка преко туђе непокретности.

Власник, односно корисник непокретности која се налази испод, изнад или поред јавне канализације не може да обавља радове који би могли да ометају пружање комуналне услуге и дужан је да предузме све потребне мере обезбеђења у циљу заштите јавне канализације од оштећења или квара.

Члан 42.

Комунално предузеће може извршити ванредну контролу испитивања квалитета отпадних вода које се испуштају у канализацију ако корисник канализације не врши редовне контроле из члана 36. ове одлуке.

Поред случаја из предходног става, Комунално предузеће може извршити ванредну контролу по сопственој иницијативи или по налогу комуналног инспектора или инспектора за заштиту животне

средине, у циљу заштите живота и здравља људи, односно нормалног функционисања објекта канализације.

При узимању узорака за ванредну контролу квалитета отпадних вода сачињава се записник на лицу места који мора да садржи податке из члана 37. ове одлуке.

Члан 43.

Ако корисник канализације не поступи у смислу члана 39. Комунално предузеће ће привремено ускратити коришћење јавне канализације ради испуштања таквих отпадних вода у канализацију, односно искључити корисника из система јавне канализације док се њен квалитет не врати у прописане, односно дозвољене оквири.

Комунално предузеће ће искључити корисника из система јавне канализације уколико поступи супротно одредбама члана 34., 35., 36. и 38. ове одлуке.

Након отклањања узрока из става 1. и 2. овог члана, због којих је дошло до искључења, Комунално предузеће је дужно да изврши поновно прикључење корисника одмах, а најкасније у року од 3 дана од пријаве корисника да су разлози за искључење отклоњени.

Трошкове искључења и поновног укључења и друге трошкове до којих долази у тим случајевима сноси корисник.

Комунално предузеће је обавезно да о случајевима из овог члана обавештава комуналног инспектора, инспектора за заштиту животне средине и републичког водопривредног инспектора надлежног за подручје града Панчева.

Члан 44.

Комунално предузеће има право контроле унутрашњих инсталација канализације.

Контролу из предходног става врше радници Комуналног предузећа на основу посебног овлашћења и у присуству корисника или његовог представника у складу са одредбама ове одлуке.

Члан 45.

Комунално предузеће је дужно да најкасније у року од 24 часа од пријаве квара, односно штете на канализационом прикључку предузме мере да се квар отклони.

VII ПРАВА И ОБАВЕЗЕ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА У СЛУЧАЈЕВИМА КАДА НЕ МОЖЕ НЕПРЕКИДНО ДА ПРУЖА КОМУНАЛНУ УСЛУГУ

Члан 46.

Комунално предузеће је обавезно да корисницима непрекидно пружа комуналне услуге.

Комунално предузеће може привремено ограничити или ускратити пружање комуналне услуге када услед хаварије и других непредвиђених околности или више силе или других посебних разлога које није могло да спречи, није у могућности да редовно задовољава потребе корисника комуналних услуга из ове одлуке.

У случајевима из става 2. овог члана Комунално предузеће је дужно да обавести кориснике о ограничењу или ускраћивању коришћења комуналне услуге.

Ако је очигледно да се настали поремећаји не могу отклонити у року од 24 часа, Комунално предузеће ће предложити Градском већу града Панчева које мере треба предузети ради задовољавања потреба корисника у таквим условима, као и начин контроле спровођења тих мера.

Члан 47.

Када се врше радови на одржавању и реконструкцији појединих делова јавне канализације, Комунално предузеће може привремено забранити коришћење појединих унутрашњих инсталација канализације, односно појединих делова јавне канализације. У овом случају Комунално предузеће је дужно обавестити кориснике канализације 48 часова пре извођења радова, и да обезбеди одвођење отпадних вода ако радови трају дуже од 48 часова.

Члан 48.

У случајевима из члана 46. став 2. Комунално предузеће је обавезно да одмах предузме мере на отклањању узрока поремећаја, односно прекида у пружању комуналне услуге или да на други начин обезбеди пружање услуга.

Мере које Комунално предузеће предузима у случајевима из предходног става су, нарочито:

1. радно ангажовање запослених на отклањању узрока поремећаја, односно разлога због којих је дошло до прекида у пружању комуналних услуга под условима утврђеним законом, као и ангажовање трећих лица у обезбеђивању услова за вршење комуналних услуга;

2. хитне поправке и замена инсталација и уређаја којима се обезбеђује вршење комуналних услуга, као и заштита комуналних објеката уређаја и инсталација од даљих хаварија;

3. давање предлога Градском већу града Панчева да пропише начин пружања комуналних услуга;

4. спровођење других мера које пропише Градско веће града Панчева.

Члан 49.

Поред случајева из члана 43. и 46. став 2. Комунално предузеће може привремено да ускрати пружање комуналне услуге корисницима у следећим случајевима: ако исту користе ненаменски, преко дозвољеног обима или другог прописаног услова или самовласно, без одобрења надлежног органа, ако не плаћају комуналну услугу у прописаним роковима, ако су изградиле унутрашње канализационе уређаје и инсталације које не испуњавају услове у погледу техничке исправности, санитарне заштите, заштите животне средине и друге прописане услове.

У случајевима из предходног става Комунално предузеће ће доставити кориснику писмену опомену са налогом да сам отклони разлоге због којих му се може ускратити вршење комуналне услуге.

Ако корисник у остављеном року не поступи по налогу, Комунално предузеће може привремено да ускрати пружање комуналне услуге таквом кориснику, о чему доставља обавештење комуналној инспекцији или инспекцији за заштиту животне средине.

Члан 50.

Након отклањања узрока због којих је дошло до ускраћивања пружања комуналне услуге, Комунално предузеће је дужно да настави пружање комуналне услуге одмах, а најкасније у року од 3 дана од пријаве корисника да су разлози за искључење отклоњени.

Трошкове привременог ускраћивања пружања комуналне услуге и поновног прикључења до којих долази у случајевима из члана 50. ове одлуке сноси корисник, када их је он проузроковао.

VIII НАЧИН НАПЛАТЕ ЦЕНЕ ЗА КОМУНАЛНУ УСЛУГУ

Члан 51.

Цену за чишћење септичке јаме и одвожење фекалија и отпадних вода на фекалну депонију утврђује Комунално предузеће уз сагласност надлежног органа Града, а на основу елемента за образовање цена комуналних услуга прописаних Законом о комуналним делатностима.

Цена из предходног става се обрачунава по м3 изнете количине фекалија и отпадних вода и плаћа по извршеној комуналној услузи.

Члан 52.

Цену за одвођење и пречишћавање отпадних вода утврђује Комунално предузеће уз сагласност надлежног органа Града, а на основу елемента за образовање цена комуналних услуга прописаних Законом о комуналним делатностима.

Цена за комуналну услугу из става 1. садржи и део средстава намењених за одржавање фекалне канализације (укључујући и блоковску канализацију).

Цена за комуналну услугу из става 1. плаћа се по м3 искоришћене воде из сопственог водоводног извора.

Члан 53.

Количина искоришћене воде утврђује се мерним уређајем за мерење количине испуштене воде.

У стамбеним зградама са више корисника, у којим је уграђен заједнички мерни уређај, количина искоришћене воде се обрачунава тако што се укупна количина искоришћене воде у згради дели са укупним бројем чланова домаћинства корисника.

Власник, односно корисник стана дужан је да пријави промене у погледу броја чланова домаћинства.

Члан 54.

Уколико корисник затражи контролу исправности уређаја за мерење обима пружене комуналне услуге – количине искоришћене воде, Комунално предузеће је дужно да изврши контролу у року од 8 дана од дана пријема захтева .

Ако је мерни уређај из предходног става неисправан, Комунално предузеће је дужно да га замени најкасније у року од 30 дана од дана када се утврди неисправност.

У случају неисправног рада мерног уређаја, као и у другим случајевима када се не може измерити искоришћена количина воде, количина ће се утврдити према заједничкој процени Комуналног

предузећа и корисника.

Члан 55.

Цену за извршену комуналну услугу корисник плаћа месечно у виду аконтације која се одређује на основу количине искоришћене воде у периоду читавања мерног уређаја из члана 53.

Очитавање мерног уређаја у стамбеним зградама са заједничким мерним уређењем и пословним просторијама врши се сваки месец, а у осталим зградама годишње

Изузетно, очитавање мерног уређаја се врши и у случају промене цене, поправке инсталација и промене власника.

Коначан обрачун за количину искоришћене воде врши се до краја јануара текуће године за предходну годину.

Члан 56.

Корисник је обавезан да цену за искоришћену воду плаћа до 15-ог у месецу за предходни месец.

Плаћање се може вршити наплатом на лицу места, на благајни Комуналног предузећа, обједињеном наплатом комуналних услуга коју обавља овлашћена организација или уплатном књижицом на основу самоочитавања, о чему одлучује Комунално предузеће.

Наплата цене за искоришћену воду од правних лица врши се испостављањем рачуна.

IX НАДЗОР

Члан 57.

Праћење и спровођење ове одлуке, врши Градска управа – Секретаријат за заштиту животне средине, урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове.

Послове инспекцијског надзора над извршавањем ове одлуке обавља комунална инспекција и инспекција за заштиту животне средине.

Комунална инспекција врши надзор над јавном канализацијом одвођења и пречишћавања отпадних и атмосферских вода, укључујући и надзор над повезивањем и пражњењем септичких јама у водотокове унутар грађевинског подручја, а инспекција за заштиту животне средине, врши надзор над квалитетом отпадних вода упуштених у јавну канализацију, дефинисаних члановима од 34. до 39. ове одлуке.

Ако приликом вршења надзора, комунални инспектор или инспектор за заштиту животне средине утврди да се предузеће или друго правно лице и грађани нису придржавали ове одлуке, односно прописа донетих на основу ове одлуке и закона, констатоваће записнички нађене неправилности и недостатке и наложити решењем мере за њихово отклањање.

Инспектор за заштиту животне средине може, по потреби, организовати узимање узорка воде и отпадних вода ради анализе и провере степена загађености, а трошкове анализе сноси корисник од кога потиче загађивање, ако анализа покаже да је дошло до загађења воде изнад прописаних граница.

X КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 58.

Новчаном казном од 30.000 до 50.000 динара казниће се за прекршај Комунално предузеће ако:

1. не одржава јавну канализацију и фекалну депонију у смислу члана 10.;

2. изврши спајање изграђене јавне канализације са постојећом јавном канализацијом без издате дозволе за употребу (члан 14.);

3. изврши спајање унутрашњих инсталација канализације са јавном канализацијом без одговарајуће пројектне документације (члан 20.);

4. не врши чишћење септичке јаме на захтев корисника (члан 25.);

5. не изручује фекалије и отпадне воде на фекалну депонију (члан 26.);

6. не уређује и не одржава фекалну депонију на начин прописан чланом 26.;

7. не организује рад у смислу члана 40.;

8. не изврши ванредну контролу, односно не поступи у смислу члана 42.;

9. не поступи у смислу одредаба члана 48.;

10. не поступи по налогу Извршног одобра (члан 48.);

11. ускрати комуналну услугу кориснику, а да се за то нису стекли услови из члана 49.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у Комуналном предузећу новчаном казном од 2.000 до 3.000 динара.

Члан 59.

Новчаном казном од 10.000 до 30.000 динара казниће се за прекршај Комунално предузеће ако:

1. на захтев инвеститора не изда техничке податке и услове за пројектовање (члан 12.);

2. не обавести грађевинску или комуналну инспекцију о датом упозорењу извођачу радова на изградњи јавне канализације у смислу члана 13.;

3. унапредне обавести корисника канализације о радовима на канализационом прикључку (члан 21.);

4. у прописаном року не предузме мере да отклони квар у смислу члана 45.;

5. у прописаним роковима не обавести корисника о ограничењу или ускраћивању комуналне услуге (члан 46. и 47.);

6. не настави пружање комуналних услуга у прописаном року и под условима из члана 50.;

7. не поступи по захтеву корисника у погледу испитивања исправности водомера у смислу члана 54.;

8. не врши очитавање водомера према утврђеним роковима (члан 55.);

9. не поступи по налогу комуналног инспектора за заштиту животне средине.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у Комуналном предузећу новчаном казном од 1.000 до 2.000 динара

Члан 60.

Новчаном казном од 30.000 до 50.000 динара казниће се за прекршај предузеће или друго правно лице ако:

1. не одржава унутрашње инсталације канализације (члан 10. и 27.);

2. не стара се о чишћењу и одржавању септичке јаме (члан 10. и 25.);

3. јавну канализацију изводи без одговарајуће пројектне документације и грађевинске дозволе (члан 12.);

4. самовољно споји изграђену јавну канализацију са постојећом јавном канализацијом (члан 14.);

5. не изврши спајање унутрашње инсталације канализације са јавном канализацијом у смислу члана 16 и 24;

6. изврши бесправно прикључење на систем јавне канализације, односно ако спајање унутрашњих инсталација канализације са јавном канализацијом врши неовлашћено лице (члан 20.);

7. самовољно споји унутрашње инсталације канализације са јавном канализацијом (члан 20.)

8. не стави ван употребе септичку јаму на начин и под условима прописаним чланом 22.;

9. користи постојеће бунаре и друге непрописно изведене објекте за септичку јаму (члан 23.);

10. повеже септичку јаму са јавном канализацијом и водотоковима унутар грађевинског подручја као и водотоковима унутар Парка природе „Поњавица“ (члан 23.);

11. у септичку јаму испушта површинске воде односно испушта фекалије и отпадне воде из септичке јаме супротно члану 25.;

12. септичку јаму чисти на начин супротан одредбама члана 25.;

13. самовољно врши оправку и преправку канализационог прикључка (члан 28.);

14. не омогући радницима Комуналног предузећа контролу у смислу члана 29.;

15. дозволи или изврши прикључење другог објекта на јавну канализацију (члан 32.);

16. у јавну канализацију и унутрашњу инсталацију канализације испушта или убацију материје које нису дозвољене овом одлуком, односно отпадне воде које не испуњавају санитарно-техничке услове прописане посебним правилником (члана 34. и 35.);

17. у јавну канализацију испушта отпадне воде без претходног пречишћавања, односно ако не изврши редовне контроле квалитета воде (члан 36.);

18. не омогући несметан приступ радницима Комуналног предузећа ради вршења ванредне контроле (члан 38.);

19. не предузима мере за смањење загађивања, односно довођење квалитета отпадних вода у прописане оквире (члан 39.);

За прекршај из претходног става казниће се и одговорно лице у предузећу или другом правном лицу новчаном казном од 2.000 до 3.000 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном од 15.000 до 25.000 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се физичко лице новчаном казном од 2.000 до 3.000 динара

Члан 61.

Новчаном казном од 10.000 до 30.000 динара казниће се за прекршај предузеће или друго правно лице ако:

1. пре почетка радова не обавести Комунално предузеће о почетку радова (члан 13.);

2. не преда на управљање јавну канализацију у прописаном року (члан 15.);

3. нема засебан канализациони прикључак (члан 17.);

4. изврши привремено прикључење без сагласности власника, односно корисника суседне непокретности (члан 18.);

5. не престане да користи привремени

канализациони прикључак (члан 18.);

6. унутрашње инсталације канализације не одржава на начин прописан чланом 27.;

7. у прописаном року не пријави квар на канализационом прикључку у смислу члана 28.;

8. не пријави промене од значаја за пружање и наплату комуналне услуге (члан 30. и 54.);

9. не обавести Комунално предузеће о промени намене објекта (члан 32.);

10. не предузима мере заштите јавне канализације и изводи радове супротно члану 41.;

11. не дозволи радницима Комуналног предузећа да изврше преглед унутрашњих инсталација канализација у смислу члана 44.;

12. не поступи по налогу комуналног инспектора, односно инспектора за заштиту животне средине.

За прекршај из претходног става казниће се одговорно лице у предузећу или другом правном лицу новчаном казном од 1.000 до 2.000 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се предузетник новчаном казном од 5.000 до 15.000 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се физичко лице новчаном казном од 1.000 до 2.000 динара

XI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 62.

Објекти и уређаји и инсталације јавне канализације који су изграђени, а нису до сада предати Комуналном предузећу, предаће се Комуналном предузећу на одржавање и управљање у затеченом стању заједно са постојећом и у тренутку примопредаје расположивом техничком документацијом, најкасније до 1. октобра 2004. године.

