



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО

БРОЈ 15 ГОДИНА XII

ПАНЧЕВО, 14. ЈУЛ 2005. ГОДИНЕ

Аконтација претплате 8.123,00 дин.
Цена овог примерка 116,05 дин.

199

На основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 47/2003), члана 25. Статута општине Панчеvo („Службени лист општине Панчеvo“ број 2/2002) и Одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације центра Панчева — друга фаза — Приобаље — блокови 065, 066, 068, 069, 074, 075, 076, 079, 080 и 121 („Службени лист општине Панчеvo“ број 7/2005), Скупштина општине Панчеvo, на седници одржаној 6. јула 2005. године, донела је

ИЗМЕНУ И ДОПУНУ

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТРА ПАНЧЕВА — ДРУГА ФАЗА — ПРИОБАЉЕ

(БЛОКОВИ: 065, 066, 068, 069, 074, 075,
076, 079, 080 И 121)

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

План детаљне регулације ЦЕНТРА ПАНЧЕВА — ДРУГА ФАЗА — ПРИОБАЉЕ донет је на седници СО Панчеvo одржаној 16. јула 2004. године и објављен у „Службеном листу општине Панчеvo“ број 14/2004 од 15. септембра 2004. године.

Измена и допуна односи се на део блока 069, и то парцеле 4117/1 и 4117/2 КО Панчеvo где се у односу на План детаљне регулације ЦЕНТРА ПАНЧЕВА — ДРУГА ФАЗА — ПРИОБАЉЕ мења зона градње на предметним катастарским парцелама.

РЕГУЛАЦИЈА

Измењена зона градње „спољног прстена блока“ и „зона градње језгра блока“ приказана је на графичком прилогу „ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ — ИЗМЕНА И ДОПУНА ДЕЛА БЛОКА 069 — парцеле 4117/1 и 4117/2 КО Панчеvo“.

Спратност по зонама остаје непромењена у односу на оригинални план.

НАМЕНА ПОВРШИНА

Нема измена у односу на оригинални План.

— на парцели 4117/2 КО Панчеvo изграђен је објекат ДДОР „Нови Сад“, пословне намене, како је то Планом и предвиђено;

— на парцели 4117/1 КО Панчеvo Планом је придвиђена стамбено-пословна намена (објекат може бити стамбени, стамбено-пословни или пословни), што се овом Изменом и Допуном задржава. Стамбена зграда која егзистира у Копији плана парцеле руши се, како је то оригиналним Планом и предвиђено.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Спољни изглед објекта на катастарској парцели 4117/1 КО Панчеvo, облик крова, примењене материјале, боје и друге елементе ускладити са постојећим објектом ДДОР „Нови Сад“ на катастарској парцели 4117/2 КО Панчеvo.

За све остало (правила уређења, правила грађења и друго) важе одреднице Плана детаљне регулације ЦЕНТРА ПАНЧЕВА — ДРУГА ФАЗА — ПРИ-

ОБАЉЕ (блокови: 065, 066, 068, 069, 074, 075, 076, 079, 080 и 121).

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

У складу са Правилником о начину увида у донети урбанистички план, оверавања, потписивања, достављања, архивирања, умножавања и уступања урбанистичког плана уз накнаду („Службени гласник РС“ број 75/2003) План се ради потписивања, оверавања и архивирања израђује у три примерка у аналогном облику и четири примерка у дигиталном облику.

Овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП „Дирекција“ као и овлашћено лице Скупштине општине Панчево, пре оверавања, потписују све примерке Плана израђеног у аналогном облику.

Оверу потписаног Плана врши овлашћено лице и одговорни урбаниста ЈП „Дирекција“, као и овлашћено лице Скупштине општине Панчево.

Један примерак донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и један примерак Плана у дигиталном облику достављају се архиви Скупштине општине Панчево.

Два примерка донетог, потписаног и овереног Плана у аналогном облику као и два примерка Плана у дигиталном облику достављају се органу надлежном за његово спровођење.

Један примерак Плана у дигиталном облику доставља се министарству надлежном за послове урбанизма.

Сходно ставу 3. члана 2. Правилника, ЈП „Дирекција“ ће, поред горе предвиђеног броја примерака, израдити, оверити и потписивати и два примерка Плана у аналогном облику за своје потребе.

Текстуални део објављује се у „Службеном листу општине Панчево“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО
БРОЈ: I-01-06-52/2005
Панчево, 6. јул 2005. године

Председник
Милан Бабић, с. р.

