

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО- КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

БРОЈ: V-16-351-991/2015

Панчево, 8.12.2015. године

Трг краља Петра I бр. 2-4

тел. 013/308-830

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове у Панчеву, решавајући по захтеву Топић Светозара из Банатског Новог Села за издавање употребне дозволе, основу члана 192 и члана 196 Закона о општем управном поступку (Службени лист СРЈ бр. 33/97, 31/01 и Сл.гласник Р.С. 30/10), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14.), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), и чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању ("Сл.гласник РС" бр.85/15), на основу члана 14. став 3 и члана 34. Одлуке о градској управи Града Панчева ("Сл.лист Града Панчева " бр.13/2014-пречишћен текст), доноси следеће

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се употреба дограђеног и надграђеног стамбеног објекта, који је сада спратности П+1 (приземље + спрат) и укупних габаритних димензија 14,00м x 9,20м, бруто развијене површине П=252,00м², на катастарској парцели топ.бр.5541/1 к.о. Бан.Ново Село у ул. Железничко Насеље 37, чији је инвеститор био Топић Милутин а сада Топић Светозар из Банатског Новог Села .

Стамбени објекат је изведен на основу решења о одобрењу за изградњу бр. 351/583-90-04 од 12.4.1990.год. издатог на име Топић Милутина од Општинског комитета за стамбено комуналне послове, урбанизам и заштиту животне средине и према пројектној скици тех.Ђулафић Драгомира .

Извршено је геодетско снимање објекта од стране Геодетске службе "Геоплан" К.О.Банстско Ново Село од 20.11.2015.год.

Образложење

Топић Светозар из Банатског Новог Села захтевом од 30.11.2015.год. под бр. V-16-351-991/2015 тражио је издавање употребне дозволе за стамбени објекат на катастарској парцели топ.бр.5541/1 к.о. Бан.Ново Село у ул. Железничко Насеље 37 .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је поднео :

1. фотокопију решења о одобрењу за изградњу бр. 351/583-90-04 од 12.4.1990.год..
2. на увид пројектна скица тех.Ђулафић Драгомира
3. потврда ЕПС Снабдевање бр. ЈД/АС-0714-1413-15 од 2.9.2015.год. да је Топић Светозар потрошач електричне енергије са местом потрошње у ул. Железничко Насеље 37.
4. потврда ЈКП "БНС" бр.166/15 од 2.9.2015.год. да постоји водоводни прикључак на име Топић Светозара са местом потрошње у ул. Железничко Насеље 37.
5. геодетски снимак објекта урађен од стране Геодетске службе "Геоплан" К.О.Банстско Ново Село од 20.11.2015.год.
6. изјава инвеститора Топић Светозара из Банатског Новог Села да је објекат изведен у складу са одобреним пројектом

Обзиром да је од момента исходавања грађевинске дозволе до момента подношења захтева за издавање употребне дозволе за предметни објекат дошло до промене власништва са покојног Топић Милутина из Панчева на Топић Светозара из Б.Н.Села решењем Општинског суда у Панчеву бр.ДН. Бр.827/95 дана 29.5.1995.год. овај секретаријат је у смислу чл.44 ЗУП-а одлучио да води поступак по захтеву садашњег власника Топић Светозара из Банатског Новог Села .

Како је уз захтев инвеститор Топић Светозар из Банатског Новог Села поднео сву потребну документацију за издавање Решења о употребној дозволи на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009 и 81/09-исправка, 64/10 –УС, 24/11, 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС, 98/13-УС 132/14 и 145/14) и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.22/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању ("Сл.гласник РС" бр.85/15), одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем овог Секретаријата, таксирана са 430,00 динара адм. Таксе.

ДОСТАВИТИ

с.р. СЕКРЕТАР

1. Топић Светозар, Банатско Ново Село
ул. Железничко Насеље 37
2. Грађевинској инспекцији
3. Писарници
4. Секретаријат за утврђивање,
контролу и наплату изворних прихода
5. РГЗ, Служба за катастар непокретности Панчево
6. ЈКП "БНС"
7. ЕПС Снабдевање, Електродистрибуција Панчево

Синиша Јанковић, диа