Примопредаја објеката из претходног става извршиће се записнички између ЈП “Дирекције за изградњу и уређење Панчева” Панчево

Примопредаја блоковске канализације извршиће се записнички између ЈП “Дирекције за изградњу и уређење Панчева” Панчево, односно других инвеститора који су градили објекте и ЈКП “Водовод и канализација” Панчево

Члан 63.

До примопредаје јавне канализације из претходног члана послове на одржавању блоковске и кишне канализације и даље ће обављати ЈП “Дирекција за изградњу и уређење Панчева” Панчево.

Члан 64.

ЈКП “Водовод и канализација” Панчево је дужно да донесе акт из члана 26. став 5. Одлуке о одвођењу и пречишћавању отпадних вода и атмосферских вода.

Члан 65.

До доношења Правилника из члана 35. став 3. ове одлуке примењиваће се Правилник о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени лист општине Панчево“ број 11/96).

Члан 66.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о канализацији („Службени лист

општина Панчево, Ковин и Опово“ број 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Службени лист општине Панчево“ број 1/94, 4/94 и 11/96).

Члан 67.

Овај пречишћен текст Одлуке биће објављен у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
КОМИСИЈА ЗА ПРОПИСЕ
Број: П-04-06-1/2011-51
Панчево 07. октобар 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Милан Јованов, с.р.

400.

На основу члана 44. Пословника Скупштине града Панчево („Службени лист града Панчево“ број 11/08), Комисија за прописе Скупштине града Панчево, на седници одржаној 7 октобра 2011. године, утврдила је Пречишћен текст Одлуке о располагању становима града Панчево.

Пречишћен текст Одлуке о располагању становима града Панчево обухвата: Одлуку о располагању становима града Панчево – пречишћен текст („Службени лист града Панчево“ број 19/10), Одлуку о изменама и допунама Одлуке о располагању становима града Панчево (Службени лист града Панчево“ број 25/10), Одлуку о измени Одлуке о располагању становима града Панчево (Службени лист града Панчево“ број 20/11) у којима је утврђен дан њиховог ступања на снагу.

ОДЛУКА О РАСПОЛАГАЊУ СТАНОВИМА ГРАДА ПАНЧЕВА (пречишћен текст)

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређују се услови и поступак давања у закуп станова на којима је Град Панчево носилац права располагања, утврђују средства за изградњу и куповину станова ради њиховог давања у закуп, услови и поступак откупа истих, услови утврђивања и наплате закупнине и станарине, одржавање стамбених зграда и станова, прибављање станова за расељавање, обавезе Града према одређеној категорији лица и друга питања која проистичу из Закона о становању у вези са коришћењем, управљањем и располагањем становима и средствима прибављеним од откупа и продаје градских станова.

Члан 2.

Становима у смислу ове одлуке сматрају се станови и стамбене зграде које је Град као инвеститор изградио, купио или по другом основу стекао (национализација, конфискација, наслеђе и поклон истих, станови Града Панчево изграђени

после 1945. године, као и други станови на којима Град Панчево има право располагања), (у даљем тексту: градски станови).

Члан 3.

Послови из члана 1. ове одлуке поверавају се Јавном предузећу Градска стамбена агенција” Панчево (у даљем тексту: ЈП „ГСА”), изузев послова који се односе на станове за расељавање, а који се поверавају ЈП „Дирекција за изградњу и уређење Панчево” Панчево (у даљем тексту: ЈП „Дирекција”).

II СРЕДСТВА ЗА ИЗГРАДЊУ И КУПОВИНУ СТАНОВА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА И ОДЛУЧИВАЊЕ

Члан 4.

За стицање градских станова куповином или изградњом средства се обезбеђују из следећих извора:

- од откупа - продаје градских станова,
- донација међународних институција, невладиних организација и домаћих правних и физичких лица,
- буџета града Панчево,
- кредита и
- других извора у складу са прописима.

Средства обезбеђена у складу са ставом 1. овог члана могу се користити и за адаптацију градских станова а којима Град решава неку од својих обавеза утврђених законом и овом одлуком, за санацију градских станова, као и за покриће трошкова везаних за поступак продаје градских станова.

Члан 5.

Скупштина града Панчево именује Комисију за расподелу градских станова (у даљем тексту: Комисија).

Комисију чине председник, заменик председника, три члана као и заменици чланова, који се именују на следећи начин:

- председник, 1 члан и 1 заменик члана именују се из редова запослених у ЈП „ГСА” Панчево,
- заменик председника, 1 члан и 1 заменик члана именују се из редова запослених у Центру за социјални рад „Солидарност” Панчево,
- 1 члан и 1 заменик члана именују се из редова запослених у Градској управи.

Комисија се именује на период од 4 године.

Комисија предлаже Програм за решавање стамбених потреба по Одлуци о располагању становима града Панчево (у даљем тексту: Програм), одлучује о додели градског стана на коришћење путем закупа, о преносу права једног давања стана у закуп, о замени станова и о осталим правима и обавезама које проистичу из Закона о становању и ове одлуке.

Комисија ће донети Пословник о раду.

Члан 6.

Стручне, техничке и административне послове за потребе Комисије у припремању предлога Програма, поступак (процедуре) за израду предлога Програма, спровођења поступака којима се реализују одлуке Председника о продаји градских станова и зграда, као и других поступака из ове одлуке обавља ЈП „ГСА”, која за своје услуге

има право на надокнаду трошкова, а што ће бити регулисано актом надлежног органа Града.

ЈП „ГСА” води евиденцију градских станова - стамбеног фонда Града.

Члан 7.

Програм за решавање стамбених потреба саставни је део програма пословања ЈП „ГСА”. Комисија предлаже програм, а усваја га Управни одбор ЈП „ГСА”.

Програмом се одређује висина средстава намењених за куповину и изградњу станова, адаптацију и санацију градских станова, број и структуру станова који ће се из ових средстава купити и изградити, термини, рокови и приоритети реализације Програма и друга питања која су од значаја за ефикасно спровођење Програма.

О прибављању, отуђењу непокретности и давању на коришћење, у складу са законом одлучује орган одређен Статутом града Панчева.

Члан 8.

О реализацији Програма старају се Комисија и ЈП „ГСА”, уз обавезу да извештај о реализацији Програма као саставни део годишњег извештаја о пословању, након усвајања од стране Управног одбора овог предузећа, доставе Скупштини града Панчева на усвајање.

Члан 9.

Градначелник града Панчева, уз претходно прибављено мишљење Градског већа, одлучује о:

- адаптацији и санацији станова;
- начину коришћења станова и стамбених зграда, које град стекне путем наслеђа, поклона или по другом основу, након доношења ове одлуке, односно о уношењу истих у стамбени фонд града;
- уношењу станова у стамбени фонд и брисању из стамбеног фонда;
- одређивању категорије лица којима ће се доделити стан који се изгради, купи или ослободи;
- давању сагласности за извођење радова на санацији равног крова, односно кровне конструкције којом се сагласно прописима о планирању и уређењу простора и изградњи објеката, може изградити односно адаптирати нови стан;
- о претварању заједничке просторије у нови стан или пословни простор, ако су за то испуњени услови по прописима о планирању и уређењу простора и изградњи објеката;
- ако заједничка просторија не испуњава прописане услове за претварање у посебни стан о припајању те просторије суседном стану, односно пословној просторији и
- другим питањима.

Члан 10.

У стамбеним зградама у којима се налазе градски станови, а у којима је одобрено извођење радова на санацији равног крова, односно кровне конструкције којом се сагласно прописима о планирању и уређењу простора и изградњи објеката, може изградити, односно адаптирати нови стан; да се заједничке просторије претворе у стан или пословни простор, ако су за то испуњени услови по прописима о планирању и уређењу простора и изградњи објеката; ако заједничка просторија не испуњава прописане услове за претварање у

посебан стан припајање те просторије суседном стану, односно пословној просторији, уступање права се врши уз накнаду.

Критеријуми и вредност накнаде утврдиће се актом Председника на предлог Управног одбора ЈП „ГСА” у сваком појединачном случају, по претходно извршеној процени од стране надлежног органа.

ЈП „ГСА” ће заступати Град Панчево у поступку прописаном Законом и у име Града Панчево потписивати уговоре са инвеститором.

Члан 11.

Уколико се приликом провере података у јавним књигама утврди да је на стамбеној непокретности уписано власништво града Панчева, а иста се не налази у евиденцији стамбеног фонда, ЈП „ГСА” обезбеђује неопходну документацију и покреће поступак за уношење непокретности у стамбени фонд.

Уколико се приликом провере података у јавним књигама, односно приликом провере стања на терену утврди да стамбена непокретност није у власништву града Панчева, односно да стамбена непокретност више не егзистира у природи, а иста се налази у евиденцији стамбеног фонда, ЈП „ГСА” након провере података и уз неопходну документацију покреће поступак за брисање непокретности из стамбеног фонда.

Одлуку о уношењу, односно брисању стана из стамбеног фонда доноси Градначелник града Панчева, уз претходно прибављено мишљење Градског већа, а на основу предлога ЈП „ГСА” и Комисије.

На основу одлуке о уношењу, односно брисању стана из фонда градских станова Градски јавни правобранилац покреће одговарајући поступак пред надлежним органом за упис, односно брисање права власништва града Панчева на предметном стану.

III ДАВАЊЕ СТАНОВА У ЗАКУП

Члан 12.

Станови прибављени на начин утврђен овом одлуком користеће се за:

1. решавање стамбених потреба бораца и ратних инвалида, цивилних инвалида рата и чланова породице са којима је живео погинули учесник оружаних акција после 17.8.1990. године, који нису у радном односу,

2. исељавање лица која имају станарско право/ закуп на становима у својини грађана, ради враћања тих станова власницима на коришћење, за чије је пресељење Град дужан да обезбеди други стан,

3. решавање стамбених потреба лица која се исељавају из нехигијенских зграда и станова и зграда склоних паду,

4. решавање стамбених потреба лица која су остварила право на материјално обезбеђење по прописима о социјалној заштити и обезбеђивању социјалне сигурности грађана, а која су неспособна за рад и немају чланове породице који су у радном односу,

5. решавање стамбених потреба радника запослених у Градској управи, у образовно-васпитним установама и установама културе и органима, организацијама и заједницама за које се у буџету Града обезбеђују средства за материјалне трошкове и зараде запослених, као и решавање

стамбених потреба радника запослених у јавним предузећима која је основао Град Панчево, и

6. решавање стамбених потреба за избегла и расељена лица.

Расподела градских станова врши се према одредбама ове одлуке.

Расподела станова прибављених по програмима из донација, кредита или из других извора врши се према Правилнику за решавање стамбених потреба усклађеним са правилима програма из којег су станови прибављени.

Решавање стамбених потреба бораца, ратних инвалида и др.

Члан 13.

Стамбене потребе лица из чл. 12. став 1. тачка 1., могу се остварити под условом да та лица и чланови њиховог домаћинства немају решену стамбену потребу и нису у радном односу и да су стално настањени на територији Града Панчево од 17.8.1990. године.

О решавању стамбених потреба лица из претходног става одлучује Комисија у складу са Програмом ове одлуке.

Станови који се враћају власницима

Члан 14.

За решавање стамбених потреба лица из члана 12. став 1. тачка 2. за која се по спроведеном поступку у складу са законом, захтева исељење ради враћања и предаје стана власнику, Комисија обезбеђује одговарајући стан.

Комисија предлаже програм решавања стамбених питања лица из претходног става и динамику обезбеђивања станова, као и приоритет у решавању одређених захтева власника.

Програм решавања стамбених потреба лица из става 1. овог члана саставни је део годишњег програма пословања ЈП „ГСА”, који за сваку календарску годину доноси Управни одбор овог предузећа и доставља га на сагласност Скупштини града Панчево.

Редослед првенства се одређује по следећим критеријумима:

- власник стана који је подстанар - 20 бодова,
- власник стана који станује у безусловном стану - 15 бодова и
- власник стана у неодговарајућем стану - 10 бодова.

Комисија је у обавези да пре расписивања конкурса утврди додатне критеријуме за одређивање приоритета уколико више власника станова има исти број бодова.

Станови / зграде нехигијенски и склони паду

Члан 15.

За решавање стамбених потреба лица која станују у стану/згради власништво Града Панчево, за које се у складу са позитивним законским прописима утврди да услед дотрајалости или већих оштећења угрожена њихова стабилност и да представља непосредну опасност за живот и здравље људи, за суседне објекте и за безбедност

саобраћаја, Комисија обезбеђује други стан који задовољава минималне услове становања.

Члан 16.

Решење о исељењу закупаца из стана и станова / зграда склоних паду и пресељењу у обезбеђени стан доноси надлежна организациона јединица за грађевинске послове Градске управе града Панчево у складу са посебним актом Скупштине града Панчево.

Станови социјалне заштите

Члан 17.

Стамбене потребе лица из члана 12. става 1. тачка 4. могу се решавати под условом да подносилац захтева има стално место пребивалишта на територији Града Панчево најмање 5 година.

Доделу градског стана у закуп лицима из става 1. овог члана врши Комисија на основу оцене конкретне ситуације и доказа надлежних органа и служби.

Критеријуми за расподелу градских станова

Члан 18.

Основни критеријум за расподелу градских станова је стамбена потреба лица из члана 12. ове Одлуке, а посебан критеријум односи се на висину месечних примања наведених лица и чланова њихових породичних домаћинстава.

Стамбена потреба, у смислу ове Одлуке, вредноваће се по основу:

1. стамбене ситуације и то:

- подстанар 120 бодова
- становање код родитеља 90 бодова
- становање у неодговарајућем стану
- некомфорном 80 бодова
- комфорном 70 бодова

2. радног стажа и то тако што се за сваку годину радног стажа утврђују 3 бода, с тим да се време дуже од шест месеци рачуна као пуна година.

3. броја чланова породичног домаћинства и то тако што се за сваког члана домаћинства утврђују 3 бода.

4. здравственог стања и то тако што се за случај трајне и тешке болести члана породичног домаћинства утврђују 4 бода.

Месечна примања лица из члана 12. ове Одлуке морају бити у висини која гарантује редовно плаћање закупнине за стан и свих других обавеза која настају коришћењем стана.

Поступак за доделу градских станова у закуп

Члан 19.

Захтев за доделу градског стана заинтересовано лице подноси Комисији преко ЈП „ГСА“ на прописаном обрасцу и уз пратећу документацију.

Комисија одлуку о додели стана доноси према критеријумима из ове Одлуке.

Комисија може доделити празан градски стан или стан за које је покренут поступак за исељење бесправно усељених лица.

Подносиоци захтева имају право приговора на одлуку Комисије о додели стана у року од 8 дана од дана објављивања одлуке на огласној табли ЈП

„ГСА“.

Коначну одлуку по приговору доноси Градско веће града Панчева у року од 30 дана од дана протекла рока за приговор након чега, а у складу са коначном одлуком, Комисија издаје решење о додели стана у закуп на одређено, односно неодређено време.

Лице коме је стан додељен у закуп на основу решења Комисије са ЈП „ГСА“ закључује уговор о закупу у свему према решењу Комисије и у складу са Законом о становању.

Уговор о закупу

Члан 20.

Становина којима је носилац права располагања Град користе се на основу станарског права и по основу закупа на одређено и на неодређено време.

Носиоци станарског права на градском стану, који до 31.12.1995. године нису откупили стан, стичу својство закупца стана на неодређено време у случају да то уговором није посебно назначено.

О додели стана у закуп на одређено време или неодређено време одлучује Комисија.

За коришћење градског стана на основу одлуке Комисије, или на основу раније стеченог права по уговору о коришћењу стана, плаћа се закупнина у складу са Законом о становању.

Сви акти располагања градским становима у извршењу Програма ове одлуке достављају се ЈП „ГСА“ на даље поступке предвиђене овом одлуком.

ЈП „ГСА“ закључује уговоре о закупу градских станова, утврђује висину закупнине, стара се о наплати станарине и закупнине, води евиденцију корисника градских станова и друге потребне евиденције и врши друге послове утврђене овом Одлуком.

Члан 21.