200

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 47/2003) и члана 25. Статута општине Панчево („Службени лист општине Панчево“ бр. 6/2002 и 11/2005), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 13. јула 2005. године донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ПРИВРЕМЕНИМ ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА ЗА ПАНЧЕВО

Члан 1.

У Одлуци о привременим правилима грађења за Панчево („Службени лист општине Панчево“ бр. 13/03, 16/03, 10/04 и 16/04) у члану 5. ставови 1. и 2. мењају се и гласе:

„У радним и комунално сервисним зонама могу се градити производни објекти, објекти производног занатства, објекти мале привреде, објекти чије су делатности комплементарне индустрији, а у складу са потребама технолошког процеса и важећим прописима, као и стамбена изградња у радној зони „Кудељарски насип“ и ободна стамбена изградња у радној зони „Утва — Стаклара“ и комунално сервисним зонама у којима она већ постоји. Приликом градње објекта у радним зонама морају се поштовати услови предвиђени важећим Правилником о процени утицаја на животну средину.

Свака изградња, реконструкција и доградња објекта у радним и комунално сервисним зонама који подлежу изради Студије процене утицаја на животну средину, као и промена технолошког процеса у постојећим објектима у којима се мења намена, условљена је претходном израдом одговарајућег урбанистичког плана, осим за пратеће садржаје саобраћаја (бензинске пумпе, ауто-механичарске, ауто-вулканизерске- ауто-лимарске радионице и сл.). Парцеле на

којима је дозвољена изградња пратећег садржаја саобраћаја морају имати директан приступ јавној улици. За објекте пратећег садржаја саобраћаја ова одлука представља основ за издавање акта о урбанистичким условима.”

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Панчево”.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО
БРОЈ: I-01-06-52/2005**
Панчево, 13. јул 2005. године

Председник
Милан Бабић, с.р.

201

На основу члана 25. Статута општине Панчево („Службени лист општине Панчево” број 6/2002), а у вези са чланом 18. става 1. тачке 7. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС” бр. 9/2002, 33/2004 и 135/2004), Скупштина општине Панчево, на седници одржаној 13. јула 2005. године, донела је

ОДЛУКУ

О КОРИШЋЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКАТА ЗА ДИСТРИБУЦИЈУ ПРИРОДНОГ ГАСА

Члан 1.

Овом одлуком регулишу се услови и начин коришћења грађевинског земљишта у поступку изградње објекта за дистрибуцију природног гаса.

Члан 2.

Грађевинско земљиште у смислу ове одлуке је јавно и остало грађевинско земљиште чији је корисник општина Панчево.

Објекти за дистрибуцију природног гаса (у даљем тексту: објекти), у смислу ове одлуке су мерно-регулационе станице и гасоводи, којима се врши дистрибуција природног гаса купцима.

Гасоводи су цевоводи са уређајима, постројењима и објектима који служе за дистрибуцију природног гаса купцима.

Члан 3.

Трасе, правци и коридори гасовода одређују се одговарајућим урбанистичким планом, односно правилима градње у складу са законом.

Објекти се граде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС” број 47/2003), којим се уређује просторно планирање и изградња објекта, Законом о енергетици („Службени гласник РС” број 84/2004), техничким условима и другим прописима.

Члан 4.

Инвеститор објекта може да буде правно и физичко лице које претходно прибави енергетску дозволу за изградњу објекта од Министарства за енергетику Владе Републике Србије, и то:

- општина Панчево, односно Јавно предузеће „Дирекција за изградњу и уређење Панчево” Панчево (у даљем тексту: ЈП „Дирекција”),
- јавно предузеће, чије је оснивач Република Србија,
- или друго правно или физичко лице које, након прибављања енергетске дозволе за изградњу објекта, оствари право службености на земљишту у државној својини на начин и под условима прописаним Законом о експропријацији („Службени гласник РС” број 53/95).

Лица из става 1. тачке 2. и 3. су у обавези да пре почетка извођења радова на изградњи објекта, закључе са ЈП

„Дирекција“ уговор о регулисања права и обавеза инвеститора за враћање земљишта у првобитно стање, након радова на изградњи објекта, као и ради регулисања других међусобних права и обавеза.