Уговор о закупу градског стана отказује се у складу са Законом о становању.

Уговор о закупу градског стана отказује се и у случају када се након спроведеног поступка утврди да је купац или члан његовог породичног домаћинства у време доделе градског стана у закуп имао у власништву стамбену непокретност.

Уговор о закупу градског стана отказује се и у случају када се утврди да је купац или члан његовог породичног домаћинства стамбену непокретност стекао у току трајања уговора о закупу.

IV СУСТАНАРСКИ ОДНОСИ

Члан 22.

Кад један од сустанара испразни део стана који користи, испражњени део по спроведеном поступку Комисија ће дати на коришћење у складу са Законом о становању.

Носиоцу станарског права или закупцу стана на неодређено време, који користи неодговарајући стан у дворишној стамбеној згради (станови у низу), Комисија може дати сагласност за проширење на упражњену стамбену јединицу која се налази до стана који користи, у циљу стварања грађевинско-стамбене целине.

V ОБАВЉАЊЕ ПОСЛОВНЕ ДЕЛАТНОСТИ У СТАНУ

Члан 23.

Комисија може дати сагласност да се у делу стана обавља пословна делатност ако се тиме не угрожава безбедност зграде и грађана, не наноси штета и узнемирење грађана и станара и не ометају други корисници у мирном коришћењу својих станова.

VI ОТКУП СТАНА

Члан 24.

Град је дужан да носиоцу станарског права, односно закупцу на неодређено време омогући на његов писмени захтев откуп стана, под условима, на начин и по поступку прописаним Законом о становању.

Писмени захтев из претходног става подноси се надлежној организационој јединици за имовинско – правне послове Градске управе града Панчева.

Кад надлежни секретаријат утврди да нису испуњени услови за откуп градског стана одбиће захтев, а кад утврди да су испуњени, исти ће у року од 3 дана од пријема захтева доставити са свом документацијом ЈП „ГСА“.

Члан 25.

ЈП „ГСА“ врши послове везане за спровођење откупа станова, праћење извршавања уговора, односно плаћање уговорене цене откупа и одговара за тачност унетих података у уговор о откупу стана.

ЈП „ГСА“ има право на накнаду стварних трошкова израде уговора о откупу стана и исти падају на терет закупца.

Члан 26.

Уговор о откупу стана потписује лице које откупљује стан, а у име града Панчева потписује градоначелник или лице које он овласти.

Уговор о откупу стана поред елемената прописаних Законом о становању садржи мишљење Градског јавног правобраниоца о свим елементима везаним за продају стана и са знаком о броју и датуму давања мишљења.

ЈП „ГСА“ ће постојећи образац уговора о откупу стана ускладити са одредбама ове Одлуке а према важећим законским прописима.

Члан 27.

Средства од откупа станова употребиће се у складу са програмом из члана 7. ове одлуке и одредбама Закона о становању.

Средства од откупа станова уплаћују се на посебан рачун јавних прихода града Панчева.

VII ОДРЖАВАЊЕ

Члан 28.

Градски становни поверавају се на одржавање ЈП „ГСА“.

Трошкове текућег одржавања станова сnose корисници станова.

Град сноси трошкове инвестиционог одржавања за станове на којима је носилац права располагања Град Панчево.

Власници - корисници станова, сnose трошкове одржавања у висини стварно насталих трошкова,

Висина накнаде за услуге које ЈП „ГСА” врши власницима станова и пословних просторија у стамбеним зградама а на основу уговора о одржавању заједничких делова стамбених зграда закључених са Скупштином зграде или Саветом зграде утврдиће се актом Управног одбора ЈП „ГСА”.

Закупци градских станова захтев за инвестиционо одржавање станова подносе ЈП „ГСА”.

На основу захтева закупца стручне службе ЈП „ГСА” извршиће обилазак објекта и сачинити записник о стању објекта са фотографијама, дати оцену стања објекта и предлог неопходних радова са предмером и предрачуном трошкова.

Одлуку о оправданости захтева за инвестиционо одржавање градског стана, која садржи опис неопходних радова и висину стварних трошкова извођења радова, доноси Комисија на основу записник ЈП „ГСА” и документације из предходног става.

Закључење уговора са извођачем радова за инвестиционо одржавање градског стана врши се на основу уговора који са извођачем радова закључује ЈП „ГСА”.

Надзор над извођењем радова врше стручне службе ЈП „ГСА” Панчево.

Члан 29.

ЈП „ГСА” се поверавају и послови на одржавању стамбених зграда и станова на којима Град нема право располагања.

Скупштина станара уговором о одржавању зграде и станова може поверити ЈП „ГСА” како инвестиционо, тако и текуће одржавање.

Уговором о одржавању стамбених зграда и станова ће се детаљније утврдити сва међусобна права и обавезе између ЈП „ГСА” и скупштине станара.

VIII ДАВАЊЕ ГРАДСКИХ СТАНОВА НА ЈЕДНО РАСПОЛАГАЊЕ

Члан 30.

Комисија може на предлог Скупштине града, Градског већа и Градоначелника дати градски стан на једно располагање.

Стан се додељује на једно располагање на захтев државног органа и организације, органа и организација локалне самоуправе или на захтев организација и удружења за потребе лица која имају одређени степен инвалидности или тешко обољење.

IX ПОСТУПАК ИСЕЉЕЊА БЕСПРАВНО УСЕЉЕНИХ ЛИЦА

Члан 31.

Поступак исељења бесправно усељених лица из градских станова код надлежне организационе јединице Градске управе града Панчева покреће Градско јавно правобранилаштво по предлогу Комисије и ЈП „ГСА” Панчево.

Матријално - техничке услове за исељење бесправно усељених лица обезбеђује ЈП „ГСА” Панчево.

Комисија је у обавези да пре подношења

предлога за исељење бесправно усељеног лица, стан из ког се лица исељавају додели у закуп новом закупцу, а обавеза ЈП „ГСА” Панчево је да одмах по исељењу бесправно усељених лица омогући исељење новог закупца.

X РАСЕЉАВАЊЕ

Члан 32.

ЈП „Дирекција” се поверава располагање становима и стамбеним зградама за расељавање који се додељују ранијим сопственицима станова и зграда у складу са Законом.

Станове за расељавање, у складу са Законом о експропријацији и Програмом уређивања грађевинског земљишта, ЈП „Дирекција” даје у закуп на неодређено време ранијем закупцу, односно члановима домаћинства у случају смрти закупца.

Члан 33.

Станови за расељавање који су у поступку експропријације и на основу Програма уређивања грађевинског земљишта дати у закуп на неодређено време а на којима је носилац права располагања, односно правни следбеник ЈП „Дирекција” Панчево, могу се отуђити под условима и у поступку који је прописан Законом о становању и овом Одлуком.

Захтев за откуп стана подноси се ЈП „Дирекција” Панчево, уз документацију прописану одредбама Закона о становању.

Члан 34.

За послове обављања откупа станова за расељавање, из члана 33. ЈП „Дирекција” Панчево има право на накнаду стварних трошкова и трошкова рада, који падају на терет подносиоца захтева за откуп стана.

Члан 35.

Након слрведеног поступка и утврђивања основаности захтева за откуп стана, а уз претходно прибављено мишљење Градског јавног правобраниоца града Панчева, директор ЈП „Дирекција” Панчево, или лице које овласти закључује Уговор о откупу стана.

Члан 36.

Станови за расељавање могу се дати у закуп на одређено време до реализације Програма из претходног члана, а најдуже 2 (две) године.

ЈП „Дирекција” је дужна да достави Комисији за спровођење поступка давања у закуп станова за расељавање (у даљем тексту: Комисија за станове за расељавање), податке о становима из претходног става, као и друге податке о времену у коме неће бити потребни за расељавање, како би исти могли бити дати у закуп на одређено време.

Члан 37.

Поступак за давање у закуп станова из претходног члана, спроводи Комисија за станове за расељавање.

Комисију за станове за расељавање именује Скупштина Града Панчево на предлог Комисије за кадровска, административна питања и радне односе Скупштине Града Панчево.

Комисију из претходног става чине председник,

заменик председника и пет чланова, који се именују из редова одборника Скупштине Града Панчево.

Комисија за станове за расељавање се именује на период од четири године, односно до истека мандата одборницима, а може бити разрешена и пре истека периода на који је именована.

Административно - техничке и стручне послове за Комисију из претходног става обавља ЈП „Дирекција”.

Комисија за станове за расељавање ће донети Пословник о раду а на предлог ЈП „Дирекција” донеће акт о критеријумима за доделу станова за расељавање.

Члан 38.

Станови за расељавање могу се дати у закуп на одређено време лицима које бира и именује Скупштина Града, запосленима у Градској управи и у јавним предузећима чији је оснивач Град, а који немају решено стамбено питање.

Изузетно Комисија из претходног члана може станове за расељавање дати у закуп на одређено време и другим лицима за која оцени да им је неопходно привремено решити стамбену потребу због изузетних околности.

На основу акта Комисије за станове за расељавање о давању у закуп стана за расељавање на одређено време, ЈП „Дирекција” закључује са закупцем уговор о закупу.

Уговор из претходног става, нарочито садржи одредбе о могућности давања отказа и пре истека времена на које је уговор закључен, ако се раније укаже потреба за расељавањем.

Члан 39.

Комисија за станове за расељавање може изузетно дати предлог Скупштини града Панчево да станове за расељавање који нису намењени реализацији према Програму уређивања грађевинског земљишта, односно чија је структура таква да не одговара потребама из Програма, стави на располагање Комисији из члана 5. ове одлуке.

Члан 40.

Закупцима станова из претходног члана Комисија може одобрити закључење уговора о закупу на неодређено време уколико предметни стан користе као закупци на одређено време најмање 10 година, уколико су уредно измиривали своје обавезе по основу уговора о закупу и уколико купац и чланови његовог породичног домаћинства немају решену стамбену потребу на територији Републике Србије.

Члан 41.

Средства од откупа станова за расељавање могу се користити за обезбеђење станова за расељавање или за решавање имовинско – правних односа у поступцима експропријације.

XI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 42.

Скупштина Града ће именовати Комисију за расподелу градских станова из члана 5. ове одлуке у року од 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

До именовања Комисије из претходног става, послове из члана 5. ове одлуке обављаће постојећа Комисија као и Комисија за станове за расељавање.

Члан 43.

ЈП „Дирекција” ће у року од 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке, пренети на ЈП „ГСА“ све евиденције, картотеке, базе података и друго што је ЈП „Дирекција” остварила у извршењу послова из Одлуке о располагању становима града Панчево („Службени лист општине Панчево”, број 17/93, 4/94, 8/98, 10/98 - исправка, 8/04, 7/05).

Градска управа града Панчево, Секретаријат за комуналне, стамбене, грађевинске послове и урбанизам у року од 30 дана, од ступања на снагу ове одлуке предаће ЈП „ГСА“ захтеве за решавање из надлежности Комисије.

Члан 44.

ЈП „ГСА“ и ЈП „Дирекција” ће у року од 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке усагласити своје опште акте са овом одлуком, по поступку утврђеним Статутом ЈП „ГСА“ и ЈП „Дирекција”.

Члан 45.

Лице које живи у стану града Панчево, као савесни држалац, односно без правног основа или без закљученог уговора о закупу стана, може остварити право на закуп стана по одредбама ове одлуке, а на препоруку месне заједнице на чијој територији се налази стан и уз мишљење Центра за социјални рад „Солидарност” Панчево.

Лице остварује право из става 1. овог члана, уколико стан користи дуже од 5 година и за то време уредно измирује обавезе по основу коришћења стана, уколико он и чланови његовог породичног домаћинства немају решену стамбену потребу на територији Републике Србије.

Члан 46.

Лица, савесни држаоци из претходног члана ове одлуке, која су поднела захтев за давање стана у закуп наставиће стан да користе до доношења одлуке од стране Комисије, односно до покретања поступка за исељење уколико се нису стекли услови за давање у закуп.

Члан 47.

Ова одлука примењиваће се по усаглашавању општих аката из претходног члана ове одлуке, осим послова одржавања и откупа станова која ЈП „ГСА” може да обавља почев од 01.01.2009. године.

Када се стекну услови за примену ове одлуке престаје да важи Одлука о располагању становима града Панчево („Службени лист општине Панчево”, број 17/93, 4/94, 8/98, 10/98 - исправка, 8/04 и 7/05).

Члан 48.

Овај пречишћен текст Одлуке о располагању становима града Панчево биће објављен у „Службеном листу града Панчево”.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
КОМИСИЈА ЗА ПРОПИСЕ
Број: П-04-06-1/2011-51
Панчево 07. октобар 2011. године

ПРЕДСЕДНИК
Милан Јованов, с.р.

401.

На основу члана 44. Пословника Скупштине град Панчева („Службени лист града Панчева“ број 11/08), Комисија за прописе Скупштине града Панчева, на седници одржаној 07. октобра 2011. године, утврдила је Пречишћен текст Одлуке о пијацама.

Пречишћен текст Одлуке о пијацама обухвата: Одлуку о пијацама („Службени лист општине Панчево“ број 9/04), Одлуку о изменама и допунама Одлуке о пијацама (Службени лист општине Панчево“ број 21/04) и Одлуку о изменама и допунама Одлуке о пијацама („Службени лист града Панчева“ број 22/09), у којима је утврђен дан њиховог ступања на снагу.

О Д Л У К У **о пијацама** **(Пречишћен текст)**

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком прописују се услови и начин обављања комуналне делатности уређења, одржавања пијаца и пружања услуга на њима, на територији насељеног места Панчево и осталим насељеним местима града Панчева.

Уређењем и одржавањем пијаца сматра се њихово опремање, текуће и инвестиционо одржавање, управљање, уређење и одржавање санитарно-хигијенских услова пијачног простора, издавање у закуп објеката и тезги на пијаци, ради обезбеђења услова који су прописани за пружање услуга промета пољопривредних и других производа и промета робе.

Члан 2.

1. ПИЈАЦА у смислу ове одлуке је простор одређен планским актом, намењен и комунално опремљен за обављање промета пољопривредно-прехранбених и других производа, вршење услуга у промету робе, чије се одржавање, опремање и коришћење врши у складу са овом одлуком.

Пијаце из става 1. овог члана су зелена пијаца и пијаце посебних намена:

1. “ЗЕЛЕНА ПИЈАЦА” је простор одређен планским актом, намењен и комунално опремљен за обављање промета на мало пољопривредно-прехранбених производа (свежег и сушеног воћа, поврћа шумских плодова, јаја), цвећа, украсног и лековитог биља, садног материјала, украсних јелки, омота за паковање намирница, непрехрамбених производа, занатских радњи и домаће радиности.

2. “КВАНТАШКА ПИЈАЦА” је простор одређен планским актом, намењен и комунално опремљен за обављање промета на мало пољопривредно-прехранбених производа (воће, поврће, јаја) са тезги, контејнера, боксова и других сличних објеката намењених за паркирање возила и приколица из којих се врши продаја.

3. “СТОЧНА ПИЈАЦА” је простор одређен планским актом, намењен и комунално опремљен за обављање промета живом стоком, живином и сточном храном.

4. “РОБНА ПИЈАЦА” је простор одређен планским актом, намењен и комунално опремљен за обављање промета на мало непрехрамбених

производа, дозвољених Законом, половне - употребљавање робе (одећа, обућа, разни кућни предмети, ауто делови, мотори и њихови делови, електрични апарати и друга слична роба).

5. “ПИЈАЦА РЕЗАНЕ ГРАЂЕ” је простор одређен планским актом, намењен и комунално опремљен за обављање промета резаном грађом, огревним дрветом и другим производима од дрвета већих димензија, као и негашеног креча.

6. “АУТО ПИЈАЦА” је простор одређен планским актом, намењен и комунално опремљен за обављање промета половним путничким и теретним возилима, мотоциклима, као и половним резервним ауто-деловима и прибором.

КОМПЛЕКС ПИЈАЦА је простор одређен планским актом који је намењен и комунално опремљен за обављање промета робе и услуга које је прописано да се врши на пијацама из става 2. овог члана, а на којем су различите врсте пијаца разграначене у складу са Законом о условима за обављање промета робе, вршење услуга у промету робе и инспекцијском надзору и Правилником о минималним техничким условима за обављање промета робе и вршење услуга у промету робе и о врсти робе која се продаје ван пословних просторија.

Члан 3.

Делатност уређења и одржавања пијаца и пружање услуга на пијацама на подручју насељеног места Панчево обавља Јавно комунално предузеће “Зеленило” Панчево, односно друго предузеће или предузетник, коме Скупштина града Панчева повери обављање ове комуналне делатности у смислу Закона о комуналним делатностима и Одлуке о условима и начину поверавања обављања комуналних делатности (у даљем тексту: предузеће, односно предузетник).

Делатност из става 1. овог члана на пијацама на подручју месних заједница: Старчево, Омољица, Банатски Брестовац, Иваново, Качарево, Долово, Јабука, Глогоњ и Банатско Ново Село обавља предузеће, односно предузетник коме месна заједница уз сагласност Скупштине града Панчева повери обављање ове комуналне делатности у смислу Закона о комуналним делатностима и Одлуке о условима и начину поверавања обављања комуналних делатности (у даљем тексту: предузеће, односно предузетник).

II УРЕЂЕЊЕ ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА И ОПРЕМАЊЕ ПИЈАЦЕ

Члан 4.

У складу са планским актом, пијаца има одређен број сталних објеката и простор на коме се распоређују пијачни објекти и опрема која има одговарајућу инфраструктуру.

Члан 5.

Стални објекат на пијаци гради се у складу са планским актом и прописима о изградњи објеката, а његова намена одређује се уз сагласност предузећа, односно предузетника.

Стални објекат мора бити повезан на електричну мрежу ниског напона, као и мрежу водовода и канализације.

Члан 6.

Предузеће, односно предузетник, дужно је да пијацу опреми потребним бројем и врстом пијачних објеката у зависности од врсте пијаце.

“ПИЈАЧНИ ОБЈЕКАТ” је:

1. киоск и други монтажно-демонтажни објекат;

2. тезга, витрина, рам, бокс.

Изглед, тип и врсту пијачних објеката одређује предузеће, односно предузетник који одржава пијацу уз сагласност Градског већа града Панчева.

Пијачни објекат мора испуњавати минимално техничке услове утврђене Законом.

Пијачни објекат из става 2. тачка 1. овог члана може поставити и друго лице, уз прибављену писмену сагласност предузећа, односно предузетника. Овако постављен пијачни објекат у свему мора испуњавати услове из става 3. овог члана.

Пијачни објекат постављен без сагласности предузећа, односно предузетника, власник је дужан да уклони по налогу надлежног органа.

Члан 7.

Постављање и распоређивање пијачних објеката, се врши на основу унапред утврђеног Плана постављања пијачних објеката.

План постављања пијачних објеката утврђује предузеће, односно предузетник уз сагласност Градског већа града Панчева.

План постављања пијачних објеката мора бити истакнут на улазу у пијачни простор.

Члан 8.

Предузеће, односно предузетник је дужан да пијачни објекат постави и распореди на начин којим се обезбеђује функционалност и естетски изглед пијаце и омогући грађанима несметани пролаз и куповину, као и приступ возилима за хитне интервенције (полиција, ватрогасно возило, хитна помоћ).

Сваки пијачни објекат мора бити нумерисан, са видно истакнутом нумерацијом на самом пијачном објекту, а у свему према Плану постављања пијачних објеката.

Члан 9.

Распоредом пијачних објеката на зеленој пијаци, мора се обезбедити физички одвојен простор за продају пољопривредно-прехрамбених производа и простор за продају непрехрамбених производа и вршење занатских услуга.

Распоредом пијачних објеката на робној пијаци, мора се обезбедити физички одвојен простор за продају половне - употребљене робе (одећа, обућа, разни кућни предмети, ауто делови, мотори и њихови делови, електрични апарати и друга слична роба) од простора за продају непрехрамбених производа, дозвољених Законом.

Физички одвојени простори морају се видно обележити, истицањем натписа са наменом пијачног простора.

Члан 10.

Објекат (стални и пијачни) који се налази на пијачном простору, мора испуњавати, санитарно хигијенско-техничке услове прописане законом за

објекте одређене намене.

Забрањено је вршити продају, излагање производа животињског порекла, млечних производа ван објекта одређеног за ту намену.

Члан 11.

Пијачни простор мора бити ограђен, уређен и поплочан чврстим материјалом који се лако одржава.

Пијачни простор мора имати посебан улаз за транспортна возила и посебан улаз за потрошаче.

Забрањено је постављање пијачних објеката, излагање и продаја робе на улазима у пијачни простор, као и на свим осталим просторима који нису одређени Планом постављања пијачних објеката из члана 7. ове одлуке.

Члан 12.

Предузеће, односно предузетник је дужан да обезбеди довољан број посебних просторија са санитарним уређајима, опремом и прибором за несметан рад инспекцијских служби и полиције.

Члан 13.

Предузеће, односно предузетник је дужан да на зеленој пијаци обезбеди:

1. јавну вагу за тачно мерење у исправном стању, за проверу мере купљене робе,

2. потребан број корпи, судова за смеће и видно означених судова за одлагање производа животињског порекла који су искључени из промета,

3. довољне количина воде за прање пијаце и воде за пиће ради поливања и освежавања пољопривредно-прехрамбених производа,

4. WC на пијаци, који је у функционалном стању, и

5. огласну таблу.

III ОДРЖАВАЊЕ ПИЈАЦЕ

Члан 14.

Одржавање пијаца је обављање свих послова којима се обезбеђује несметано обављање промета и вршења услуга у промету робе, а нарочито:

1. свакодневно прање и чишћење пијаце,

2. обезбеђење и чување пијаце,

3. наплата накнаде за коришћење објеката, опреме и пијачног простора,

4. одржавање јавног кантара, и

5. одржавање објеката комуналне инфраструктуре (јавне чесме, јавног WC-а, хидраната, инсталације водовода и канализације, ограде, пијачног платоа и слично).

Члан 15.

Одржавање пијаца се обавља према годишњем Програму одржавања пијаце.

Годишњи програм одржавања пијаце доноси предузеће, односно предузетник најкасније до 1. децембра текуће године, а за наредну годину.

Годишњи програм одржавања пијаце садржи врсту, обим, начин, динамику радова како на текућем одржавању, тако и на инвестиционом одржавању.

Члан 16.

Предузеће, односно предузетник је дужан да

прибави сагласност Градског већа града Панчева на годишњи Програм одржавања пијаце.

Предузеће, односно предузетник је дужан да, на основу одобреног годишњег Програма одржавања пијаце, сачини и достави комуналној инспекцији Секретаријата за инспекцијске послове (у даљем тексту: комунална инспекција) месечни План одржавања пијаце, најкасније до последњег дана у месецу за наредни месец.

Предузеће, односно предузетник није у обавези да доставља извештај из става 2. овог члана за пијаце на којима се свакодневно врши промет роба и услуга.

Члан 17.

Предузеће, односно предузетник је дужан да пропише Пијачни ред пијаце. Градско веће града Панчева даје сагласност на Пијачни ред.

Члан 18.

Предузеће, односно предузетник је дужан да Пијачни ред истакне на огласној табли пијаце.

Корисник пијачног простора, објеката и опреме, као и грађани дужни су да се на пијацама придржавају прописаног Пијачног реда.

Члан 19.

Предузеће, односно предузетник стара се о одржавању пијачног реда, а путем овлашћених радника.

Овлашћени радник упозориће корисника пијачног простора, објеката, односно опреме, као и грађанина, на обавезу поштовања Пијачног реда, а у случају непоштовања истог, ће обавестити надлежну инспекцију и полицију ради предузимања одговарајућих мера из њихове надлежности.

Члан 20.

На пијацама се нарочито забрањује:

1. неовлашћено постављање и распоређивање пијачних објеката,

2. обављање делатности које се не могу обављати на пијацама, сходно Одлуци о пијацама и другим прописима,

3. куповина или продаја производа на велико, осим уколико пијаца нема такву намену,

4. продаја стоке ван сточне пијаце,

5. нуђење, продаја, куповина или преузимање производа, ван за то одређених места на пијаци,

6. излагање продаји заклане прасиди, јагњаци и живине на местима која нису предвиђена за излагање продаји исте,

7. излагање продаји хлеба и пецива, меса и месних прерађевина, млека и млечних производа, ван за то одређених места за продају на пијаци,

8. бацање отпадака, покварене робе и другог смећа ван судова постављених за сакупљање смећа,

9. увођење паса на пијачни простор,

10. конзумирање алкохолног пића изван за то намењеног простора,

11. прање продајног места, уређаја и судова водом која није употребљива за пиће,

12. освежавање пољопривредно-прехранбених производа водом неупотребљивом за пиће,

13. додиривање намирница које се употребљавају за исхрану у непрерађеном стању,

14. пљување на тло или загађивање пијачног

простора на било који начин,

15. ложење ватре на отвореном пијачном простору,

16. неовлашћено сакупљање костију и других отпадака,

17. држање амбалаже испред продајних места и око њих, на пролазима, саобраћајницама и крововима објекта,

18. седење на тезгама и другим објектима за излагање производа,

19. спавање и задржавање на пијаци без потребе, по завршетку пословног времена,

20. кретање возила по пијачном простору у пословно време пијаце без посебног одобрења предузећа, односно предузетника који одржава пијацу, и

21. вршење сваке друге радње којом се нарушава Пијачни ред и хигијена на пијаци.

Члан 21.

На пијацама се нарочито забрањује, издавање на коришћење пијачног пословног простора накупцима и препродавцима.

Члан 22.

Предузеће, односно предузетник је дужан да:

1. одржава у уредном и исправном стању објекте комуналне инфраструктуре,

2. обезбеди чишћење, прање и уређење пијачног простора сваког дана по истеку радног времена пијаце,

3. уклања снег и лед са пијачних комуникација и око пијачних објеката,

4. редовно одржава у чистом стању санитарне објекте и уређаје, а по завршетку радног времена пијаце, обезбеди да се дезинфикују тезге на којима се врши продаја млечних производа, тестенине и живине.

IV КОРИШЋЕЊЕ ОБЈЕКТА, ОПРЕМЕ И ПРОСТОРА НА ПИЈАЦАМА

Члан 23.

Предузеће, односно предузетник даје на коришћење, дневно или дуже временски период, правном или физичком лицу, сталне и пијачне објекте, као и опрему.

Поступак давања на коришћење сталних, односно пијачних објеката утврђује предузеће, односно предузетник посебним актом.

На пијацама је забрањено давање на коришћење сталних објеката, пијачних објеката и опреме, непосредном погодбом и по утврђеном ценовнику, већ искључиво лицитацијом.

Изузетно, дозвољава се непосредном погодбом и по утврђеном ценовнику давање на привремено коришћење пијачних објеката индивидуалним пољопривредницима и члановима њиховог породичног домаћинства, уз доказ да су обвезници пореза на приход од пољопривреде, као и власницима самосталних занатских радњи.

У случају да оснивач радње престане са радом у складу са одредбама члана 27. став 1. тачке 2. и 3. Закона о приватним предузетницима, дозволиће се закуп пијачног објекта непосредном погодбом члану породичног домаћинства који је преузео радњу и наставио са радом.

Члан 24.

Стални, односно пијачни објекат, као и опрема даје се на основу уговора о закупу, који закључује предузеће, односно предузетник и корисник сталног, односно пијачног објекта (правно или физичко лице), изузев за индивидуалне пољопривреднике и чланове њиховог породичног домаћинства.

Члан 25.

Уговор о закупу из члана 24. ове одлуке закључује се у писаној форми.

Уговор о закупу обавезно садржи:

1. податке о кориснику,
2. податке из Плана постављања тезги,
3. време закупа,
4. намена сталног, односно пијачног објекта,
5. висина накнаде за коришћење сталног, односно пијачног објекта утврђене на месечном нивоу, са роком за уплату исте,
6. обавезу оснивања радње и отпочињања обављања делатности у року који не може бити дужи од 30 (тридесет) дана од дана закључења уговора о закупу,
7. забрану корисника да правним послом пренесе право коришћења сталног, односно пијачног објекта на друго лице, изузев у случају кад оснивач радње престане са радом, а члан породичног домаћинства преузме радњу и настави са радом, и
8. друга питања од значаја за коришћење сталног, односно пијачног објекта.

Члан 26.

Закуп по Уговору из члана 25. ове одлуке, предузеће, односно предузетник у обавези је да откаже у следећим случајевима:

1. када корисник сталног, односно пијачног објекта не испуни рок за оснивање радње из члана 25. став 2. тачка 6,
2. када корисник сталног, односно пијачног објекта не отпочне обављање делатности у уговореном року,
3. када корисник сталног односно пијачног објекта изврши трајно одјављивање радње,
4. када корисник сталног, односно пијачног објекта правним послом пренесе право коришћења сталног, односно пијачног објекта на друго лице,
5. када корисник сталног, односно пијачног објекта користи стални, односно пијачни објекат супротно уговореној намени,
6. када корисник сталног, односно пијачног објекта не измири уговорену накнаду за коришћење сталног, односно пијачног објекта у уговореном року,
7. и у другим случајевима утврђеним уговором.

Није дозвољено поновно закључење уговора са корисником пијачног објекта који је имао закључен уговор о закупу а није испунио обавезу оснивања радње и отпочињања обављања делатности у року прописаном тим уговором у смислу члана 25. став 2. тачка 6.

Члан 27.

Предузеће, односно предузетник је у обавези да води службену евиденцију о корисницима сталних, односно пијачних објеката.

Предузеће, односно предузетник је дужан на

захтев комуналне инспекције, службену евиденцију из става 1. овог члана доставити у року од седам дана.

Предузеће, односно предузетник је у обавези да редовно извештава комуналну инспекцију о насталим променама а најмање једанпут у року од тридесет дана од последње настале промене.

Члан 28.

Индивидуални пољопривредници и чланови њиховог породичног домаћинства уз доказ да су обвезници пореза на приход од пољопривреде, могу пијачни објекат користити једнодневно уз плаћање утврђене накнаде.

Висину накнаде за једнодневно коришћење пијачног објекта, посебним актом утврђује предузеће, односно предузетник.

Градско веће града Панчева даје сагласност на акт из става 2. овог члана.

За једнодневно коришћење пијачних објеката не закључује се уговор о закупу из члана 24. и 25. ове одлуке.

Члан 29.

Накнаду из члана 28. ове Одлуке наплаћује предузеће, односно предузетник, а преко овлашћеног лица.

Предузеће, односно предузетник издаје потврду о плаћеној накнади за једнодневно коришћење пијачног објекта.

Члан 30.

Корисник сталног и пијачног објекта дужан је да:

1. на видном месту истакне фирму под којом послује, у складу са законом,
2. објекат редовно користи за продају робе, односно вршење занатских услуга у оквиру радног времена пијаце,
3. одржаван објекат у исправном, уредном и чистом стању.

Корисник пијачног објекта не сме:

1. објекат или простор у целини или његов део да уступи другом кориснику,
2. мењати намену објеката или простора без промене уговора са предузећем, односно предузетником,
3. користи стални, односно пијачни објекат када изврши привремену одјаву радње на неодређено време, почев од датума одјављивања радње, односно када изврши привремену одјаву радње на одређено време - у периоду за који је радња одјављена.

Члан 31.

Продавац робе на пијаци дужан је да свакој роби истакне малопродајну цену на видном месту и да по тој цени продаје изложену робу.

Продавац робе на пијаци је дужан да робу тачно мери, а на захтев купца изврши контролу мерења на јавном кантару.

Продавац робе на пијаци дужан је да по завршетку радног времена пијаце, почисти пијачни простор који користи и да отпатке и друго смеће смести у судове постављене за ову сврху.

Уколико продавац не поступи у складу са обавезама утврђеним овим чланом може му се

ускратити даље коришћење пијачног објекта.

V НАДЗОР

Члан 32.

О спровођењу ове одлуке стара се Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе града Панчева.

Инспекцијски надзор над спровођењем одредбама ове одлуке врши комунална инспекција.

Члан 33.