У случају да лица из става 1. тачка 3. не обезбеде право службености на земљишту ради изградње објекта, могу као сунвеститори, са Општином Панчево, као корисником земљишта, ако постоје заједнички интерес, да закључе уговор о пословно-техничкој сарадњи којим ће бити регулисани начин и услови заједничког улагања у изградњу објекта.

Скупштина општине Панчево даје сагласност на Предлог уговора о пословно техничкој сарадњи и овлашћује председника општине Панчево да исти закључи.

Члан 5.

Скупштина општине Панчево доноси план развоја енергетике којим се утврђују потребе за енергијом на подручју општине Панчево, као и услови и начин обезбеђивања неопходних капацитета, у складу са Стратегијом развоја енергетике Републике Србије до 2015. („Службени гласник РС“ број 44/2005) и Програмом остваривања Стратегије развоја енергетике Републике Србије, најкасније у року од 6 месеци од дана доношења ових аката.

Саставни део Плана развоја енергетике представља план развоја дистрибутивне мреже природног гаса за подручје општине Панчево и може се из разлога приоритета донети као посебан акт.

Предлог плана развоја из претходних ставова утврђује Председник општине Панчево на иницијативу ЈП „Дирекција“ која је овлашћена да изради предлог плана у сарадњи са компетентним институцијама и енергетским субјектима на територији општине Панчево.

Саставни део предлога плана развоја дистрибутивне мреже природног гаса је ревидиран Идејни пројекат гасифи-

кације општине Панчево, којим ће се предвидети измена режима притиска у мрежи са 0,1 бар на 3 бара.

Члан 6.

Скупштина општине Панчево, може донети одлуку о изградњи објекта на територији или делу територије општине Панчево, а на основу енергетске дозволе коју је претходно прибавила општина Панчево, односно ЈП „Дирекција“. Одлуком се предвиђа тачан обухват подручја на којем ће се изводити радови, инвестиционе вредности објекта, извори финансирања, као и начин повраћаја средстава у буџет општине, динамика изградње и др. битни елементи.

Одлука из става 1. овог члана доноси се о предлог ЈП „Дирекције“ или одборника Скупштине општине Панчево.

У случају из става 1. овог члана, избор извођача врши се по поступку прописаном Законом о јавним набавкама („Службени гласник РС“ бр. 39/2002, 43/03 и 55/04).

Члан 7.

У случају да Скупштина општине Панчево оцени да се путем издавања енергетских дозвола не може обезбедити планирана динамика изградње објекта предвиђена планом из члана 5. упутиће захтев Министарству енергетике и Влади Републике Србије да одобри расписивање јавног тендера за изградњу енергетских објекта на подручју општине Панчево.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Панчево“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО
БРОЈ: I-01-06-52/2005
 Панчево, 13. јул 2005. године

Председник
Милан Бабић, с.р.

202

На основу Закона о платама у државним органима и јавним службама („Службени гласник РС“ број 34/2001), Уређбе о коефицијентима за обрачун и исплату плате именованих и постављених лица и запослених у државним органима („Службени гласник РС“ бр. 69/2002 и 61/2003), Уредбе о накнадама и другим примањима запослених у државним органима и изабраних, односно постављених лица („Службени гласник РС“ бр. 37/94, 40/94, 37/2001, 73/2004, 88/2004 и 38/2005), Општег колективног уговора („Службени гласник РС“ бр. 22/97, 21/98, 53/99, 12/2000 и 31/2001), Посебног колективног уговора за државне органе („Службени гласник РС“ број 23/98) и члана 58. став 3. Одлуке о Општинској управи општине Панчево („Службени лист општине Панчево“ број 18/2004), председник општине Панчево, дана 14. јула 2005. године, доноси је

ПРАВИЛНИК

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРАВИЛНИКА О ПЛАТАМА, НАКНАДАМА И ДРУГИМ ПРИМАЊИМА ПОСТАВЉЕНИХ И ЗАПОСЛЕНИХ ЛИЦА У ОПШТИНСКОЈ УПРАВИ ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО И У СЛУЖБИ ЗА БУЏЕТСКУ ИНСПЕКЦИЈУ И РЕВИЗИЈУ ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО И ЛИЦА КОЈА ПОСТАВЉА ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Члан 1.