У вршењу инспекцијског надзора комунални инспектор овлашћен је да:

1. контролише да ли се комунална делатност обавља на начин утврђен овом Одлуком,
2. контролише стање комуналних објеката,
3. контролише да ли се комунална услуга пружа у складу са одредбама ове одлуке,
4. нареди уклањање ствари и других предмета са површине пијаце ако су они ту постављени супротно одредбама ове одлуке,
5. нареди извршење утврђених обавеза и предузимање мера за отклањање недостатака,
6. изриче и наплаћује новчане казне на лицу места за прекршаје предвиђене одредбама ове одлуке,
7. поднесе пријаву надлежном органу за привредни преступ и поднесе захтев за покретање прекршајног поступка у случајевима предвиђеним одредбама ове одлуке,
8. обавести други орган ако постоје разлози за предузимање мера за које је тај орган надлежан, и
9. предузима и друге мере и радње у складу са законом и овом одлуком.

Члан 34.

Комунални инспектор у вршењу инспекцијског надзора када утврди да се омета коришћење пијачних објеката и простора које је прописано овом одлуком, донеће решење у складу са Законом о комуналним делатностима.

Жалба изјављена на решење комуналног инспектора не одлаже његово извршење.

VI КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 35.

Новчаном казном од 5.000 до 500.000 казниће се за прекршај правно лице ако:

1. не утврди изглед, тип и врсту пијачних објеката (члан 6. став 3.),
2. не прибави сагласност Градског већа града Панчева из члана 6. став 3.,
3. постави пијачни објекат без прибављене сагласности из члана 6. став 5.,
4. не утврди План постављања пијачних објеката из члана 7. ,
5. постави пијачни објекат супротно утврђеном Плану постављања пијачних објеката (члан 7. став 1.),
6. видно не обележи истицањем натписа са наменом пијачног простора (члан 9. став 3),
7. не обезбеди довољан број посебних просторија са санитарним уређајима, опремом и прибором за несметан рад инспекцијских служби и полиције (члан 12.),

8. поступи супротно члану 13. ,
 9. не утврди годишњи Програм одржавања пијаце из члана 15. ,
 10. не достави комуналној инспекцији месечни План одржавања пијаце у прописаном року (члан 16. став 2.),
 11. поступи супротно члану 20. ,
 12. поступи супротно члану 21. ,
 13. не одржава пијацу у складу са одредбама члана 22. ,
 14. поступи супротно одредбама члана 23. став 3.,
 15. да на коришћење стални, односно пијачни објекат, као и опрему без закљученог уговора о закупу (члан 24.),
 16. поступи супротно члану 26. ,
 17. поступи супротно одредбама члана 27. ,
 18. не изда потврду о плаћеној накнади за једнодневно коришћење пијачног објекта (члан 29. став 2.),
 19. поступи супротно одредбама чл. 30. ,
 20. не обезбеди рад пијаце у складу са утврђеним радним временом прописаним Одлуком о радном времену.
- (2) Новчаном казном казниће се одговорно лице у правном лицу, за прекршај из става 1. ово члана казном од 1.200 до 3.000 динара.

Члан 36.

Новчаном казном од 2.500 до 250.000 динара казниће се за прекршај, предузетник ако:

1. не утврди изглед, тип и врсту пијачних објеката (члан 6. став 3.),
2. не прибави сагласност Градског већа града Панчева из члана 6. став 3.,
3. постави пијачни објекат без прибављене сагласности из члана 6. став 5.,
4. не утврди План постављања пијачних објеката из члана 7. ,
5. постави пијачни објекат супротно утврђеном Плану постављања пијачних објеката (члан 7. став 1.),
6. видно не обележи истицањем натписа са наменом пијачног простора (члан 9. став 3.),
7. врши продају, излагање производа животињског порекла, млечних производа ван објекта одређеног за ту намену (члан 10. став 2),
8. не обезбеди довољан број посебних просторија са санитарним уређајима, опремом и прибором за несметан рад инспекцијских служби и полиције (члан 12.),
9. поступи супротно члану 13. ,
10. не утврди годишњи Програм одржавања пијаце из члана 15. ,
11. не достави комуналној инспекцији месечни План одржавања пијаце у прописаном року (члан 16. став 2.),
12. поступи супротно члану 20. ,
13. поступи супротно члану 21. ,
14. не одржава пијацу у складу са одредбама члана 22. ,
15. поступи супротно одредбама члана 23. став 3.,
16. да на коришћење стални, односно пијачни објекат, као и опрему без закљученог уговора о закупу (члан 24.),
17. поступи супротно члану 26. ,
18. поступи супротно одредбама члана 27. ,
19. не изда потврду о плаћеној накнади за једнодневно коришћење пијачног објекта (члан 29. став 2.),

20. поступи супротно одредбама чл. 30. ,

21. по завршетку радног времена пијаце не почисти пијачни простор који користи и отпатке и друго смеће не смести у судове постављене за ову сврху (члан 31. став 3.),

22. не обезбеди рад пијаце у складу са утврђеним радним временом прописаним Одлуком о радном времену.

Члан 37.

Новчаном казном у износу од 250 до 25.000 динара, казниће се за прекршај физичко лице ако:

1. продаје производе животињског порекла, млечних производа ван објекта одређеног за ту намену (члан 10. став 2.),

2. неовлашћено постави или распореди пијачни објекат (члан 20. тачка 1.),

3. продаје стоку ван сточне пијаце (члан 20. тачка 4.),

4. нуди и продаје производе ван за то одређених места на пијаци (члан 20. тачка 5.),

5. ако продаје заклане прасиди, јагњаци и живине на местима која нису предвиђена за излагање продаји исте (члан 20. тачка 6.),

6. ако продаје хлеб и пецива, месо и месне прерађевине, млеко и млечне производе ван за то одређених места за продају на пијаци (члан 20. тачка 7.),

7. ако баца отпатке, покварену робу и друго смеће ван судова постављених за сакупљање смећа (члан 20. тачка 8.),

8. ако уводи псе на пијачни простор (члан 20. тачка 9.),

9. ако ложи ватру на отвореном пијачном простору (члан 20. тачка 15.),

10. држи амбалажу испред продајног места и око њега, на пролазима, саобраћајницама и крововима пијачног објекта (члан 20. тачка 17.),

11. спава на пијаци по завршетку пословног времена (члан 20. тачка 19.),

12. креће се возилом по пијачном простору без посебног одобрења (члан 20. тачка 20.),

13. по завршетку радног времена пијаце не очисти пијачни простор који користи или отпатке или друго смеће не смести у судове постављене за ту сврху (члан 31. став 3.),

14. објекат или простор у целини или његов део уступи другом кориснику (члан 30. став 2. тачка 1.),

15. промени намену објекта или простора без промене уговора (члан 30. став 2. тачка 2.).

Члан 38.

За прекршаје из члана 37. тачка 1. - 14. казниће се на лицу места физичко лице, новчаном казном од 2.500 динара, а правно лице и предузетник новчаном казном од 10.000 динара.

VII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 39.

Предузеће, односно предузетник који управља пијацама дужно је ускладити пословање на пијацама са одредбама ове одлуке у року од 90 (деведесет) дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 40.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи

Одлука о уређивању и одржавању тржница, пијаца на територији Општине Панчево ("Службени лист општине Панчево" бр. 24/82, 25/87, 14/90, 8/91, 14/92, 6/93, 9/93, 17/93, 20/93, 1/94, 4/94 и 7/99).

Члан 41.

Овај пречишћен текст Одлуке о пијацама биће објављен у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
КОМИСИЈА ЗА ПРОПИСЕ
Број: П-04-06-1/2011-51
Панчево, 07. октобар 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Милан Јованов, с.р.

402.

На основу члана 44. Пословника Скупштине града Панчево („Службени лист града Панчево“ број 11/08), Комисија за прописе Скупштине града Панчево, на седници одржаној 07. октобра 2011. године, утврдила је Пречишћен текст Одлуке о задржавању права и обавеза оснивача над Јавним предузећем „Дирекција за изградњу и уређење Панчево“ Панчево које је настало спајањем ЈП „Урбанизам“ Панчево, Друштвеног фонда грађевинског земљишта и путева општине Панчево и ЈП „Стан“ Панчево.

Пречишћен текст Одлуке о задржавању права и обавеза оснивача над Јавним предузећем „Дирекција за изградњу и уређење Панчево“ Панчево које је настало спајањем ЈП „Урбанизам“ Панчево, Друштвеног фонда грађевинског земљишта и путева општине Панчево и ЈП „Стан“ Панчево обухвата: Одлуку о задржавању права и обавеза оснивача над Јавним предузећем „Дирекција за изградњу и уређење Панчево“ Панчево које је настало спајањем ЈП „Урбанизам“ Панчево, Друштвеног фонда грађевинског земљишта и путева општине Панчево и ЈП „Стан“ Панчево („Службени лист општина Панчево, Ковин и Опово“ број 6/93), Одлуку о изменама Одлуке о задржавању права и обавеза оснивача над Јавним предузећем „Дирекција за изградњу и уређење Панчево“ Панчево које је настало спајањем ЈП „Урбанизам“ Панчево, Друштвеног фонда грађевинског земљишта и путева општине Панчево и ЈП „Стан“ Панчево (Службени лист општина Панчево, Ковин и Опово“ број 9/93), Одлуку о изменама и допунама Одлуке о задржавању права и обавеза оснивача над Јавним предузећем „Дирекција за изградњу и уређење Панчево“ Панчево које је настало спајањем ЈП „Урбанизам“ Панчево, Друштвеног фонда грађевинског земљишта и путева општине Панчево и ЈП „Стан“ Панчево (Службени лист општине Панчево“ број 12/00), Одлуку о изменама и допунама Одлуке о задржавању права и обавеза оснивача над Јавним предузећем „Дирекција за изградњу и уређење Панчево“ Панчево које је настало спајањем ЈП „Урбанизам“ Панчево, Друштвеног

фонда грађевинског земљишта и путева општине Панчево и ЈП „Стан“ Панчево (Службени лист општине Панчево“ број 3/01) и Одлуку о изменама и допунама Одлуке о задржавању права и обавеза оснивача над Јавним предузећем „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево које је настало спајањем ЈП „Урбанизам“ Панчево, Друштвеног фонда грађевинског земљишта и путева општине Панчево и ЈП „Стан“ Панчево (Службени лист града Панчева“ број 10/10) у којима је утврђен дан њиховог ступања на снагу.

ОДЛУКА

о задржавању права и обавеза оснивача над Јавним предузећем „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево које је настало спајањем ЈП „Урбанизам“ Панчево, Друштвеног фонда грађевинског земљишта и путева општине Панчево и ЈП „Стан“ Панчево (пречишћен текст)

Члан 1.

Град Панчево задржава сва права и обавезе оснивача над Јавним предузећем „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ – Панчево (у даљем тексту: Јавно предузеће), које је настало спајањем ЈП „Урбанизам“ Панчево, Друштвеног фонда грађевинског земљишта и путева општине Панчево и ЈП „Стан“ Панчево.

Јавно предузеће: је индиректни корисник буџета града Панчева те је самим тим у систему консолидованог рачуна трезора града Панчева.

Извори финансирања за обављање послова Јавног предузећа су:

- Средства буџета града Панчева
- Средства која оставари од сопствених прихода, односно од делатности која се не сматра пословима од јавног интереса
- Средства из буџета Републике, АП Војводине и њихових фондова за наменске расходе за које је аплицирао град Панчево, односно Јавно предузеће

- и из осталих извора

Јавно предузеће обавља делатности:

- Делатност управљача путева, која је од стране оснивача поверена Одлуком о улицама, општинским и некатегорисаним путевима

- Израда планских докумената као искључиво право под условима прописаним законом

- Послове уређивања грађевинског земљишта и обрачун и наплату накнаде за уређивање грађевинског земљишта

- Као и друге послове које јој повери Скупштина града Панчева одлукама

Јавно предузеће је дужно да у обављању своје делатности обезбеђује потребне услове за заштиту и унапређење животне средине и да спречава узроке и отклања штетне последице које угрожавају природне и радом створене вредности животне средине.

Статутом јавног предузећа прописале се делатности које обавља ово предузеће.

Члан 2.

Ради обезбеђивања заштите општег интереса у Јавном предузећу, Скупштина града Панчева даје сагласност на:

1. статут
2. давање гаранција, аванса, јемства, залога и

других средстава обезбеђења за послове који нису из оквира делатности од општег интереса

3. тарифу (одлуку о ценама, тарифни систем и др.)

4. располагање (прибављање и отуђење) имовином Предузећа велике вредности, која је у непосредној функцији обављања делатности од општег интереса, утврђеном оснивачким актом

5. акт о општим условима за пружање услуга

6. улагање капитала

7. статусне промене

8. акт о процени вредности државног капитала и исказивању тог капитала у акцијама, као и на програм и одлуку о својинској трансформацији

9. друге одлуке, у складу са законом којим се уређује обављање делатности од општег интереса и овом одлуком.

Члан 3.

Управни одбор Јавног предузећа:

1. утврђује пословну политику
2. доноси дугорочни и средњорочни план рада и развоја и годишњи програм пословања

3. доноси статут

4. одлучује о повећању и смањењу основног капитала

5. одлучује о оснивању зависног друштва капитала

6. усваја извештаје о пословању предузећа и годишњи обрачун

7. одлучује о расподели добити

8. доноси инвестиционе програме и програме и критеријуме за инвестициона улагања

9. одлучује о издавању, продаји и куповини акција, као и продаји удела у Јавном предузећу или куповини удела у другом предузећу, односно привредном друштву

10. доноси општа и појединачна акта за које је то утврђено статутом у складу са Законом

11. одлучује о статусним променама и друге облике организовања

12. одлучује о промени делатности, промени фирме и седишта

13. одлучује о оснивању нових предузећа

14. утврђује висину накнаде за рад председника и чланова Управног и Надзорног одбора на основу критеријума садржаних у годишњем програму пословања

15. одлучује о ценама услуга на начин предвиђен законом

16. решава по приговорима и жалбама

17. врши и друге послове утврђене законом, овом одлуком и Статутом.

Члан 4.

Управни одбор Јавног предузећа има укупно 7 чланова.

Председника и чланове Управног одбора Јавног предузећа, именује и разрешава Скупштина града Панчева.

Председник Управног одбора има заменика кога одређује Скупштина града Панчева актом о именовану Управног одбора.

Председник и заменик председника и три члана Управног одбора именују се из реда стручњака афиримисаних из области за које је основано јавно предузеће, а два члана именују се од представника запослених.

Представници запослених предлажу се на

начин утврђен Статутом.

Чланови Управног одбора именују се на период од 4 године, с' тим да могу бити разрешени пре истека мандата.

Члан 5.

Надзорни одбор Јавног предузећа:

- врши надзор над пословањем Јавног предузећа

- прегледа годишњи извештај, годишњи обрачун и предлог за расподелу добити

- врши и друге послове надзора од значаја за ефикасно остваривање општег интереса, утврђене Статутом у складу са овом одлуком и законом.

Надзорни одбор најмање једанпут годишње подноси извештај Скупштини града Панчева и Управном одбору.

Члан 6.

Надзорни одбор Јавног предузећа има укупно 5 чланова.

Председника и чланове Надзорног одбора Јавног предузећа, именује и разрешава Скупштина града Панчева.

Председник и два члана именују се из реда стручњака афирмисаних из области за које је основано Јавно предузеће, а два члана именују се од представника запослених.

Представници запослених предлажу се на начин утврђен Статутом.

Чланови Надзорног одбора именују се на период од 4 године, с' тим да могу бити разрешени пре истека мандата.

Члан 7.

Скупштина града Панчева, на предлог Комисије за кадровска, административна питања и радне односе (у даљем тексту: Комисија) именује и разрешава директора Јавног предузећа на основу јавног конкурса (у даљем тексту: Конкурс).

Директор Јавног предузећа се именује на 4 године и може бити поново именован.

Члан 8.

Конкурс за именовање директора расписује Управни одбор Јавног предузећа најкасније 3 месеца пре истека времена на које је именован директор.

Конкурс се објављује у једном од дневних листова.

Конкурс садржи услове за именовање директора, као и рок за подношење пријава који не може бити краћи од 15 дана.

Члан 9.

Комисија предлаже Скупштини града Панчева кандидата за директора у року утврђеном одлуком Комисије приликом расписивања јавног конкурса.

Комисија утврђује кандидата за директора јавног предузећа већином гласова од укупног броја свих чланова.

Ако Комисија не може да утврди предлог кандидата за директора Јавног предузећа, расписује се нови конкурс.

Члан 10.

Скупштина града Панчева на основу предлога Комисије из претходног члана именује директора Јавног предузећа већином гласова присутних одборника Скупштине града Панчева.

Члан 11.

Директор заснива радни однос на основу одлуке о именовању, закључењем Уговора о раду.

Уговор о раду са директором закључује у име послодавца Управни одбор.

Члан 12.

Директор Јавног предузећа може бити разрешен одлуком Скупштине града Панчева и пре истека времена на које је именован:

- на лични захтев

- када у свом раду поступа супротно одредбама Закона, Статута, одлука Скупштине града или одлука Управног одбора и

- другим оправданим случајевима.

Члан 13.

Ако директор Јавног предузећа није могао бити благовремено именован, Скупштина града Панчева може, без конкурса именовати вршиоца дужности директора.

Вршилац дужности директора мора испуњавати услове прописане Статутом Јавног предузећа за именовање директора.

Вршилац дужности директора има сва права и дужности директора Јавног предузећа.

Вршилац дужности директора може обаљати ту функцију до именовања директора Јавног предузећа, а најдуже једну годину.

Члан 14.

Даном ступања на снагу Одлуке о спајању Јавног предузећа за урбанистичке послове „Урбанизам“ Панчево, Друштвеног фонда грађевинског земљишта и путева општине Панчево и Јавног предузећа за стамбене услуге „Стан“ Панчево у Јавно предузеће „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ – Панчево, престају да важе: Одлука о организовању Јавног предузећа за урбанистичке послове и просторно планирање „Урбанизам“ Панчево („Службени лист општина Панчево, Ковин и Опово“ број 19/89 и 18/91), Одлука о основању Друштвеног фонда грађевинског земљишта и путева општине Панчево („Службени лист општина Панчево, Ковин и Опово“ број 19/89 и 7/90) и Одлука о оснивању Јавног предузећа за стамбене услуге „Стан“ Панчево („Службени лист општина Панчево, Ковин и Опово“ број 7/90, 14/90 и 18/91).

Члан 15.

Овај пречишћен текст Одлуке о задржавању права и обавеза оснивача над Јавним предузећем „Дирекција за изградњу и уређење Панчева“ Панчево које је настало спајањем ЈП „Урбанизам“ Панчево, Друштвеног фонда грађевинског земљишта и путева општине Панчево и ЈП „Стан“ Панчево биће објављен у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
КОМИСИЈА ЗА ПРОПИСЕ
Број: П-004-06-1/2011-51
Панчево 07. октобар 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Милан Јованов, с.р.

403.

На основу члана 44. Пословника Скупштине града Панчева („Службени листа града Панчева” број 11/08), Комисија за прописе Скупштине града Панчева на седници одржаној 07. октобра 2011. године, утврдила је пречишћен текст Одлуке о задржавању права и обавеза оснивача над Јавним комуналним предузећима која су настала поделом Јавног комуналног предузећа „Стандард” – Панчево.

Пречишћен текст Одлуке о задржавању права и обавеза оснивача над Јавним комуналним предузећима која су настала поделом Јавног комуналног предузећа „Стандард” – Панчево обухвата: Одлуку о задржавању права и обавеза оснивача над Јавним комуналним предузећима која су настала поделом Јавног комуналног предузећа „Стандард” – Панчево – пречишћен текст („Службени лист града Панчева број 19/10) и Одлуку о изменама и допунама Одлуке о задржавању права и обавеза оснивача над Јавним комуналним предузећима која су настала поделом Јавног комуналног предузећа „Стандард” – Панчево („Службени лист града Панчева” број 23/10) у којима је утврђен дан њиховог ступања на снагу.

О Д Л У К А

о задржавању права и обавеза оснивача над Јавним комуналним предузећима која су настала поделом Јавног комуналног предузећа „Стандард”- Панчево (пречишћен текст)

Члан 1.

Град Панчево задржава сва права и обавезе над Јавним комуналним предузећима (у даљем тексту: Јавна предузећа) насталим поделом ЈКП „Стандард” Панчево и то: „Водовод и канализација” - Панчево, „Хигијена” – Панчево, „Грејање” – Панчево, „Зеленило” – Панчево, која је имала у односу на Јавно комунално предузеће „Стандард” – Панчево, основано Одлуком о организовању Јавног комуналног предузећа „Стандард” – Панчево („Службени лист општина Панчево, Ковин и Опово” број 19/89, 6/90, 17/90 и 12/91).

Јавна предузећа која су настала поделом јавно-комуналног предузећа „Стандард” Панчево послују под пословним именом:

1. Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација” са потпуном одговорношћу Панчево, скраћени назив предузећа ЈКП „Водовод и канализација” п.о. Панчево, са седиштем у Панчеву, улици Ослобођења број 15.

2. Јавно комунално предузеће „Хигијена” са потпуном одговорношћу Панчево, скраћени назив предузећа ЈКП „Хигијена” п.о. Панчево, са седиштем у Панчеву, улица Цара Лазара број 57.

3. Јавно комунално предузеће „Грејање” са потпуном одговорношћу Панчево, скраћени назив предузећа ЈКП „Грејање” п.о. Панчево, са седиштем у Панчеву у улици Цара Душана број 7.

4. Јавно комунално предузеће „Зеленило” са потпуном одговорношћу Панчево, скраћени назив предузећа ЈКП „Зеленило” п.о. Панчево, са седиштем у Панчеву у улици Димитрија Туцовића број 7а.

Јавна предузећа из предходног става су правна лица. Величина и облик печата и штампбиља и текст одређује се Статутом Јавног предузећа.

Јавна предузећа која су настала поделом Јавног комуналног предузећа „Стандард” Панчево, обављају делатности од општег интереса и то :

1. Јавно комунално предузеће „Водовод и канализација”:

- Сакупљање, пречишћавање и дистрибуција воде на подручју насељених места Панчево, Старчево, Омољица, Банатски Брестовац и Иваново

- Одстрањивање отпадака и смећа, санитарне и сличне активности која обухвата: уклањање отпадних вода дренажом, канализацијом, одводним каналима или на други начин; пречишћавање отпадних вода разблаживањем, просејавањем, филтрирањем, седиментацијом, хемијским таложењем, активном обрадом муља или другим поступцима; одржавање канализације и канала за отпадне воде.

- као и друге послове које повери Скупштина града посебним одлукама

2. Јавно комунално предузеће „Хигијена”:

- чишћење јавних површина

- изношење и депоновање отпадака

- као и друге послове које повери Скупштина града посебним одлукама

3. Јавно комунално предузеће „Грејање”:

- производња и дистрибуција топлоте и то: производња и дистрибуција паре и топле воде за грејање, погон и друге сврхе (топлане и котларнице)

- као и друге послове које повери Скупштина града посебним одлукама

4. Јавно комунално предузећа „Зеленило”:

- гајење поврћа, цвећа и украсног биља;

- уређење и одржавање паркова, зелених и рекреационих површина;

- трговина на мало на тезгама и пијацама;

- погребне и пратеће активности

- као и друге послове које повери Скупштина града посебним одлукама

Јавна предузећа која су настала поделом Јавног комуналног предузећа „Стандард” Панчево могу обављати и друге делатности утврђене Статутом, које немају карактер делатности од општег интереса, у складу са законом.

Члан 2.

Ради обезбеђивања заштите општег интереса у Јавним предузећима, Скупштина града Панчева даје сагласност на:

1. статут;

2. давање гаранција, аванса, јемства, залога и других средстава обезбеђења за послове који нису из оквира делатности од општег интереса;

3. тарифу (одлуку о ценама, тарифни систем и др.);

4. располагање (прибављање и отуђење) имовином Предузећа велике вредности, која је у непосредној функцији обављања делатности од општег интереса, утврђеном оснивачким актом;

5. акт о општим условима за пружање услуга;

6. улагање капитала;

7. статусне промене;

8. акт о процени вредности државног капитала и исказивању тог капитала у акцијама, као и на

програм и одлуку о својинској трансформацији;

9. друге одлуке, у складу са законом којим се уређује обављање делатности од општег интереса и овом одлуком

Члан 3.

Поједине послове из оквира своје делатности Јавно комунално предузеће може поверити другом предузећу или предузетнику, под условом да нису у функцији остваривања јединства техничко-технолошког система.

Поверавање послова из претходног става врши се уговором у складу са законом и Статутом.

Члан 4.

Управни одбор Јавних предузећа:

1. утврђује пословну политику;
2. доноси дугорочни и средњорочни план рада и развоја и годишњи програм пословања;
3. доноси статут;
4. одлучује о повећању и смањењу основног капитала;
5. одлучује о оснивању зависног друштва капитала;
6. усваја извештаје о пословању предузећа и годишњи обрачун;
7. одлучује о расподели добити;
8. доноси инвестиционе програме и програме и критеријуме за инвестициона улагања;
9. одлучује о издавању, продаји и куповини акција, као и продаји удела у Јавном предузећу или куповини удела у другом предузећу, односно привредном друштву;
10. доноси општа и појединачна акта за које је то утврђено статутом у складу са Законом;
11. одлучује о статусним променама и другим облицима организовања;
12. одлучује о промени делатности, промени фирме и седишта;
13. одлучује о оснивању нових предузећа;
14. утврђује висину накнаде за рад председника и чланова Управног и Надзорног одбора на основу критеријума садржаних у годишњем програму пословања;
15. одлучује о ценама услуга на начин предвиђен законом;
16. решава по приговорима и жалбама;
17. врши и друге послове утврђене законом, овом одлуком и Статутом.

Члан 5.

Управни одбор Јавних предузећа из члана 1. ове одлуке имају председника и четири члана које именује и разрешава Скупштина града Панчева.

Председник Управног одбора има заменика кога одређује Скупштина града Панчева актом о именовању Управног одбора.

Председник и два члана именују се из реда стручњака афирмисаних из области за коју је основано Јавно предузеће, а два члана од представника запослених.

Представници запослених предлажу се на начин утврђен Статутом.

Чланови Управног одбора именују се на период од четири године, с тим да могу бити разрешени пре истека мандата.

Члан 6.

Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа:

- врши надзор над пословањем Јавног комуналног предузећа

- прегледа годишњи извештај, годишњи обрачун и предлог за расподелу добити

- врши и друге послове надзора од значаја за ефикасно остваривање општег интереса утврђене Статутом, у складу са овом одлуком и законом.

О резултатима надзора Надзорни одбор у писаном облику обавештава Управни одбор и Скупштину града Панчева.

Члан 7.

Надзорни одбор Јавног предузећа има 3 члана које именује и разрешава Скупштина града Панчева, као оснивач, од којих се 1 члан именује од представника запослених.

Представник запослених предлаже се на начин утврђен Статутом.

Чланови Надзорног одбора именују се на период од 4 године, с тим да могу бити разрешени пре истека мандата.

Члан 8.

Скупштина града Панчева, на предлог Комисије за кадровска, административна питања и радне односе (у даљем тексту: Комисија) именује и разрешава директора Јавног предузећа на основу јавног конкурса (у даљем тексту: Конкурс).

Директор Јавног предузећа се именује на четири године и може бити поново именован.

Члан 9.

Конкурс за именовање директора расписује Управни одбор Јавног предузећа најкасније три месеца пре истека времена на које је именован директор.

Конкурс се објављује у једном од дневних листова.

Конкурс садржи услове за именовање директора, као и рок за подношење пријава који не може бити краћи од 15 дана.

Члан 10.

Комисија предлаже Скупштини града Панчева кандидата за директора у року утврђеном одлуком Комисије приликом расписивања јавног конкурса.

Комисија утврђује кандидата за директора Јавног предузећа већином гласова од укупног броја свих чланова.

Ако Комисија не може да утврди предлог кандидата за директора Јавног предузећа, расписује се нови конкурс.

Члан 11.

Скупштина града Панчева на основу предлога Комисије из предходног члана именује директора Јавног предузећа већином гласова присутних одборника Скупштине града Панчева.

Члан 12.

Директор заснива радни однос на основу одлуке о именовању, закључењем Уговора о раду.

Уговор о раду са директором закључује у име послодавца Управни одбор

Члан 13.

Директор Јавног предузећа може бити

развијен одлуком Скупштине града Панчева и пре истека времена на које је именован:

1. на лични захтев
2. када у свом раду поступа супротно одредбама Закона, Статута одлуке Скупштине града или одлука Управног одбора и
3. у другим оправданим случајевима

Члан 14.

Ако директор Јавног предузећа није благовремено именован, Скупштина града Панчева може, без конкурса именовати вршиоца дужности директора.

Вршилац дужности директора мора испуњавати услове прописане Статутом Јавног предузећа, за именовање директора.

Вршилац дужности директора има сва права и дужности директора.

Вршилац дужности директора може обављати ту функцију до именовања директора, а најдуже једну годину.

Члан 15.

Даном ступања на снагу Одлуке о подели Јавног комуналног предузећа „Стандард” – Панчево на четири нова јавна предузећа престаје Одлука о организовању Јавног комуналног предузећа „Стандард” – Панчево („Службени лист општина Панчево, Ковин и Опово” број 19/89, 6/90, 7/90, 17/90 и 12/91).

Члан 16.

Овај пречишћен текст Одлуке о задржавању права и обавеза оснивача над Јавним комуналним предузећима која су настала поделом Јавног комуналног предузећа „Стандард” – Панчево биће објављен у „Службеном листу града Панчева”

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
КОМИСИЈА ЗА ПРОПИСЕ
Број: П-04-06-1/2011-51
Панчево 07. октобар 2011. године

ПРЕДСЕДНИК
Милан Јованов, с.р.

404.

На основу члана 44. Пословника Скупштине града Панчева („Службени лист града Панчева” број 11/08), Комисија за прописе Скупштине града Панчева на седници одржаној 07. октобра 2011. године, утврдила је пречишћен текст Одлуке о организовању ДП „Младост” Панчево у Јавно комунално предузеће за уређење и одржавање спортских терена и објеката „Младост” Панчево

Пречишћен текст Одлуке о организовању ДП „Младост” Панчево у Јавно комунално предузеће за уређење и одржавање спортских терена и објеката „Младост” Панчево обухвата: Одлуку о организовању ДП „Младост” Панчево у Јавно комунално предузеће за уређење и одржавање

спортских терена и објеката „Младост” Панчево – пречишћен текст („Службени лист града Панчева” број 19/10) и Одлуку о изменама и допунама Одлуке о организовању ДП „Младост” Панчево у Јавно комунално предузеће за уређење и одржавање спортских терена и објеката „Младост” Панчево („Службени лист града Панчева” број 25/10), у којима је утврђен дан њиховог ступања на снагу.

О Д Л У К А **о организовању ДП „Младост” Панчево** **у Јавно комунално предузеће за уређење** **и одржавање спортских терена и објеката** **„Младост” Панчево** **(пречишћен текст)**

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Ради обављања комуналне делатности уређења и одржавања спортских терена и објеката у насељеном месту Панчево, постојеће Друштвено предузеће за извођење завршних радова при изградњи нових и одржавању постојећих спортских објеката и терена „Младост” Панчево (у даљем тексту ДП „Младост”) које је уписано у регистар Округног суда у Панчеву решењем број Фи.1909-10 од 9. јуна 1998. године (уложак број 1-353), организује се као Јавно комунално предузеће за уређење и одржавање спортских терена и објеката „Младост” Панчево (у даљем тексту: Комунално предузеће).

Послови Комуналног предузећа су од општег интереса. Град Панчево има сва права и обавезе оснивача Комуналног предузећа.

II ФИРМА И СЕДИШТЕ

Члан 2.

Фирма под којим ће Комунално предузеће пословати је: Јавно комунално предузеће за уређење и одржавање спортских терена и објеката „Младост”, са потпуном одговорношћу Панчево.

Скраћени назив фирме је: ЈКП „Младост” Панчево.

Седиште Комуналног предузећа је у Панчеву, улица Милоша Требињца број 3.

Члан 3.

Измене фирме и седишта Комуналног предузећа врши се на начин утврђен законом и Статутом Комуналног предузећа.