У Правилнику о платама, накнадама и другим примањима постављених и запослених лица у Општинској управи општине Панчево и у Служби за буџетску инспекцију и ревизију општине Панчево и лица која поставља Општинско веће од 28. јануара 2005. године и 8. марта 2005. године, члан 6. мења се и гласи:

„Коефицијенти за обрачун и исплату плате запослених су:

- 11,30 — за самосталног стручног сарадника,
- 10,10 — за вишег стручног сарадника,
- 9,80 — за стручног сарадника,
- 9,30 — за вишег сарадника,
- 8,40 — за сарадника,
- 8,30 — за вишег референта, стенографа и висококвалификованих радника,
- 8,20 — за референта и дактилографа,
- 7,50 — за квалификованог радника,
- 7,20 — за полукалифицикованог радника и
- 6,00 — за неквалифицикованог радника.“

Члан 2.

У члану 11., иза речи: „имају право на“ додају се речи: „плату, односно“.

Члан 3.

У члану 18. у ставу 1. у тачки 1. и 2., речи: „плате коју би остварио у месецу у којем је наступила привремена спреченост за рад“ замењује се речима: „просечне плате у претходна три месеца у којем је наступила привремена спреченост за рад“.

Члан 4.

Члан 19. мења се и гласи:

„Постављеном и запосленом лицу припада плата за време коришћења годишњег одмора и за дане празника за које је законом прописано да се не ради, а накнада плате за време одсуствовања са рада у висини просечне плате у претходна три месеца у случајевима:

- коришћења плаћеног одсуства,
- стручног усавршавања и осспособљавања,
- добровољног давања крви, ткива и органа, и
- у другим случајевима утврђеним колективним уговором.“

Члан 5.

После члана 25. додаје се члан 25-а.
који гласи:

„Члан 25-а.

Постављеном и запосленом лицу који је остао нераспоређен отпремнина се исплаћује за сваку навршеној годину рада у радном вносу у висини трећине његове плате, с тим да се под том платом сматра његова просечна месечна плата која му је исплаћена за последња три месеца која претходе месецу у коме је донето решење којим је утврђено да је запослени остао нераспоређен.

Постављеном и запосленом лицу који је остао нераспоређен и који је у поступку промене организације Општинске управе писмено изјавио, у року утврђеном посебним прописом, да није заинтересован да буде распоређен ни на једно место у Општинској управи, исплаћује се отпремнина из става 1. овог члана увећана за 20%.”

Члан 6.

Овај правилник ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Панчево”, а примењује се почев од обрачуна и исплате плате за јули 2005. године.

ОПШТИНА ПАНЧЕВО
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
БРОЈ: I-03-020-1/2005-638
Панчево, 14. јул 2005. године

Председник општине
Срђан Миковић, с.р.

203

На основу члана 12. Закона о делатностима од општег интереса у области културе („Службени гласник РС” број 49/92) и чланова 17. став 1., 41. став 1. тачка 10. и 81. став 2. Статута општине Панчево („Службени лист општине Панчево” број 6/2002 и 11/2005), председник општине Панчево, дана 11. јула 2005. године, по прибављеном мишљењу Општинског већа општине Панчево, донео је

РЕШЕЊЕ

**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА
ПРАВИЛНИК О СИСТЕМАТИЗАЦИЈИ
РАДНИХ МЕСТА У ДОМУ КУЛТУРЕ
„29. НОВЕМБАР” СТАРЧЕВО**

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Правилник о систематизацији радних места у Дому културе „29. новембар” Старчево, који је донео директор Дома културе „29. новембар” Старчево, дана 28. јуна 2005. године.

II

Ово решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном листу општине Панчево”.

ОПШТИНА ПАНЧЕВО
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
БРОЈ: I-03-020-1/2005-619
Панчево, 11. јул 2005. године

Председник општине
Срђан Миковић, с.р.

САДРЖАЈ

Ред. бр.	Стр.	Ред. бр.	Стр.
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО		ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ПАНЧЕВО	
199. Измена и допуна Плана детаљне регулације центра Панчева — друга фаза — приобаље (блокови: 065, 066, 068, 069, 074, 075, 076, 079, 080 и 121)	357	202. Правилник о изменама и допунама Правилника о платама, накнадама и другим примањима постављених и запослених лица у Општинској управи општине Панчево и у Служби за буџетску инспекцију и ревизију општине Панчево и лица која поставља Општинско веће	361
200. Одлука о изменама и допунама Одлуке о привременим правилима грађења за Панчево	358	203. Решење о давању сагласности на Правилник о систематизацији радних места у Дому културе „29. новембар“ Старчево	362
201. Одлука о коришћењу грађевинског земљишта за потребе изградње објекта за дистрибуцију природног гаса	359		