III ОВЛАШЋЕЊА У ПРАВНОМ ПРОМЕТУ

Члан 4.

Комунално предузеће је правно лице. Комунално предузеће иступа у правном промету самостално и за своје обавезе одговара свим средствима којима располаже и које користи као и за обавезе делова предузећа који имају одређена овлашћења у правном промету.

Члан 5.

У правном промету са трећим лицима Комунално предузеће иступа у своје име и за свој рачун и овлашћено је да закључује уговоре као и да обавља друге послове у оквиру своје делатности.

IV ДЕЛАТНОСТ

Члан 6.

Комунално предузеће обавља комуналну делатност од општег интереса:

- уређење и одржавање паркова, зелених и рекреационих површина
- као и друге послове које му повери Скупштина града посебним одлукама

Комунално предузеће може обављати и друге делатности утврђене Статутом, које немају карактер делатности од општег интереса, у складу са законом.

Члан 7.

Комунално предузеће може да промени своју делатност (допуни, прошири или смањи) ако се за то испуне услови предвиђени Статутом и законом.

Одлуку о промени делатности из претходног става доноси Управни одбор Комуналног предузећа уз сагласност Скупштине града Панчева.

Члан 8.

Поједине послове из оквира своје делатности Комунално предузеће може поверити другом предузећу или предузетнику, под условом да нису у функцији остваривања јединства техничко-технолошког система.

Поверавање послова из претходног става врши се уговором у складу са Законом и Статутом

V СРЕДСТВА ЗА ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ И РАЗВОЈ

Члан 9.

За обављање делатности из члана 6. став 1. ове одлуке и њен развој, Комунално предузеће обезбеђује приход:

- из наменских средстава (део јавних прихода који припада буџету града по основу накнаде за коришћење и уређивање грађевинског земљишта, део накнаде за коришћење комуналних добара од општег интереса као и средства грађана која они удружују непосредно путем самодоприноса и на други начин) које одобрава Скупштина града Панчева као оснивач, у складу са посебним програмом
- из цене за обављање комуналне делатности
- од средстава која за ове намене издвајају заинтересована предузећа и други субјекти, поклона и других средстава.

Члан 10.

Цене за обављање комуналне делатности образују се у складу са одредбама Закона о комуналним делатностима.

У обављању делатности из члана 6. став 2. ове одлуке, које нису од општег интереса, Комунално предузеће ће пословати по тржишним условима, а ефекти таквог рада у целисти му припадају.

VI СТАТУТ И УНУТРАШЊА ОРГАНИЗАЦИЈА

Члан 11.

Комунално предузеће има Статут који доноси

Управни одбор уз сагласност Скупштине града Панчева, као оснивача.

Статутом из претходног става ближе се одређује делатност Комуналног предузећа, унутрашња организација и пословање, као и друга питања од значаја за пословање Комуналног предузећа.

Члан 12.

Унутрашња организација Комуналног предузећа успоставља се у складу са делатностима које обавља и под условима и поступку утврђеном Статутом, с тим што се Комунално предузеће организује као организациона целина са пословним јединицама, тако да се на најцелисходнији начин обезбеђује ефикасност управљања, одлучивања и обављања послова у оквиру делатности Комуналног предузећа.

VII ОБАВЕЗЕ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА И ОСНИВАЧА

Члан 13.

Комунално предузеће је дужно да комуналну делатност обавља на начин и под условима прописаним посебном одлуком Скупштине града Панчева, да обезбеди одређени квалитет, континуитет у обављању и обим комуналних услуга према потребама корисника и друге услове утврђене Законом о комуналним делатностима.

Комунално предузеће је дужно да делатности које нису од општег интереса из члана 6. став 2. ове одлуке обавља на начин који обезбеђује несметано обављање комуналне делатности.

Комунално предузеће је дужно да подноси Скупштини града Панчева годишњи извештај о реализацији програма рада и пословања у обављању комуналних делатности у року који она утврди.

Члан 14.

Скупштина града Панчева, као оснивач, обезбеђује услове за обављање комуналне делатности из члана 6. став 1. ове одлуке, у складу са одредбама Закона о комуналним делатностима.

Члан 15.

Ради обезбеђивања заштите општег интереса у Комуналном предузећу, Скупштина града Панчева даје сагласност на:

1. статут;
2. давање гаранција, аванса, јемства, залога и других средстава обезбеђења за послове који нису из оквира делатности од општег интереса;
3. тарифу (одлуку о ценама, тарифни систем и др.);
4. располагање (прибављање и отуђење) имовином Предузећа велике вредности, која је у непосредној функцији обављања делатности од општег интереса, утврђеном оснивачким актом;
5. акт о општим условима за пружање услуга;
6. улагање капитала;
7. статусне промене;
8. акт о процени вредности државног капитала и исказивању тог капитала у акцијама, као и на програм и одлуку о својинској трансформацији;
9. друге одлуке, у складу са законом којим се уређује обављање делатности од општег интереса

и овом одлуком.

Члан 16.

У случају поремећаја у пословању Комуналног предузећа, Скупштина града Панчева предузима мере којима ће се обезбедити услови за несметано функционисање Комуналног предузећа у обављању комуналне делатности.

VIII ОРГАНИ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА

Члан 17.

Органи Комуналног предузећа су Управни одбор, Надзорни одбор и директор.

Члан 18.

Управни одбор је орган управљања Комуналног предузећа.

Управни одбор има председника и четири члана које именује и разрешава Скупштина града Панчева на период од четири године, с тим да могу бити разрешени и пре истека мандата.

Председник Управног одбора има заменика кога одређује Скупштина града актом о именовању Управног одбора.

Представници запослених предлажу се на начин утврђен Статутом.

Председник и два члана Управног одбора именују се из реда друштвено спортских радника и стручњака из области спорта и физичке културе, а два члана из реда радника Комуналног предузећа.

Члан 19.

Управни одбор Комуналног предузећа:

1. утврђује пословну политику;
2. доноси дугорочни и средњорочни план рада и развоја и годишњи програм пословања;
3. доноси статут;
4. одлучује о повећању и смањењу основног капитала;
5. одлучује о оснивању зависног друштва капитала;
6. усваја извештаје о пословању предузећа и годишњи обрачун;
7. одлучује о расподели добити;
8. доноси инвестиционе програме и програме и критеријуме за инвестициона улагања;
9. одлучује о издавању, продаји и куповини акција, као и продаји удела у Јавном предузећу или куповини удела у другом предузећу, односно приведном друштву;
10. доноси општа и појединачна акта за које је то утврђено статутом у складу са Законом;
11. одлучује о статусним променама и другим облицима организовања;
12. одлучује о промени делатности, промени фирме и седишта;
13. одлучује о оснивању нових предузећа;
14. утврђује висину накнаде за рад председника и чланова Управног и Надзорног одбора на основу критеријума садржаних у годишњем програму пословања;
15. одлучује о ценама услуга на начин предвиђен законом;
16. решава по приговорима и жалбама;
17. врши и друге послове утврђене законом, овом одлуком и Статутом.

Члан 20.

Управни одбор ради на седницама.

Одлуке Управног одбора доносе се већином гласова од укупног броја чланова.

Члан 21.

У циљу остваривања општег интереса у Комуналном предузећу се образује Надзорни одбор.

Надзорни одбор има 3 члана која именује и разрешава Скупштина града Панчева, као оснивач, од којих се 1 члан именује од представника запослених.

Представник запослених предлаже се на начин предвиђен Статутом.

Чланови Надзорног одбора именују се на 4 године, с тим што могу бити разрешени пре истека мандата.

Одлуке Надзорног одбора доносе се већином гласова од укупног броја чланова.

Члан 22.

Надзорни одбор Комуналног предузећа:

- врши надзор над пословањем Комуналног предузећа

- прегледа годишњи извештај и годишњи обрачун и предлог за расподелу добити

О резултатима надзора Надзорни одбор у писаном облику извештава Управни одбор и Скупштину града Панчева.

Члан 23.

Директор Комуналног предузећа заступа и представља Комунално предузеће, без ограничења, руководи процесом рада и води пословање Комуналног предузећа, самостално доноси одлуке и одговоран је за законитост рада Комуналног предузећа, предлаже основе пословне политике, план развоја и програм рада, извршава одлуке Управног одбора, именује и разрешава лица са посебним овлашћењима и одговорностима и врши и друге послове у складу са овом одлуком, Статутом и законом.

Члан 24.

Скупштина града Панчева, на предлог Комисије за кадровска, административна питања и радне односе (у даљем тексту: Комисија), именује и разрешава директора Комуналног предузећа на основу јавног конкурса (у даљем тексту: Конкурс).

Директор комуналног предузећа се именује на 4 године и може бити поново изабран.

Члан 25.

Конкурс за именовање директора расписује Управни одбор Комуналног предузећа најкасније три месеца пре истека времена на које је именован директор.

Конкурс се објављује у једном од дневних листова.

Конкурс садржи услове за именовање директора, као и рок за подношење пријава који не може бити краћи од 15 дана.

Члан 26.

Комисија предлаже Скупштини града Панчева кандидата за директора у року утврђеном одлуком

Комисије приликом расписивања јавног конкурса.

Комисија утврђује кандидата за директора Комуналног предузећа већином гласова од укупног броја ових чланова.

Ако Комисија не може да утврди предлог кандидата за директора Комуналног предузећа, расписује се нови конкурс.

Члан 27.

Скупштина града Панчева, на основу предлога Комисије из претходног члана, именоване директора Комуналног предузећа већином гласова присутних одборника Скупштине града Панчева.

Уколико директор Комуналног предузећа није именован, расписаће се нови конкурс.

Одлуком о именовану директора Комуналног предузећа утврђује се дан ступања на дужност директора.

Члан 28.

Директор заснива радни однос на основу одлуке о именовану, закључењем Уговора о раду.

Уговор о раду са директором закључује у име послодавца Управни одбор.

Члан 29.

Директор Комуналног предузећа може бити разрешен одлуком Скупштине града Панчева и пре истека времена на који је именован:

1. на лични захтев;
2. када у свом раду поступа супротно одредбама Закона, Статута, одлуке Скупштине града или одлука Управног одбора и
3. у другим оправданим случајевима.

Члан 30.

Ако директор Комуналног предузећа није могао бити благовремено именован, Скупштина града Панчева може, без конкурса, именовати вршиоца дужности директора.

Вршилац дужности директора мора испуњавати услове прописане Статутом Комуналног предузећа за именоване директора.

Вршилац дужности има сва права и дужности директора Комуналног предузећа.

Вршилац дужности директора може обављати ту функцију до именоване директора Комуналног предузећа, а најкасније једну годину.

IX ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 31.

ДП „Младост“ Панчево наставља са радом као Комунално предузеће даном уписа у регистар предузећа код надлежног суда у Панчеву.

Сва средства, права и обавезе ДП „Младост“ Панчево преузима Комунално предузеће даном уписа у судски регистар, а према стању средстава, права и обавеза из пописа извршеног на дан уписа у судски регистар.

Члан 32.

Скупштина града Панчева именоване Управни одбор Комуналног предузећа у року од 30 дана од ступања на снагу ове одлуке.

До именоване Управног одбора из претходног става ову функцију обављаће орган управљања ДП „Младост“ Панчево.

Члан 33.

Управни одбор Комуналног предузећа донеће Статут Комуналног предузећа у року од 30 дана од дана именоване и доставити га на сагласност Скупштини града Панчева.

Члан 34.

Конкурс за именоване директора комуналног предузећа расписаће се у року од 15 дана од ступања на снагу Статута.

Доименоване директора Комуналног предузећа ову дужност вршиће, као вршилац дужности, Перо Мамула, досадашњи директор ДП „Младост“ Панчево, који је овлашћен да предузима све правне радње у вези са организовањем Комуналног предузећа и уписом у судски регистар.

Члан 35.

Скупштина града Панчево именоване чланове Надзорног одбора Комуналног предузећа у року од 60 дана.

Члан 36.

Радници који су запослени у ДП „Младост“ настављају са радом у Комуналном предузећу.

До доношења општих аката Комуналног предузећа примењиваће се постојећи општи акти ДП „Младост“ Панчево који нису у супротности са овом одлуком.

Члан 37.

Овај пречишћен текст Одлуке о организовању ДП „Младост“ Панчево у Јавно комунално предузеће за уређење и одржавање спортских терена и објеката „Младост“ Панчево биће објављен у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
КОМИСИЈА ЗА ПРОПИСЕ
Број: П-04-06-1/2011-51
Панчево 07. октобар 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Милан Јованов, с.р.

405.

На основу члана 44. Пословника Скупштине града Панчева („Службени лист града Панчева“ број 11/08), Комисија за прописе Скупштине града Панчева на седници одржаној 07. октобра 2011. године, утврдила је Пречишћени текст Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа за превоз путника „Аутотранспорт – Панчево“ Панчево.

Пречишћени текст Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа за превоз путника „Аутотранспорт – Панчево“ Панчево обухвата: Одлуку о организовању Јавног комуналног предузећа за превоз путника „Аутотранспорт – Панчево“ Панчево („Службени лист општина Панчево, Ковин и Опово“ број 19/89), Одлуку о изменама и допунама Одлуке о организовању

Јавног комуналног предузећа за превоз путника „Аутотранспорт – Панчево“ Панчево („Службени лист општина Панчево, Ковин и Опово“ број 19/91), Одлуку о изменама и допунама Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа за превоз путника „Аутотранспорт – Панчево“ Панчево („Службени лист општине Панчево“ број 12/00), Одлуку о изменама и допунама Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа за превоз путника „Аутотранспорт–Панчево“ Панчево – исправка („Службени лист општине Панчево“ број 15/00), Одлуку о изменама и допунама Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа за превоз путника „Аутотранспорт – Панчево“ Панчево („Службени лист општине Панчево“ број 03/01) и Одлуку о изменама Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа за превоз путника „Аутотранспорт – Панчево“ Панчево („Службени лист града Панчева“ број 20/11), у којима је утврђен дан њиховог ступања на снагу.

О Д Л У К А

**о организовању Јавног комуналног предузећа за превоз путника „Аутотранспорт – Панчево“ Панчево
(пречишћен текст)**

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Ради обављања делатности од јавног интереса у области јавног превоза путника у насељима, између насељених места и пружању услуга аутобуске станице, постојећа «Панонија - транс» Нови Сад, РО за превоз путника «Аутотранспорт – Панчево» на н.сол.о. ООУР у Панчеву: ООУР за превоз путника «Путнички саобраћај – Дунав», ООУР за превоз путника у градском саобраћају – «Тамиш», ООУР «Аутобуска станица» са седиштем у Панчеву, ул. ЈНА бр.33 и ООУР за Ремонт и одржавање возила «16. мај» са седиштем у Панчеву, ул. Куделарски насип б.б. организује се као Јавно комунално предузеће (у даљем тексту: Предузеће).

Град Панчево има сва права и обавезе оснивача Предузећа.

Члан 2.

Фирма под којом ће Предузеће пословати је: Јавно комунално предузеће за превоз путника «Аутотранспорт – Панчево» Панчево са потпуном одговорношћу.

Скраћена ознака фирме је «АТП» п.о.-Панчево.

Седиште Предузећа је у Панчеву, ул. ЈНА бр.33.

II ОВЛАШЋЕЊЕ У ПРАВНОМ ПРОМЕТУ

Члан 3.

Предузеће је правно лице.

Предузеће иступа у правном промету самостално и за своје обавезе одговара свим средствима којима располаже и која користи, као и за обавезе делова Предузећа који имају одређена овлашћења у правном промету.

Члан 4.

У правном промету са трећим лицима

Предузеће је овлашћено да закључује уговоре и самоуправне споразуме, као и да обавља друге послове у оквиру своје делатности.

III ДЕЛАТНОСТ ПРЕДУЗЕЋА

Члан 5.

Предузеће обавља комуналну делатност од општег интереса:

- 49.31. Градски и приградски копнени превоз путника;

- 52.21. Услужне делатности у копненом саобраћају.

Предузеће, поред делатности из претходног става, може обављати и следеће делатности утврђене Статутом, које немају карактер делатности од општег интереса, и то:

- 45.20. Одржавање и поправка моторних возила;

- 49.39. Остали превоз путника у копненом саобраћају;

- 56.10. Делатности ресторана и покретних угоститељских објеката;

- 56.30. Услуге припремања и послуживања пића;

- 71.20. Техничко испитивање и анализе;

- 77.11. Изнајмљивање и лизинг аутомобила и лаких моторних возила;

- 77.12. Изнајмљивање и лизинг камиона;

- 79.11. Делатности путничких агенција;

- 79.90. Остале услуге резервације и делатности повезане са њима;

- 85.32. Средње стручно обарзовање.

Предузеће може обављати и друге делатности утврђене Статутом, које немају карактер делатности од општег интереса, у складу са законом.

Члан 6.

Предузеће може да промени своју делатност (допуни, прошири или смањи) ако се испуне услови предвиђени Статутом и законом.

Одлуку о промени делатности доноси Управни одбор Предузећа уз сагласност Скупштине града Панчева.

Члан 7.

Измена фирме, седишта и делатности Предузећа врши се на начин утврђен законом и Статутом Предузећа.

Члан 8.

Унутрашња организација Предузећа успоставља се под условима и по поступку утврђеном Статутом Предузећа, с тим да се предузеће организује као економска и пословна целина са организационим деловима који чине заокружену технолошку целину и да се обезбеди обављање свих послова из делатности Предузећа у свим његовим деловима, као и у Предузећу у целини.

IV УСЛОВИ ЗА ОБАВЉАЊЕ ДЕЛАТНОСТИ И ПРЕДУЗЕЋА

Члан 9.

У пружању комуналних услуга Предузеће је дужно да обезбеди одређени квалитет комуналних услуга, континуитет у обављању комуналних

делатности, обим и врсту комуналних услуга према потребама корисника и друге услове утврђене Законом о комуналним делатностима и Статутом Предузећа.

Члан 10.

Ради успешнијег обављања комуналних делатности град обезбеђује услове, односно опште услове за обављање комуналних делатности, потребан обим, ниво и квалитет комуналних услуга, трајно и континуирано обављање комуналних делатности, стално подизање нивоа и квалитет комуналних услуга и унапређивање обављања комуналних делатности, материјалне и техничке услове за обављање комуналних делатности, остваривање друштвеног надзора и контроле у обављању комуналних делатности и друге услове утврђене законом и посебним актом Скупштине града.

Члан 11.

Поједине послове из оквира своје делатности Предузеће може поверити другом предузећу или предузетнику, под условом да нису у функцији остваривања јединства техничко-технолошког система.

Поверавање послова из претходног става врши се уговором у складу са Законом и Статутом.

Члан 12.

За обављање делатности из члана 7. ове одлуке Предузеће обезбеђује средства из:

- цене услуга превоза путника у градском и приградском саобраћају,
 - цене услуга у међумесном друмском саобраћају и услуга аутобуске станице,
 - цене услуга од других делатности,
 - посебних извора средстава за ову намену,
- и
- из буџета Града.

V СРЕДСТВА ЗА РАЗВОЈ КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ ПРЕДУЗЕЋА

Члан 13.

Извори средстава за развој комуналне делатности су:

- део наканде за уређивање грађевинског земљишта.
- део наканде за коришћење грађевинског земљишта,
- удружена средства комуналних предузећа и других заинтересованих инвеститора,
- средства самодоприноса,
- комунална накнада утврђена у складу са законом којим се уређује грађевинско земљиште,
- буџет Града,
- зајмови,
- кредити, и
- друга средства.

VI ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ГРАДА

Члан 14.

Органи предузећа су:

1. Управни одбор
2. Директор

3. Надзорни одбор

Члан 15.

Надзорни одбор Предузећа има најмање 3 члана која именује и разрешава Скупштина града Панчева, као оснивач од којих се 1 члан именује од представника запослених.

Представник запослених предлаже се на начин утврђен Статутом.

Члан 16.

Чланови Надзорног одбора именују се на период од 4 године, с тим да могу бити разрешени и пре истека мандата.

Сваки члан Надзорног одбора има један глас.

Одлуке Надзорног одбора доносе се већином гласова чланова Надзорног одбора.

Члан Надзорног одбора који се не слаже са одлуком може издвојити своје мишљење.

Члан 17.

Надзорни одбор:

- врши надзор над пословањем Предузећа,
- прегледа годишњи извештај, годишњи обрачун и предлог за расподелу добити,
- о резултатима надзора у писменом облику обавештава Управни одбор Предузећа и Скупштину града Панчева,
- указује на евентуалне пропусте Управног одбора, директора и других лица, и
- врши друге послове од значаја за ефикасно остваривање посебног друштвеног интереса.

Члан 18.

Управни одбор је орган управљања Предузећа.

Управни одбор Предузећа има председника и 4 члана које именује и разрешава Скупштина града Панчева, као оснивач.

Председник и 2 члана Управног одбора именују се из реда стручњака, афирмисаних у области за коју је основано Предузеће, а 2 члана од представника запослених.

Председник Управног одбора има заменика кога одређује Скупштина града актом о именовану Управног одбора.

Представници запослених предлажу се на начин утврђен Статутом Предузећа.

Председнике и чланове Управног одбора именује и разрешава Скупштина града Панчева на период од 4 године, с тим да мог убити разрешени и пре истека мандата под условима и на начин утврђен одговарајућим актом Скупштине града Панчева.

Председник и чланови Управног одбора, изузев чланова који се именују из реда радника Предузећа, остварују право на накнаду која се утврђује одлуком Скупштине града Панчева. Средства за накнаду се обезбеђују у Јавном предузећу.

Управни одбор ради у седницама и доноси одлуке већином гласова од укупног броја чланова.

Члан 19.

Управни одбор Предузећа:

1. утврђује пословну политику;
2. доноси дугорочни и средњорочни план рада и развоја и годишњи програм пословања;
3. доноси статут;

4. одлучује о повећању и смањењу основног капитала;

5. одлучује о оснивању зависног друштва капитала;

6. усваја извештаје о пословању предузећа и годишњи обрачун;

7. одлучује о расподели добити;

8. доноси инвестиционе програме и програме и критеријуме за инвестициона улагања;

9. одлучује о издавању, продаји и куповини акција, као и продаји удела у Јавном предузећу или куповини удела у другом предузећу, односно приведном друштву;

10. доноси општа и појединачна акта за које је то утврђено статутом у складу са Законом;

11. одлучује о статусним променама и другим облицима организовања;

12. одлучује о промени делатности, промени фирме и седишта;

13. одлучује о оснивању нових предузећа;

14. утврђује висину накнаде за рад председника и чланова Управног и Надзорног одбора на основу критеријума садржаних у годишњем програму пословања;

15. одлучује о ценама услуга на начин предвиђен законом;

16. решава по приговорима и жалбама;

врши и друге послове утврђене законом, овом одлуком и Статутом.

Члан 20.

Директор представља и заступа Предузеће, организује и руководи процесом рада и води пословање Предузећа, самостално доноси одлуке и одговара за законитост рада Предузећа, предлаже основе пословне политике, програм рада и план развоја и предузима мере за њихово спровођење, извршава одлуке Управног одбора, именује и разрешава лица са посебним овлашћењима и одговорностима, врши и друге послове одређене Законом и Статутом.

Члан 21.

Скупштина града Панчева, на предлог Комисије за кадровска, административна питања и радне односе (у даљем тексту: Комисија), именује и разрешава директора Предузећа на основу јавног конкурса (у даљем тексту: Конкурс).

Директор Предузећа се именује на 4 године и може бити поново именован.

Члан 22.

Конкурс за именовање директотра расписује Управни одбор Предузећа најкасније три месеца пре истека времена на који је именован директор.

Конкурс се објављује у једном од дневних новина.

Конкурс садржи услове за именовање директора, као и рок за подношење пријава који не може бити краћи од 15 дана.

Члан 23.

Комисија предлаже Скупштини града Панчева кандидата за директора у року утврђеном одлуком Комисије приликом расписивања јавног конкурса.

Комисија утврђује кандидата за директора Предузећа већином гласова од укупног броја свих чланова.

Ако Комисија не може да утврди предлог кандидата за директора Предузећа расписује се нови Конкурс.

Члан 24.

Скупштина града Панчева, на основу предлога Комисије из претходног члана, именује директора Предузећа већином гласова присутних одборника Скупштине града Панчева.

Уколико директор Предузећа није именован, расписује се нови конкурс.

Одлуком о именовању директора Предузећа утврђује се дан ступања на дужност директотра.

Члан 25.

Директор заснива радни однос на основу одлуке о именовању, закључењем Уговора о раду.

Уговор о раду са директором закључује у име послодавца Управни одбор.

Члан 26.

Директор Предузећа може бити разрешен одлуком Скупштине града Панчева и пре истека времена на који је именован:

1. на лични захтев,

2. када у свом раду поступа супротно одредбама Закона, Статута, одлуке Скупштине града или одлука Управног одбора, и

3. у другим оправданим случајевима.

Члан 27.

Ако директор Предузећа није могао бити благовремено именован, Скупштина града Панчева може, без конкурса, именовати вршиоца дужности директора.

Вршилац дужности директора мора испуњавати услове прописане Статутом Предузећа за именовање директора.

Вршилац дужности директора има сва права и дужности директора Предузећа.

Вршилац дужности директора може обављати ту функцију до именовања директора Предузећа, а најкасније једну годину.

Члан 28.

Ради обезбеђивања заштите општег интереса у Предузећу, Скупштина града Панчева даје сагласност на:

1. статут;

2. давање гаранција, аванса, јемства, залога и других средстава обезбеђења за послове који нису из оквира делатности од општег интереса;

3. тарифу (одлуку о ценама, тарифни систем и др.);

4. располагање (прибављање и отуђење) имовином Предузећа велике вредности, која је у непосредној функцији обављања делатности од општег интереса, утврђеном оснивачким актом;

5. акт о општим условима за пружање услуга;

6. улагање капитала;

7. статусне промене;

8. акт о процени вредности државног капитала и исказивању тог капитала у акцијама, као и на програм и одлуку о својинској трансформацији;

9. друге одлуке, у складу са законом којим се уређује обављање

делатности од општег интереса и овом

одлуком.

Члан 29.

У случају поремећаја у пословању Предузећа, Скупштина града Панчева предузима мере којима ће се обезбедити услови за несметано функционисање Предузећа у обављању комуналне делатности.

VII НАЧИН ОБРАЗОВАЊА ЦЕНА И УСЛУГА

Члан 30.

Цена услуга у градском саобраћају утврђују се на основу следећих елемената:

- врсте, обима и квалитета комуналних услуга, које се утврђују стандардима, нормативима и прописима Скупштине града Панчева,
- трошкова материјала, енергије, инвестиционог и текућег одржавања,
- амортизација по прописаним стопама,
- средства заједничке потрошње у целисти по важећим прописима,
- обавеза из дохотка,
- других елемената у зависности од потребе развоја појединих комуналних делатности,
- минималне законске акумулације.

Елементи цена у алинеји 2. и 3. овог члана месечно се усклађују са ценама, сразмерно њиховом учешћу у структури цена коштања и по важећим нормативима.

Члан 31.

Цене за обављање комуналне делатности образују се у складу са одредбама Закона о комуналним делатностима.

У обављању делатности из члана 5. став 2. ове одлуке, које нису од општег интереса, Предузеће ће пословати по тржишним условима, а ефекти таквог рада у целисти му припадају.

Члан 32.

Цена комуналних производа и услуга и вредност изведених радова утврђује се месечно, уколико повећање или смањење цена материјала, сировине, енергије услуга и инвестиционог одржавања утичу више од 5% на укупну цену конкретних производа или услуга.

У обављању делатности која нису од посебног друштвеног интереса и немају комунални карактер, Предузеће ће пословати под тржишним условима, а ефекти таквог рада у целисти припадају Предузећу.

VIII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 33.

Основне организације удруженог рада и Радна заједница заједничких стручних служби из чл. 1 ове одлуке престају да постоје 31.12.1989. године.

Радна организација, чија је основаност усаглашена са Законом о предузећима наставља се као Јавно комунално предузеће почев од 31.12.1989.г.

Члан 34.

Сва средства, права и обавезе основних организација удруженог рада и Радне заједнице заједничке стручне службе, као и права и обавезе

Радне организације из члана 1. ове Одлуке, преузима Предузеће даном уписа Предузећа у судски регистар, а према стању средстава, права и обавеза изражених у завршним рачунима истих у елаборатима о извршеном попису на дан престанка основних организација удруженог рада и радне заједнице заједничке стручне службе сав радом.

Члан 35.

Усвајање Статута Предузећа, избор органа утврђених овом Одлуком и Статутом Предузећа, као и упис Предузећа у судски регистар, обавиће се најкасније до 31.12.1989.г.

Члан 36.

Изузетно од одредби члана 17. Предлог првог Статута Предузећа, утврђује досадашњи Раднички савет Радне организације из члана 1. ове одлуке и расписује референдум за доношење Статута.

Члан 37.

До именовања директора Предузећа раднички савет Предузећа у проширеном саставу, именоване вршиоца дужности директора Предузећа.

Члан 38.

Досадашњи чланови Надзорног одбора које је именovala Скупштина града Панчева вршиће ову функцију најкасније до истека мандата.

Скупштина општине ће именовати Управни одбор у року од 30 дана од дана доношење ове одлуке.

Управни одбор Предузећа је дужан да у року од 45 дана од дана конституисања донесе Статут Предузећа и достави га Скупштини града ради давања сагласности.

Члан 39.

Овај пречишћен текст Одлуке о организовању Јавног комуналног предузећа за превоз путника „Аутотранспорт - Панчево“ Панчево, биће објављен у „Службеном листу града Панчева“.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
СКУПШТИНА ГРАДА
КОМИСИЈА ЗА ПРОПИСЕ
БРОЈ: П -04-06-1/20011-51
Панчево, 07. октобар 2011. године
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Милан Јованов, с.р.

САДРЖАЈ

Ред. бр.	ПРЕДМЕТ	Стр.	Ред. бр.	ПРЕДМЕТ	Стр.	
ГРАДОНАЧЕЛНИЦА ГРАДА ПАНЧЕВА			„Стан“ Панчево (пречишћен текст)..... 28			
390.	Решење о измени Решења о образовању Економског савета града Панчева.....	1	403.	Одлука о задржавању права и обавеза оснивача над Јавним комуналним предузећима која су настала поделом Јавног комуналног предузећа „Стандард“- Панчево (пречишћен текст).....	30	
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ПАНЧЕВА			404. Одлука о организовању ДП “Младост” Панчево у Јавно комунално предузеће за уређење и одржавање спортских терена и објеката “Младост” Панчево (пречишћен текст).....			32
391.	Одлука о изменама Пословника Градског већа града Панчева.....	1	405 . Одлука о организовању Јавног комуналног предузећа за превоз путника „Аутотранспорт – Панчево“ Панчево (пречишћен текст) 36			
392.	Одлука о изменама и допунама Одлуке о распореду радног времена у Градској управи града Панчева.....	2				
АГЕНЦИЈА ЗА САОБРАЋАЈ						
393.	Решење о техничкој регулацији саобраћаја број XII-17-344-1/2011-22	2				
394.	Решење број XII-17-344-1/2011-23.....	2				
395.	Решење о техничкој регулацији саобраћаја на раскрсници улица Ружине и Делфе Иванић.....	3				
396.	Решење о техничкој регулацији саобраћаја број XII-17-344-1/2011-25.....	3				
397.	Решење о заштити јавних саобраћајних површина у Панчеву.....	3				
КОМИСИЈА ЗА ПРОПИСЕ						
398.	Одлука о мерилима, висини, начину и роковима плаћања накнаде за коришћење грађевинског земљишта (пречишћен текст)	4				
399.	Одлука о одвођењу и пречишћавању отпадних и атмосферских вода (пречишћен текст).....	7				
400.	Одлука о располагању становима града Панчево (пречишћен текст).....	16				
401.	Одлука о пијацама (пречишћен текст)...	22				
402.	Одлука о задржавању права и обавеза оснивача над Јавним предузећем „Дирекција за изградњу и уређење Панчево“ Панчево које је настало спајањем ЈП „Урбанизам“ Панчево, Друштвеног фонда грађевинског земљишта и путева општине Панчево и ЈП					